# ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Завет
Вх.№ 03-577
28.09.2026г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД ЗАВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**от Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община Завет**

**Относно:** Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Веселец.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета от Общински съвет гр. Завет са определени общинските имоти, които ще бъдат обект на разпореждане през 2026 г.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 год.

В Закона за общинската собственост и Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет е определен редът за продажба на имоти – частна общинска собственост. В случаите на сделки по разпореждане, кметът на общината възлага на оценител на недвижими имоти изготвянето на оценка на общинското имущество, предмет на търга или конкурса. Оценките се одобряват от Общинския съвет при вземане на решение за разпоредителна сделка.

В годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост са предвидени 12 броя поземлени имота в землището на с. Веселец за продажба, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **10714.10.11,** с площ **9991** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1163/02.04.2024 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000361/23.07.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 749,30 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 10 366,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

2. Поземлен имот с идентификатор **10714.9.46,** с площ **1663** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1275/16.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000362/23.07.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 112,30 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 864,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

3. Поземлен имот с идентификатор **10714.55.1,** с площ **1682** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Бююк мезарлък". За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1277/16.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000363/23.07.2026 год., издадена от отдел „МДТ" при община Завет, е в размер на 126,20 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 1 645,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

4. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.217,** с площ **518** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик". За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1276/16.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000486/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ" при община Завет, е в размер на 44,70 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 514,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

5. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.109,** с площ **601** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик". За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1279/21.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000484/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ" при община Завет, е в размер на 95,40 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 601,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

6. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.164,** с площ **540** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик". За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1280/21.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000483/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ" при община Завет, е в размер на 85,70 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 539,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

7. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.167,** с площ **447** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик". За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1281/21.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000482/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ" при община Завет, е в размер на 70,90 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 448,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

8. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.174,** с площ **492** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта

и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1282/21.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000481/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 78,10 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 256,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

9. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.192,** с площ **1167** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1283/21.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000480/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 185,20 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 1 166,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

10. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.2,** с площ **4258** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Кършла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1284/21.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000487/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 675,70 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 4 420,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

11. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.52,** с площ **375** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Кършла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1285/21.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000475/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 59,50 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 376,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

12. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.119,** с площ **527** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Кършла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1286/21.09.2026 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията.

За същия е изготвена данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК и пазарна оценка, както следва:

Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000474/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ” при община Завет, е в размер на 83,60 €.

Пазарна оценка на имота е в размер на 523,00 €, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 25.09.2026 год.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА при отдаване под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет, гр. Завет да разгледа и вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал. 1 от Наредба № 2 на Общинския съвет - гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр. Завет

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти в землището на с. Веселец – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **10714.10.11,** с площ **9991** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1163/02.04.2024 г.

Данъчна оценка на имота: 749,30 €

Пазарна оценка на имота: 10 366,00 €

**Определя начална тръжна цена: 10 366,00 €**

1.2. Поземлен имот с идентификатор **10714.9.46,** с площ **1663** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1275/16.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 112,30 €

Пазарна оценка на имота: 864,00 €

**Определя начална тръжна цена: 864,00 €**

1.3. Поземлен имот с идентификатор **10714.55.1,** с площ **1682** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Бююк мезарлък“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1277/16.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 126,20 €

Пазарна оценка на имота: 1 645,00 €

**Определя начална тръжна цена: 1 645,00 €**

1.4. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.217,** с площ **518** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1276/16.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 44,70 €

Пазарна оценка на имота: 514,00 €

**Определя начална тръжна цена: 514,00 €**

1.5. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.109,** с площ **601** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта

и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1279/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 95,40 €

Пазарна оценка на имота: 601,00 €

**Определя начална тръжна цена: 601,00 €**

1.6. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.164,** с площ **540** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1280/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 85,70 €

Пазарна оценка на имота: 539,00 €

**Определя начална тръжна цена: 539,00 €**

1.7. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.167,** с площ **447** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1281/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 70,90 €

Пазарна оценка на имота: 448,00 €

**Определя начална тръжна цена: 448,00 €**

1.8. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.174,** с площ **492** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1282/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 78,10 €

Пазарна оценка на имота: 256,00 €

**Определя начална тръжна цена: 256,00 €**

1.9. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.192,** с площ **1167** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1283/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 185,20 €

Пазарна оценка на имота: 1 166,00 €

**Определя начална тръжна цена: 1 166,00 €**

1.10. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.2,** с площ **4258** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Кършла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1284/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 675,70 €

Пазарна оценка на имота: 4 420,00 €

**Определя начална тръжна цена: 4 420,00 €**

1.11. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.52,** с площ **375** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Кършла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1285/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 59,50 €

Пазарна оценка на имота: 376,00 €

**Определя начална тръжна цена: 376,00 €**

1.12. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.119,** с площ **527** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, **трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Кьшла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1286/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 83,60 €

Пазарна оценка на имота: 523,00 €

**Определя начална тръжна цена: 523,00 €**

2. Приема изготвените пазарна оценки на поземлените имоти по т.1.

3. Определя стъпка за наддаване за имотите, описани в т.1 – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за имотите, описани в т.1 – 50 % от началната тръжна цена.

5. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за продажба на горепосочените имоти по законоустановения ред.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Веселец, Община Завет.

**Вносител:**
**АХТЕР ВЕЛИЕВ**
*Кмет на община*

***Съгласували:***
*Арх. Денис Татар – ресорен заместник – кмет*

*Елис Софта.- Мехмед,*
*Ст. експерт в дирекция ОСОПИХД, Юрист*

***Изготвил:***
*Юсуф Адем – гл. експерт в дирекция ОСОПИХД*