

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ \* РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

### ПРОТОКОЛ

№ 09

Днес 28.05.2008 година от 16.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват 16 общински съветници, отсъства един – Хюсеин Хайри Руфи, общински съветник от листата на ДПС.

Освен общинските съветници в заседанието взеха участие: Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община, Халиме Мехмедова Добруджан – Секретар на Община, Бехчет Хадживели – кмет с. Острово, Гюнер Али Юдаи – кмет на с. Веселец, Зелиха Юмер Руфад – кмет с. Прелез, Ферад Сафет Али - Кмет с.Иван Шишманово, Виолетка Кулева – директор на Дирекция „УТОС”, Решат Фучиджи – ст.юрисконсулт.

Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан Халил откри заседанието на Общинския съвет и предложи то да протече при следния :

### ДНЕВЕН РЕД:

1.Информация за текущо изпълнение на Бюджета и просрочените вземания и задължения на Община Завет към 31.03.2008г.

Докл.:А.Велиев–Кмет на Община

### 2. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

#### ОТНОСНО:

2.1. Предоставяне на пасища и мери – публична общинска собственост за ползване от земеделски стопани притежаващи пасищни селскостопански животни.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.2. Участие на община Завет в Сдружение с нестопанска цел по реда на ЗЮЛНЦ.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.3. Отдаване под наем на помещение в „Младежки дом ” гр.Завет.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.4. Изменение и допълнение на Решение № 17 от Протокол № 02 от 28.11.2007 год. на Общински съвет гр.Завет.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.5. Предоставяне на безвъзмездна парична помощ на Вилдан Сали Мехмед от с.Острово, ул.”Георги Бенковски” № 24, ЕГН 6304205171.

Докл.:М.Хасан – Председател ОбС

2.6. Предоставяне на безвъзмездна парична помощ на Любомир Митев Иванов от гр.Завет, ул.”Освобождение” № 48, ЕГН 5008285146.

Докл.:М.Хасан – Председател ОбС

2.7. Предоставяне на безвъзмездна парична помощ на Юсуф Ахмед Мехмед от с.Сушево, ул.”Странджа” № 9, ЕГН 6904275144.

Докл.:М.Хасан – Председател ОбС

2.8. Кандидатстване с проект „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА НА ГР.ЗАВЕТ” по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г., Приоритетна ос 1: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населените места с над 2000 е.ж. и в населени места с под 2 000 е.ж., попадащи в градските агломерационни ареали”, Процедура: „Подобряване и развитие на

инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” и Референтен номер: BG 161PO005/08/1.10/01/02.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

2.9.Приемане на отчет за 2007 година и годишен план за приватизация през 2008 година на общински незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.

Докл.:А.Велиев – Кмет на община

2.10.Приватизация на Урегулиран поземлен имот УПИ XV- „Жилищно строителство „ в едно с пететажен блок ППП в строеж в гр.Завет, кв.82.

Докл.:А.Велиев – Кмет на община

3.Разни.

Други предложения не се направиха. С последвалото гласуване Общинският съвет прие с 16/шестнадесет/ гласа „За”, против-0/нула/, въздържали се-0 /нула/ следното

### **РЕШЕНИЕ №65:**

65. Общинският съвет гр.Завет приема така направеното предложение за дневен ред да стане дневен ред на настоящето заседание на съвета.

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

***Информация за текущо изпълнение на Бюджета и просрочените вземания и задължения на Община Завет към 31.03.2008г.***

***Докл.:А.Велиев – Кмет на Община***

По информацията се направиха следните изказвания:

**Юлвие Мемешева** – Председател на ПК”Финанси”- нашата комисия се запозна подробно с отчета за изпълнение на бюджета към 31.03.2008г. Единственото претиснение идва от приходите от местни данъци, но това се получава поради това, че събирането започна много късно и затова няма големи постъпления.

**Ахтер Велиев** – засега гледаме ръста на изпълнението да бъде ¼ от целия бюджет. По средата на годината и третото тримесечие ще следим обстойно как вървят нещата с приходите и разходите.

Предвид това, че информацията е за сведение на Общинския съвет, решение по нея не се прие.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА**

##### **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

##### **ОТНОСНО:**

***2.1. Предоставяне на пасища и мери – публична общинска собственост за ползване от земеделски стопани притежаващи пасищни селскостопански животни.***

***Докл.:А.Велиев – Кмет на Община***

По докладната записка се направиха следните изказвания:

**Димитър Ковачев** – добре е да се събере управителното тяло на „Фермер” и да се направи едни план за разходите, т.е как ще се харчат тези пари, защото това са европейски пари и не можем да ги харчим как да е.

**Мехмед Хасан** – за да се проведе заседание и да се вземе решение е необходим кворум от 2/3 от Управителния съвет.

**Ахтер Велиев** – досега каквото е направено е направено със знанието на кметовете по населени места и с одобрението на населението. Естествено парите не са разпределение по равно между всички населени места, защото размерът на пасищата и мерите в отделните населени места е различен.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

## РЕШЕНИЕ № 66:

С промяната в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, /изм.ДВ. брой 13 от 09.02.2007 г./ пасищата и мерите съгласно чл.25, ал.1 се обявиха от частна общинска собственост в публична общинска собственост. Предоставянето на мерите за ползване се извършва по реда на чл. 48а от Закона за допитване до народа /ЗДН/. Съгласно чл.48, ал.1 във всички населени места бяха свикани общи събрания на населението за определяне на правилата за ползване на пасищата и мерите за отглеждане на селскостопански животни. На тези събрания не се явиха необходимия брой гласоподаватели и събрания не се проведеха. В този случай, съгласно чл.48а, ал.2 от ЗДН, по предложение на кмета на общината, правилата за ползване на общинските пасища и мери се определя от общинския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.39, ал.3 от ЗОС, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.48а, ал.2 и 3 от Закона за допитване до народа, Общинският съвет Завет с 16/шестнадесет/ гласа „за”, „против”–0/нула/, „въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	отсъства
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

### РЕШИ:

1. За 2008 година пасищата и мерите – публична общинска собственост, съгласно Приложение №1 да се предоставят под наем за общо ползване на Сдружение с нестопанска цел „ФЕРМЕР ЗАВЕТ – 2007” гр.Завет, регистрирано в РОС с РЕШЕНИЕ № 1/15.05.2007 г. по Ф.Д. 310/2007 г.

2. Задължава Кмета на Община Завет да сключи договор за отдаване под наем на пасищата и мерите при спазване на законовите разпоредби.

3. Определя годишен наем в размер на 1.00 /един/ лев на декар, независимо от тяхната категория.

4. Приема Правила за ползване на общинските пасища и мери за отглеждане на животни и поддържането им в добро земеделско и екологично състояние, съгласно Приложение №2, представляващо неразделна част от решението.

## *Приложение №2*

Правила за ползване на общинските пасища и мери за отглеждане на животни и поддържането им в добро земеделско и екологично състояние

### **I. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА:**

1. Да предостави пасищата и мерите – публична общинска собственост за 2008 година под наем за общо ползване на СНЦ „ФЕРМЕР ЗАВЕТ – 2007” гр.Завет.
2. Да предостави на сдружението необходимата документация за наличните имоти.
3. Да оказва помощ при идентификация на имотите.
4. Да съдейства пред Регионалната ветеринарномедицинска служба /РВМС/ за необходимите списъци.

### **II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СДРУЖЕНИЕТО:**

1. Да заплати годишен наем по 1,00 /един/ лв. на дка;
2. Да поддържа пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние;
3. Да спазва разпоредбите на ЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОССИ
4. Да не разорава пасищата и мерите, да не променя предназначението им, както и няма право да ги загражда и изгражда в тях временни постройки;
5. Задължително да почиства пасищата и мерите от нежелана храстовидна растителност, битови отпадъци и др.;
6. Да провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика и др./;
7. Да районира пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя;
8. Да окосява порасналата, неизпасана трева;
9. Да не пали сухи тревы и храсти в пасищата и мерите;
10. Да опазва пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;
11. Препоръчва се пръскането на пасищата и мерите с препарати за обезпаразитяване и наторяване.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община гр.Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

## **2.2. Участие на община Завет в Сдружение с нестопанска цел по реда на ЗЮЛНЦ.**

**Докл.:А.Велиев – Кмет на Община**

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 67**

На 16.05.2008г. в гр.Разград в съответствие с изискванията на чл.61 от ЗМСМА е съставено споразумение за сътрудничество между всички общини, които се намират на територията на област Разград.

Предмет на споразумението е сътрудничеството в областта на управлението на отпадъците, осъществявано на базата на доброволност, взаимен интерес, гъвкавост и диманмичност, прозрачност и отговорност.

Форма на сътрудничество: Създаване на Сдружение по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНС/.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 15, чл.9, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”**, **„против”–0/нула/**, **„въздържали се”–0 /нула/** от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва

<b>№ по ред</b>	<b>Име, презиме и фамилия на общинския съветник</b>	<b>Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/</b>
01	Димитър Стефанов Ковачев	<b>ЗА</b>
02	Емил Калинов Стефанов	<b>ЗА</b>
03	Ерол Дауд Юсеин	<b>ЗА</b>
04	Мехмед Рашид Сюлюман	<b>ЗА</b>
05	Мехмед Хасан Халил	<b>ЗА</b>
06	Мехти Илми Махмуд	<b>ЗА</b>
07	Мустафа Ахмед Добруджан	<b>ЗА</b>
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	<b>ЗА</b>
09	Осман Юсеин Осман	<b>ЗА</b>
10	Селиман Илмаз Вели	<b>ЗА</b>
11	Сунай Мехмед Ахмед	<b>ЗА</b>
12	Сюзан Али Хюсмен	<b>ЗА</b>
13	Хюсеин Хайри Руфи	<b>отсъства</b>
14	Шабан Ариф Шабан	<b>ЗА</b>
15	Юлвие Хасан Мемешева	<b>ЗА</b>
16	Юмер Али Юзеир	<b>ЗА</b>
17	Юсеин Адемов Зекериев	<b>ЗА</b>
	Общо гласували:	<b>16</b>

## РЕШИ:

- 1.Одобрява споразумението за сътрудничество;
  - 2.Дава своето съгласие Община Завет да участва в сдружинето по реда на ЗЮЛНЦ;
  - 3.Определя г-н Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община гр.Завет за представител на община Завет в сдружението.
  4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.
- Решението подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

### **2.3. Отдаване под наем на помещение в „Младежки дом ” гр.Завет.**

*Докл.:А.Велиев–Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

## **Р Е Ш Е Н И Е № 68:**

Проявен е интерес от „Инвестбанк” гр.Русе за откриване на техен офис в гр. Завет.

