

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ \* РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

### ПРОТОКОЛ

№ 20

Днес 31.03.2009 година от 16.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват 15 общински съветници, отсъстват двама, а именно: Димитър Стефанов Ковачев – съветник от листата на БСП и Мустафа Ахмед Добруджан – съветник от листата на ЗНС.

Освен общинските съветници в заседанието взеха участие: Зюлфие Алиосман Исмаил – Зам.-кмет на Община, Бехчет Хадживели – кмет с.Острово, Гюнер Юдаи – кмет с.Веселец, Ферад Сафет Али – кмет с.Иван Шишманово, Атике Махмуд Ешреф – кмет с. Сушево, Зелиха Юмер Руфад – кмет с. Прелез, Виолетка Станкова Кулева – директор на дирекция „УТОС“.

Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан Халил откри заседанието на Общинския съвет и предложи то да протече при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

#### **1. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ: ОТНОСНО:**

1.1. Приемане на Правилник за изменение и допълнение на правилника за организацията на работа и дейността на Общинския съвет –Завет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Докл.:М.Хасан – Председател на ОбС

1.2. Създаване на временна комисия за проучване на нормативната уредба във връзка със Закона за оземляване на малоимотни и безимотни граждани и изготвяне на предложение за процедура за оземляване на гражданите от община Завет, на които е предоставена земя под наем през 1995г. с цел оземляване.

Докл.:М.Хасан – Председател на ОбС

1.3. Предоставяне на еднократни парични помощи.

Докл.:М.Хасан – Председател на ОбС

1.4. Продажба на имот – частна общинска собственост – АОС №19/2008г.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.5. Продажба на имот – частна общинска собственост – АОС №44/2009г.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

#### **2. Разни.**

С последвалото гласуване с **15/петнадесет/** гласа „За” , „Против”–**0/нула/**, „Въздържали се” –**0 /нула/** Общинският съвет гр.Завет прие така направеното предложение за дневен ред на настоящето заседание.

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

**ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

**ОТНОСНО:**

***1.1. Приемане на Правилник за изменение и допълнение на правилника за организацията на работа и дейността на Общинския съвет –Завет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.***

***Докл.:М.Хасан – Председател на ОбС***

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №154:**

За подобряване организацията на работа и дейността на Общинския съвет и неговите комисии, във връзка с промените в чл.34, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, приети в началото на 2009г. и на основание § 2 от Преходните и заключителни разпоредби от Правилника за организация на работа на Общинския съвет - Завет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация се налагат промени в Правилника за организацията на работа на Общинския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.3 от ЗМСМА във връзка с § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за организация на работа на Общинския съвет - Завет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет гр.Завет с **15/петнадесет/ гласа „За”**, **„Против” – 0/нула/**, **„Въздържали се” – 0 /нула/**

#### **РЕШИ:**

**1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организация на работа на Общинския съвет - Завет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, както следва:**

§1.Променя член 20, ал. 2, т. 3, както следва:

**„т. 3. Общият размер на възнаграждението на общинския съветник за един месец не може да бъде повече от 60 на сто от средна брутна работна заплата в общинската администрация за последния месец от предходното тримесечие. „**

2. Правилникът за изменение и допълнение на Правилника за организация на работа на Общинския съвет - Завет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация влиза в сила от датата на приемането му.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*1.2. Създаване на временна комисия за проучване на нормативната уредба във връзка със Закона за оземляване на малоимотни и безимотни граждани и изготвяне на предложение за процедура за оземляване на гражданите от община Завет, на които е предоставена земя под наем през 1995г. с цел оземляване.*

*Докл.:М.Хасан – Председател на ОбС*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №155:**

През 1995г. в община Завет бе проведено т.нар. пилотно оземляване на малоимотни и безимотни граждани от общината, като първоначалната форма на оземляване е отдаване под наем на общински земи. През годините наемателите на земя са се променяли, но има граждани, които повече от 10 години наемат и обработват едни и същи общински земи и са изрядни платци. Същите искат да придобият правото на собственост върху тези земи в съответствие със Закона за оземляване на малоимотни и безимотни граждани. До сега не е направено необходимото в тази насока.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА Общинският съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За” , „Против”–0/нула/, „Въздържали се” –0 /нула/

### **РЕШИ:**

1. Създава Временна комисия в състав от пет члена, както следва:
  - Ø Мустафа Ахмед Добруджан - общински съветник
  - Ø Сезгин Али Мохарем – Общинска служба „Земя и гори”
  - Ø Емил Калинов Стефанов - общински съветник
  - Ø Хюсеин Хайри Руфи – общински съветник
  - Ø Кемран Али Гьочгелди – специалист „Селско стопанство”
2. Възлага на комисията следните задачи:
  - Ø Да проучи основно нормативната уредба за оземляването на малоимотни и безимотни граждани;
  - Ø Да се запознае с наличните в Общинска администрация документи във връзка с проведеното през 1995г. „пилотно” оземляване на граждани в община Завет;
  - Ø Да изготви предложение за процедура за окончателното оземляване на гражданите от община Завет, взели участие в т.нар. „пилотно” оземляване.
3. Определя срок на действие на комисията – до 30.05.2009г.
4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### ***1.3. Предоставяне на еднократни парични помощи.***

