

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ \* РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№ 19**

Днес 06.03.2009 година от 15.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват всички 17 общински съветници.

Освен общинските съветници в заседанието взеха участие: Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община Завет, Зюлфие Алиосман Исмаил – Зам.-кмет на Община, Халиме Мехмедова Добруджан – секретар на Община Завет, Динчер Османов Къров – кмет с. Брестовене, Бехчет Хадживели – кмет с.Острово, Гюнер Юдаи – кмет с.Веселец, Ферад Сафет Али – кмет с.Иван Шишманово, Атике Махмуд Ешреф – кмет с. Сушево, Зелиха Юмер Руфад – кмет с. Прелез, Сезгин Али Юмер – директор на дирекция „ФУС” и гл.счетоводител, Виолетка Станкова Кулева – директор на дирекция „УТОС”, Мария Сейкова – директор СОУ – Завет, Садие Федаил - зам.-директор СОУ – Завет, граждани.

Преди за започне заседанието група деца от ОДЗ „Слънчо” гр.Завет поднесоха поздрав към жените от Общинския съвет и Общинската администрация по случай предстоящият празник на жените – 8-ми март.

Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан Халил откри заседанието на Общинския съвет и предложи то да протече при следния

#### **ДНЕВЕН РЕД:**

##### **1. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

###### **ОТНОСНО:**

- 1.1. Приемане на отчет за изпълнението на годишния приватизационен план за 2008г.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община
- 1.2. Утвърждаване на формула за финансиране на „делегирани бюджети” в системата на образованието в община Завет за бюджетната 2009г.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община
- 1.3. Проект за решение за уточнения плат и отчета на Бюджет 2008г.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община
- 1.4. Изразходване на преходния остатък към 31.12.2008г. по бюджета на Община Завет през 2009г.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община
- 1.5. Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община
- 1.6. Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Завет за периода 2009-2011 година.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община
- 1.7. Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост при Община Завет за 2009 година.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община
- 1.8. Проект за решение за Бюджета на Община Завет за 2009г.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община
- 1.9. Преобразуване на ПГЗ „Кл.А.Тимирязев” от държавно в общинско училище.  
Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.10. Създаване на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.11. Определяне училище – преимуществен ползвател на моторни-превозни средства.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.12. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти- общинска собственост.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.13. Отреждане на терен за разполагане на временен „Павилион за вестници и списания” и обявяване на открит конкурс за отдаването му под наем.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

## **2.Разни.**

С последвалото гласуване със **17/седемнадесет/ гласа „За”** , **„Против”–0/нула/**, **„Въздържали се” –0 /нула/** Общинският съвет гр.Завет прие така направеното предложение за дневен ред на настоящето заседание.

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

**ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

**ОТНОСНО:**

**1. 1. Приемане на отчет за изпълнението на годишния приватизационен план за 2008г.**

**Докл.: А.Велиев – Кмет на Община**

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №141:**

С решение №75 по Протокол №09 от проведено на 28.05.2008 год. заседание на Общински съвет Завет, бе приет годишен план за приватизация през 2008 година на общински незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на търговски дружества. Представен е отчет за изпълнението на годишния приватизационен план за 2008 година – Приложение №1

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3 от Закона за приватизация и след приватизационен контрол, Общинският съвет Завет със **17/седемнадесет/ гласа „За”** , **против–0/нула/**, **въздържали се–0 /нула/** от проведено, **съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

<b>№ по ред</b>	<b>Име, презиме и фамилия на общинския съветник</b>	<b>Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/</b>
01	Димитър Стефанов Ковачев	<b>ЗА</b>
02	Емил Калинов Стефанов	<b>ЗА</b>
03	Ерол Дауд Юсеин	<b>ЗА</b>
04	Мехмед Рашид Сюлюман	<b>ЗА</b>
05	Мехмед Хасан Халил	<b>ЗА</b>
06	Мехти Илми Махмуд	<b>ЗА</b>
07	Мустафа Ахмед Добруджан	<b>ЗА</b>
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	<b>ЗА</b>
09	Осман Юсеин Осман	<b>ЗА</b>
10	Селиман Илмаз Вели	<b>ЗА</b>
11	Сунай Мехмед Ахмед	<b>ЗА</b>
12	Сюзан Али Хюсмен	<b>ЗА</b>
13	Хюсеин Хайри Руфи	<b>ЗА</b>
14	Шабан Ариф Шабан	<b>ЗА</b>
15	Юлвие Хасан Мемишева	<b>ЗА</b>

16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

1. Приема отчет за изпълнението на годишния приватизационен план за 2008 година по Приложение 1.

*Приложение 1*

### ОТЧЕТ

за

**изпълнението на годишния план за приватизация през 2008 година**

В годишния план за приватизация през 2008 година бе включен с Решение №75 по Протокол №09 от проведено на 28.05.2008 г. заседание на Общински съвет Завет следния общински имот: Жилищен блок ППП в строеж със ЗП 452,02м<sup>2</sup> и обща РЗП 2 260,1202м<sup>2</sup> с местонахождение в гр.Завет, ул."Освобождение" №87 кв.82, УПИ XV – „Жилищно строителство” по действащия ПУП на гр.Завет.

Проведе е публично оповестен конкурс. Минималната конкурсна цена е 115 000.00 лв. без ДДС. Постъпленията в общински фонд „Приватизация” са 156 000.00 лв. без ДДС.

Купувачът се задължава :

1. Да направи в недвижимия имот инвестиции, възлизащи общо в размер на 505 000.00 лв. без ДДС в срок до три години след въвода във владение, разпределени по години както следва:

I година (2008г.) – 35 000.00 лв. за възстановяване на строителна документация;

II година (2009г.) – 310 000.00 лв. за оборудване и монтаж на сградата на дограми и други строителни елементи, ел. и ВиК, отоплителни съобщителни и др. инсталации, направа на топло и хидроизолации, вътрешно измазване;

III година (2010) – 160 000.00 лв. за довършване на сградата и благоустрояване на околблоковото пространство, оформяне пускането в експлоатация на обекта.

2. Да разкрие в недвижимия имот за срок от 3 години, считано от датата на въвеждането му в експлоатация общо 10 /десет/ работни места при пълна трудова заетост и запазването им за срок от три години, разпределени по години, както следва:

- първа година – 10 броя;
- втора година – запазване новооткритите;
- трета година – запазва новооткритите.

3. Да въведе недвижимия имот в експлоатация в срок до 3 /три/ години след датата на въвода във владение.

При нарушение това свое задължение, купувачът дължи неустойка в размер на 0,1 % от размера на продажната цена за всеки месец закъснение.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**1.2. Утвърждаване на формула за финансиране на „делегирани бюджети” в системата на образованието в община Завет за бюджетната 2009г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### РЕШЕНИЕ №142:

Във връзка с оптималната организация на работата в общинските училища на територията на Община Завет през бюджетната 2009 година е необходимо утвърждаване на формулата за разпределение на средствата, съгласно Закона за държавния бюджет за 2009 година, където в § 68, средствата от държавния бюджет за дейностите по възпитанието, и обучението на деца и ученици в общинските училища и детските градинисе определят от първостепенните разпоредители с бюджетни кредити на база разходни стандарти за едно дете и един ученик, одобрени от Министерския съвет. Средствата се разпределят въз основа на формула за всяка отделна дейност, които първостепенният разпределител утвърждава в срок до 28 февруари 2009 г. след обсъждане с директорите на учебните заведения. Основните компоненти на всяка формула са единният разходен стандарт и броят на децата и учениците за съответната дейност. Допълнителни компоненти на формулата могат да бъдат обективни географски, демографски и инфраструктурни показатели, определящи различия в разходите за едно дете или ученик, или показатели, отразяващи националната или общинската образователна политика. Не могат да бъдат компоненти в формулата числеността на персонала и броят на групите и паралелките.

Главният експерт "Образование" запозна директорите на учебни заведения с разпоредбите на ЗДБРБ за 2009г. в частта "Образование". На проведените с директорите срещи се обсъдиха варианти за разпределение на средствата. Директорите приеха варианта на формула, която да е базирана изцяло на основните компоненти - единният разходен стандарт и броят на учениците (видно от Приложение №1).

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и § 68 от ПЗР на Закона за бюджет на Р България за 2009г. във връзка с чл. 44, ал.ал. 3, 4 и 7 от Закона за народната просвета и чл. 159 и чл. 160 от Правилника за прилагане на ЗНП, Общинският съвет гр.Завет със **17/седемнадесет/ гласа „За”, против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

**РЕШИ:**

**1. Утвърждава формула за разпределение на средствата по единни разходни стандарти между училищата, както следва:**

$$\text{СФ} = \text{БУ} \times \text{ЕРС}$$

където

**СФ** - средства по формула;

**БУ** - брой ученици;

**ЕРС** - единен разходен стандарт

**2.** С утвърждаване на формулата, Първостепенният разпоредител с бюджетни кредити (ПРБК) одобрява правилата за коригиране на средствата, които получава всяко едно училище, при промяна в броя на учениците (§ 68, ал.8, на ПЗР на Закона за бюджет на Р България за 2009г. ), както следва

2.1. На края на всяко тримесечие, в резултат на настъпили промени в броя на учениците, се извършва корекция по разпределението на средствата между училищата.

2.2. Промените в броя на учениците към 30 септември спрямо 30 юни се отразяват като корекции по разпределението на средствата по формулата считано от 15 септември.

2.3. При намаление броя на учениците като цяло, освободените средства по основните компоненти, които се разпределят на брой ученици се отнасят към резерва.

2.4. При увеличение като цяло на броя на учениците и при условие, че не бъде извършена корекция по бюджета на ПРБК за увеличение брой ученици, недостигът на средства се финансира от резерва или се разпределя между училищата по основните компоненти на формулата, пропорционално на брой на учениците към началото на съответното тримесечие.

2.5. При промяна в размера на единните разходни стандарти по време на годината, увеличението по съответния стандарт се разпределя пропорционално на броя на децата и учениците.

2.6. При закриване на училище, остатъкът от средствата по формулата се отнася към резерва.

2.7. Корекция по бюджета се извършва със Заповед на Кмета на Община Завет.

**3.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**1.3. Проект за решение за уточнения плат и отчета на Бюджет 2008г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №143:**

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.30 от Закона за Общинските бюджети, чл.9, ал.2 от Закона за общинския дълг Общинският съвет със **17/седемнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържаха се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздржал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА

05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

1. Приема уточнения годишен план на бюджета за 2008г., по приходната и разходната част, по функции и дейности, както следва:

**По прихода** **8 562 457 лв.**

/ разпределени по параграфи съгласно Приложения № 1, 2, 3 /

**По разхода** **8 562 457 лв.**

/ разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложения № 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41 /

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета на Община Завет за 2008г., както следва:

**По прихода** **8 133 298 лв.**

/ разпределени по параграфи съгласно Приложение № 1, 2, 3 /

**По разхода** **8 133 298 лв.**

/ разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложения № 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, в т.ч. и отчета на изразходваните средства за строителство, основен ремонт и придобиване на ДМА, съгласно Приложение № 5

3. Приема окончателния годишен план и отчета за изпълнение на извънбюджетните сметки и фондове за 2008г. съгласно Приложения № 6

4. Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2008г., съгласно Приложение № 7

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.  
Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**1.4. Изразходване на преходния остатък към 31.12.2008г. по бюджета на Община Завет през 2009г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

По докладната записка се направиха следните каментари:

**Димитър Ковачев** – ще помоля да се направи разяснение по тези цифри, защото те не ми говорят нищо.

**Сезгин Юмер** – към 31.12.2008г. имаме остатък от 251 114 лв., от които 251 108 са в частта на държавните дейности, т.е. това са пари, които ще се изхарчат през 2009г., но само за целите, за които са преведени. Ще Ви обясня, за някои от сумите: например 38 154 лв. са средства, които са останали от средствата по Програмата за оптимизиране на училищната мрежа. Тези средства са за образованието и ще се изхарчат за тази дейност.

**Мехмед Хасан** - част от тези пари са за изграждане на вътрешни тоалетни в СОУ – Завет, но предвид това, че текат процедури, то те ще оползотворят през 2009г.

**Сезгин Юмер** – 15 415 лв. са преведени на Общинага за предотвратяване на последици от бедствия и аварии.

**Ахтер Велиев** – Министерският съвет прие решение, съгласно което на общините се превеждат средства, които да бъдат на разположение и при евентуални бедствия да се използват по предназначение. За друго тези пари не могат да се харчат.