В сградата на Младежкия дом гр.Завет има подходящо помещение, което не се ползва и може да бъде отдадено под наем.

Помещението, предмет на интереса, е част от имот – частна общинска собственост.В едната част се помещават сектор местни данъци и такси и управление на собствеността на дирекция „ФУС” и звено „ГРАО” на дирекция „АПИО” на Общинска администрация Завет и отдаването под наем на другата част от имота няма да пречи на дейността на служителите на общинската администрация.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 10/25.04.2008 год. недвижим имот, находящ се в Младежки дом гр.Завет, област Разград е частна общинска собственост и има обособени два отделни входа, при граници и съседи: север – Разширение читалище и административна сграда, изток – улица, юг – улица, запад – улица. С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, отдаването под наем на такива имоти става след решение на Общински съвет и провеждане на търг или конкурс, като срока на договора не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.34, ал.7, във връзка с чл.4, б. «е» от Правилника за вписванията, чл. 2, ал. 1, т.8 и т.20 от Наредба № 7 за базисните цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, чл. 92, ал. 1 и чл. 93 от Наредба №2 на Общински съвет- Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”** , „против”–0/нула/, „въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва

<b>№ по ред</b>	<b>Име, презиме и фамилия на общинския съветник</b>	<b>Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/</b>
01	Димитър Стефанов Ковачев	<b>ЗА</b>
02	Емил Калинов Стефанов	<b>ЗА</b>
03	Ерол Дауд Юсеин	<b>ЗА</b>
04	Мехмед Рашид Сюлюман	<b>ЗА</b>
05	Мехмед Хасан Халил	<b>ЗА</b>
06	Мехти Илми Махмуд	<b>ЗА</b>
07	Мустафа Ахмед Добруджан	<b>ЗА</b>

08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	отсъства
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

### РЕШИ:

1. Да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 години по реда на глава седма от Наредба № 2 на ОбС Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на част от имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 10/25.04.2008 год., находящ се в Младежки дом гр.Завет, област Разград, кв.44 , УПИ „Младежки клуб”, при граници и съседни: север – Разширение читалище и административна сграда, изток – улица, юг – улица, запад – улица с площ 44,45 м<sup>2</sup>, съответно ½ идеални части от WC с полезна площ 9,20 м<sup>2</sup> и ½ идеални части от фоайе и коридори с полезна площ 18,26 м<sup>2</sup> Определя начална тръжна цена за частта от имота 362,42 лв. с ДДС/месечно/, определена съгласно Наредба № 7 на ОбС.

2. Задължава кмета на община Завет да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### ***2.4. Изменение и допълнение на Решение № 17 от Протокол № 02 от 28.11.2007 год. на Общински съвет гр.Завет.***

***Докл.: А. Велиев – Кмет на Община***

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 69:**

Сега съществуващата структура на общинската администрация е приета с Решение № 17 по Протокол № 02 от 28.11.2007 г. на Общинския съвет. Тя се състои от 3 заместник-кмета, 1 Секретар на Община и 4 броя дирекции, включващи експертни и технически длъжности, чиито функции и отговорности са регламентирани с Устройствения правилник на общинската администрация на Община Завет.

Съгласно § 23 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на Република България за 2008г., в срок до 30.06.2008г. общините, в качеството си на първостепенни разпоредители с бюджетни кредити, следва да пристъпят към намаляване с не по-малко от 12% на числеността на персонала. В изпълнявайки разпоредбите на § 23 от ПЗР на ЗДБРБ за 2008г. и с оглед натовареността на служителите предлагам щатната численост на делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” да се

намали с минимума от 12% , т.е. от 52.5 щ.бр. да стане на 46.5 щ.бр., считано от 01.06.2008г.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА , чл. 5, ал.1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Завет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, § 23 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на Република България за 2008г., чл.4 от Закона за администрацията, във връзка чл. 11 и чл. 12 от Наредбата за прилагане на Единния класификатор на длъжностите в администрацията, Общинският съвет гр.Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за” , „против”–0/нула/, „въздържали се”–0 /нула/**

### **РЕШИ:**

1. Намалява числеността на персонала за делегираната от държавата дейност “Общинска администрация” с 12% / равно на 6 щ.бр./, считано от 01.06.2008 год.

2. Определя численост на персонала за делегираната от държавата дейност “Общинска администрация” от 46.5 щ. бр., считано от 01.06.2008 год.

3. Определя намалението със 6 щ. бр. да е в частта на:

**3.1. Дирекция „Административно – правно и информационно обслужване” /АПИО/** - закрива длъжността „Директор на дирекция „АПИО”” – 1 щ.бр., с което числеността на същата става от 15,5 щ. бр. на 14,5 щ. бр., в т.число запазва утвърдения щат на звено “ГРАОН” от 8 щ.бр.

Функциите на „Директор на дирекция „АПИО” се вменяват на Секретаря на Общината.

**3.2. Дирекция „Финанси и управление на собствеността” /ФУС/:**

3.2.1. закрива длъжността „Началник сектор „Местни данъци и такси и управление на собствеността” – 1 щ.бр., с което числеността на Дирекция „ФУС” става от 11 щ. бр. на 10 щ. бр.,

3.2.2. закрива като административно звено „Сектор „Местни данъци и такси и управление на собствеността””, като служителите в него 3 щ.бр. остават в състава на Дирекция „ФУС”;

**3.3. Намалява числеността на персонала в Дирекция „Регионално развитие и стопански дейности” /РРСД/ с 3 щ.бр, с което числеността на същата става от 9 щ. бр. на 6 щ. бр., в т.ч. :**

- „Директор на дирекция „РРСД”– 1 щ.бр.;

- в звено „Евроинтеграция - програми и проекти” – 1 щ.бр.;

- в звено „Стопански дейности” – 1 щ.бр.

Функциите на „Директор на дирекция „РРСД”” се вменяват на ресорния Заместник-кмет на Община.

**3.4. Намалява числеността на персонала в Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост” /УТОС/ с 1 щ.бр, с което числеността на същата става от 6 щ. бр. на 5 щ. бр., като съкращението е в звено „Общинска собственост”.**

**4. Възлага на кмета на Общината да разработи и утвърди длъжностно разписание на общинската администрация съобразно т. 2 и т. 3 от настоящето решение.**

**5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.



**Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан направи следното процедурно предложение:**

**Мехмед Хасан** – Уважаеми колеги, предлагам докладните записки по т.2.5, 2.6 и 2.7 да се разгледат едновременно и съответно, решенията по тях да се приемат едновременно:

С последвалото гласуване Общинският съвет с **16/шестнадесет/ гласа „за”** , „против”–**0/нула/**, „въздържали се”–**0 /нула/** прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №70:**

70. Разглеждането, обсъждането и приемането на решение по докладни записки 2.5, 2.6 и 2.7 да се направи едновременно.

**2.5. Предоставяне на безвъзмездна парична помощ на Вилдан Сали Мехмед от с.Острово, ул.”Георги Бенковски” № 24, ЕГН 6304205171.**

*Докл.:М.Хасан – Председател ОбС*

**2.6. Предоставяне на безвъзмездна парична помощ на Любомир Митев Иванов от гр.Завет, ул.”Освобождение” № 48, ЕГН 5008285146.**

*Докл.:М.Хасан – Председател ОбС*

**2.7. Предоставяне на безвъзмездна парична помощ на Юсуф Ахмед Мехмед от с.Сушево, ул.”Странджа” № 9, ЕГН 6904275144.**

*Докл.:М.Хасан – Председател ОбС*

Предвид това, че докладните записки са разгледани предварително от общинските съветници, изказвания по тях не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следните :

#### **РЕШЕНИЕ №71:**

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет е постъпила молба с Вх.№ 34/04.04.2008 година от Вилдан Сали Мехмед от с.Острово. Вилдан Сали Мехмед през 2007 постъпва на лечение в МБАЛ „Св.Иван Рилски” гр.Разград, където и диагностицират *Дифузен паренхимен процес на черния дроб със съмнение за първична билиарна цироза*, видно от приложената епикриза. След поставената диагноза, лицето е диспансеризирано и многократно влиза за лечение в различни болнични заведения. Същата е безработна. Има четири деца и семейството е на издръжката на съпруга, който е строителен работник и периодически намира подходяща работа, с която да осигури прехраната на семейството. Вилдан Сали досега не е молила за финансова помощ, но и предстои специализирано лечение в гр.София и тя не разполага с необходимите средства за това. Семейството е в трудно финансово състояние и се обръща за помощ и подкрепа към органите на местната власт. Съгласно приетите от Общинския съвет Критерии и предоставяне на еднократна парична помощ по решение на Общинския съвет, молбата на Вилдан Сали се разгледа на заседание на ПК „Социални дейности” и комисията счита, че лицето отговаря на определените критерии и следва да бъде подпомогнато.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”** , „против”–**0/нула/**, „въздържали се”–**0 /нула/**

#### **РЕШИ:**

1. Отпуска еднократно безвъзмездна финансова помощ на Вилдан Сали Мехмед от с.Острово, ул.”Георги Бенковски” № 24, ЕГН 6304205171 в размер на 100,00 /сто/

лева за посрещане нуждите и от лечение. Средствата да бъдат изплатени от функция “Общи държавни служби”, дейност – 122 “Общинска администрация”, параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/ .