*Докл.:М.Хасан – Председател на ОбС*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

### **РЕШЕНИЕ №156:**

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет са постъпили молби за предоставяне на еднократна парична помощ, както следва:

1. Молба с Вх.№94 Ш-19-1/17.02.2009г. от Шазие Насуф Мюзекя от с.Прелез, В.Левски №1
2. Молба с Вх.№94С-156-1/16.02.09г. от Севдалина А.Стоянова от гр.Завет, ”Искър”№41
3. Молба с Вх.№ 106/20.02.2009г. от Симеон Стоянов Русев от гр.Завет, „Хр.Ботев” 16
4. Молба с Вх.№ 107/25.02.2009г. от Хюсеин Каф от с.Острово, „Янтра” № 3
5. Молба с Вх.№ 112/10.03.2009г. от Алид Юсуф Алид от с.Прелез, „Мургаш” № 8
6. Молба с Вх.№ 114/12.03.2009г. от Ширин Камбер Нури от с.Острово, Лудогорие №48
7. Молба с Вх.№ 113/12.03.2009г.от Фатме Али Кадир от с.Острово, „Пирин” № 2
8. Молба с Вх.№116/ 12.03.2009г. от Атче Насуф Вели от с.Веселец, Ген.Столетов №5

#### **Случаите са следните:**

- Ø **Шазие Насуф Мюзекя от с.Прелез, „В.Левски” №1** – е болна от диабет и се нуждае от пари за лекарства
- Ø **Севдалина А.Стоянова от гр.Завет, ”Искър”№41-** е бременна и има здравословни проблеми, но не е здравно осигурена. Средствата са необходими за покриване на здравни осигуровки за минал период, за да може да ползва здравна помощ;
- Ø **Симеон Стоянов Русев от гр.Завет, „Хр.Ботев” 16** – лицето страда от сериозно заболяване и има нужда от средства за лекарства;
- Ø **Хюсеин Каф от с.Острово, „Янтра” № 3** – лицето страда от сериозно заболяване и му предстои операция , за която има нужда от финансови средства;

- Ø **Алид Юсуф Алид от с.Прелез, „Мургаш” № 8** –синът му е болен и е подложен на лечение, за което са нужни средства;
- Ø **Ширин Камбер Нури от с.Острово, Лудогорие №48** – семейството се нуждае от средства за лечение на съпруга;
- Ø **Фатме Али Кадир от с.Острово, „Пирин” № 2** – семейството се нуждае от средства за лечение на съпруга;
- Ø **Атче Насуф Вели от с.Веселец, Ген.Столетов №5** –има здравословни проблеми и нужда от лечение, за което са необходими средства.

Молбите са разгледани на заседание на ПК „Здравеопазване и социални дейности” при Общинския съвет гр.Завет. Комисията излиза със **СТАНОВИЩЕ**: Да се отпусне еднократна парична помощ на лицата.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, **Общинският съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За”**, „Против”–0/нула/, „Въздържали се” –0 /нула/

#### **РЕШИ:**

- 1.1. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 100.00 /сто/ лева на **Шазие Насуф Мюзекя от с.Прелез, „В.Левски” №1** за закупуване на лекарства;
- 1.2. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 130.00 /сто и тридесет/ лева на **Севдалина А.Стоянова от гр.Завет, „Искър” №41** за лечение.
- 1.3. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 150.00 / сто и петдесет/ лева на **Симеон Стоянов Русев от гр.Завет, „Хр.Ботев” 16** за закупуване на лекарства.
- 1.4. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 100.00 /сто/ лева на **Хюсеин Каф от с.Острово, „Янтра” № 3** за лечение.
- 1.5. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 100.00 /сто/ лева на **Алид Юсуф Алид от с.Прелез, „Мургаш” № 8** за лечение на сина му.
- 1.6. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 100.00 /сто/ лева на **Ширин Камбер Нури от с.Острово, Лудогорие №48** за лечение на съпруга и.
- 1.7. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 100.00 /сто/ лева на **Фатме Али Кадир от с.Острово, „Пирин” № 2** за лечение на съпруга и.
- 1.8. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на 100.00 /сто/ лева на **Атче Насуф Вели от с.Веселец, Ген.Столетов №5** за лечение.

Средствата да бъдат изплатени от функция “Общи държавни служби”, дейност – 122 “Общинска администрация”, параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

#### **1.4. Продажба на имот – частна общинска собственост – АОС №19/2008г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №157:**

Община Завет е собственик на имот - частна общинска собственост, към който отново е проявен интерес. Имотът, предмет на интереса, представлява празно дворно място с площ 25 850 м<sup>2</sup> в гр.Завет, област Разград, в кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови

дейности”, съгласно действащия ПУП на гр.Завет, в който през 2002 год. сградите са съборени. През ноември 2008 год. бе насрочен търг за продажба на имота, на който не постъпиха предложения . Повторният търг, не се проведе поради липса на кандидати.