**Сезгин Юмер** – 4500 лв са за изготвяне на проекти за ремонт на три читалища в общината – Прелез, Веселец и Острово. В общи линии това са средствата по преходния остатък.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №144:**

Съгласно чл. 120 ал.1 от ПМС № 27 ат 09.02.2009 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2008 г., неусвоените средства от допълнително предоставени целеви трансфери се разходват за същата цел до края на 2009 г.

С писмо изх. № ФО-99/18.12.2008г., е предоставена целева субсидия за капиталови разходи в размер на **72 806 лв** за ремонт на покрива на ЦДГ с.Прелез.

С писмо изх.№ ФО-80/03.11.2008г., са предоставени 150 000 лв., за класираните програми по модул „Оптимизиране на училищната мрежа”, от които **38 154 лв.**, са преходен остатък към 31.12.2008г.

С писмо ФО-52/22.07.2008г., са предоставени **15 415 лв.**, за ликвидиране на последици от стихийни бедствия и производствени аварии.

С писмо ФО-102/20.12.2008г., са предоставени **1 150 лв.**, по национална програма „С грижа за всеки ученик”

Остатъка от делегираните държавни дейности по образование е в размер на **69 749 лв.**,

Във връзка с § 32, ал.2 от ПЗР на ЗДБРБ за 2008 г. реализираните в края на годината икономии от средства за финансиране на делегираните от държавата дейности, при условие, че няма просрочени задължения или неразплатени разходи, остават като преходен остатък по бюджета на общината и се използват по решение на общинския съвет през следващата година. Същите са в размер на **53 840 лв.** Към 31.12.2008 г. просрочени и неразплатени разходи в делегираните от държавата дейности няма.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, § 32 ал.2 от ПЗР на ЗДБРБ за 2008г., чл.107 и 120 ал.1 от ПМС № 27 ат 09.02.2008 г., и във връзка с реализиран преходен остатък към 31.12.2008г., по бюджетната сметка на Общината в размер на 251 114 лв., от които в делегирани от държавата дейности 251 108 лв., и 6 лв. в местни дейности. Общинският съвет със **17/седемнадесет/ гласа „За”**, **против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

1. Приема преходния остатък към 31.12.2008г. в размер на **251 114** лв. да се използва през 2009 г. както следва:

**1.1. 72 806** лв. за капиталови разходи по § 5100 дейност 284 "" съгласно писмо изх. № ФО-99/18.12.2008г,

**1.2. 38 154** лв. за разходите на общинските училища и обслужващи звена по съответните делегирани от държавата дейности и разходни параграфи във функция „Образование” по модул „Оптимизиране на училищната мрежа” .

**1.3. 1 150** лв., съгласно писмо ФО-102/20.12.2008г., по съответните делегирани от държавата дейности и разходни параграфи във функция „Образование” по национална програма „С грижа за всеки ученик”.

**1.4. 15 415** лв., съгласно писмо ФО-52/22.07.2008г по дейност 284.

**1.5. 4 500** лв., по държавна дейност „Читалища” за основен ремонт.

**1.6. 69 749** лв., делегирани държавни дейности по „образование”

**1.7. 49 334** лв. преходен остатък в делегираните от държавата дейности и **6** лв., в местни дейности да се изразходват за разплащане на неразплатените разходи в местните дейности към 31.12.2008 г. и текуща издръжка през 2009г.

2. Задължава Кмета на Община гр.Завет да отрази промените по бюджета на Община гр.Завет, наложени с приетия по т.1 преходен остатък към 31.12.2008г. в размер на **251 114** лв, който ще се използва през 2009 г. , съобразно Единната бюджетна класификация за 2009г.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**1.5. Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното



## РЕШЕНИЕ №145:

В Закона за общинската собственост бяха направени доста промени, което налага синхронизирането на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет с актуалната редакция на закона.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 от ЗОС и § 78 на ЗИД на ЗОС Общинският съвет гр.Завет със **17/седемнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържаха се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздржал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

**1.Приема Наредба за изменение на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет, както следва:**

### **НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА №2 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКОТО ИМУЩЕСТВО**

**§ 1. Член 3, ал. 2 се отменя.**

**§ 2. Създава се нов член 4а:**

„Чл. 4а (1) Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост ;

2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;

3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване.

(2) В изпълнение на стратегията общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

(3) Стратегията за управление на общинската собственост и годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост се публикува в местен вестник и интернет страницата на общината в едномесечен срок от приемането им.”

### **§ 3. Член 5 се изменя така:**

„Чл.5 (1) Имоти-частна общинска собственост, които са придобили качеството на публична общинска собственост, се обявяват за имоти – публична общинска собственост с решение на общинския съвет, прието с повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(2) Имоти - публична общинска собственост, които вследствие промяна в начина на ползване, управление или на реализирано мероприятие по влязъл в сила подробен устройствен план, са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(3) Предложения за откриване на процедура по ал. 1 и 2 се правят в писмена форма до кмета на общината чрез дирекция “Устройство на територията и общинска собственост”.

(4) Предложението по ал. 3 следва да съдържа:

1. вида и местонахождението на имота;
2. основанието за извършване на предлаганата промяна;
3. копие от акта за общинска собственост и скица на имота при необходимост.

(5) При изготвяне на предложенията се изискват задължителни становища от кмета на кметството, на чиято територия се намира имотът и от ползвателя или лицето, на което имотът е предоставен за управление, ако то не е изготвило предложението. Становище може да бъде изискано от главния архитект на общината, когато промяната се налага по устройствени съображения. Въз основа на резултатите от проучването дирекция “Устройство на територията и общинска собственост” изготвя доклад до кмета на общината.

(6) Кметът на общината или определен от него заместник кмет внася в общинския съвет предложение за извършване на съответната промяна.”

### **§ 4. Член 6 се отменя.**

### **§ 5. В член 7, ал.1 се създава нова т.11:**

„11. чрез прекратяване на съсобственост.”

### **§ 6. Чл. 9, ал.2 се изменя така:**

„(2) Кметът на общината, в рамките на предвидените по бюджета средства, сключва договори за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи по реда на Закона за обществените поръчки и Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.”

### **§ 7. Чл. 11, ал.2 се изменя така:**

„(2) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице съставя и води публичен регистър за всички дарения, изнесен в сайта на Община Завет, със съгласието на дарителя.”

**§ 8. Чл. 14 се изменя така:**

**1. Досегашният текст на чл.14 става ал. 1.**

**2. Създават се нови ал. 2, ал. 3 и ал. 4.**

„(2) Придобивната давност започва да тече от датата на установяване безстопанствеността върху имота чрез съставяне на констативен протокол от комисия, определена със заповед на кмета на общината.

(3) Въз основа на протокола по ал.2 кметът на общината издава заповед за владение и управление на имота.

(4). Общинският съвет приема решение за придобивна давност по отношение на завладените безстопанствени имоти при условията на чл.79, ал.1 от Закона за собствеността. Решението на общинския съвет се взема по предложение на кмета на общината след съставяне на констативен протокол, с който се установява изтеклия десетгодишен срок.”

**§ 9. Чл. 15 се изменя така:**

**1. Досегашният текст на чл.15 става ал. 1.**

**2. Създава се нова ал. 2.**

„(2) Въз основа на протокола на комисията, кметът на общината издава заповед за прекратяване на договора за отстъпено право на строеж.”

**§ 10. В заглавието на глава трета след първите три думи се допълва „и вещи” и придобива вида:**

„Управление на имоти и вещи - общинска собственост”

**§ 11. В заглавието на раздел II, глава трета след първите три думи се допълва „и вещи” и придобива вида:**

„Управление на имоти и вещи – публична общинска собственост”

**§ 12. Член 18, ал.1 и ал.2 се изменят така:**

**1. Ал.1 се изменя така:**

„(1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имотите и вещите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и на местната администрация.”

**2. Ал.2 се изменя така:**

„(2) Предоставянето за управление на имоти и части от тях по чл.3, ал.2, т.2 от ЗОС на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка се извършва безвъзмездно със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет.”

**§ 13. Член 19 се отменя.**

**§ 14. Чл. 20 се изменя така:**

**1. В ал. 1 в края на текста се добавя „при условие, че наемането не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.”**

**2. Ал. 3 се изменя така:**

„(3) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от тази наредба.”

**3. Ал. 4 се изменя така:**

„(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 3, кметът на общината, сключва договор за наем, който не може да бъде по-дълъг от пет години. Наемното правоотношение се прекратява по реда на ЗЗД.

**4. Досегашната ал. 5 става ал. 7.**

**5. В ал. 5 се правят следните изменения:**

„(5) След изтичане на срока по предходната алинея, ако същият е по-малък от пет години, може да се сключи анекс към договора, за период до изтичане на допустимия петгодишен срок, след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината или определен от него заместник- кмет.”

**6. Ал. 6 се изменя така:**

„Част от имот-публична общинска собственост, останала свободна поради липса на проявен интерес след обявен, но непроведен търг или конкурс може да се предостави под наем от кмета на общината по цени, съгласно Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на Община Завет.”

**§ 15. Създава се нов раздел Па:**

**„РАЗДЕЛ Па  
СТРОИТЕЛСТВО НА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА  
В ИМОТИ -ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Чл. 20а. (1) Далекосъобщителните оператори, енергийните, топлопреносните, топлоснабдителните, газопреносните, газоразпределителните предприятия и експлоатационните дружества, получили разрешение за строеж за разкопаване по реда на чл.72 от ЗУТ, във връзка с изграждане, разширение или поддържане на съществуващи обществени мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в имоти - публична общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, извършват за своя сметка и на свой риск пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях градска среда-пътни и улични платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др.

(2) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества по ал.1 отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на гаранционен срок от три години.

(3) Проектите за възстановяване на пътната настилка трябва да съответстват на типа конструкция на улицата, за която се иска разрешение за строеж.

Чл. 20б. (1) Юридически и физически лица, получили разрешение за строеж за разкопаване по реда на чл.72 от ЗУТ, във връзка с изграждане или реконструкция на съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура в имоти - публична общинска собственост - улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, извършват за своя сметка и на свой риск пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях градска среда - пътни и улични платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др.

(2) Лицата по ал.1 отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на гаранционен срок от три години.

(3) Проектите за възстановяване на пътната настилка трябва да съответстват на типа конструкция на улицата, за която се иска разрешение за строеж.

Чл. 20в. (1) При издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината за обектите по чл. 20а и 20б лицата, представляващи операторите, предприятията, експлоатационните дружества и другите юридически лица, както и физическите лица, сключват договор с кмета на общината за изпълнение на чл.74, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за устройство на територията и гаранционното поддържане на участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи.

(2) Преди издаване на разрешение за строеж, длъжностно лице от общинската администрация съставя констативен протокол за състоянието на пътните и улични платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други в участъка от тях, в който се строи.

(3) При констатиране на появили се дефекти и повреди в участъците, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на определените гаранционни срокове служителите от общинската администрация съставят констативни протоколи и задължителни предписания за ремонт и възстановяване по чл. 20а, 20б и 20г.

Чл. 20г. Гаранционните срокове по този раздел са задължителни и при възлагане на строителни и ремонтни работи в имоти - публична общинска собственост – улици, тротоари пътища и елементи на зелената система от Община Завет по Закона за обществените поръчки и в случаите на аварийен ремонт, за лицата сключили договор с общината.

Чл. 20д. Гаранционните срокове по този раздел са задължителни при извършване на строителни и ремонтни работи в имоти - частна общинска собственост.”

**§ 16. Член 22 се изменя така:**

**1. Ал. 1 се изменя така:**

„(1) Имоти или части от тях - частна общинска собственост се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от тази наредба.”

**2. Ал. 2 се изменя така:**

„(2) В условията при провеждане на търга или конкурса по ал. 1, могат да бъдат включени допълнително изисквания в съответствие с използването на обекта по предназначение.”

**3. Ал. 3 се изменя така:**

„(3) Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината сключва договор за наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от три години. Наемното правоотношение се прекратява при условията на ЗОС.”

**4. Ал. 4 се изменя така:**

„(4) Срокът по ал.3 може да бъде удължен със срок до 7 /седем/ години, след решение на Общинския съвет. Общият срок на договора не може да бъде по-дълъг от десет години.”

**5. Ал. 5 се изменя така:**

„(5) Наемната цена в случаите по ал.4 не може да бъде по-ниска от определената съгласно Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на Община Завет.”