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### **РЕШЕНИЕ №72:**

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет е постъпила молба с Вх.№ 36/15.04.2008 година от Любомир Митев Иванов от гр.Завет . Любомир Митев Иванов е един от първите пациенти от Разградски регион, подложени на хемодиализа. Вече повече от 31 години три пъти в седмицата лицето ходи на хемодиализа. Последствията от заболяването и съпътстващото лечение са изключително неприятни, една от които е чуплива костна система. Два пъти лицето получава счупване, последвано от оперативна интервенция на тозобедрената става. Подвижността му е ограничена. През настоящата година допълнително за укрепване на костната система му е предписано ново лекарство „Фазомакс”, което е непосилно за неговите финансови възможности. Той е пенсионер по болест повече от тридесет години и не разполага с достатъчно финансови средства, поради което се обръща за помощ и подкрепа към органите на местната власт. Съгласно приетите от Общинския съвет Критерии и предоставяне на еднократна парична помощ по решение на Общинския съвет, молбата на Любомир Митев Иванов се разгледа на заседание на ПК „Социални дейности” и комисията счита, че лицето отговаря на определените критерии и следва да бъде подпомогнато.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „за” , „против”–0/нула/, „въздържали се”–0 /нула/

#### **РЕШИ:**

1.Отпуска еднократно безвъзмездна финансова помощ на Любомир Митев Иванов от гр.Завет, ул.Освобождение” № 48, ЕГН 5008285146 в размер на 130,00 /сто и тридесет/ лева за закупуване на скъпоструващо лекарство. Средствата да бъдат изплатени от функция “Общи държавни служби”, дейност – 122 “Общинска администрация”, параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/ .

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### **РЕШЕНИЕ №73:**

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет е постъпила молба с Вх.№ 41/20.05.2008 година от Юсуф Ахмед Мехмед от с.Сушево. Юсуф Ахмед Мехмед на 13.04.2008г. постъпва в МБАЛ „Кубрат” ЕООД гр.Кубрат със силни болки в сърдечната област. Лекарите диагностицират сърдечно съдово заболяване, видно от

приложената епикриза. След проведени допълнителни консултации лицето е насочено за сърдечно-съдова операция в гр.Плевен. Същият работи като тракторист в земеделска кооперация с.Сушево, а при така прекараното заболяване не се препоръчва никаква физическа дейност. Той и съпругата му имат две деца, едното студент в гр.Русе, другото ученик в гр.Кубрат. След провеждане на оперативното лечение ще последват периодични прегледи, за което ще бъдат необходими финансови средства. Семейството е в трудно финансово състояние и се обръща за помощ и подкрепа към органите на местната власт. Съгласно приетите от Общинския съвет Критерии и предоставяне на еднократна парична помощ по решение на Общинския съвет, молбата на Юсуф Ахмед се разгледа на заседание на ПК „Социални дейности” и комисията счита, че лицето отговаря на определените критерии и следва да бъде подпомогнато.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „за”, „против”-0/нула/, „въздържали се”-0 /нула/

### **РЕШИ:**

1. Отпуска еднократно безвъзмездна финансова помощ на Юсуф Ахмед Мехмед от с.Сушево, ул.”Странджа” № 9, ЕГН 6904275144 в размер на 150,00 /сто и петдесет/ лева за посрещане нуждите му от оперативно лечение. Средствата да бъдат изплатени от функция “Общи държавни служби”, дейност – 122 “Общинска администрация”, параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/ .

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

***2.8. Кандидатстване с проект „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА НА ГР.ЗАВЕТ” по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г., Приоритетна ос 1: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населените места с над 2000 е.ж. и в населени места с под 2 000 е.ж., попадащи в градските агломерационни ареали”, Процедура: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” и Референтен номер: BG 161PO005/08/1.10/01/02.***

***Докл.:А.Велиев – Кмет на Община***

Предвид това, че докладната записка бе разгледана предварително от общинските съветници, изказвания по нея не се направиха

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 74:**

Министерство на околната среда и водите обяви процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г. „BG161PO005/08/1.10/01/02 Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води”.

Целта на процедура ”BG161PO005/08/1.10/01/02 Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” е да се подпомогне намаляването на несъответствията по отношение на дела от населението, включено към канализационна система, както и постигането на съответствие с Директива 91/271/ЕИО посредством осигуряване на (екологосъобразно) заустване на битовите отпадъчни води от агломерации с над

2 000 е.ж., в които попада и гр.Завет и в допълнение, в населени места с под 2 000 е.ж., попадащи в градски агломерационни ареали.

Община Завет подготви **проект „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА НА ГР.ЗАВЕТ”**, на стойност под 25 000 000 евро, с който да кандидатства по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013г.”:

Приоритетна ос 1 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населените места с над 2000 е.ж. и в населени места с под 2 000 е.ж., попадащи в градските агломерационни ареали”, Процедура: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води”

Референтен номер: BG 161PO005/08/1.10/01/02

Дейностите заложи в проектното предложение ще допринесат за подобряване на качеството на живот на населението и повишаване на възможностите за инвестиции. Те са основен и важен приоритет за развитието на Община Завет в съответствие с политиките и Директивите на Европейския съюз в областта на екологичното законодателство и за устойчиво местно развитие.

Проектът за **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА НА ГРАД ЗАВЕТ”** ще допринесе за изпълнението на:

**Приоритет1** Подобряване на техническата, социалната и екологична инфраструктура на общината

**Специфична цел.1.2.** Подобряване на водоснабдителна и канализационна мрежа и екологична инфраструктура

**Мярка 1.2.1.**Проектиране и подготовка на техническа документация за водоснабдителни съоръжения и канализация

**Мярка 1.2.2.**Изграждане и реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа от Плана за развитие на Община Завет за периода 2007-2013 година.

За участие с проект на Община Завет – **„Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води, канализационна мрежа и реконструкция на част от водоснабдителната мрежа на град Завет”** , на стойност под 25 000 000 евро, по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”, Приоритетна ос 1 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населените места с над 2000 е.ж. и в населени места с под 2 000 е.ж., попадащи в градските агломерационни ареали”, Процедура: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” , Референтен номер: BG 161PO005/08/1.10/01/02, **не е необходимо съфинансиране от страна на Община Завет.**

Съгласно изискванията на насоките за кандидатстване е необходимо Решение на Общински съвет – Завет, с което се **ДЕКЛАРИРА**, че Община Завет ще кандидатства с проект **„Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води, канализационна мрежа и реконструкция на част от водоснабдителната мрежа на град Завет”** пред Министерството на околната среда и водите по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”, Приоритетна ос 1 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населените места с над 2000 е.ж. и в населени места с под 2 000 е.ж., попадащи в градските агломерационни ареали”, Процедура: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” , Референтен номер: BG 161PO005/08/1.10/01/02.

Предвид гореизложеното с цел кандидатстване на Община Завет с проект **„Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води, канализационна мрежа и реконструкция на част от водоснабдителната мрежа на град Завет”** , на стойност под 25 000 000 евро, по

процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013г.”, **Приоритетна ос 1:** „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населените места с над 2000 е.ж. и в населени места с под 2 000 е.ж., попадащи в градските агломерационни ареали”, **Процедура:** „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” , **Референтен номер:** BG 161PO005/08/1.10/01/02, на основание чл.21, ал.1, т.10 и т.12 от ЗМСМА и чл.3, т.6, чл.4, т.1, чл. 13 от Закона за общинския дълг, Общинският съвет гр.Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”** , „против”–0/нула/, „въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	отсъства
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

### РЕШИ:

1.ДЕКЛАРИРА кандидатстването по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”, Приоритетна ос 1 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населените места с над 2000 е.ж. и в населени места с под 2 000 е.ж., попадащи в градските агломерационни ареали”, Процедура: „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” , Референтен номер: BG 161PO005/08/1.10/01/02 с проект на Община Завет „Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води, канализационна мрежа и реконструкция на част от водоснабдителната мрежа на град Завет”.

2. Разрешава поемане на общински дълг и дава съгласието си за получаване на кредит от банка или друга финансова институция с цел осигурено финансиране на разходите, които не се покриват от Оперативна програма „Околна среда 2007-20013 г.” и за осигурени налични средства за покриване на разходите по проекта преди те да бъдат възстановени при условие, че Община Завет подпише договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за осъществяване на проектно предложение „Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води, канализационна мрежа и реконструкция на част от водоснабдителната мрежа на град Завет”. Общата стойност на получения кредит да не надвишава заложения бюджет в проектното предложение.

3.Общински съвет Завет възлага на Кмета на Община Завет да предприеме необходимите действия за кандидатстване с проект на общината - „Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води, канализационна мрежа и реконструкция на

част от водоснабдителната мрежа на град Завет” пред Министерството на околната среда и водите по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”

**4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

**Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.**

*2.9. Приемане на отчет за 2007 година и годишен план за приватизация през 2008 година на общински незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества.*

*Докл.: А. Велиев – Кмет на община*

По докладната записка се направиха следните изказвания:

**Виолетка Кулева** – преди да преминем към докладната за приватизация на жилищния блок следва да се приемат отчета на плана за 2007г. и годишния план за 2008 година. Миналата година се проведеха 2 публични търга за този обект, но кандидати не се явиха и жилищния блок не се продаде. През 2008 година сме включили пак този обект в Плана за приватизация, като вече към блока е отреден терен и се надяваме този път да се продаде.

**Ахтер Велиев** – една от причините да не се продаде блока преди беше това, че нямаше отреден терен към него. Всеки, който го закупи иска земята под блока и прилежащата към него да бъде негова собственост.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №75:**

Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общинските съвети изготвят и оповестяват публично годишни планове, които включват списък на обектите за приватизация за съответния период.

С решение №302 по Протокол № 38 от проведено на 27.12.2006 год. заседание на Общинския съвет Завет, бе приет годишен план за приватизация през 2007 год. общински незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества. Представен е отчет за изпълнението на годишния приватизационен план за 2007 година — Приложение №1.

