

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ * РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

ПРОТОКОЛ

№ 35

Днес 26.05.2010 година от 14.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе извънредно заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват 16 общински съветници, отсъства един – Ерол Дауд Юсеин – съветник от листата на ДПС, който е в болнични.

Освен общинските съветници в заседанието участие взеха: Ахтер Сюлейманов Велиев – кмет на Община, Зюлфие Алиосманова Исмаил – зам.-кмет на Община, Виолетка Кулева – директор „УТОС“, Сезгин Юмер – гл.счетоводител, Нуртен Нуридин – ст.юрисконсулт.

Участие в заседанието взе и представителят на Областния управител на област с административен център Разград - г-жа Невин Скендер – юрист при Областна администрация гр.Разград.

Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан Халил предложи заседанието да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

ОТНОСНО:

1.1.Отмяна на Решение № 114 от Протокол № 14/11.10.2008г. на Общински съвет гр.Завет и корекция на Решение № 169 от Протокол № 21/29.04.2009г. на Общинския съвет гр.Завет.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

С последвалото гласуване с 16/**шестнадесет**/ гласа „**За**”, **против–0/нула**/, **въздържали се–0 /нула**/ Общинският съвет гр.Завет прие така направеното предложение за дневен ред на настоящето заседание.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

ОТНОСНО:

1.1.Отмяна на Решение № 114 от Протокол № 14/11.10.2008г. на Общински съвет гр.Завет и корекция на Решение № 169 от Протокол № 21/29.04.2009г. на Общинския съвет гр.Завет.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

По докладната записка се направиха следните изказвания:

Ахтер Велиев – докладната записка от внесена от мен. Повече от месец в Общината върви проверка от Държавна финансова инспекция и по отношение на тази сделка има констатирани сериозни пропуски. Аз съм бил подведен и от своя страна съм подвел и вас. Затова предлагам да развалим сделката и да се опитаме да въведем ред.

Димитър Ковачев – не мога да разбера къде сме сгрешили, но въпреки това подкрепям предложението на Кмета за разваляне на сделката.

Емил Калинов – оттук нататък трябва да гледаме всички материали под лупа.

Мехмед Хасан – приложено е и становище на купувача.

Димитър Ковачев – предлагам във всички докладни записки да се посочва името на служителя, изготвил докладната и подписа на юриста, след съгласуване с него.

Мехмед Хасан – предлагам да допълним едно решение, към вече предложените, да се потърси административна отговорност на лицата от администрацията, допуснали тези пропуски.

С последвалото гласуване Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ №249:

Решение №114 от Протокол №14 от 11.10.2008 г. относно продажбата на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – Дворно място с площ 3790 кв.м.(Три хиляди седемстотин и деведесет) в едно с построените в него сгради – масивна сграда със ЗП 108 кв.м. и масивна двуетажна сграда със ЗП 100 кв.м., по плана на гр. Завет ул. Тракия № 3, кв. 50 (петдесет), УПИ XVII (римско седемнадесет) – Поликлиника, по регулационния план на град Завет, съгласно АЧОС № 17 от 06.10.2008г., при граници и съседи: североизток – УПИ II – Детски ясли; изток – УПИ XVI – Училище; югозапад – улица, северозапад УПИ I, е необходимо да бъде преразгледано поради допуснати неточности и некоректни данни при оформяне на цялостната документация.

Внасяйки докладната в Общинския съвет, паралелно с нея Кметът на Общината е поискал и становище от „АЙ ЧИ СИ“ ООД гр. Завет - Купувач, относно развалянето по взаимно съгласие на Договора за покупко-продажба на общински недвижим имот чрез публично оповестен конкурс. Същите са внесли становище в Общинския съвет с Вх. № 212/26.05.2010г.

Предвид настъпилите обстоятелства е необходимо да се преразгледа и коригира и Решение №169 от Протокол №21 от 29.04.2009 г. на Общински съвет гр.Завет относно продажбата на предаваема част от УПИ XVI – „За Училище“ (общинска собственост) към УПИ XVII - „Търговски комплекс“ от кв.50 по ПУП на гр.Завет, област Разград, което е прието във връзка с Решение № 114/ 2008г. на Общинския съвет гр.Завет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За“ , против-0/нула/, въздържали се-0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	Отсъства от заседанието
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	Не участва в гласуването
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Отменя Решение №114 от Протокол №14/11.10.2008 г. на Общински съвет гр.Завет.
2. Отменя т. 2 на Решение №169, прието с Протокол №21 от 29.04.2009 г. на Общински съвет гр.Завет.
3. Общински съвет гр. Завет дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Завет да сключи Договор за разваляне на Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот чрез публично оповестен конкурс от 05.01.2009г., с рег. № 01/ 05.01.2009г. за имот УПИ XVII – Поликлиника от кв. 50 гр. Завет, от 27.05. 2010 г., а именно:

ДОГОВОР ЗА РАЗВАЛЯНЕ

на Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот чрез публично оповестен конкурс с рег. № 01/ 05.01.2009 г.