**6. Създава се нова ал. 6:**

„(6). Изм.-Реш.№863/25.04.2007 г. на ОбС, изм. с Решение № 289/29.12.2008 г. на ОбС/ Наемната цена се актуализира по реда на чл.15, ал.6 от тази наредба.”

**7. Създава се нова ал. 7:**

„(7) Имот - частна общинска собственост, останал свободен поради липса на проявен интерес след обявен, но непроведен публичен търг или публично оповестен конкурс, може да се предостави под наем за срок до три години от кмета на общината по цени, съгласно Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на Община Завет.”

**8. Създава се нова ал. 8:**

„(8) Удължаването на срока на договора по ал.7 се извършва по реда на ал.4.”

**§ 17. Чл. 26 се изменя така:**

**1. Ал. 2 се изменя така:**

„(2) Искането за предоставяне на помещения по ал.1 се отправя до кмета на общината и се придружава от решението на съда за регистрация на партията, протокол за учредяване на общинската ѝ структура, данни за наличие на парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такива, както и за представянето ѝ на последните парламентарни избори.”

**2. Ал. 3 се изменя така:**

„(3) При наличие на помещения кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за срок не по-дълъг от три години. Удължаването на договора може да стане по реда на чл.22, ал. 4 и 5 от тази наредба. Размерът на наема се определя съгласно Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на Община Завет.”

**3. В ал.5 се добавя второ изречение:**

„(5) Предоставените помещения не могат да се ползват за дейности, различни от тези, за които са им предоставени, освен когато подпомагат дейността на партиите и се запазва основното им предназначение.”

**4. Създава се нова ал.6:**

„(6) Наемните отношения с политическите партии, които са престанали да отговарят на условията по чл.31, ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии, се прекратяват със заповед на кмета на общината.”

**§ 18. Чл. 27 се изменя така:**

**1. Ал. 2 се изменя така:**

„(2) Кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за срок не по-дълъг от три години. Удължаването на договора може да стане по реда на чл.22, ал.4 и 5. Размерът на наема се определя съгласно Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на Община Завет.”

**2. Създава се нова ал.4:**

„(4) Не се предоставят помещения на общинските ръководства на синдикалните организации, имащи задължения към общината.”

**§ 19. Чл. 28 се изменя така:**

„Чл.28 Общинският съвет приема Наредба за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, с която определя наемната цена на 1 кв.м. за помещенията и терените, отдавани на юридически и физически лица.”

**§ 20. Чл. 29 се изменя така:**

„Чл. 29 Първоначалната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти, не може да бъде по-ниска от размера на наемната цена, определена по методиката на Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост.”

**§ 21. Член 31 се отменя.**

**§ 22. В член 32 в края на текста се добавя „и ЗЗД.”**

**§ 23. Чл. 36 се изменя така:**

„Чл.36 Свободни вещи могат да се предоставят под наем с договор от лицата, които ги управляват за срок не по-дълъг от три години при наемна цена в размер не по-малка от дължимите амортизационни отчисления.”

**§ 24. Раздел V от Глава трета се отменя.**

**§ 25. Чл. 47 се изменя така:**

**1. В ал.1 се създава нова т. 11:**

„11. чрез прекратяване на съсобственост.”

**2. Създава се нова ал. 4а:**

„(4а) Договорите за разпореждане с имоти - частна общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и подлежат на вписване от лицата -приобретатели на имота или на ограниченото вещно право върху тях.”

**§ 26. Чл. 49 се изменя така:**

**1. Ал.1 се изменя така:**

„(1) Продажбата на нежилищни имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VII от тази наредба.

**2. Ал.2 се изменя така:**

(2) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

**§ 27. Създава се нов чл. 49а:**

„Чл.49а Разпоредителни сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост. Оценка се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.”

**§ 28. Чл. 50 се изменя така:**

**1. Ал.1 се изменя и допълва така:**

„(1) Продажба на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след решение на общинския съвет.”

**2. Ал.2 се изменя и допълва така:**

„(2) Желаящите да закупят общинска земя подават молба до кмета на общината, към която се прилагат:

1. документ за собственост на сградата;
2. скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър;
3. разрешение за строеж или акт за узаконяване или удостоверение за търпимост.
4. удостоверение за наследници, ако молбата се подава от такива лица.
5. документи, удостоверяващи правопримството на юридическите лица.”

**3. Ал.3 се изменя и допълва така:**

„(3) Правото на собственост се придобива по пазарни цени, определени от оценител на имоти.”

**4. Ал.4 се изменя и допълва така:**

„(4) Молбите по ал.2 се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината, която прави предложение до кмета на общината. Предложението до общинския съвет за определяне на купувача, имота –предмет на сделката, цената на земята, размера и начина на плащане се внася от кмета на общината или определен от него заместник кмет.”

**5. Ал.5 се изменя и допълва така:**

„(5) След приемане на решение на общинския съвет, кметът на общината издава заповед с определената цена на имота, която лицето, подало молба за закупуване, трябва да заплати в едномесечен срок, от влизане в сила на заповедта.”

**6. Ал.6 се изменя и допълва така:**

„(6) След заплащане на сумата по ал.5, включително и на разноските за оценката на имота, с лицето се сключва договор за продажба.”

**7. Ал.7, ал.8 и ал.9 се отменят.**

**§ 29. Чл. 51 се изменя така:**

„Чл.51 Продажбата на имот-частна общинска собственост, може да се извърши без търг или конкурс след решение на общинския съвет по цени определени по реда на чл.28 при следните случаи:

1. между общината и държавата или между общини;
2. когато лицата, на които може да се извърши продажба са определени със закон.”

**§ 30. Чл. 53 се изменя така:**

„(1) Замяната на имот-частна общинска собственост, на правото на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на право на строеж в полза на общината с имот или с право на строеж – собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, може да се извършва по инициатива на общината или по писмено предложение на заинтересованите лица, след решение на общинския съвет, в което се преценява целесъобразността и наличието на интерес за общината от извършване на сделката.

(2) Замяна по ал.1 може да се извърши:

1. при прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и трети лица;
2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;
3. между общината и друга община или между общината и държавата;
4. в други случаи, определени със закон.

(3) Оценките на имотите - предмет на замяна, се извършват по пазарни цени от оценител на имоти, но не по-ниски от данъчните. Те се одобряват от общинския съвет и се заплащат от заинтересованото лице.

(4) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува в интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината.

(5) Предложенията за замяна се внасят в общинския съвет от кмета на общината не по-рано от 15 дни от публикуване на обявлението. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в общинския съвет. При постъпили предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица, общинският съвет може да реши разпореждането с имота да се извърши чрез търг или конкурс.

(6) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна, който се вписва от съдията по вписванията по местонахождението на общинския имот, а при замени с държавни имоти - по местонахождението на държавния имот. В договора се определят: заместителя, обектите на замяна и техните цени, начина на разплащане между страните, други условия договорени от страните.”

**§ 31. Чл. 55 се изменя така:**

**1. Ал.1, т.4 се изменя така:**

„4. замяна.”

**2. Ал.2 се изменя така:**

„(2) Сделките по прекратяване на собственост по ал.1 се извършват по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината. Кметовете на кметства да правят до кмета на общината предложения за започване на процедура по прекратяване на съсобственост върху имоти по ал.1, намиращи се на територията на съответните населените места.”

**3. Ал.3 се изменя така:**



„(3) При прекратяване на съсобственост частта на общината се оценява по пазарни цени от оценител на имоти. Когато предложението за прекратяване на съсобствеността е направено от съсобствениците на Общината, същите заплащат и разносните за изготвените оценки.”

**4. Създава се нова ал.4:**

„(4) Сделките по ал.1 се извършват след решение на общинския съвет, въз основа на което се сключват съответните договори с кмета на общината.

**5. Създава се нова ал.5 (стар чл.56, ал.1 – изменен и допълнен):**

„(5) В тримесечен срок след решението на общинския съвет по ал.4 кметът на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.”

**6. Създава се нова ал.6 (стар чл.56, ал.2):**

„(6) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и режимни разноски в посочения в заповедта по ал.5 срок, кметът на общината сключва договор за продажба.”

**7. Създава се нова ал.7 (стар чл.56, ал.4):**

„(7) Когато плащането не се извърши в определения срок, кмета на общината може да отмени заповедта по ал.5 и преписката се прекратява.”

**§ 32. Чл. 56 се изменя така:**

„Чл.56 Разпоредителни сделки със земеделски земи - общинска собственост, се осъществяват и при условията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото приложение.”

**§ 33. Чл. 57 се изменя така:**

**1. Ал.1 се изменя така:**

„(1) Разпореждане с общински недвижими имоти се извършва и по реда на чл.15, ал.5 и чл.17, ал.5 във връзка с чл.200 от Закона за устройство на територията.”

**2. Ал.2 се изменя така:**

„(2) Предварителният и окончателният договор по чл.15, ал.5 и чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията се сключват в писмена форма от Кмета на Общината на основание чл.18 от Закона за собствеността и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост. Окончателният договор подлежи на вписване от съдията по вписванията.”

**3. Ал.5 се изменя така:**

„(5) Сделка по чл.15, ал.5 и чл.17, ал.5 и чл.200 от Закона за устройство на територията може да се сключи по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. За оценка на придаваемата част се приема по-високата от:

- а/ пазарната оценка, определена от оценител на имоти;
- б/ данъчната оценка.”

**4. Ал.10 се изменя така:**

„(10) Продажба на земя с цел урегулиране на имоти към улична регулация по влязъл в сила устройствен план се извършва без търг или конкурс от кмета на общината без решение на общинския съвет, по цени определени по реда на ал.5.”

**5. Създава се нова ал.11 (стар текст ал.10 – изменен и допълнен):**

„(11) За сделките по предходните алинеи от тази наредба се събират режимни разноски и данъци съобразно закона и Наредба №9 на Община Завет. Купувачът дължи заплащането на всички разходи, включително и за оценката на придобиваната земя, изготвена от оценител на имоти.”

**§ 34. Чл. 60 се изменя така:**

**1. В ал.1 т.1 се отменя.**

**2. Ал.2 става ал.5.**

**3. Новата ал.2 придобива вида:**

„(2) За цената на правото на строеж по ал.1 се приема по-високата от:  
а/ пазарната оценка на правото на строеж, определена от оценител на имоти;  
б/ данъчната оценка на правото на строеж.

Купувачът заплаща разходите по изготвянето на пазарната оценка на вещното право, изготвена от оценител на имоти.”

**4. Ал.3 става ал.6.**

**5. Новата ал.3 придобива вида:**

„(3) След приемане на решение на общинския съвет, кметът на общината издава заповед с определената цена на имота, която лицето, подало молба за учредяване право на строеж, трябва да заплати в 14-дневен срок, от влизане в сила на заповедта.”

**6. Създава се нова ал.4:**

„(4) След заплащане на сумата по ал.3, включително и за разносните за оценката на имота, с лицето се сключва договор за учредено право на строеж.”

**7. Създава се нова ал.7:**

„(7) След решението по предходните алинеи кметът на общината издава заповед и сключва договор.”

**§ 35. В чл. 61 се правят следните изменения и допълнения:**

„Чл.61 Правото на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс с решение на общинския съвет при условията на чл.51 и чл.52 от тази наредба.”

**§ 36. В чл. 62 се правят следните изменения и допълнения:**

**1. В ал.2, т.б в края на изречението се добавя:**

„определена от оценител на имоти.”

**2. Добавя се нова ал.4:**

„(4) След издаване на заповедта на кмета на общината с определената цена на имота, лицето, подало молба за учредяване право на надстрояване и / или пристрояване трябва да заплати в 14-дневен срок от влизането ѝ в сила. При неплащане в определения срок, заповедта се отменя и преписката се прекратява.

**3. Добавя се нова ал.5:**

„(5) След заплащане на сумата по ал.2, включително и за разносните за оценката на имота, с лицето се сключва договор за учредено право на надстрояване и/или пристрояване.”

**§ 37. Чл.63 се отменя.**

**§ 38. В чл. 64 се правят следните изменения и допълнения:**

**1. Създава се ал.1 от стария текст.**

**2. Създава се нова ал.2:**

„(2) Купувачът заплаща оценката на вещното право, изготвена от оценител на имоти.”

**§ 39. Чл. 65 се изменя така:**

**1. В ал.3 се създава нова т.3:**

„други лица, определени със закон.”