**Приложение 1**

#### **ОТЧЕТ**

**за**

**изпълнението на Годишния план за приватизация през 2007 г.**

В годишния план за Приватизация през 2007 г. бе включен с Решение №302 по Протокол № 38 от проведено на 27.12.2006 год. заседание на Общински съвет Завет следния общински имот: Жилищен блок ППП в строеж в гр. Завет, кв.82, УПИ I – “Жилищно строителство”.

Бяха проведени два публично оповестени явни търга за приватизация на Пететажен жилищен блок ППП в строеж в гр. Завет, кв.82, УПИ I – “Жилищно строителство” на 28.02.2007 год. и повторен - на 07.03.2007 год. Не се явиха кандидати за закупуване на имота. Няма постъпления в общински фонд „Приватизация”.

Предложен е годишен план за приватизация през 2008 г. по Приложение 2.

## ГОДИШЕН ПЛАН

за

приватизация през 2008 година на общински незавършени обекти на строителството,  
невключени в имуществото на общински търговски дружества

№ по ред	Наименование на общинския имот	Местонахождение	Ориентировъчна стойност в лева
1	2	3	4
1	Урегулиран поземлен имот УПИ XV- „Жилищно строителство” в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж в гр.Завет, кв.82	гр.Завет, кв.82, УПИ XV - „Жилищно строителство” ул. „Освобождение” №87	80 000,00

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1 Годишният план за приватизация е отворен и може да бъде променян и допълван с решение на Общинския съвет Завет.

2. Очакваните приходи през 2008 година са 80 хил.лева.

3. Съгласно разпоредбата на чл.10, ал.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, паричните постъпления от приватизация на общинска собственост се разпределят, както следва:

- 9% за попълване на общински фонд за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол.

- 91% за попълване на специален фонд, който се изразходва с Решение на Общинския съвет за инвестиционни цели, включително и за придобиване на ДМА със социално предназначение и за погасяване на кредити за незавършени обекти на строителството.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 ЗМСМА, чл.1, ал.2, т 3, чл.5, ал.2, чл.6, ал.2, чл.26, ал.1 и ал.2 от Закона за приватизация и след приватизационен контрол, Общински съвет Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за”**, „против”-0/нула/, „въздържали се”-0 /нула/ отведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	отсъства

14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

### РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнението на годишния приватизационен план за 2007 година по Приложение 1 за сведение.

2. Приема годишен план за приватизация през 2008 год., включващ общински незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества по Приложение 2.

### Приложение №2

### ГОДИШЕН ПЛАН

за

**приватизация през 2008 година на общински незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества**

№ по ред	Наименование на общинския имот	Местонахождение	Ориентировъчна стойност в лева
1	2	3	4
1	Урегулиран поземлен имот УПИ XV- „Жилищно строителство” в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж в гр.Завет, кв.82	гр.Завет, кв.82, УПИ XV - „Жилищно строителство” ул. „Освобождение” №87	80 000,00

#### **ЗАБЕЛЕЖКА:**

- Годишният план за приватизация е отворен и може да бъде променян и допълван с решение на Общинския съвет Завет.

- Очакваните приходи през 2008 година са 80 хил.лева.

- Съгласно разпоредбата на чл.10, ал.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, паричните постъпления от приватизация на общинска собственост се разпределят, както следва:

- 9% за попълване на общински фонд за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол.

- 91% за попълване на специален фонд, който се изразходва с Решение на Общинския съвет за инвестиционни цели, включително и за придобиване на ДМА със социално предназначение и за погасяване на кредити за незавършени обекти на строителството.

3. Открива процедура за приватизация на общински незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, в раздел втори от Приложение 2.

4. Упълномощава кмета на Община Завет, а при отсъствието му на негов заместник, да възложи дейностите по изготвянето на правните анализи и приватизационните оценки на общински незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински



търговски дружества по раздел втори от Приложение 2 чрез провеждане на процедура на ограничен конкурс по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**2.10.Приватизация на Урегулиран поземлен имот УПИ XV- „Жилищно строителство „ в едно с пететажен блок ППП в строеж в гр.Завет, кв.82.**

*Докл.:А.Велиев – Кмет на община*

По докладната записка разисквания не се направиха. Общинският съвет прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 76:**

С Решение № 75 по Протокол №09, прието на заседание на Общински съвет Завет на 28.05.2008 год. в годишния план за приватизация през 2008 год. бе включен общински незавършен обект на строителството, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот XV – „Жилищно строителство” в кв. 82 с площ 3 145 м2 в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02 м2 и обща РЗП 2 260,12 м2 с местонахождение: Област Разград, община Завет, гр.Завет, ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет, одобрен със Заповед №349/23.04.1985 год. и Заповед №169<sup>A</sup> / 17.05.2007 год. на Кмета на Община Завет по АЧОС №09/16.04.2008 год.

За общинския имот има изготвени анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум, поради което предлагам същият да бъде предложен за продажба чрез конкурс на един етап.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31 и чл.32, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и след приватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителна информация, предоставена на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна , чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.3, чл.5, чл.7 и чл.10, ал.2 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение №75 по Протокол № 09, прието на заседание на Общинския съвет Завет на 28.05.2008г., Общинският съвет гр.Завет с **16/шестнадесет/ гласа „за” , „против”-0/нула/, „въздържали се”-0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва**

<b>№ по ред</b>	<b>Име, презиме и фамилия на общинския съветник</b>	<b>Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/</b>
01	Димитър Стефанов Ковачев	<b>ЗА</b>
02	Емил Калинов Стефанов	<b>ЗА</b>
03	Ерол Дауд Юсеин	<b>ЗА</b>
04	Мехмед Рашид Сюлюман	<b>ЗА</b>
05	Мехмед Хасан Халил	<b>ЗА</b>
06	Мехти Илми Махмуд	<b>ЗА</b>
07	Мустафа Ахмед Добруджан	<b>ЗА</b>
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	<b>ЗА</b>
09	Осман Юсеин Осман	<b>ЗА</b>
10	Селиман Илмаз Вели	<b>ЗА</b>

11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	отсъства
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

### РЕШИ:

1. Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общински незавършен обект на строителството, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот XV – „Жилищно строителство” с площ 3 145 м<sup>2</sup> в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02 м<sup>2</sup> и обща РЗП 2 260,12 м<sup>2</sup>, с местонахождение: Област Разград, община Завет, гр.Завет, ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет, одобрен със Заповед №349/23.04.1985 год. и Заповед №169<sup>A</sup> / 17.05.2007 год. на Кмета на Община Завет по АЧОС №09/16.04.2008 год. при граници на имота : север – УПИ III – 1271, УПИ IV – 1272, УПИ V – 1273, УПИ VI - 1273; изток – УПИ I – Жилищно строителство, юг – улица; запад - УПИ XIV – 1576 с приватизационна оценка 113 465,60 (сто и тринадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет и 0,60) лева без ДДС.

2. Продажбата на общинския имот по т.1 да се извърши при минимална конкурсна цена 115 000,0 (сто и петнадесет хиляди) лева без ДДС, чрез публично оповестен конкурс на един етап, който да се проведе на 28<sup>-ия</sup> от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” от 10<sup>00</sup> часа в зала №201 на Общинска администрация гр.Завет.

3. Конкурсната документация да се закупува в Община Завет, дирекция „УТОС”, стая №208, всеки работен ден до 24<sup>-ия</sup> ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” за сумата от 100 лева , платими в брой в касата на общината.

4. Условия за закупуване на конкурсната документация и необходими документи:

а) по отношение на физически лица:

- документ за самоличност;

- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупват документация от името на друго физическо лице;

б) по отношение на юридически лица:

- оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;

- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

- документите за чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач;

5. В срок до 20<sup>-ия</sup> ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”, лицата, закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Завет за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация .

6. Определя депозитна вноска, в размер 10% от минималната конкурсна цена на имота по т.2, която да се внася в касата на общината или по IBAN: BG61STSA93003300701606, BIC: STSABGSF, при Банка ДСК Кубрат, до 24<sup>-ия</sup> от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”.

7. Участниците в конкурса изготвят оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Община Завет, ул. „Лудогорие” №19, стая 208, дирекция „УТОС” до 16<sup>00</sup> часа на 24<sup>-ия</sup> ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”.

8. Утвърждава конкурсната документация по Приложение №1, съдържаща:

- 8.1. Правила за провеждането на конкурса, включващи:
- а) разяснения по провеждането на конкурса;
  - б) изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
  - в) условия за задържане и връщане на депозита;
  - г) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум;
  - д) декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса;
  - е) условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите;
  - ж) критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;
  - з) условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация пред органа на за приватизация;
  - и) проект на договор за приватизация;
  - к) срок за депозиране на оферти;

8.2. Информационен меморандум.

9. Лицата, закупили конкурсната документация, получават сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

10. Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

11. Възлага на Кмета на Община Завет правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите.

12. Настоящото решение да се обнародва в „Държавен вестник” и в един регионален ежедневник.

13. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЗАВЕТ**

### **КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

#### **ЗА**

### **ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС НА ЕДИН ЕТАП**

#### **ЗА ПРОДАЖБА НА:**

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV – „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО” с площ 3 145 м2 в едно с ПЕТЕТАЖЕН ЖИЛИЩЕН БЛОК ППП В СТРОЕЖ със ЗП 452,02 м2 и обща РЗП 2 260,12 м2**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Област Разград, община Завет, гр.Завет**

**ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет**

месец ....2008 год.

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **I. ОБЩА ЧАСТ**

1. Наименование на обекта на конкурса.
2. Минимална конкурсна цена.
3. Място за закупуване на конкурсната документация и цена.
4. Срок за закупуване на конкурсната документация.
5. Условия за закупуване на конкурсната документация.
6. Срок, в който лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят искане за разясняване на процедурата за провеждане на конкурса.
7. Размер и вид на депозита за участие в конкурса и краен срок за внасянето му.

### **II. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**

1. Разяснения за провеждането на конкурса
2. Изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително и списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея.
3. Условия за задържане и връщане на депозита.
4. Условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизацията извън съдържащата се в информационния меморандум.
5. Декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса.
6. Условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите.
7. Критерии за оценяване на офертите и начин на определяне на тежестта им в комплексна оценка.
8. Условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците.
9. Срок за депозиране на офертите.
10. Отваряне на офертите.