Рег. №...../.....

Днес 2010 год. в гр.Завет, област Разград, между страните
ОБЩИНА ЗАВЕТ, ул. „Лудогорие” №19, БУЛСТАТ 000505814, представлявана от Кмета Ахтер Сюлейманов Велиев и гл. счетоводител Сезгин Али Юмер, от една страна
и
„АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет, със седалище и адрес на управление: гр.Завет, обл.Разград, ул. "Освобождение" №89, вх.Б, ап.15, ЕИК 200507831, представлявано от управители Четин Ахмед Емин и Самет Мехмед Хасан, от друга страна
и на основание чл.20а във връзка с чл.24 от Закона за задълженията и договорите, се сключи настоящият договор

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. С настоящият договор страните доброволно по взаимно съгласие развалят сключения Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот чрез публично оповестен конкурс от 05.01.2009г. и вписан в Службата по вписвания гр.Кубрат към Агенцията по вписванията с вх.рег.№3 от 08.01.2009г. с № 1, том I, партидна книга съдия по вписванията 187. С цитирания договор ПРОДАВАЧЪТ – Община Завет е продал на КУПУВАЧА - „АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет, имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – Дворно място с площ 3790 кв.м.(Три хиляди седемстотин и деведесет) в едно с построените в него сгради – массивна сграда със ЗП 108 кв.м. и массивна двуетажна сграда със ЗП 100 кв.м., по плана на гр. Завет ул. Тракия №3, кв. 50 (петдесет), УПИ XVII (римско седемнадесет) – Поликлиника, по регулационния план на град Завет, съгласно АЧОС № 17 от 06.10.2008г., при граници и съседи: североизток – УПИ II – Детски ясли; изток – УПИ XVI – Училище; югозапад – улица, северозапад УПИИ.

Чл.2. С настоящият договор „АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет възстановява на Община Завет недвижимия имот по чл.1.

Чл.3. Платената от КУПУВАЧА - „АЙ ЧИ СИ” ООД обща цена за недвижимия имот по Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот чрез публично оповестен конкурс от 05.01.2009г. е 16 400,00 лева (Шестнадесет хиляди и четиристотин лева и нула стотинки) без ДДС, достигната при проведения на 12.12.2008г. публично оповестен конкурс, която ще бъде възстановена на КУПУВАЧА - „АЙ ЧИ СИ” ООД от ПРОДАВАЧА – Община Завет.

Чл. 4. Страните се споразумяха, че нямат други претенции извън уредените в настоящия договор.

Чл. 5. Правото на собственост върху недвижимия имот по чл.1 преминава върху ОБЩИНА ЗАВЕТ от момента на подписването на настоящия договор. От този момент върху ОБЩИНА ЗАВЕТ преминава и рискът от случайно погиване и повреждане на недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

Чл. 6. „АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет е длъжно да въведе ОБЩИНА ЗАВЕТ във владение на недвижимия имот по чл. 1, в срок до 7(Седем) дни след получаване на пълната сума по чл. 3 и след подписване от страните на приемо-предавателен протокол.

Чл. 7. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор да се тълкуват в полза на ОБЩИНА ЗАВЕТ и ще се решават чрез писмени споразумения между страните, а при невъзможност да се постигнат такива – пред компетентния съд.

Чл. 8. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността настоящият договор има силата на нотариален акт и на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост следва да се впише в Агенцията по вписванията към Районен съд гр. Кубрат от съдията по вписванията.

Чл. 9. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – един за ОБЩИНА ЗАВЕТ, един за „АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет и два за Агенцията по вписванията към Районен съд гр. Кубрат.

ОБЩИНА ЗАВЕТ
АХТЕР ВЕЛИЕВ
Кмет на Община

„АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет
Четин Ахмед Емин
Самет Мехмед Хасан

СЕЗГИН ЮМЕР
Гл. счетоводител

4. Общински съвет гр. Завет дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Завет да сключи Договор за разваляне на Договор за покупко - продажба на общински недвижим имот, от 27.05.2010 г., а именно:

ДОГОВОР ЗА РАЗВАЛЯНЕ
на Договор за покупко-продажба на
общински недвижим имотс рег. № 74/ 28.05.2009г.
Рег. №...../.....