**2. Ал.7 се отменя.**

**§ 40. Чл. 66 се изменя така:**

**В първо изречение „независим лицензиран експерт” се заменят с „оценител на имоти”.**

**§ 41. В чл. 67 се правят следните изменения и допълнения:**

„Продажба или учредяване право на строеж за изграждане на ЖСК се извършва със заповед на кмета на общината, след решение на общински съвет и проведен публичен търг или публично оповестен конкурс, и съобразно предвиденията на влязъл в сила подробен устройствен план.”

**§ 42. Чл.70 се отменя.**

**§ 43. Чл. 71 се изменя така:**

„Чл.71 При промяна предназначението на част от сграда, построена под нивото на терена върху общински поземлен имот, допълнително се заплаща учредено право на строеж. За оценка на правото на строеж се приема по-високата от:

а/ пазарната оценка, определена от оценител на имоти;

б/ данъчната оценка.”

**§ 44. Чл. 72 се изменя така:**

**В края на изречението „независим лицензиран експерт” се заменят с „оценител на имоти”.**

**§ 45. Чл. 75, ал.1 се изменя така:**

„(1) Продажбата на вещи - частна общинска собственост се извършва по пазарни цени със заповед на кмета на общината и след провеждане на публичен търг по реда на глава седма от тази наредба.”

**§ 46. Глава пета се отменя.**

**§ 47. Чл. 86 се изменя така:**

**1. т.4 се изменя така:**

„4. води главен регистър за публичната общинска собственост, главен регистър за частната общинска собственост и актова книга, които се обявяват на интернет-страницата на общината и се актуализират ежемесечно.”

**2. Създава се нова т.5:**

„5. извършва отписване от актовата книга за общинска собственост след подадено заявление от заинтересованите лица.”

**§ 48. Чл. 87, ал.4 се изменя така:**

„(4) Заповедта по ал.1 подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**§ 49. Глава седма се отменя.**

**§ 50. Приема се нова Глава седма.**

„Глава седма

## **ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

### **Раздел I**

#### **ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ**

Чл.88. По реда на тази глава се провеждат търгове за:

1. отдаване под наем на имоти - публична общинска собственост по чл. 14 , ал. 7 от ЗОС;

2. отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост;

3. отдаването под наем на части от терени – общинска собственост за поставяне преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ.

4. продажба на имоти - частна общинска собственост

5. учредяване право на строеж върху общинска земя;

6. учредяване на право на надстрояване или пристрояване върху имоти-частна общинска собственост;

7. учредяване възмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост;

8. продажба на вещи - частна общинска собственост

Чл. 89.(1) Кметът на общината открива процедурата по провеждането на търга със заповед, която съдържа:

1. описание на имотите или вещите - предмет на търга;
2. вида на търга - с тайно или явно наддаване;
3. начална тръжна цена;
4. начин и срок на плащане и евентуални обезпечения на неговото извършване;
5. специални условия, произтичащи от закона или решения на общинския съвет;
6. дата, място и час на провеждане на търга;
7. размера на депозита за участие;
8. време и начин за оглед на обекта;
9. други тръжни условия.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждават и тръжната документация, условията за оглед на обектите, състава на комисията по провеждане на търга, мястото, крайния срок за приемане на документи за участие и датата за провеждане на повторния търг.

(3) Комисията по провеждане на търга се състои от три до пет члена, като в нейния състав задължително се включва правоспособен юрист и резервен член. В заповедта се определя и възнаграждението на членовете на комисията.

(4) Определеният депозит по ал.1, т.7 не може да бъде по-малък от 10 % върху началната тръжна цена.

Чл.90. В тръжната документация се посочват документите, които трябва да бъдат представени:

1. заявление за участие в търга по образец ;
2. удостоверение от Търговския регистър, издадено не по-рано от един месец от датата на обявяване на търга за юридическите лица и едноличните търговци, а за физическите лица - документ за самоличност;
3. декларация от юридическите и физическите лица за наличие или липса на задължения към ТД на НАП и Община Завет по образец ;
4. декларация за запознаване с тръжните условия и състоянието на имота по образец;
5. платежни документи за закупени тръжни книжа и платен депозит.

Чл.91. Заповедта по чл.90, ал. 1, с изключение състава на комисията се публикува в местен вестник, най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в тридневен срок от нейното издаване.

Чл.92. (1) Търгът може да бъде проведен само в случай, че са подадени поне два комплекта документи за участие.

(2) Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите документи за участие, той се отлага с един час. Ако и в този случай кандидатите са по-малко от двама, търгът не се провежда, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга.

(3) В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден.

(4) В случаите по ал.3 и в случаите на липса на кандидати за участие в търга с явно или тайно наддаване, повторният търг се провежда на датата, определена със заповедта на кмета

(5) Ако и на повторния търг се яви само един кандидат, ако е с редовни документи, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

(6) В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото - предмет на търга, запазват правата си.

Чл.93. Не се допуска до участие в търга кандидат, който:

1. няма представител надлежно упълномощен при откриване на явен търг;
2. не е представил някои от изискуемите по чл.62а, ал.2 от тази наредба документи;
3. представените документи не са в изискуемата форма;
4. при търг с тайно наддаване предложението не е представено в запечатан плик;
5. документите за участие в търга са подадени след обявения краен срок.

(2) Кметът на общината по предложение на тържната комисия прекратява със заповед търга в случаите когато:

1. отпадне необходимостта от провеждане на търга в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, при които е обявен;

2. са установени нарушения при откриването и провеждането на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга.

Чл.94.(1) При търг с явно наддаване, председателят на комисията обявява началната цена и определената стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10 % от началната цена.

(2) Председателят на комисията поканва по реда на подаване на документите всички допуснати кандидати да потвърдят участието си в търга на началната цена, увеличена с една стъпка.

(3) Допуснатият за участие кандидат, който не потвърди сумата по ал.2 се счита, че не е участвал и внесеният от него депозит се задържа.

Чл.95.(1) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на стъпката на наддаване.

(2) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

(3) Преди третото обявяване на дадено предложение се предупреждава, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

Чл.96.(1) Търг с тайно наддаване се провежда като участниците подават заедно с документите за участие и писмено ценово предложение.

(2) При провеждане на търг по ал. 1 в съдържанието на тържните книжа се включват следните елементи:

1. цели на търга;

2. критерии за оценка на офертите в съответствие с целите на търга и спецификата на обектите - предмет на търга, както и тяхната относителна тежест при оценяването;

3. проекто - договор с лицето, спечелило търга;

4. предложена тържна цена към която могат да се включат следните изисквания:

а) финансова обосновка на офертата;

б) гаранции за изпълнение на поетите от участника в търга задължения;

в) изготвяне на предварителни проекти за осъществяване на определено строителство, ако това е включено в предмета на търга;

г) други изисквания.

(3) Кандидатът, или упълномощен от него представител подава заявление за участие в запечатан непрозрачен плик, върху който посочва адрес за кореспонденция и телефон.

(4) Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

(5) При приемане на документите за участие, върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на подаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава необходимия документ.

Чл.97.(1) В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на документите на кандидатите.

(2) По преценка на председателя на комисията, заседанието ѝ може да бъде открито или закрито.

Чл.98.(1) Комисията описва в регистър входящия номер на плика с представените документи и офертата на участника, името и данни от личната му карта, документите за внесен депозит и платени тържни книжа други обстоятелства по редовността на подадените документи.

(2) Редовно подадените оферти се класират според максималната тръжна цена и другите критерии по чл.96, ал. 2, т. 2 от тази наредба.

(3) В случаите, когато на първо място са класирани повече от един участник в резултат на подадени еднакви ценови предложения, търгът завършва с явно наддаване между същите, като наддаването започва с предложената от тях цена. При отсъствие на някой от участниците, предложили еднаква най-висока цена, комисията приема решение, с което определя датата и часа на провеждане на публичен търг с явно наддаване, като уведомява кандидатите за това.

Чл.99. След закриването на търга комисията изготвя протокол за резултатите от него. Протоколът се подписва от членовете ѝ и се предоставя на кмета на общината в 7-дневен срок от датата на провеждането му.

Чл.100.(1) Въз основа на резултатите от търга, кметът на общината в 14-дневен срок от датата на провеждане на търга издава заповед, с която утвърждава класирането на участниците и определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива.

(2) Заповедта по ал. 1 се съобщава в 3-дневен срок от издаването ѝ по реда и условията на Административнопроцесуалния кодекс.

(3) Заповедта по ал. 1 може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл.101. (1) Лицето, спечелило търга, е длъжно в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл.100, ал.1, да извърши дължимото плащане, включително и дължимите данъци, режийни разноски, както и другите престации по сделката, определени в заповедта. Внесеният депозит се приспада от дължимите суми.

(2) Ако лицето, спечелило търга не извърши в 14 -дневен срок действията по ал. 1, приема се, че то се отказва от сключване на сделката, а внесеният от него депозит се задържа. За спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

(3) Ако и вторият участник, определен за спечелил търга, не извърши действията по ал.1, се насрочва нов търг.

Чл.102. (1) Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 100, ал. 1 и документи, надлежно отразяващи изпълнението на дължимите престации, кметът на общината сключва договор с лицето, спечелило търга. След сключване на договора с който и да е от класираните участници се освобождават депозитите на останалите, а на тези, които са отказали да сключат такъв, се задържат.

(2) Счита се, че лицето е придобило право на собственост или друго ограничено вещно право върху обекта - предмет на търга от датата на сключване на договора. Това обстоятелство се отбелязва в сключения договор.

(3) Нотариалното вписване на договора, в случай че такова се изисква, се извършва от лицето, спечелило търга. То представя екземпляр от вписания договор в дирекция “Устройство на територията и общинска собственост” за извършване на необходимите записи по актовете книги или деактуване на имота.

**Чл.103. Началната тръжна цена по чл.89, ал. 1, т. 3 се определя, както следва: при търг за отдаване под наем на имотите по чл.88, т.1, т.2 и т.3 - по цени в зависимост от местонахождението, вида, предназначението на имота и проявения интерес към него, но не по-малки от определените по методиката в Наредба №7 на Общински съвет гр.Завет, а за всички останали случаи - по пазарни цени.**

## Раздел II

### ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Чл.104. По реда на този раздел се провеждат публично оповестени конкурси (присъствени и неприсъствени) за:

1. отдаване под наем на имоти - публична общинска собственост по чл. 14, ал. 7 от ЗОС;

2. отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост;

3. отдаване под наем на части от терени – общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ.

4. продажба на имоти - частна общинска собственост;

5. учредяване право на строеж върху общинска земя;

6. учредяване право на надстройкаване или пристрояване върху имоти - частна общинска собственост;

7. учредяване възмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост;

Чл.105.(1) Кметът на общината обявява конкурс със заповед, която съдържа:

1. описание на имотите- предмет на конкурса;

2. дата, място и час на провеждане на конкурса;

3. начална офертна цена;

4. размер на депозита за участие, който не трябва да бъде по-малък от 5% от офертната цена;

5. мястото, сроковете за закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса;

6. време и начин за оглед на обекта;

7. датата на провеждане на повторния конкурс.

(2) Със заповедта се определя състава на комисията за провеждане на конкурса, който се състои от три до пет члена. В него задължително се включват правоспособен юрист и резервен член. В заповедта за назначаване на комисията се определя и възнаграждението на нейните членове.

Чл.106. Заповедта по чл.105, ал.1, с изключение на състава на комисията, се публикува в регионален вестник най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се обявява на видно място в сградата на общинската администрация.

Чл.107.(1) В съдържанието на конкурсната документация се включват следните елементи:

1. целите на конкурса;

2. критерии за оценка на офертите в съответствие със спецификата на обекта - предмет на конкурса, както и тяхната относителна тежест при оценяването;

3. проекто договор с лицето , спечелило конкурса.

(2) В зависимост от спецификата и характеристиката на обекта на конкурса могат да се поставят и други допълнителни изисквания:

1. допълнителни условия, свързани с решаването на проблеми в областта на екологията, безработицата, използването на местни ресурси и суровини;

2. проект за развитие на обекта, включително пазарна, технологична, организационна и социална характеристика, както и доказателства за осъществяването му;

3. предоставяне на преференции за лица, които използват стоки и услуги от местно производство;

4. допускане до конкурса само на местни лица;

5. специфични квалификационни изисквания към кандидата.

Чл.108. В конкурсната документация се посочват документите, които трябва да бъдат представени:

1. заявление за участие в конкурса по образец ;

2. удостоверение от Търговския регистър, издадено не по-рано от един месец от датата на обявяване на конкурса за юридическите лица и едноличните търговци, а за физическите лица -документ за самоличност;

3. декларация от юридическите и физическите лица за наличие или липса на задължения към ТД на НАП и Община Завет по образец ;

4. декларация за запознаване с конкурсните условия и състоянието на имота по образец;

5. платежни документи за закупени конкурсни книжа и платен депозит.