**Съгласно акт за частна общинска собственост №19/21.10.2008 год. недвижим имот: дворно място в гр.Завет, област Разград е частна общинска собственост с площ 25 850 м<sup>2</sup>, при граници и съседи : север – улица, изток – улица, юг – полски път, запад – УПИ II – „Трудово възпитателно училище”.**

**Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 96 704,80 лв.**

С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

**Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.47, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, чл.49<sup>а</sup>, чл.89, ал.1 и чл.91 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За” , против-0/нула/, въздържали се-0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:**

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	отсъства
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	отсъства
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемешева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>15</b>

### РЕШИ:

1. Приема експертната оценка, изготвена от Йорданка Цонева Петрова - лицензиран оценител с лиценз №5719/15.06.1997 год., издаден от Агенцията за приватизация, на следния общински имот: дворно място в гр. Завет, област Разград, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”, с площ 25 850 м<sup>2</sup> по АЧОС №19/21.10.2008 год. с експертна оценка 98 230,00 лв., без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 96 704,80 лв.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот - празно дворно място в гр. Завет, област Разград, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени

и складови дейности”, с площ 25 850 м<sup>2</sup> по АЧОС №19/21.10.2008 год. при начална тържна цена 98 230,00 лв., без ДДС,.

3. Възлага на Кмета на община Завет да подготви и проведе търга, да одобри спечелилия търга участник и да сключи договор за покупко-продажба с класирания се кандидат.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

#### **1.5. Продажба на имот – частна общинска собственост – АОС №44/2009г.**

*Докл.: А.Велиев – Кмет на Община*

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

#### **РЕШЕНИЕ №158:**

В центъра за обслужване на клиенти в общинска администрация е постъпила молба от Николчо Василев Драгнев, управител на “АВИС” ЕООД, гр. Завет за закупуване на имот, находящ се в землището на гр.Завет, област Разград, местност “Западен липак”, с номер №014026, представляващ изоставена нива. Имотът не е необходим за нуждите на община Завет, и за това общината го предлага за продажба.

Съгласно акт за частна общинска собственост №44/25.03.2009 год. недвижим имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване – друга изоставена нива в гр.Завет, област Разград е частна общинска собственост с площ 104,069 дка, III категория, при граници и съседни : север - №201004 /гор. стоп. тер./ , североизток - №014027 /нива/, изток - №№014047, 014012, 014013, 014030 /ниви/, юг - №№ 014015, 014016, 014017, 014018, 014024 /ниви/, запад - №000190 /местен път/, №000191 /полски път/

**Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 15 298,00 лв.**

С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет, продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.47, ал.1, т.1, чл.49, ал.1, чл.49<sup>а</sup>, чл.104,т.4, чл.105 и чл.106 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет с 15 /петнадесет/ гласа „За”, против–0/нула/, въздържали се–0 /нула/ от проведеното, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	отсъства
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА

05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	отсъства
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	<b>Общо гласували:</b>	<b>15</b>

### РЕШИ:

1. Приема експертната оценка, изготвена от Недялко Енчев Неделчев - притежаващ сертификат №6/12.07.2008 год., издаден от Национално сдружение Евроцентър “Сертифицирани експерт – оценители” ЕСЕО, гр.София, на следния общински имот: земеделска земя от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване – друга изоставена нива в землище гр.Завет, област Разград, местност “Западен липак”, с площ 104,069 дка, III категория, по АЧОС №44/25.03.2009 год. с експертна оценка 32 260,00 лв., без ДДС и данъчна оценка на имота в размер на 15 298,00 лв.

2. Да се проведе публично оповестен неприсъствен конкурс за продажба на общински имот №014026 в землище гр.Завет, област Разград, местност “Западен липак” по АЧОС №44/25.03.2009 год. при начална тръжна цена 32 260,00 лв., без ДДС,.

3. Възлага на Кмета на община Завет да подготви конкурса, да одобри спечелилия кандидат и да сключи договор за покупко-продажба с класирания се участник .

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14- дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

### ПО ВТОРА ТОЧКА

#### *Разни.*

По втора точка изказвания не се направиха.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 17.05 часа.

Преписи от настоящия протокол да се представят на Областния управител на Областна администрация с център Разград и Районна прокуратура гр.Кубрат.

РЕДАКТОР - ПРОТОКОЛИСТ: \_\_\_\_\_  
/Кр.Цвяткова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: \_\_\_\_\_  
/М.Хасан

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл.специалист: \_\_\_\_\_  
/Кр.Цвяткова/

РЕДАКТОР - ПРОТОКОЛИСТ: \_\_\_\_\_  
/Кр.Цвяткова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: \_\_\_\_\_  
/М.Хасан