### **III. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ**

- 3.1. ПРАВЕН АНАЛИЗ (Приложение №3.1).**
- 3.2. ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА (Приложение №3.2).**

### **IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ**

### **V. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Молба – Образец № 1 за участие за публичен конкурс
2. Декларация – Образец №2
3. Декларация – Образец №3 по чл. 11, ал.1 и ал.2 от Наредбата за задължителната информация, предоставена на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и документите и сведенията, представляващи служебна тайна
4. Указания за изготвяне на оферта за участие в конкурса – Приложение №4
5. Декларация – Образец №4
6. Акт за общинска собственост – частна
7. Скица от регулационния план на имота
8. Договор – образец за продажба на общинския имот

## **I. ОБЩА ЧАСТ**

### **1. Наименование на обекта на конкурса**

Урегулиран поземлен имот XV – „Жилищно строителство” с площ 3 145 м<sup>2</sup> в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02 м<sup>2</sup> и обща РЗП 2 260,12 м<sup>2</sup>, с местонахождение: Област Разград, община Завет, гр.Завет, ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет, одобрен със Заповед №349/23.04.1985 год. и Заповед №169<sup>A</sup> / 17.05.2007 год. на Кмета на Община Завет по АЧОС №09/16.04.2008 год. Граници на имота: север – УПИ III – 1271, УПИ IV – 1272, УПИ V - 1273, УПИ VI – 1273; изток – УПИ I – Жилищно строителство; юг – улица; запад – УПИ XIV – 1576.

### **2. Минимална конкурсна цена**

Минималната конкурсна цена на общинския имот е 115 000 лева (без ДДС).

### **3. Място за закупуване на конкурсната документация**

Конкурсната документация се закупува в Община Завет от дирекция УТОС, стая 208, за сумата от 100 лева, платима в касата на общината Завет.

### **4. Срок за закупуване на конкурсната документация**

Крайния срок за закупуване на конкурсната документация е до .....2008 г.

### **5. Условия за закупуване на конкурсната документация**

Условия за закупуване на конкурсната документация е представянето на следната документация:

#### **а) по отношение на физическите лица:**

- документ за самоличност;  
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай, че закупват документация от името на друго физическо лице;

#### **б) по отношение на юридическите лица:**

- оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;

- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

- документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

При получаване на конкурсната документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случай на упълномощаване, пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а от името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата, закупили конкурсната документация и подписали декларация за неразгласяване на информация, получават сертификат за регистрация и имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

**В срок до .....2008 год., лицата, закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Завет за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.**

### **7. Размер на депозита за участие и краен срок за внасянето му.**

Депозитната вноска, в размер на 10% от цената по т.2, да се внесе в касата на Община Завет или по IBAN: BG61STSA93003300701606, BIC: STSABGSF, при Банка ДСК клон Кубрат, в срок до .....2008 год. включително.

## **II. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**

## **1. Разяснения по провеждането на конкурса**

1.1. На всички лица, закупили конкурсната документация, органът за приватизация или определения от него орган, издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

1.2. Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса. В този случай сертификатът по т.1.1 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация или определения от него орган на предложената форма на участие.

1.3. В срока, определен в конкурсната документация, на лицето по т.1.1 се предоставя възможност за извършване на собствен правен и финансов анализ съобразно условията и реда, предвидени в конкурсната документация.

1.4. Разяснение по процедурата за провеждане на конкурса се предоставят при постъпване на писмени искания за разяснения. Органът за приватизация или определения от него орган изготвя писмен отговор в срок от три работни дни от получаването на искането.

1.5. Офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението на Общински съвет Завет. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

1.6. Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им. Допълнения или изменения на подадените оферти не се допускат освен в случаите, по чл.35 «д», ал.2 от Наредбата за търговете и конкурсите.

1.7. Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация или определения от него орган.

1.8. Когато в срока за депозиране на оферти постъпи само една оферта или не постъпи оферта, органът за приватизация или определения от него орган може да определи допълнителен срок за депозиране на оферти.

1.9. В случаите по т.1.7 органът за приватизация или определения от него орган е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Решението се обнародва в Държавен вестник и се публикува в един регионален ежедневник.

1.10. Постъпилите оферти се отварят в срока, посочен в конкурсната документация. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

1.11. Не се разглеждат оферти, които:

- са подадени след определения или удължения срок по т.1.7 и т.1.8;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация.

1.12. Извън случаите по т.1.11, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочва нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

1.13. При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация или определения от него орган да изисква от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

1.14. Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

1.15. Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

1.16. След разглеждане на офертите, конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с описаните в конкурсната документация критерии.

1.17. Конкурсната комисия изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация или определен от него орган, съдържащ предложение за класация.

1.18. В случай, че всички подадени оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и освобождаване на внесените от участниците депозити.

1.19. След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по т.1.17, освен в случай, че всички подадени оферти са неудовлетворителни, органът за приватизация или определен от него орган с решение определя спечелилия конкурса участник и участника, класиран на второ място.

1.20. Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизацията и се прихваща от цената.

1.21. В случай, че след съобщаване на решението по т.1.19 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация или определен от него орган задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалба.

1.22. С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

## **2. Изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително и списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея.**

Съдържанието на офертата за участие в конкурса, следва да бъде съобразено с указанията по Приложение №4.

## **3. Условия за задържане и връщане на депозита**

Внесеният от участника в конкурса депозит се задържа и връща при условията на чл.35 ”з”, ал.2 и чл.39 от Наредбата за търговете и конкурсите.

## **4. Условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържашата се в информационния меморандум**

Кандидат - купувачите имат право да поискат допълнителна информация за обекта, предмет на конкурса. Искането се подава до кмета на Община Завет в писмен вид. Разясненията по постъпилите искания се изготвят в писмен вид, в тридневен срок от датата на постъпване. Същите се съхраняват в Община Завет, дирекция УТОС, стая 208.

## **5. Декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса**

Декларацията за неразгласяване на информация по Образец №2 се попълва при закупуване на конкурсната документация.

## **6. Условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите**

6.1. Предлагана конкурсна цена – не по–ниска от обявената;

6.2. Представяне на инвестиционен план за въвеждане на новоизградения обект в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години на придобиване на собствеността;

6.3. Разкриване на нови работни места за срок до три години от въвода във владение.

## **7. Критерии за оценяване на офертите и начин на определяне на тежестта им в комплексната оценка**

Критериите за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника – **К у** по формулата:

**К у = Кц + Ки + Кр**, където:

**К ц = цена на конкретния участник в лева (Кцy) x 90**

най-висока цена в лева (**Кцв**)

**Ки** =  $\frac{\text{размер на инвестициите на конкретния участник в лева (Киу)} \times 5}{\text{най-голям размер на инвестициите в лева (Кив)}}$

**Кр** =  $\frac{\text{брой на работните места на конкретния участник (Кру)} \times 5}{\text{най-голям брой разкрити нови работни места (Крв)}}$

#### **8. Условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците**

8.1. Предлагана конкурсна цена – не по-ниска от обявената;

8.2. Изграждане на жилищна сграда с партерен нежилищен етаж.

8.3. Поемане задълженията на Община Завет по сключен на 29.05.1995 година предварителен договор за покупко-продажба на незавършено жилище – помещение №3 – 55,80 кв.м обособена част от партера на блока, по който договор купувачът Колю Ненов Николов е заплатил сумата от 137 000 лв. /сто тридесет и седем хиляди недоминирани лева/, представляващи 50 % /петдесет/ процента от ориентировачната стойност на помещението към 29.05.1995 г. година.

8.4. Представяне на възстановена строителна документация за обекта, предмет на инвестиционното предложение, включваща и благоустрояване на имота;

8.5. Представяне на инвестиционен план за въвеждане на новоизградения обект в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;

8.6. Разкриване на нови работни места за срок до три години от сключването на договора за покупко-продажба, като най-малко 30% от разкритите работни места да бъдат заети от жители на Община Завет;

8.7. Участниците в конкурса попълват декларация по образец на основание чл.34 “а” от ЗПСК; в нея те декларират съгласието си за налагане на обезпечение – законна ипотека върху обекта на приватизация, с които гарантират изпълнението на инвестиционната програма/плащане на неустойките за неизпълнение на задълженията за извършване на предложените от тях инвестиции;

8.8. Забрана за отчуждителни сделки на недвижимият имот за срок от пет години;

8.9. Срок за въвеждането в експлоатация на новоизградения обект в УПИ по т.1. да бъде до 3 /три/ години;

8.10. Неспазването на определения в т.8.9 срок с повече от 6 месеца да бъде основание за разваляне на приватизационния договор.

За целта участниците в конкурса попълват декларация **Образец № 4**.

#### **9. Срок за депозиране на офертите**

Участниците в конкурса изготвят оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Община Завет, ул.Лудогорие №19, дирекция УТОС, стая 208 до 16,00 часа на ....2008 год. включително, след завеждането им в деловодството на общината – стая 101.

Постъпилите в срока по т.9 оферти се отварят и разглеждат на .....2008 год. от 09,00 часа в зала 201 на административната сграда на Община Завет. Отварянето на офертите се извършват публично.

### **III. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ**

#### **3.1. ПРАВЕН АНАЛИЗ (Приложение №3.1).**

#### **3.2. ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА (Приложение №3.2).**

### **IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ**

1. Договорът за приватизация се сключва – в срока, определен с решението на органа за приватизация или определен от него орган за определяне на участника, спечелил конкурса.

2. В договора за приватизация задължително се включват условията, при които е спечелен конкурсът – при продажба чрез публично оповестен конкурс.



3. При продажба чрез публично оповестен конкурс в срока по т.1 може да се провеждат преговори с участника, спечелил конкурса, по проектите на договор за приватизация и/или останалите документи по сделката. В хода на преговорите не могат да се договарят условия, които са по-неблагоприятни за продавача в сравнение с предложенията, съдържащи се в офертата на участника, спечелил конкурса.