Чл.109. (1) Конкурс се провежда като участниците подават заедно с документите за участие и писмено предложение по условията на конкурса .

(2) Кандидатът, или упълномощен от него представител подава документи за участие в запечатан непрозрачен плик, върху който посочва адрес за кореспонденция и телефон.

(3) Писменото предложение по условията на конкурса се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "предложение по условията на конкурса", поставен в плика с документите за участие.

(4) При приемане на документите за участие върху плика се отбелязва поредния номер, датата и часа на подаване и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава необходимия документ.

Чл.110. (1) След изтичане на срока за предаване на предложенията на заседание на конкурсната комисия, председателят проверява дали пликите са запечатани и съобщава общия брой на предложенията.

(2) Не се разглеждат предложения, които:

1. са подадени извън срока, определен със заповедта по чл.105, ал.1;
2. са подадени в незапечатан плик;
3. не съдържат документите по чл.108 и чл.109.

(3). Кметът на общината по предложение на конкурсната комисия прекратява със заповед конкурса в случаите когато:

1. отпадне необходимостта от провеждане на конкурса в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, при които е обявен;

2. са установени нарушения при откриването и провеждането на конкурса, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен конкурса.

Чл.111.(1) Когато в определения срок постъпи предложение от един кандидат, комисията го разглежда и прави предложение до кмета на общината за спечелил конкурса, ако отговоря на утвърдените конкурсни условия.

(2) При провеждане на конкурс за отдаване под наем, когато не постъпи нито едно предложение в определения срок, кметът може да насрочи нов конкурс, като извърши промени в условията на конкурса.

Чл.112. В деня на провеждане на конкурса комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на документите на кандидатите.

Чл.113. Конкурсната комисия може да поиска писмени разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представените предложения.

Чл.114.(1) Комисията извършва класиране на редовно подадените оферти според обявените критерии и съставя протокол.

(2) След завършване на конкурса, комисията изготвя в четиринадесет дневен срок мотивиран доклад, който съдържа предложение за определяне на участник, спечелил конкурса.

(3) Кметът на общината може да отхвърли всички предложения на комисията, като не е длъжен да се мотивира.

Чл.115. (1) Въз основа на резултатите от конкурса в седемдневен срок от получаване на доклада по чл.114, ал.2, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило конкурса.

(2) Заповедта по ал.1 се съобщава в тридневен срок от издаването ѝ по реда и условията на Административнопроцесуалния кодекс.

(3) Заповедта може да се обжалва от участниците в конкурса по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл.116.(1). След влизане в сила на заповедта по чл.115, ал.1 лицето, спечелило конкурса, е длъжно в 14-дневен срок от тази дата да сключи договор, съгласно конкурсните условия. Депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от длъжимите суми.

(2) Ако лицето, спечелило конкурса не извърши действията по ал.1, се приема, че се отказва от сключване на договор, като внесените депозит се задържа.

(3) В случай, че в срока по ал.1 не се сключи договор по вина на спечелилия конкурса участник, кметът на общината може да определи с нова заповед за спечелил конкурса следващия в класирането, удовлетворил конкурсните условия.

(4) Ако и вторият участник не сключи договор, кметът на общината може да насрочи нов конкурс.



(5) След сключване на договор с който и да е от класираните участници се освобождават депозитите на останалите, а на тези които са отказали да сключат такъв се задържа.

Чл.117. Началната офертна цена по чл. 105, ал.1, т.3 се определя, както следва: при конкурс за отдаване под наем за имотите по чл.104, т.1, т.2 и т.3 - по цени в зависимост от местонахождението, вида, предназначението на имота и проявения интерес към него, но не по-малки от определените по методиката в Наредба №7 на Общински съвет гр.Завет, а за всички останали случаи - по пазарни цени.”

**§ 51. Чл. 149 се изменя така:**

„Чл.149 За нарушения по тази наредба се прилагат предвидените в чл.22, ал.4 от ЗМСМА санкции.”

**§ 52. Създават се нови ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

„§ 1. Учредителят на правото на строеж по смисъла на тази наредба е заинтересовано лице по смисъла на чл.154, ал.5, във връзка с чл.149, ал.2 от Закона за устройство на територията.

§ 2. Започнатите производства за продажба, замяна, учредяване на вещни права върху имоти, които са частна общинска собственост, и за делба на такива имоти и вещи, притежавани от общината в съсобственост, се довършват по досегашния ред.

§ 3. Тази наредба се издава на основание на чл. 8, ал. 2 от ЗОС и § 78 на ЗИД на ЗОС.

§ 4. Настоящата наредба влиза в сила от 16.03.2009 год. и изменя и допълва досега действащата Наредба № 2, приета с Решение №157 от Протокол №18 от 25.03.2005 г. на Общински съвет – Завет.

§ 5. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.”

**§ 53. ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ се отменят.**

**2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**1.6. Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Завет за периода 2009-2011 година.**

**Докл.: А.Велиев – Кмет на Община**

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №146:**

В Закона за общинската собственост и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет е регламентирано задължението на Общински съвет да приеме стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;

2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;

3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;

4. други данни, определени от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 8 от ЗОС, във връзка с чл. 4а, ал. 1 от Наредба №2 за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество на община Завет, Общинският съвет гр.Завет със **17/седемнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържаха се–0 /нула/**

**РЕШИ:**

1. Приема Стратегия за управление на общинската собственост на Община Завет за периода 2009 – 2011 год., както следва:

**СТРАТЕГИЯ  
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА  
ПЕРИОДА 2009 – 2011 год.**

**ВЪВЕДЕНИЕ**

Стратегията за управлението на общинската собственост на Община Завет за периода 2009 – 2011 год. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост на базата на задълбочен и всестранен анализ на състоянието по управлението и разпореждането на общинската собственост. Изведени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) общинската собственост се разделя на публична и частна. Публичната общинска собственост са – общинските и местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи; сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение; мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно – защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община; водни обекти и водно стопански съоръжения и системи; общински гори. Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост. В това число влизат – общински сгради, включващи общински жилища, ателиета и гаражи; поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти и общински земеделски земи.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост чрез продажба, замяна, дарение, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, апортиране в капитала на търговски дружества, както и по друг начин, определен с закона.

Обектите – публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването и от обект – публична общинска собственост в обект – частна общинска собственост и обратно. Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите - публична и частна общинска собственост, подлежат на актуване. За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площади и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост, актове не се съставят. След съставянето на всеки акт за общинската собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в регистъра за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост. Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

## **ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА**

Настоящата стратегия за управление на общинската собственост е за периода 2009 - 2011 год. Тя обхваща и разглежда цялата общинска собственост, с изключение на собствеността, включена в капитала на търговските дружества, сградите – публична общинска собственост, представляващи детски заведения, училища, читалища, музеи и културни институции, които са предоставени на организации и юридически лица по силата на специални закони; имотите и вещите – публична общинска собственост, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация; имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение (улицы, площади, пазари и други обществени територии).

### **I. ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

1. **Основна цел** - реализиране на конституционния принцип за упражняване правото на собственост върху общинските имоти и използването ѝ в интерес на териториалната общност, както и този, визиран в основния нормативен акт, регламентиращ въпросите, свързани с общинската собственост- Закон за общинската собственост - управляване в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

За постигането на основната цел, приоритет ще бъдат следните подцели:

1.1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване на селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдых, туризъм.

1.2. Опазване и подобряване на екологичната среда.

1.3. Провеждане на внимателна и сигурна управленска политика, гарантиране на качествено и ефективно управление чрез модерен мениджмънт и повишаване приходите от стопанисване на общинската собственост.

#### **2. Основни принципи:**

2.1. Законност;

2.2. Приоритетност на обществения интерес;

2.3. Публичност;

#### **3. Приоритети:**

3.1. Нормативно, функционално и организационно оптимизиране на дейността по придобиване, управление и разпореждане с имотите- общинска собственост.

Анализът на вътрешната нормативна уредба идентифицира след влезлите в сила изменения и допълнения на Закона за общинската собственост частични несъответствия с действащата законова рамка. Това налага мерки и действия в следните сфери:

3.1.1. Вътрешно нормативна рамка - нормативни актове на Общински съвет:

- Усъвършенстване на нормативната уредба и произтичащите от нея правила, процедури и системи за управление, целящи гарантиране законосъобразно управление на общинската собственост;

- Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост;

3.1.2. Функционално- организационна рамка:

- Извършването на периодичен анализ на състоянието на общинската собственост;

- Осъществяване на следдоговорен и следприватизационен контрол с цел превенция относно недопускането на неизпълнение на договорни задължения и предприемане на своевременни мерки

- Поддържане на публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти общинска собственост.

- Поддържане на публичен регистър за процеса на приватизация и за следприватизационен контрол.

- Развитие на капацитета за системно наблюдение върху приложението на националните политики и произтичащото от тях законодателство, с възможност за извършване на своевременни изменения и допълнения и разработване на предложения за промени.

## II. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ПОД НАЕМ ИЛИ ДА БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ

С влизане в сила на Закона за общинската собственост от 01.06.1996 година започна процесът на идентификация на общинската собственост, който продължава и към настоящия момент. До приемането на ЗИД на ЗОС през юни 2008 година правното регламентиране на съставянето на актовете за общинска собственост за имоти, които са общински по смисъла на закона, но са с актове за държавна собственост изискваха предварително отписване от актовете книги за държавна собственост, което забави изключително много този процес. При всички останали случаи проучването и актуването на имоти се извършваше при наличието на инициатива за разпореждане с конкретния имот. Ограниченията в актосъставянето, а оттам и в управлението и разпореждането с общински имоти, се дължат и на факта, че не за всички имоти има действащи планове за регулация. Всичко това прави на практика процесът на актуване на непрекъсваем.

През изминалите 11 години от влизането в сила на Закона за общинската собственост работата по пълното идентифициране на общинската собственост е извършвана с възможностите на звено “Общинска собственост”. Проучване и актуване на имоти се е извършвало предимно при наличие на инициатива за разпореждане с конкретен терен или сграда.

Към настоящия момент съгласно Главните регистри на общинската собственост – публична и частна, в Община Завет има съставени 721 акта за общинска собственост. От актуваните имоти - публична общинска собственост са 129, частна общинска собственост са 592. Отписани, след извършване на разпоредителни действия, са 61.

Към 31.12.2008 год. актовете за общинска собственост на имотите в регулация по населени места са разпределени, както следва:

Таблица № 1

№ по ред	Населено място	Брой актове
1.	гр.Завет	128
2.	с. Брестовене	31
3.	с. Острово	202
4.	с. Веселец	104
5.	с. Прелез	97
6.	с. Сушево	34
7.	с. Иван Шишманово	18
<b>Общо:</b>		<b>614</b>

Структурирани по вид и предназначение имотите - общинска собственост са посочени в Таблица № 2.

№ по ред	Вид на имота	Брой актове
1.	Училища	7
2.	Детски градини и ясли	7
2.	Застроени нежилищни имоти	
	- сгради	52
	- части от сгради	3
3.	Читалища и домове на културата	7
4.	Кметства	7

5.	Здравни заведения	5
6.	Спортни имоти	6
7.	Имоти за озеленяване	22
8.	Водоеми	22
9.	Изкуствена водна площ	5
10.	Земеделски земи	36
11.	Дворни места	479
<b>Общо:</b>		<b>658</b>

Видовете имоти, подлежащи на отдаване под наем или на разпореждане са следните:

### **1. Незастроени имоти**

Незастроените имоти по своето предназначение са основно с търговска, складова дейност и жилищно застрояване. Терените с това предназначение, с изключение тези за жилищно строителство, се намират предимно в общинския център и са малко на брой. Те обикновено са с площ над 1 000 кв.м. и представляват най-голям интерес за потенциални инвеститори. Подходящо е и върху тях да се учредява право на строеж или да бъдат предмет на продажба, с цел подкрепа на потребностите на бизнеса и по този начин подобряване на условията за икономическо развитие и растеж. Не е целесъобразно с тях да бъдат извършени замени, както и да бъдат предоставени под наем. Терените за жилищно застрояване са предимно в общинския център и в населените места на общината и са с площ до 1000 кв.м. Учредяването на право на строеж върху терени за изграждане на жилищни сгради със средно застрояване дава възможност Общината при провеждането на тръжните процедури да определи условия, при които да може да придобие нови жилищни имоти. Резервите при разпореждане с общински незастроени имоти трябва да се търсят в две направления:

1.1. Разработване на методика за изследване на потенциала на всеки терен, съобразно предвижданията на общия градоустройствен план и в случай на необходимост да се променя предназначението му.