Днес 2010 год. в гр.Завет, област Разград, между страните
ОБЩИНА ЗАВЕТ, ул. „Лудогорие” №19, БУЛСТАТ 000505814, представлявана от
Кмета Ахтер Сюлейманов Велиев и гл. счетоводител Сезгин Али Юмер, от една страна

и

„АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет, със седалище и адрес на управление: гр.Завет,
обл.Разград, ул. "Освобождение" №89, вх.Б, ап.15, ЕИК 200507831, представлявано от
управители Четин Ахмед Емин и Самет Мехмед Хасан, от друга страна

и на основание чл. 20а във връзка с чл. 24 от Закона за задълженията и договорите, се
сключи настоящият договор

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Чл. 1. С настоящият договор страните доброволно по взаимно съгласие развалят сключения Договор за продажба на общински недвижим имот от 26.05.2009г. и вписан в Службата по вписвания гр.Кубрат към Агенцията по вписванията с вх.рег.№1319 от 28.05.2009г. с № 191, том IV, партидна книга съдия по вписванията 3113. С цитирания договор ПРОДАВАЧЪТ – Община Завет е продал на КУПУВАЧА - „АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет, имот – частна общинска собственост, представляващ ид. части от поземлен имот с начин на трайно ползване дворно място с площ 1 314/5 140 м² (хиляда триста и четиринадесет кв. м от пет хиляди сто и четиридесет кв. м) в УПИ XVII – „Търговски комплекс” в кв.50, по ПУП на гр.Завет, при граници и съседи – североизток – УПИ II – „Детски ясли”, УПИ XVI – за „Училище”, югоизток – УПИ XVI – за „Училище”, югозапад – улица, северозапад – УПИ XIX – за „Автомивка и автосервиз”, съгласно проект за изменение на ПУП, заповед №96/12.03.2009 год. на Кмета на община Завет.

Чл. 2. С настоящият договор „АЙ ЧИ СИ” ООД – гр. Завет възстановява на Община Завет недвижимия имот по чл.1.

Чл. 3. Платената от КУПУВАЧА - „АЙ ЧИ СИ” ООД обща цена за недвижимия имот по Договора за продажба на общински недвижим имот от 26.05.2009г. е 3 220,00 лева (Три хиляди двеста и двадесет лева и нула стотинки) без ДДС, която ще бъде възстановена на КУПУВАЧА - „АЙ ЧИ СИ” ООД от ПРОДАВАЧА – Община Завет.

Чл. 4. Страните се споразумяха, че нямат други претенции извън уредените в настоящия договор.

Чл. 5. Правото на собственост върху недвижимия имот по чл.1 преминава върху ОБЩИНА ЗАВЕТ от момента на подписването на настоящия договор. От този момент върху ОБЩИНА ЗАВЕТ преминава и рискът от случайно погиване и повреждане на недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

Чл. 6. „АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет е длъжно да въведе ОБЩИНА ЗАВЕТ във владение на недвижимия имот по чл. 1, в срок до 7(Седем) дни след получаване на пълната сума по чл. 3 и след подписване от страните на приемо-предавателен протокол.

Чл. 7. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор да се тълкуват в полза на ОБЩИНА ЗАВЕТ и ще се решават чрез писмени споразумения между страните, а при невъзможност да се постигнат такива – пред компетентния съд.

Чл. 8. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността настоящият договор има силата на нотариален акт и на основание чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост следва да се впише в Агенцията по вписванията към Районен съд гр. Кубрат от съдията по вписванията.

Чл. 9. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – един за ОБЩИНА ЗАВЕТ, един за „АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет и два за Агенцията по вписванията към Районен съд гр.Кубрат.

ОБЩИНА ЗАВЕТ
АХТЕР ВЕЛИЕВ
Кмет на Община

„АЙ ЧИ СИ” ООД – гр.Завет
Четин Ахмед Емин
Самет Мехмед Хасан

СЕЗГИН ЮМЕР
Гл. счетоводител

5. Задължава Кмета на Община Завет да потърси административна отговорност на служителите, допуснали пропуски при осъществяване на горепосочената сделка.

6. Възлага на Кмета на Община Завет изпълнението на настоящето решение.

7. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Г-н Мехмед Хасан Халил обясни своето неучастие в гласуването: Колеги, предвид това, че съдружник в това ООД, което е страна по сделката е моят син, на основание чл.37 от ЗМСМА аз не участвам при гласуването на решението.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 15.00 часа.

Настоящият протокол се направи в два еднообразни екземпляра, един за Общинския съвет, един да се представи на Областния управител на Областна администрация с център Разград и препис от протокола да се изпрати на Районна прокуратура гр.Кубрат.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл.специалист:_____

/Кр.Цвяткова/