4. След постигане на съгласие по тестовите на проекта на договор за приватизация и останалите документи по сделката, те се парафират на всяка страница от страните, за което се съставя протокол.

5. Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил конкурса.

6. Ако в срока по т.1 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил конкурса, органът за приватизация или определен от него орган въз основа на доклад на конкурсната комисия може да вземе мотивирано решение за:

6.1. Даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник или

6.2. Прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите на приватизация на конкретния обект, определени в конкурсната документация.

7. С решението по т.5, съответно по т.6.1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

8. Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил конкурса, съответно на класирания на второ място участник, органът по приватизация или определен от него орган взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

9. Ако участникът, спечелил конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл.37, ал.2 и ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесенят от него депозит се задържа.

## **V. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Молба – Образец №1 за участие в публичен конкурс.
2. Декларация – Образец №2
3. Декларация – Образец №3 по чл.11, ал.1 и ал.2 от Наредбата за задължителна информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизация по ЗПСК и документите и сведенията, представляващи служебна тайна.
4. Указания за изготвяне на оферта за участие в конкурса – Приложение №4
5. Декларация – Образец №4
6. Акт за общинска собственост – частна.
7. Скица от регулационния план на имота
8. Договор - образец за продажба на общинския имот.

*Конкурсната документация е разработена в съответствие с изискванията на Наредбата за търговете и конкурсите и е утвърдена с Решение №76 от 28.05.2008 на Общински съвет Завет.*

**Приложение №4**

## **У К А З А Н И Я**

### **З А**

## **ИЗГОТВЯНЕ НА ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС**

**1. Съставянето на офертата се предшества** от попълването на комплект от документи – по образец, приложен в конкурсната документация, в това число :

- молба за допускане до участие в конкурса – **Образец №1;**
- декларация за обстоятелствата, свързани с процедурата на конкурса - **Образец №2;**
- декларация за приемане на условията на приватизационната сделка – **Образец №4.**

**2. Към офертата се прилагат** попълнените молба и декларации. Кандидат – купувачите прилагат следните документи, свързани с тяхното идентифициране и удостоверяващи представителната власт на участващите в конкурса:

- а) физически лица – ксерокопие на документ за самоличност;
- б) физически лица – търговци по смисъл на Търговския закон – заверени от кандидата ксерокопия на: решение за съдебната регистрация, удостоверение за актуално състояние на фирмата, данъчна регистрация и документ за самоличност;
- в) търговски дружества и кооперациите – заверени от кандидата ксерокопия на решение за съдебна и данъчна регистрация; удостоверение за актуално състояние на фирмата; решение на компетентния орган (съвет на директорите, общото събрание) за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопие от документа за самоличност на представителя;
- г) юридически лица, регистрирани по друг закон – заверени от кандидата ксерокопия на решение за съдебна регистрация, удостоверение за актуално състояние и данъчна регистрация; решение на органа за управление за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопие от документа за самоличност на представителя;
- д) консорциуми и други форми на сдружения, неподлежащи на съдебна регистрация: ксерокопие от учредителния акт (договор) - заверено от кандидата; решение на органа за управление консорциума (сдружението) за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопие от документа за самоличност на представителя;
- е) при необходимост комисията по провеждане на конкурса може да изисква и други документи, свързани с идентификацията на кандидат – купувачите.

### **3. Примерно съдържание на оферта:**

**ДО  
КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ,  
НАЗНАЧЕНА ОТ КМЕТА  
НА ОБЩИНА ЗАВЕТ**

**ОФЕРТА**

**ЗА**

**УЧАСТИЕ В КОНКУРС НА ЕДИН ЕТАП**

**ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV – „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО” с площ 3 145 м2 в едно с ПЕТЕТАЖЕН ЖИЛИЩЕН БЛОК ППП В СТРОЕЖ със ЗП 452,02 м2 и обща РЗП 2 260,12 м2  
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Област Разград, община Завет, гр.Завет  
ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет, одобрен със Заповед №349/23.04.1985 год. и Заповед №169<sup>А</sup> / 17.05.2007 год. на Кмета на Община Завет  
по АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №09/16.04.2008 год.**

ОТ.....  
(наименование на участника, седалище и адрес на управление)

1. Кратко представяне на участника в конкурса .....  
.....  
.....

2. Цена за закупуване на общинския жилищен имот - .....  
(.....) лева.  
(словом)

3. Общ размер на вложените в обекта инвестиции - .....  
(.....) лева, за срок до три години в това число:  
(словом)

3.1. първа година ..... лева за .....;  
(посочва се вида на инвестицията)

3.2. втора година ..... лева за.....;  
(посочва се вида на инвестицията)

3.3. трета година ..... лева за.....;  
(посочва се вида на инвестицията)

4. Разкриване на нови работни места в обекта за срок от три години от въвеждане на обекта в експлоатация общо ..... броя и запазването им за срок от пет години в това число:

4.1. първа година..... броя;

4.2. втора година..... броя;

4.3. трета година..... броя;

**Неразделна част от представената оферта са следните приложения:**

1. Молба – образец №1 за участие в публичен конкурс.

2. Декларация – образец №2

3. Декларация – образец №4 по чл.10, ал.2, т.1, буква “и” от Наредбата за търговете и конкурсите.

4. Удостоверение за закупени конкурсна документация и информационен меморандум.

5. Удостоверение за внесен депозит в размер на 10 на сто от минималната конкурсна цена.

6. Представяне на инвестиционен план за въвеждане на новоизградения обект в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;

7. План за разкриване на нови работни места за срок до три години от сключването на договора за покупко-продажба;

8. Решение за съдебна регистрация.

9. Удостоверение за актуално състояние.

10. Протокол от Общото събрание с решение за участие в конкурса за придобиване на недвижим имот, съгласно разпоредбите на Търговския закон и уставите на дружествата.

Дата:.....2008 г.  
гр. ....

Подпис: .....  
/печат/

**МОЛБА**

от .....  
ЕГН .....  
от гр./с./..... ул. “.....” №.....  
вх. ...., ет. ...., ап. .... тел. GSM: .....  
притежаваш/а/ лична карта № ..... издадена на .....  
от .....  
като ПРЕДСТАВИТЕЛ /ПЪЛНОМОЩНИК/  
на .....  
БУЛСТАТ ..... № от НДР/ЕГН .....  
с адрес, гр. /с./ ..... ул. “.....” № ..... вх. ....  
вх....., ап. ...., тел :.....; факс.....,  
притежаваш/а/ лична карта № ..... издадена на .....  
от .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Моля, да бъда допуснат/а/ до участие в публичен конкурс за продажба на Урегулиран поземлен имот XV – „Жилищно строителство” с площ 3 145 м2 в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02 м2 и обща РЗП 2 260,12 м2, с местонахождение: Област Разград, община Завет, гр.Завет, ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет, одобрен със Заповед №349/23.04.1985 год. и Заповед №169<sup>А</sup> / 17.05.2007 год. на Кмета на Община Завет по АЧОС №09/16.04.2008 год., който ще се проведе на .....2008 г. от ..... часа в зала ..... на административната сграда на Община Завет.

В случай, че не бъда определен за купувач, моля депозитът ми да бъде върнат по сметка  
IBAN: ....., BIC: ....., при Банка  
.....

..... 2008 год.  
гр.....

**С уважение:**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Подписаният .....  
ЕГН .....  
от гр./с./..... ул. “.....” №.....  
вх. ...., ет. ...., ап. .... тел. GSM: .....  
притежаваш/а/ лична карта № ..... издадена на .....  
от .....  
като ПРЕДСТАВИТЕЛ /ПЪЛНОМОЩНИК/  
на .....  
БУЛСТАТ ..... № от НДР/ЕГН .....  
с адрес, гр. /с./ ..... ул. “.....” № ..... вх. ....  
вх....., ап. ...., тел :.....; факс.....  
притежаваш/а/ лична карта № ..... издадена на .....  
от .....

кандидат за участие в публичен конкурс за закупуване на Урегулиран поземлен имот XV – „Жилищно строителство” с площ 3 145 м2 в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02 м2 и обща РЗП 2 260,12 м2, с местонахождение: Област Разград, община Завет, гр.Завет, ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет, одобрен със Заповед №349/23.04.1985 год. и Заповед №169<sup>A</sup> / 17.05.2007 год. на Кмета на Община Завет по АЧОС №09/16.04.2008 год.,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Притежавам необходимите средства (банкови гаранции) за закупуване на обекта на приватизация.
2. Средствата, с които ще закупя обекта на приватизация, са придобити в резултат на законосъобразна дейност.
3. Не дължа на държавата данъци върху доходи, имущества и печалби.
4. Не съм представител на таен потенциален купувач.
5. Запознат съм с представената ми Конкурсна документация и Информационния меморандум, договора за покупко – продажба на обекта, предмет на приватизация и условията за провеждане на конкурса.
6. Извършил съм оглед на обекта, предмет на конкурса и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието му в конкурсната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация.
7. Запознат съм с разпоредбите на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ДВ бр. 85/1998 г.) и Правилника за приложението му.
8. Запознат съм с изискванията на Наредбата за сведенията, които съдържа декларацията по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК (ДВ бр.96/11.10.2002 год.) за произхода на средствата, с които ще участвам в приватизацията.

9. Запознат съм с текста на чл.7, ал.2 от ЗПСК и декларирам, че не съм включен в списъка на лицата по Закона за информацията относно необслужваните кредити (ЗИОНК - ДВ бр.95/97) год. и съм уредил задълженията си по ЗИОНК.

10. При поискване на съответните органи, ще представя необходимата информация, предмет на сведенията от декларацията.

**За деклариране на неверни данни нося отговорност съгласно Наказателния кодекс.**

Дата : ..... 2008 г.  
гр.....