1.2. Да се развие практиката чрез публично-частно партньорство да се реализират крупни проекти с обществена значимост върху общински терени.

### **2. Застроени имоти**

#### **2.1. Жилищни имоти**

Жилищният фонд на община Завет включва една жилищна сграда в гр.Завет, която е в лошо състояние и се нуждае от основен ремонт. Същата е необитаема. Общината няма приходи от наеми на общински жилища.

През последните 20 години нови жилища в общинския жилищен фонд не са придобивани.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

#### **Рискове и слаби страни**

1. Общинските жилища са недостатъчни за да осигурят поне частично задоволяване на потребностите на крайно нуждаещите се и социално слабите граждани, което налага ускорено придобиване от общината, чрез различни практики (ново строителство, замяна на общински имоти, отстъпване право на строеж срещу определен брой жилища) на нови социални жилища.

2. Наличното общинско жилище е физически и морално износено. Нуждае се от основен ремонт.

3. Нарастване на необходимите средства за основен ремонт и опазване на собствеността.

#### **Плюсове и възможности**

1. Увеличаване на общинския жилищен фонд.

2. Да се учредява право на строеж върху общински имоти срещу предоставяне на жилища като обезщетение.

3. Възможност за приходи от наеми на общински жилища.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

#### Политики и задачи

1. Да се увеличава жилищния фонд.
2. Да се учредява право на строеж върху общински имоти срещу жилища като обезщетение.
3. Редовно актуализиране на наемната цена в съотношение с промяната на минималната работна заплата за страната..

#### 2.2 Нежилищни имоти

Нежилищните имоти – общинска собственост, отдадени под наем, са източник на приходи в дългосрочен план. Интересът за наемането на такива имоти с всяка изминала година намалява, поради това, че общинските имоти не се поддържат и разходите за ремонта и въвеждането им в експлоатация са значителни. Нежилищните имоти се предлагат за продажба, когато няма интерес за наемането им и остават свободни години наред, с което са подложени на разрушение.

Към края на 2008 год. действащите договори за наем на имоти и части от имоти - общинска собственост, са 16, разпределени по предназначение съгласно Таблица № 3 .

Таблица № 3

№ по ред	Предназначение	Брой договори
1.	Обекти за търговия, производство, услуги, офиси	13
2.	Лекарски кабинети	2
3.	Клуб на политически партии	1
<b>Общо:</b>		<b>16</b>

В една част от общинските имоти са настанени териториални структури на държавни институции – Отдел “Социална закрила”, Полицейски участък гр.Завет, РС ПБС гр.Кубрат, на които е учредено безвъзмездно право на ползване и не заплащат наеми.

За всички общински имоти, отдадени под наем, са съставени актове за общинска собственост и приходите от наеми на имущество за 2008 год. са в размер 21 748,00 лв.

#### Изводи:

1. Наличните нежилищни имоти, които могат да се отдават под наем и същевременно да носят трайни системни приходи в общинският бюджет са крайно ограничени. Единствено сериозно търсене на обекти за отдаване под наем има гр.Завет и с.Брестовене, и то основно в централната част на населените места, в която общината не притежава недвижима собственост. Забелязва се трайна липса на интерес към сгради и части от сгради на територията на селата в общината. Свободните помещения в селата са малко, но причина за липсата на интерес за тяхното наемане е лошото им физическо състояние. Някои от обектите се нуждаят от основен ремонт, както и ремонти на покриви и укрепване.

2. В периода до 2011 година в разчета за капиталовите разходи не е планирано изграждането на нови обекти за отдаване под наем.

3. Приходите от отдадените под наем лекарски и зъболекарски кабинети, разположени в бившите здравни служби, са нищожно малки и за общината ще бъде целесъобразно и ефективно да бъдат продадени в съответствие с последните изменения в Закона за общинската собственост.

4. Както слабо се търсене, така и изключително ниските приходи от наеми от обектите, общинска собственост, обосновават, при проявен инвестиционен интерес, провеждането на ускорени процедури по Закона за общинската собственост или по Закона за приватизация и

следприватизационен контрол за продажба на общинските имоти в населени места. Ефектът ще бъде многостранен: 1. Ще постъпят средства в общинския бюджет; 2. Ще се спестят разходи за ремонти; 3. Ще се спасят сградите от безстопанственост; 4. Ще се повиши икономическата активност в тези населени места.

С евентуалната продажба на част от имотите ще бъдат осигурени средства за изграждане на инфраструктурата на общината, както и на площи за широко обществено ползване и озеленяване.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

#### **Рискове и слаби страни**

1. Лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
2. Риск от грешни решения за разпореждане;
3. Недостиг на сгради за обществено - обслужващи и административни дейности.

#### **Плюсове и възможности**

1. Възможност за увеличаване на сградния фонд чрез публично – частно партньорство при застрояването и чрез замени на терени срещу ново строителство върху тях;
2. Оптимизиране процеса на управление;
3. Прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна;
4. Осигуряване на средства от еврофондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

#### **Политики и задачи**

1. Да се обследват сградите и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба №5 от 2006 год. на МРРБ за техническите паспорти на строежите;
2. Да се изготви финансово - икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;
3. Осъществяване на замени на терени срещу части от новопостроените сгради с обществено - обслужващо предназначение;
4. Да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от еврофондовете за подобряване състоянието сградите.

### **3.Общински поземлен фонд**

Съгласно регистрите за публична и частна общинска собственост при община Завет са съставени актове за общинска собственост за земеделски земи – 35 броя, за пасища и мери – 10 броя, за др. сел. ст. тер. – 8 броя, кариери – 2 бр. Тяхното стопанисване и разпореждане включва:

3.1. Пасища и мери - публичната общинска собственост на територията на община Завет е 859,11 ха, за които през 2008 година е сключен договор за наем със Сдружение «Феример», като наема е в размер на 1 лв. на дка. При спазване на всички изисквания при стопанисването на пасищата и мерите, същите от една страна ще се превърнат в добра среда за паша на животните, а от друга страна ще са добър доход в общинския бюджет.

3.2. Земеделски земи, влизаци в Общински поземлен фонд са с площ от 146 303,67 дка и са разпределени по населени места, както следва:

**Таблица №4**

<b>№</b>	<b>Населено място</b>	<b>Площ в дка</b>
1.	гр.Завет	33 437,163
2.	с.Брестовене	31 666,466
3.	с.Острово	27 318,903
4.	с.Веселец	14 510,498

5.	с.Прелез	17 700,611
6.	с.Сушево	15 065,661
7.	с.Иван Шишманово	6 604,372
	<b>Общо:</b>	<b>146 303,670</b>

Към 31.12.2008 год. постъпилите приходи от наеми на земеделски земи от ОПФ са в размер на 69 697,00 лева. Съгласно Решение на Общински съвет – Завет, тези земи се отдават под наем от кметовете на населените места и наема се внася от тях в общинския бюджет в края на селскостопанската година.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ – на основание чл.45в, ал.7 от ПП на ЗСПЗЗ са предадени протоколни решения и приложения към тях за земеделските земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ по землища на територията на община Завет с писмо от 22.10.2008 год. на Областна дирекция «Земеделие и гори» град Разград. От тях е видно, че общата площ на тези земи е 19 842,784 дка и са разпределени както следва:

**Таблица № 5**

№ по ред	Населено място	Общинска собственост	
		бр.	площ, дка
1.	гр.Завет	321	1 705,263
2.	с.Брестовене	258	2 149,801
3.	с.Острово	17	53,310
4.	с.Веселец	94	1 167,118
5.	с.Прелез	99	1 815,620
6.	с.Сушево	94	2 603,128
7.	с.Иван Шишманово	48	746,921
	<b>Общо:</b>	<b>931</b>	<b>10 241,161</b>

През селскостопанската 2007-2008 год. са отдадени под наем 217,366 дка и са сключени 375 едногодишни договори с наематели.

Земеделските земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, останали след възстановяването на правата на собствениците, се стопанисват и управляват от общината. Те служат за обезщетяване на собственици, за изпълнение на съдебни решения с признато право на собственост, за реализиране на проекти на техническата инфраструктура и др. Тези земи не могат да се продават и за тях не се издават удостоверения за снабдяване с нотариални актове. Единствената възможност за тяхното управление е отдаването им под наем за срок от една година.

Към момента на възстановяване на земеделските земи на Община Завет не е правен оглед на имотите. Не винаги начинът на трайно ползване на имотите, отразен в регистрите на Общинската служба «Земеделие и гори», съответства на действителното фактическо състояние.

Съставянето на актове за общинска собственост е предшествано от действия по: оглед; установяване на действителния начин на трайно ползване; изготвяне на скица; данъчна оценка.

Тези дейности изискват ангажиране на институции, извън структурата на общинската администрация, значителен времеви и организационно - технически ресурс.

Общината е собственик на голям брой маломерни имоти, разпокъсани и в различни землища, които не представляват интерес за наемане или аренда.

Законът за собствеността и ползването на земеделските земи (включително и предстоящите му промени), дава възможност за доброволно уедряване (комасация) на земеделските имоти. Комасацията се извършва по изрично съгласие на собствениците на земеделските имоти в дадено землище или в част от него. Предвидена е възможност за изработване на планове за уедряване, които ще променят границите на земеделските имоти. Освен това те ще включват и други мерки за устройство на територията, свързани с напояване, инфраструктура и екология.



От стартирането на поземлената реформа през 1992 год. административният потенциал на общинската администрация не съответства на новите ангажименти като собственик. Оптимизирането на процеса на управление на земеделските земи налага привличането на външни експерти и сключването на договори със специализирани фирми, които да подпомагат действията на общинската администрация.

Необходимо е да се определят земеделски имоти, които са с начин на трайно ползване – пасище, мера и са в близост до населените места за:

- изграждане на животновъдни ферми по европейски стандарт;
- промяна на предназначението им, с оглед реализация на важни обществени мероприятия (при доказана невъзможност за изпълнението им по друг начин).

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

#### **Рискове и слаби страни**

1. Не приключил процес на идентификация и актуване на общинските имоти.
2. Недостатъчен административно - технически потенциал за управление и контрол.
3. Малки приходи от наеми.
4. Голям брой маломерни имоти и разпокъсана собственост.
5. Законови и други ограничения при разпореждане с част от земеделските земи (пасища, мери, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ).
6. Необходимост от рекултивация според начина на трайно ползване.

#### **Плюсове и възможности**

1. С влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи.
2. Актуване на нови имоти.
3. Стартиране процеса на комасация на земеделските земи.
4. Оптимизиране процеса на управление чрез привличане на външни експерти и фирми.
5. Възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места и индустриалните зони.
6. Община Завет разполага с голяма по обем земеделска земя. Този сериозен ресурс може и следва в много по-голяма степен да бъде ефективно използван, в интерес на общината. Чрез умело съчетаване на различните способности на стопанисване, управление и разпореждане (отдаване под наем, отдаване на концесия, замяна, продажба, директно стопанисване от община чрез общински предприятия, залог срещу заем) общинските земеделски земи могат съществено да допринесат за значително увеличаване на собствените приходи на общината.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

#### **Политики и задачи**

1. Да се подготви, обезпечи и реализира програма за пълна идентификация на собствеността, за комасация и рекултивация на земите.
2. Да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал.
3. Да се привлекат външни експерти и фирми за оптимизиране на управлението на поземления фонд.
4. Да се повиши административния капацитет на Община Завет за управление на земеделските земи.

### **III. СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ, ПРИОРИТЕТИ И МЕРКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЗАВЕТ**

**Стратегическа цел:** Създаване на условия за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и оптимално използване на наличните ресурси - недвижими имоти в строителните граници на населените места, общински поземлен фонд за получаване на

максимални собствени приходи в общинския бюджет, на която основа да се подобри социалната, техническата и екологична структура на община Завет за постигане устойчив социално - икономически растеж на общината.

**Приоритет 1.** Пълно обезпечаване на необходимите териториално-устройствени предпоставки за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

**1.1.** Цялостно изясняване на потребностите от подробни устройствени планове и разработване на програма за тяхното изработване.

**1.2.** Осигуряване на необходимия финансов ресурс и окончателно приключване с процедурата по възлагане, изработване и приемане на ПУП за територии на общината, в които са разположени общински имоти.

**Приоритет 2.** Ефективно управление и разпореждане с общинската собственост, като се разработи и приеме от общинския съвет на годишна програма за разпореждане с общинска собственост - продажба, замяни, учредяване на право на строеж.

**Приоритет 3.** Разработване на актуална информационна система по регистрирането и управлението на общинската собственост и нейното постоянно поддържане.

**Приоритет 4.** Последователно и неотложно прилагане в практиката по управление и разпореждане с общинската собственост, пълна прозрачност по обявяване и провеждане на процедурите при отдаване под наем, продажба или замяна на общинска собственост.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**1.7. Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2009 година.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №147:**

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Завет за периода 2009 – 2011 год. общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

- други данни, определени от общинския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 4а, ал. 2 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество на община Завет, Общинският съвет гр.Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/

### **РЕШИ:**

**1.Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2009 год., както следва:**

## **ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2009 год.**

### **РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2009 - 2011 година, приета с Решение от 06.03.2009 г. на Общински съвет гр.Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2009 год.

### **РАЗДЕЛ II ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

#### **А. ПРИХОДИ : 297 000лв., в т.ч.**

- от наеми – 137 000 лв.
- от продажби по реда на ЗОС - 153 000 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0 лв.
- от вещни права - 7 000 лв.

#### **1. От незастроени имоти:**

**1.1. Наем :** 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000 лв.

#### **1.2. Продажби:**

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост : 3 броя имота - 70 000 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол : 0 броя – 0 лв.

**1.3. Вещни права:** 14 броя - 7 000 лв.

#### **2. От застроени имоти**

**2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.**

#### **2.2. Нежилищни имоти**

2.2.1. Наем : 16 обекта - 22 000 лв.

2.2.2. Продажба : 5 брой - 45 000 лв.

**2.3. Вещни права: 3 броя - 2 000 лв.**

#### **3. От общински поземлен фонд**

3.1. Наем : 8 817 дка - 79 000 лв.

3.2. Продажба : 11 имота - 33 000 лв.

**4. Имоти, предоставени на концесия : 3 броя – 5 000 лв.**

**5. Продажба на транспортни средства:** 4 броя – 5 000 лв.

**Б. РАЗХОДИ : 17 000лв.**

1. За придобиване на собственост чрез отчуждителни процедури - 0 лв.
2. За изготвяне на оценки - 3 000лв.
3. За издаване на скици и удостоверения – 4 000лв.
4. За обяви - 2 000 лв.
5. За вписване на документи в Служба по вписванията - 3 000 лв.
6. За изготвяне на Подробни устройствени планове - 5 000 лв.

**РАЗДЕЛ III**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**

**1. Незастроени имоти**

**1.1. Наем**

Общо имоти, отдавани под наем 3 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 2 броя, както следва:

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I - „Жилищно строителство”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
3.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”

**1.2. Продажби**

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III – „За производствени и складови дейности”
2.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. строителство”
3.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II – „Жил. строителство”

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол – 0 бр.

**1.3. Вещни права :**

№	Имот
1.	Учредяване отстъпено право на строеж на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I - „Жилищно строителство”
2.	Учредяване отстъпено право на строеж на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I - „Жилищно строителство”

**2. Застроени имоти**

**2.1. Жилищни имоти – 0 бр.**

**2.2. Нежилищни имоти**

2.2.1. Наем: Общо имоти, отдавани под наем 15 броя, както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
2.	Помещение в СОУ гр.Завет с площ 39,00 м2

3.	Стопанска сграда в с.Брестовене с площ 32,00 м2
4.	Помещение в Читалище с.Острово с площ 24,38 м2
5.	Част от бившо кметство в с.Иван Шишманово с площ 30,61 м2
6.	Част от Здравна служба в с.Прелез с площ 28,76 м2
7.	Част от административна сграда в с.Острово с площ 68,68 м2
8.	Част от административна сграда в с.Прелез с площ 60,69 м2
9.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 9,92 м2
10.	Помещение в ОУ с.Иван Шишманово с площ 24,38 м2
11.	Стоматологичен кабинет в Поликлиника гр.Завет с площ 20,00 м2
12.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2
13.	Здравна служба в с.Иван Шишманово с площ 18,37м2
14.	Здравна служба с.Сушево с площ 10,89 м2
15.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 39,86 м2

2.2.2. Продажба:

№	Имот
1.	Бивша „Физиотерапия” в гр.Завет, кв.50, УПИ XVII – „Поликлиника”
2.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ I – „Болница”
3.	Склад в гр.Завет, кв.79, УПИ I – „Склад ГО”
4.	Втори етаж на „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
5.	Втори етаж на „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”

**2.3. Вещни права:** 3 броя, в т.ч. пристрояване, надстрояване и сервитути.

### 3. Общински поземлен фонд:

#### 3.1. Наем

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ 8 591,1 дка
2.	Земеделски земи с обща площ 1 832,545 дка

#### 3.2. Продажба

№	Имот
1.	Имот №014026 в землището на гр.Завет с площ 104,069 дка
2.	10 броя земеделски имота с обща площ около 16 дка

#### 4. Имоти, предоставени на концесия

Общо за отдаване на концесия през 2009 год.

№	Имот
1.	Язовир №000430 в землището на гр.Завет, м. „Зелен дол”
2.	Язовир №000431 в землището на гр.Завет, м. „Зелен дол”
3.	Язовир №000294 в землището на с.Брестовене

**5. Продажба на транспортни средства:** 4 броя.

## РАЗДЕЛ IV

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение № 147 по Протокол № 19 от 06.03. 2009 год. на Общински съвет Завет.

**2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*1.8. Проект за решение за Бюджета на Община Завет за 2009г.*

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

**По Бюджет 2009г. се проведеха следните изказвания:**

**Андрей Иванов – гражданин.**

Аз съм упълномощен от името на всички пенсионери да направя няколко предложения. Ще започна от миналото. Тук има млади хора и не знаят какво е било миналото. Младешките не са запознати с него. Но нека да оставим миналото и да говорим за настоящето. Аз ходя в клуба на пенсионера и хората поставят някои много важни въпроси: първо ще започна с гробищните паркове. Това е много наболял въпрос. Вторият въпрос е за закупуване на катафалка и един багер за копаене на гробовете, защото както виждате вече няма много млади хора, а ние сме възрастни пенсионери и нямаме необходимите средства да заплащаме копаенето на гробовете на ръка. Нека да погледнем към пенсионерите, които са най-бедните хора. С една пенсия от 120 лева, какво може да се направи? Младите избягаха. Ние трябва да привлечем богати хора, които да открият производство и работни места. Да има къде да работят младите, а не да бягат в чужбина и да оставят семействата си. Предлагам да има поне два магазина в Завет, които да продават на намалени цени на пенсионерите и една аптека, защото всички пенсионери са на лекарства. Да се помисли за пенсионерите. Кой плаща данъците на Общината – ние пенсионерите. Същото, което казах се отнася и за гробищния парк на мюсюлманите. И там е същото. Упълномощен съм и от името на пенсионерите мюсюлмани да поставя този въпрос пред Вас. Ако тези неща не се изпълнят ще протестираме. Защо няма между съветниците пенсионери? И ние искаме да виждаме къде отиват парите и да оказваме контрол. В Завет няма един свестен клуб на пенсионера. Това клуб ли е? На едно място и свирят и пеят и играят карти? Нека да се направи нещо по въпроса.

**Мехмед Хасан** – за да има съветници пенсионери, знаете, че това го казват хората на изборите. Издигнете си кандидати и участвайте в изборите. Ние нямаме нища против това, да има пенсионери в Общинския съвет. Както знаете Общината не отговаря за размера на пенсиите. Това е ангажимент на държавата. Относно пенсионерския клуб, недейте забравя, че на територията на общината не е само Пенсионерски клуб „Здравец“, а във всяко населено място има такива. Няма друг клуб, на който общинското ръководство да е помага повече от Вашия. Всичко, което сте поискали е направено.

**Ахтер Велиев** – поел съм ангажимента и като се оправи времето, ще започнем работа по гробищните паркове. Ще приспособим една кола за катафалка, която да задоволява тези нужди. Относно багера, ние не разполагаме с такава техника. Обърнахме се към управителя на „В и К“ – Исперих за съдействие, но той ни отказа. Сега, като се избере нов управител ще проведем нови разговори за предоставяне на багер за изкопаване на гробове. Винаги сме обръщали внимание на клуб „Здравец“ и сме оказвали съдействие.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №148:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и чл. 52, ал.1 от ЗМСМА, чл. 11 ал.7 и чл. 12 от Закона за общинските бюджети и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2009 година, ПМС № 27 от 2009г., Наредба №10 на общинския съвет по чл.9а от ЗОБ и ПМС №46 от 26.02.2009г., предлагам Общински съвет гр. Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За“, против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### РЕШИ:

#### **1. Приема бюджета на община Завет за 2009 г. както следва:**

**1.1. ПО ПРИХОДА** в размер на **5 069 184 лв.** /разпределени по параграфи съгласно Приложение №1 /  
в т.ч.

**1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 3 264 004 лв. /**  
*разпределени по параграфи съгласно Приложение № 2 /*  
в т.ч.:

1.1.1.1 Обща субсидия от РБ в размер на 3 060 970 лв.

1.1.1.3 Целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на държавни дейности по чл.10 от ЗДБРБ за 2009 г. в размер на 1 264 лв.

1.1.1.4. Преходен остатък от 2008 г. в размер на 201 774 лв.

**1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 1 805 180 лв.** /съгласно Приложение № 3 /

1.1.2.1 Данъчни приходи в размер на 227 000 лв.

1.1.2.2 Неданъчни приходи в размер на 661 200 лв.

1.1.2.3 Обща изравнителна субсидия в размер на 600 200 лв.

1.1.2.4 Целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на местни дейности в размер на 237 240 лв.

1.1.2.5. Целеви трансфер за зимно снегочистване 30 200 лв.

1.1.2.6. Преходен остатък от 2008 г. в размер на 49 340 лв.

**1.2. ПО РАЗХОДА** в размер на **5 069 184 лв.** /разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 4 /  
в т.ч.:

1.2.1 За делегирани държавни дейности в размер на 3 264 004 лв. /разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 5.1;6.1;7.1;8.1 и 11.1. /

1.2.2 За местни дейности в размер на 1 805 180 лв. /разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 5.2;6.2;7.2;9;10;11.2 и 12 /

**1.2.3. 392 987 лв., резерв** съгласно чл.17 от ЗДБРБ за 2009г., за делегирани държавни дейност в размер на 306 097 лв., и за местни дейности в размер на 86 890 лв., резерв от **36 775 лв** съгласно чл. 6 ал.2 от ПМС №27 от 09.02.2009г. /съгласно Приложение № 4 /

**1.3.** Приема поименен списък за **капиталови разходи** предвидени в бюджета на Община Завет от целевата субсидия за капиталови разходи и от местни приходи, съгласно Приложение № 13 в размер на 591 816 лв. /съгласно Приложение № 13 /

**1.4.** Определя годишния размер на плащанията по **общинския дълг** /съгласно приложение № 19 /

**1.5** Утвърждава поименен списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности по образование, който имат право на заплащане на част от транспортните разходи. / приложение № 20 /

## **2. Приема разчети за целеви разходи:**

**2.1.** Разходи за погребения в размер до **150** лв. за починали жители на Общината без близки и роднини, бездомни, безпризорни, без доходи, съгласно чл. 31, ал.1, 2 и 3 от ПМС №27 от 09.02.2009г..

**2.2.** Разходи за мероприятия по културния календар на община Завет в размер на 33 500 лв.

## **3. Приема следните лимити за разходи:**

**3.1.** Социално-битови разходи на персонала, определени в размер на 3 на сто на база начислените трудови разходи ;

**3.2.** Лимит за представителни разходи в размер на 10 000 лв.на кмет на Община и Общ.администрация; на кметство Осорово – 1 200 лв; на кметство Брестовене – 1 200 лв.; на кметствата в с.Прелез, с. Веселец, с. Сушево и с. Ив.Шишманово по 600 лв.

**3.3.** Лимит за представителни разходи на ОбС в размер на 10 000лв.

**3.4.** Средства за работно облекло в размер на 120 лв. на щатна бройка

**3.5.** Лимит за разходи за текуща дейност на ФК “Вихър” – Завет в размер на 4 000 лв., ФК „Челси” Брестовене – 4 000 лв., ФК „Адаспор” Осорово – 4 000 лв. и Клуб по борба „Агросем” Осорово – 4 000 лв.