Декларатор :

Образец №3

### ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.11, ал. 1 и 2 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна

Долуподписаният(ата) .....  
адрес :гр. ...., ул. .... №....., вх....., ап.....,  
притежаващ/а/ лична карта №..... издадена на .....  
от..... гр. ....  
представител на .....  
на основание.....  
(съдебно решение, пълномощно)

Като подписвам тази декларация, **се задължавам:**

1. Да използвам и прилагам фактите, сведенията и документите, предоставените ми като задължителна информация, единствено само за целите на придобиване на обекта на приватизация и за никаква друга цел, включително, но не само, за конкуренция на бизнеса му.

2. Да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по какъвто начин от неоправомощени за това лица на фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация по смисъла на Наредбата, ако те представляват търговска тайна на обекта.

Дата ..... 2008 г.  
гр.....

**ДЕКЛАРАТОР:**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл.10, ал.2 т.1, буква “и” от Наредбата за търговете и конкурсите**

Подписаният .....  
ЕГН .....  
от гр./с./..... ул. “.....” №.....  
вх. ...., ет. ...., ап. .... тел. GSM: .....  
притежаващ/а/ лична карта № ..... издадена на .....  
от .....  
като ПРЕДСТАВИТЕЛ /ПЪЛНОМОЩНИК/  
на .....  
БУЛСТАТ ..... № от НДР/ЕГН .....  
с адрес, гр. /с./ ..... ул. “.....” № .... вх. ....  
вх....., ап. ...., тел :.....; факс.....,

кандидат за участие в публичен конкурс за закупуване на Урегулиран поземлен имот XV – „Жилищно строителство” с площ 3 145 м2 в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02 м2 и обща РЗП 2 260,12 м2, с местонахождение: Област Разград, община Завет, гр.Завет, ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет, одобрен със Заповед №349/23.04.1985 год. и Заповед №169<sup>A</sup> / 17.05.2007 год. на Кмета на Община Завет по АЧОС №09/16.04.2008 год.,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Приемам обявените конкурсни условия, както следва:

1. Предлагана конкурсна цена – не по-ниска от обявената;
2. Изграждане на жилищна сграда с партерен нежилищен етаж.
- 3.Поемане задълженията на Община Завет по сключен на 29.05.1995 година предварителен договор за покупко-продажба на незавършено жилище – помещение №3 – 55,80 кв.м обособена част от партера на блока, по който договор купувачът Колю Ненов Николов е заплатил сумата от 137 000 лв. /сто тридесет и седем хиляди недоминирани лева/, представляващи 50 % /петдесет/ процента от ориентировачната стойност на помещението към 29.05.1995 г. година.
4. Представяне на възстановена строителна документация за обекта, предмет на инвестиционното предложение, включваща и благоустрояване на имота;
5. Представяне на инвестиционен план за въвеждане на новоизградения обект в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;
6. Разкриване на нови работни места за срок до три години от сключването на договора за покупко-продажба, като най-малко 30% от разкритите работни места да бъдат заети от жители на Община Завет;

7. Участниците в конкурса попълват декларация по образец на основание чл.34 "а" от ЗПСК; в нея те декларират съгласието си за налагане на обезпечение – законна ипотека върху обекта на приватизация, с които гарантират изпълнението на инвестиционната програма/плащане на неустойките за неизпълнение на задълженията за извършване на предложените от тях инвестиции;

8. Забрана за отчуждителни сделки на недвижимият имот за срок от пет години;

9. Срок за въвеждането в експлоатация на новоизградения обект в УПИ по т.1. да бъде до 3 /три/ години;

10. Срок за въвеждането в експлоатация на новоизградения обект в УПИ XV – „Жилищно строителство” с площ 3 145 м2 в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02 м2 и обща РЗП 2 260,12 м2, с местонахождение: Област Разград, община Завет, гр.Завет, ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет да бъде до 3 /три/ години;

Дата ..... 2008 г.  
гр.....

**ДЕКЛАРАТОР:**

## **ДОГОВОР – ОБРАЗЕЦ**

за

*покупко – продажба на общински незавършен обект на строителството, невключен в имуществото на общински търговски дружества*

Днес, ..... 2008 год. в гр.Завет, между:

1. Община Завет, Булстат 000505814, представляван от Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет, наричана по нататък ПРОДАВАЧ от една страна и

2. ...., вписано в търговския регистър на ....., със седалище и адрес на управление:....., БУЛСТАТ:....., наричан нататък КУПУВАЧ от друга страна

и на основание Решение №..... от .... год. на Общински съвет гр.Завет и Заповед № ..... от .....год. на Кмета на Община Завет се сключи настоящия договор.

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА: Урегулиран поземлен имот XV – „Жилищно строителство” с площ 3 145 м2 в едно с пететажен жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02 м2 и обща РЗП 2 260,12 м2, с местонахождение: Област Разград, община Завет, гр.Завет, ул. „Освобождение” №87, кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет, одобрен със Заповед №349/23.04.1985 год. и Заповед №169<sup>A</sup>/ 17.05.2007 год. на Кмета на Община Завет по АЧОС №09/16.04.2008 год. при граници на имота : север – УПИ III – 1271, УПИ IV – 1272, УПИ V – 1273, УПИ VI – 1273; изток – УПИ I – Жилищно строителство, юг – улица; запад - УПИ XIV – 1576.

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава недвижимия имот по чл.1 в състоянието, в което се намирал към момента на извършване на огледа му от КУПУВАЧА, като декларира, че не е настъпила промяна в състоянието му, която го обезценява или намалява стойността му.

Чл.3. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА недвижимия имот по чл. 1 в състоянието, в което се намира в момента на продажбата.



## II. ЦЕНА

Чл.4 Цената на недвижимия имот по този договор е..... лева (.....) лева без ДДС, достигната при проведения на .....год. конкурс.

Чл. 5 (1) В срок до 30 (тридесет) дни от сключването на договора, КУПУВАЧЪТ да преведе по IBAN: BG61STSA93003300701606, BIC: STSABGSF, при Банка ДСК Кубрат или да внесе в касата на общината сумата .....(.....) лева, получена като разлика между цената на недвижимия имот по чл.4 и внесения от КУПУВАЧА депозит.

(2) Плащането се доказва с предоставяне в Община Завет на платежно нареждане за извършване на плащането.

Чл.6. КУПУВАЧЪТ се задължава на основание чл.25, ал.2 във връзка с чл.45, ал.5, т.1, предложение първо от Закона за данък върху добавената стойност да внесе в срока по чл.5, ал.1 по IBAN: BG61STSA93003300701606, BIC: STSABGSF, при Банка ДСК Кубрат, 20% (двадесет процента) ДДС върху цената на недвижимия имот, посочена в чл.4 от настоящия договор.

## III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА

Чл.7(1) Правото на собственост върху недвижимия имот по чл.1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на заплащането на сумата по чл.5, ал.1. От този момент върху КУПУВАЧА преминава и рискът от случайно погиване и повреждане на недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

(2) Съгласно чл.II от Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 29.05.1995 год. между Община Завет и Колю Ненов Николов КУПУВАЧЪТ ще прехвърли правото на собственост върху обособена част от партера със застроена площ 55.8 м2 след заплащане от страна на Колю Ненов Николов на 50% от стойността на имота на база окончателно ценообразуване.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да въведе КУПУВАЧА във владение на недвижимия имот в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на пълната сума по чл.5, ал.1 и след подписване от страните на приемо – предавателен протокол.

Чл.9. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава :

(2) Да направи в недвижимия имот инвестиции, възлизащи общо в размер на..... лева в срок до три години след въвода във владение, разпределени по години, както следва:

а/ първа година..... лева;

б/ втора година..... лева;

в/ трета година ..... лева;

(3) Да разкрие в недвижимия имот за срок до 3 години, считано от датата на сключване на договора, общо ..... броя работни места при пълна трудова заетост и запазването им за срок от три години, разпределени по години, както следва:

а/ първа година - ..... броя;

б/ втора година - ..... броя;

в/ трета година - ..... броя.

(4) Да изготвя и представя на ПРОДАВАЧА всяка календарна година надлежно заверени писмени отчети за направените инвестиции по чл.9, ал.2 от този договор. Тези отчети трябва да установят вида и сумата на извършените в недвижимия имот инвестиции.

(5) Да въведе недвижимия имот в експлоатация в срок от ..... год. след датата на въвода във владение. При нарушение на това свое задължение, КУПУВАЧЪТ дължи неустойка в размер на 1 (едно) на сто върху размера на продажната цена за всеки месец закъснение.

(6) Недвижимият имот ще се използва като жилищна сграда с партерен нежилищен етаж за срок не по малък от 15 (петнадесет) години, считано от датата на въвода в експлоатация.

Чл.10. (1) КУПУВАЧЪТ не може да намалява броя на работните места или размера на инвестициите без писмено съгласие на ПРОДАВАЧА.

(2) Искането за промяна на договора в смисъла на чл.10, ал.1 се прави в писмена форма и се адресира до ПРОДАВАЧА, като се прилагат и съответните доказателства. То се разглежда от ПРОДАВАЧА и му се дава отговор в срок до 20 (двадесет) дни от датата на депозирането му в деловодството на ПРОДАВАЧА.

(3) Когато приеме искането по чл.10, ал.1, ПРОДАВАЧЪТ уведомява писмено КУПУВАЧА и определя срока за подписване на допълнителното споразумение за промяна на договора.

(4) ПРОДАВАЧЪТ има право да приеме искането за промяна на договора изцяло или от части или да го отхвърли.

Чл. 11. (1) ПРОДАВАЧЪТ има право да развали настоящия договор по реда на чл.87, ал.3 от ЗЗД в случаите когато:

(2) КУПУВАЧЪТ не използва недвижимия имот по предназначението, описано по чл.9, ал.6 за срок не по-малък от 15 години, считано от датата на въвода в експлоатация.

(3) КУПУВАЧЪТ не реализира поетите от него задължения за инвестиции по чл.9, ал. 2 от договора.

(4) Не са изпълнени в срок поетите от купувача задължения по чл.9, ал.2 и ал.3 от договора.

Чл.12. Когато при предаването на недвижимия имот и въвода във владение се установят съществени различия между отразената информация в информационния меморандум и фактическото състояние, КУПУВАЧЪТ има право да иска съответно намаление на цената.