**4. Утвърждава индивидуалните работни заплати на Кмета на Общината и кметове на кметства, численост, средна брутна работна заплата на едно лице и средствата за работна заплата в Общинска администрация – Завет и звената към нея /съгласно Приложение № 17 и 17.1 /**

**5. Приема план-сметките на извънбюджетни сметки и фондове,** в съответствие с Приложение № 9 към § 39 от ПЗР на ЗДБРБ за 2009 г. /съгласно Приложение № 14; 15 и 16/

**6. Утвърждава численост и субсидия** за читалища, регистрирани в съда като юридически лица с нестопанска цел и са вписани в регистъра на Министерство на културата в размер на 168 490 лв., съгласно чл.11,ал.1 от ЗДБРБ за 2009 г.; РМС № 29 от 23.01.2009 г. и ЗНЧ чл. 23, ал.1 и 2. /съгласно Приложение № 18 /

**7.** Задължава кмета да разпредели и утвърди одобрените средства по общинския бюджет по пълна бюджетна класификация и по тримесечия;

**8.** Дава съгласие възникналия **временен недостиг** на бюджетни средства за местни дейности да се покрива текущо с временни безлихвени заеми от извънбюджетни средства и фондове на общината /чл. 24, ал. 1 т.1 от Закона за общинските бюджети /;

## **9. Възлага на кмета на общината:**



**9.1. Да определи конкретните правомощия и отговорности на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;**

**9.2. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила по Системата за финансово управление и контрол;**

**9.3. Да актуализира общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства, в съответствие с волята на дарителите и спонсорите.**

**9.4. Да информира тримесечно общинския съвет в подходяща форма за вида, размерите и причините за просрочените задължения, в случаите на натрупани просрочени задължения над 5 % спрямо общинските приходи, както и за просрочените вземания и да предложи мерки за тяхното намаляване и ликвидиране.**

**10. При спазване на общия размер по бюджета и разделението му на държавни и общински дейности, предоставя следните правомощия на кмета на общината за бюджетната 2009 година /чл. 27 от ЗОБ /:**

**10.1. Да изменя размера на бюджетните кредити за различните видове разходи в обема на общинските разходи на една бюджетна дейност, без средствата за заплати, осигурителни вноски и ститендии в частта за делегираните от държавата дейности;**

**10.2. Да прехвърля бюджетни кредити за различните видове разходи от дейност в дейност в рамките на една бюджетна група без да изменя общия ѝ размер в частта за местните дейности ;**

**10.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за съфинансиране на общински програми и проекти;**

**10.4. Да разработва общински проекти за осигуряване на алтернативни източници на средства за реализиране на определените годишни цели на общината.**

**11. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**1.9. Преобразуване на ПГЗ „Кл.А.Тимирязев” от държавно в общинско училище.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

**По докладанта записка се направиха следните изказвания:**

**Мария Сейкова** – директо на СОУ – Завет. Какви са били мотивите за преобразуване на ПГЗ в общинско училище. Ние сме общинско средно училище.

**Ахтер Велиев** – един от мотивите е повишаване квалификацията на учениците. Друг мотив е придобием собствеността върху базата. Ние трябва да покажем, че имаме нужда от тази база.

**Мария Сейкова** – аз не съм съгласна с това преобразуване. Това би означавало аз да оставя без работа 18 човека. Аз питам, защо бях оставена в неведение и не бях информирана за тези намерения, а трябваше да научавам от ученици и колеги?

**Мехмед Хасан** – в момента ние не говорим за СОУ – Завет, а само даваме пълномощия на кмета да предприеме необходимото за придобиване собствеността върху базата, а после ще разсъждаваме, как ще процедираме. После Вие говорите от Вашата камбанария.

**Мария Сейкова** – аз си мисля за моето училище.

**Димитър Ковачев** – а защо не гледата на този вариант като на едно училище с две бази. Общинският съвет гр.Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №149:**

На територията на Община Завет, към настоящия момент, функционират две средни учебни заведения, както следва:

- Държавно - Професионална гимназия по земеделие
- Общинско - Средно общообразователно училище.

В тях се обучават преди всичко деца от нашата община.

Перспективата ПГ по земеделие да стане училище - център на средното образование /общо и професионално/ в общината има следните предимства:

- Достигане на по-висок стандарт на средното образование в общината;
- По-малко разходи за отопление в сградата на сегашното СОУ;
- Избягване неудобствата, по отношение възпитание, режим, дисциплина от ученето в една смяна на ученици с голяма възрастова разлика-втори, трети клас и единадесети и дванадесети клас;
- Избягване в перспектива ученето на две смени с оглед приключването на учебните занятия в светлата част на денонощието.

**С оглед повишаване качеството на средното общо и професионално образование на децата от Община Завет, съобразяване на същото с нуждите на бизнеса в общината и региона и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 12 ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета, Общинският съвет гр. Завет – Завет със 17/седемнадесет/ гласа „За”, против=0/нула/, въздържали се=0 /нула/**

**РЕШИ:**

1. Дава правомощия на Кмета на Община гр.Завет г-н Ахтер Велиев да стартира процедура по преобразуване на ПГЗ„Кл.А.Тимирязев” гр. Завет от държавно в общинско училище.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**1.10.Създаване на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №150:**

В условията на финансова криза, каквато има в момента, не малко хора изпадат в невъзможност да подсигурят прехраната и издръжката на семействата си. За такива случай държавата е предвидила механизми за социално подпомагане, които на територията на нашата община се осъществяват от Дирекция „Социално подпомагане” гр.Завет. Работата, която се извършва в дирекцията е изключително отговорна и засяга хората, които са най-неприспособими към съществуващата икономическа реалност. Законодателят е предвидил специализиран контрол по законосъобразното прилагане на нормативните актове в областта на социалното подпомагане в териториалните поделения на Агенцията за социално подпомагане и в специализираните институции за социални услуги, предоставяни в общността, както и по спазването на критериите и стандартите за извършване на социални услуги. Същевременно дава възможност обществото и обществените институции също да контролират дейността на службите по социално подпомагане, като съгласно чл.35 от Закона за социално подпомагане: „В общините се създават обществени съвети с решение на общинския съвет, които оказват съдействие и помощ при извършване на дейностите по социално подпомагане и упражняват обществен контрол върху тяхното осъществяване.”

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35 от Закона за социално подпомагане /ДСП/ и чл.52-54 от Правилника за прилагане на ЗСП, Общинският съвет гр.Завет със **17/седемнадесет/ гласа „За”, против-0/нула/, въздържали се-0 /нула/**

### **РЕШИ:**

1. Създава Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане в състав от 5 члена, както следва:

Председател :	Ертан Сали Бахар	Зам.-кмет на Община Завет
Членове:	Мустафа Ахмед Добруджан	общински съветник
	Сюзан Али Хюсмен	общински съветник
	Селиман Илмаз Вели	общински съветник
	Мехмед Хасан Халил	общински съветник

2. Общественият съвет има следните функции:

- Съдейства за провеждане на политиката по социално подпомагане в общината.
- Обсъжда регионални стратегии, програми и проекти, свързани със социалното подпомагане.
- Съдейства за координиране дейността по предоставяне на социални услуги на физически лица, регистрирани по Търговския закон и на юридически лица
- Осъществява контрол върху качеството на социалните услуги в съответствие с утвърдените критерии и стандарти.
- Дава становища за откриване и закриване на специализирани институции и социални услуги на територията на общината.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**1.11. Определяне училище – преимуществен ползвател на моторни-превозни средства.**

**Докл.: А.Велиев – Кмет на Община**

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №151:**

В община Завет е получено писмо с вх.№04-15-3/04.02.2009 год. от Министерството на образованието и науката относно безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху движими вещи – частна държавна собственост. Предоставени ни са и документите, свързани с прехвърлянето на правото на собственост, върху предадените на община Завет моторни превозни средства ( 2 бр. автобуси ), закупени от Министерството на образованието и науката в изпълнение на Решение №796 от 03.12.2007 год. и №123 от 28.02.2008 год. на Министерския съвет за приемане на актуализираните средства по Националната програма „По пълно обхващане на деца и ученици”, модул „Оптимизиране на училищната мрежа чрез осигуряване на превоз до държавните и общински училища за ученици в основна образователна степен”.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.1 и чл.3 от Договори сключени между Министерството на образованието и науката и Община Завет: Д01 – 40 / 19.01.2009 год. и Д01 – 137 / 27.01.2009 год. и заповед №РД 11 – 36 /29.12.2008 год. на министъра на образованието и науката, Общински съвет гр.Завет **със 17/седемнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържаха се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздржал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемев Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

**РЕШИ:**

1. Определя СОУ «Св. св. Кирил и Методий» гр.Завет, преимуществен ползвател на моторни превозни средства – 2 бр. автобуси, марка Isuzu, модел Turquoise с рег. № СА 3990 НА и марка Hyundai, модел County с рег. № СА 2167 МР, за превоз на ученици, обучаващи се в общински училища, намиращи се в границите на общината.

2. Възлага на Кмета на Община Завет да сключи договор с училището – ползвател.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

**1.12. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти- общинска собственост.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №152:**

В Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, не е предвидена наемна цена при отреждане на терен за поставяне на временно съоръжение. Това налага нейното допълнение.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.20, ал.5 и чл. 30 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет, и чл.9 от Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост Общинският съвет гр.Завет със **17/седемнадесет/ гласа „За” , против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

#### **РЕШИ:**

**1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №7 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, както следва:**

**НАРЕДБА**  
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №7 ЗА БАЗИСНИТЕ (НАЧАЛНИ) ЦЕНИ  
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

§1. В чл. 2 се създава нова т. 23:

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>23</i>	<i>Терен за поставяне на временно съоръжение</i>	<i>4.00</i>	<i>3.00</i>

**2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**1.13. Отреждане на терен за разполагане на временен „Павилион за вестници и списания” и обявяване на открит конкурс за отдаването му под наем.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

**РЕШЕНИЕ №153:**

Изявено е желание от г-жа Минка Калева Хаджисимеонова за поставяне на „павилион за вестници”. По реда на Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Завет

Съгласно изготвената схема изготвена от архитекта на Община Завет, приложена към докладната записка поставянето на павилион за вестници и списания в кв. 82, УПИ I – „Жилищно строителство” по плана на гр.Завет няма да пречи на другата реализирана дейност в посочения квартал.

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество, на такива имоти, става след решение на Общински съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като срока на договорите не може да е по-дълъг от 10 години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.2, ал.1, т.23 от Наредба №7, Общинският съвет гр.Завет със **17/седемнадесет/ гласа „За”**, **против=0/нула/, въздържали се=0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

<b>№ по ред</b>	<b>Име, презиме и фамилия на общинския съветник</b>	<b>Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/</b>
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА

13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемев Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>17</b>

### **РЕШИ:**

1. Определя терен за поставяне на временно съоръжение „Павилион за вестници и списания” по схема, приложена към докладната записка в кв. 82, УПИ I – „Жилищно строителство” по плана на гр. Завет .

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 години по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет гр. Завет за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество на терен от 4 м<sup>2</sup> за поставяне на павилиони за продажба на вестници и списания.

Определя начална тръжна наемна цена за отредения терена в размер на – 16 лв. без ДДС /месечно/, определена съгласно Наредба №7 на Общински съвет гр. Завет.

3. Задължава кмета на община Завет да издаде заповед и сключи договор въз основа от резултатите от проведения търг.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### ***2. Разни.***

По точка Разни се направиха следните изказвания:

**Димитър Ковачев** – говорих с Иван Колев от „Брайс Бейкър” и той обеща, че тяхната фирма като спонсорство ще направи вътрешния интериор на колата, която ще се ползва за катафалка. Но трябва да им се покаже какво точно се иска.

**Ахтер Велиев** – Уважаеми съветници, благодаря Ви за приемането на Бюджет 2009г.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 16.45 часа.

Преписи от настоящия протокол да се представят на Областния управител на Областна администрация с център Разград и Районна прокуратура гр. Кубрат.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл. специалист: \_\_\_\_\_

/Кр.Цвяткова/

РЕДАКТОР - ПРОТОКОЛИСТ: \_\_\_\_\_  
/Кр.Цвяткова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: \_\_\_\_\_  
/М.Хасан

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/  
Вярно с оригинала при ОБС – Завет.  
Гл.специалист: \_\_\_\_\_  
/Кр.Цвяткова/