Чл.13. В случай, че ПРОДАВАЧЪТ забави изпълнението на задължението си по чл.8 повече от 30 (тридесет) календарни дни, КУПУВАЧЪТ може да развали договора.

Чл.14. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да не отчуждава, явно или скрито, без писмено съгласие на ПРОДАВАЧА недвижимия имот, предмет на настоящия договор, за срок от пет години от датата на придобиване на собствеността.

(2) За отчуждаване се считат всички възмездни и безвъзмездни сделки, извършени от КУПУВАЧА, с които той прехвърля на трето лице правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

(3) Не се считат за отчуждителни сделките, с които в полза на трети лица се учредяват ограничени вещни права по отношение на недвижимия имот, ако с това не се промени неговото предназначение и не се обезсилват задълженията на КУПУВАЧА по настоящия договор.

(4) Не се счита за отчуждаване ипотекирането на недвижимия имот в полза на банка и друга финансова институция.

## **V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

Чл.15. За обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма, плащане на неустойките за неизпълнение на задълженията за извършване на предложните от КУПУВАЧА инвестиции по договора, ПРОДАВАЧЪТ на основание чл.168, т.1 от ЗЗД и чл.34 „а” от Закона за приватизация и след приватизационен контрол, вписва в своя полза законна ипотека върху отчуждения и подробно описан в чл.1 на този договор недвижим имот.

Чл.16. Вписаното в ипотеката вземане е лихвоносно за съответните неиздължени неустойки, считано от датата на плащането им и включваща разноските на ПРОДАВАЧА по този договор, както и разноските по продажбата на недвижимия имот по съответния ред. Размерът на лихвата е равен на основния лихвен процент на БНБ, увеличен с десет пункта.

Чл.17. В седем дневен срок, считано от датата на изплащане цената на недвижимия имот по чл.4, ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да заличи законната ипотека по установения законен ред.

## **VI. ОТГОВОРНОСТИ**

Чл. 18. (1) В случай, че КУПУВАЧЪТ не заплати пълния размер на сумата по чл.5, ал.1 и чл.6 в упоменатия тридесет дневен срок, той дължи неустойка в размер 0,1 на сто от дължимата сума за всеки просрочен ден.

(2) При забава изпълнението на задължението на КУПУВАЧА по чл.5, ал.1 и чл.6 повече от 60 (шестдесет) календарни дни, ПРОДАВАЧЪТ може да развали договора.

Чл.19. В случай, че трети лица предявяват основателен иск за собственост върху недвижимия имот по чл.1 или за части от него, всички разходи, щети, лихви, пропуснати ползи и други са безусловно дължими от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА.

Чл.20. В случай на забавяне изпълнението на задълженията по чл.8, ПРОДАВАЧЪТ дължи на КУПУВАЧА законната лихва, изчислена върху цената, посочена в чл.5, ал.1 от този договор.

Чл.21. В случай, че КУПУВАЧЪТ наруши задължението си по чл.14, ал.1 и ал.2 като отчужди обекта на цена, по-висока от уговорената в договора, ПРОДАВАЧЪТ има право да изисква от КУПУВАЧА заплащане разликата между реализираната цена от забранената продажба и уговорената в настоящия договор продажна цена, както и неустойка в размер на 30 на сто от уговорената в настоящия договор цена.

Чл.22. В случай, че КУПУВАЧЪТ отчужди недвижимия имот в срока по чл.14, ал.1 на същата или по-ниска цена от уговорената в договора, той дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 30 на сто от уговорената в настоящия договор цена.

Чл.23. Реализирането на правата по чл.21 и чл.22 не лишават ПРОДАВАЧА от правото да иска разваляне на договора по реда на чл.87, ал.3 от ЗЗД.

Чл.24. В случаите, когато КУПУВАЧА не изпълни поетите задължения съгласно чл.9, ал.2 от договора, КУПУВАЧЪТ дължи неустойка в размер на 50 на сто от стойността на договорените, но не извършени инвестиции.

Чл.25. В случаите, когато КУПУВАЧА не изпълни задълженията си по чл.9, ал.3, дължи неустойка в размер на 150 на сто върху средната работна заплата за страната за всяко договорено, но неосигурено работно място за съответния период.

Чл.26. Неизпълнението по чл.9, ал.2 и ал.3 се определя в края на всяка календарна година, считано от датата на въвода във владение.

Чл.27. КУПУВАЧЪТ е длъжен да плати неустойките по чл.24 и чл.25 на ПРОДАВАЧА в седемдневен срок след установяване на техния размер и писмено уведомяване на неизправната страна по договора.

Чл.28. При забавяне изплащането на неустойката по чл.22, чл.24 и чл.25 от настоящия договор в срок от 45 дни от страна на КУПУВАЧА, ПРОДАВАЧЪТ има право да развали договора, без да посочва други причини.

## **VII. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**

Чл.29. Контролът по изпълнението на поетите от КУПУВАЧА задължения се осъществява от членовете на постоянно действащата Комисия по приватизация и следприватизационен контрол (КПСП) към Общински съвет гр.Завет, които се легитимират с удостоверения, подписани от Кмета на общината и подпечатани с печат.

Чл.30. ПРОДАВАЧЪТ има право чрез негови служители или упълномощени от него физически и юридически лица, по всяко време да извършва проверки за изпълнението на поетите от КУПУВАЧА задължения, постигнати при проведените преговори. При всяка проверка се съставя констативен протокол, подписан от двете страни.

Чл.31. Представителите на ПРОДАВАЧА подписват пред КУПУВАЧА писмена декларация, че няма да разгласяват получената информация пред трети лица.

Чл.32. КУПУВАЧЪТ се задължава по всяко време, до изтичане срока за забрана за отчуждаване, да допуска в обект, лицата по чл.29 и да им осигурява достъп до съответната документация, необходима за осъществяване на контрола по изпълнението на задълженията.

Чл.33. Извършените инвестиции по чл.9, ал.2 по договора се доказват с надлежно оформени счетоводни документи, в които изрично е посочено предназначението им. Документи, носещи подписа само на КУПУВАЧА, не се считат за доказателство за изпълнение на договора.

Чл. 34. Изпълнението на задълженията по чл.9, ал.3 се доказва с представяне на трудов договор, заверен от НОИ гр.Разград.

Чл.35. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността се дължат от КУПУВАЧА. Таксата за вписване на настоящия договор в Службата по вписвания при Агенция по вписванията, са за сметка на КУПУВАЧА.

## **IX. СПОРОВЕ**

Чл. 36. Възникналите в хода на изпълнението на този договор спорове се решават чрез преговори между страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения, които са неразделна част от този договор.

Чл.37. В случаите, когато страните не се споразумеят, споровете се решават по реда на ГПК, пред съответния компетентен съд.

Чл.38. Неразделна част от настоящия договор е офертата на КУПУВАЧА.

Настоящия договор се състави в пет еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и три за Службата по вписвания при Агенция по вписванията.

### ***ПРИЛОЖЕНИЯ:***

1. Приложение №1 – Официално заверено копие на Акта за общинска собственост и скица на имота.
2. Приложение №2 – Оферта на купувача.

### ***ПРОДАВАЧ***

**Кмет на Община :**.....  
/А. Велиев/

**КУПУВАЧ :** .....

/...../

**Гл. счетоводител:**.....

/С. Юмер/

**Съгласувал:**

**ст. юриконсулт:**.....

/Р. Фучиджи/

## **ПО ТРЕТА ТОЧКА**

### **РАЗНИ.**

По трета точка се направиха следните изказвания:

**Сюзан Али** – аз поставих въпроса още на заседанието на постоянните комисии, защо този превозвач не изпълнява задълженията си по транспортната мрежа и хората от селата няма с какво да дойдат до Завет?

**Ахтер Велиев** – извиках го превозвача и проведохме разговор и му предадох, че ако в продължение на един месец не изпълнява задълженията по договора ще преминем към прекратяване на същия.

**Мустафа Добруджан**- дадох се толкова пари за почистване на сметищата. Веднага на другия ден един трактор с ремарке е изсипал боклука в средата на сметището. Има назначени хора за охрана на тези места, защо не си изпълняват задълженията? После пак ще трябва да се дават пари за почистване на сметищата.

Друг въпрос, който искам да поставя е, че трябва да се променят часовете за включване и изключване на уличното осветление. Вечер много рано, още в светлата част на деня светва и сутрин до 7.00 часа също свети. Нека да се вземат мерки. Това са излишни разходи по бюджета.

**Ахтер Велиев** – действително е така, но по-големите разходи идват от друго. Един човек от с.Иван Шишманово, който всички го знаят се е включил да черпи ток от уличното осветление и е дало късо съединение, следствие на което 80% от крушките в селото са изгорели и неработят и сега им предстои смяна. Ето това ще бъде немалък разход.

**Ниязи Ниязиев** – половината от с.Брестовене всеки ден няма вода нито за пиене, нито за къпане. Докога ще бъде така?

**Димитър Ковачев** – „ВиК” Исперих съкратиха помпьерите във „Воден”, а назначиха хора в Исперих, които бездействат и сега няма кой да включва помпите да се подава вода по мрежата. В община Завет се направи немалко за укрепване на водопроводната мрежа. Останаха единствено селата Прелез и Иван Шишманово.

**Ахтер Велиев** – следващият месец предстои заседание на комисията за разглеждане на двата проекта за водопроводната мрежа в Прелез и Шишманово и се надяваме да спечелим. Аз поемам ангажимента да поканиме Управителя на „ВиК”, гр.Исперих и да проведем разговор с него.

Други изказвания не се направиха.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общинския съвет закри настоящето заседание в 17.30 часа.

Преписи от настоящия протокол да се представят на Областния управител на Областна администрация с център Разград и Районна прокуратура гр.Кубрат.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

РЕДАКТОР - ПРОТОКОЛИСТ: /п/ /Кр.Цвяткова/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл.специалист: \_\_\_\_\_

/Кр.Цвяткова/