

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗАВЕТ * РАЗГРАДСКА ОБЛАСТ

ПРОТОКОЛ

№41

Днес 07.10.2010 година от 16.00 часа в заседателната зала на Община гр.Завет на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация се проведе редовно заседание на Общинския съвет гр.Завет. На заседанието присъстват 16/шестнадесет/ общински съветници, отсъства по уважителна причина един съветник, а именно - Димитър Стефанов Ковачев - съветник от листата на БСП.

Освен общинските съветници в заседанието участие взеха: Ахтер Сюлейманов Велиев – кмет на Община Завет, Зюлфие Алиосманова Исмаил – зам.-кмет на Община, Бехчет Хадживели – кмет с.Острово, Гюнер Юдаи – кмет с.Веселец, Зелиха Руфад – кмет с.Прелез, Ферад Сафет Али – кмет с.Иван Шишманово, Атике Ешреф – кмет с.Сушево, Виолетка Кулева – директор на дирекция „УТОС”.

Участие в заседанието взе и представителят на Областния управител на област с административен център Разград - г-жа Невин Скендер – юрист при Областна администрация гр.Разград.

Председателят на Общинския съвет г-н Мехмед Хасан Халил откри заседанието и предложи то да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1.ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.

ОТНОСНО:

1.1. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Завет

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.2. Свикване на Общо събрание на съдружниците на «В и К – ООД» гр.Исперих

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

1.3. Предоставяне на еднократни парични помощи

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

1.4. Участие на Община Завет в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Завет”

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

1.5. Приемане на Наредба № 23 за реда и условията при отглеждане на животни в населените места на Община Завет.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.6. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2010г.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

1.7. Отдаване под наем на част от общинска сграда-частна общинска собственост в гр.Завет, обл.Разград.

Докл.: А.Велиев – Кмет на Община

2.Разни.

По дневние ред се направиха следните коментари:

Мехмед Хасан – колеги, може би забелязахте, че не Ви предложих една точка от предварително раздадения Ви дневен ред, а именно т.1.5. „Определяне размера на земеделските земи от ОПФ за оземляване на безимотни и малоимотни граждани чрез отдаване под наем за стопанската 2010/2011 година.” Предвид наличието на някои неясноти относно отдаването под наем на земеделски земи от ОПФ, вносителят – г-н Велиев, оттегля от дневния ред на настоящето заседание тази точка. Моля, който е съгласен т.1.5. „Определяне размера на земеделските земи от ОПФ за оземляване на безимотни и малоимотни граждани чрез отдаване под наем за стопанската 2010/2011 година.” да отпадне от дневния ред на настоящето заседание да гласува с вдигане на ръка.

С последвалото гласуване с 16/шестнадесет/ гласа „За” , „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ Общинският съвет гр.Завет прие така направеното предложение т.1.5. „Определяне размера на земеделските земи от ОПФ за оземляване на безимотни и малоимотни граждани чрез отдаване под наем за стопанската 2010/2011 година.” Да отпадне от дневния ред на настоящето заседание.

Със следващото гласуване с 16/шестнадесет/ гласа „За” , „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ Общинският съвет гр.Завет прие така направеното предложение за дневен ред да стане дневен ред на настоящето заседание.

ПО ПЪРВА ТОЧКА **ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ.**

1.1. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Завет.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ № 272:

Със свое Решение № 132 по Протокол № 18 от 26.01.2009 г., Общинският съвет гр.Завет на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 9 от ЗМДТ е приел Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Завет. Всички последващи промени в нормативната уредба на страната, които засягат настоящата наредба, са намерили място в нея.

Предвид провеждащите се реформи в образователната система, и практиката в община Завет, подготвителните групи да функционират в детските градини се налага и прецизиране на Наредба № 9 на Общинския съвет гр.Завет.

Изготвеният проект за изменение и допълнение на Наредба № 9, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове бе публикуван на Интернет страницата на Община Завет на 23.09.2010г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от АПК, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 5, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация (ПОДОСНКВОА), Общинския съвет гр. Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	отсъства
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА

03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемев Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Завет, както следва :

§ 1. В чл.24, ал.1 се правят следните изменения:

1. Чл.24, ал.1 се изменя така:

„**Чл. 24.** (1) За ползване на детски ясли и детски градини, се събират от родителите или настойниците месечни такси, определени от общинския съвет в размери, съгласно Приложение № 2. Не се заплаща такса за децата в подготовителните групи към първи клас в детските градини.

2. В Приложение № 2, към чл.24, ал.1 се заличават текстовете и цифрите в графите на ред втори и ред пети.”

Преходни и заключителни разпоредби

§ 2. Наредбата е в сила от 15.09.2010г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока на АПК пред Административен съд Разград.

1.2. Свикване на Общо събрание на съдружниците на «В и К – ООД» гр.Исперих

Докл.:М.Хасан – Председател ОбС

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ № 273:

В канцеларията на Общинския съвет е постъпило писмо от управителя на „В и К – ООД” гр.Исперих с Вх.№ 228/13.09.2010г., с което се свиква неспривствено заседание на Общото събрание на съдружниците на „Ви К – ООД” гр.Исперих. В дневния ред на заседанието са включени две точки: 1. Избор на одитен комитет на дружеството и 2. Определяне мандата и възнаграждението на членовете на Одитния комитет. В

горепосоченото писмо се иска писмено становище на представителите на съдружниците по точките от дневния ред.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За” , „Против”-0/нула/, „Въздържали се”-1 /един/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/
01	Димитър Стефанов Ковачев	Отсъства
02	Емил Калинов Стефанов	Въздържал се
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Дава положително съгласие за предложението, а именно:

1.1. Одитния комитет да се състои от трима члена, както следва:

Ø Румяна Петкова Николова – дипломиран експерт счетоводител, диплом № 01498/22.01.2001Г.

Ø Захаринка Борисова Габровска - дипломиран експерт счетоводител, диплом № 0192/ 22.01.2001г.

Ø Даниел Димитров Йорданов – адвокат;

1.2. Мандатът на органа, осъществяващ функциите на Одитния комитет да се определи на две години, а размерът на възнаграждението на неговите членове на 700.00 /седемстотин/ лева еднократно за година.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока на АПК пред Административен съд Разград.

1.3. Предоставяне на еднократни парични помощи

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ № 274:

При Кмета на Общината и в канцеларията на Общинския съвет са постъпили молби за предоставяне на еднократна парична помощ, както следва:

1. Молба с Вх.№225/17.08.2010г. от Исмаил Ахмед Исмаил от с.Острowo;
2. Молба с Вх.№94.Й -34-1/31.08.2010г. от Йордан Петков Ангелов от с.Брестовене;
3. Молба с Вх.№ 226/23.08.2010г. от Рузие Сюлейманова Якубова от с.Брестовене, ул. „Й.Йовков” №3;
4. Молба с Вх.№ 227/23.08.2010г. от Нефисе Реджеб Исмаил от с.Прелез, ул."Миньор" № 11
5. Молба с Вх.№ 94.Р-49-2/09.09.2010г. от Ридван Юсню Ахмед от гр.Завет, „Китка” №19
6. Молба с Вх.№ 94.М -338-1/13.09.2010г. от Мехмед Емурла Алиосман от с.Сушево, „Лудогорие” № 1
7. Молба с Вх.№ 229/16.09.2010г. от Садкъ Селим Халил от гр.Завет, „Арда” №12.
8. Молба с Вх.№94.С -498-1/23.09.2010г. от Сюлейман Расимов Алиев от гр.Завет, ”Марица” №10.
9. Молба с Вх.№ 94.И-17-2/23.09.2010г. от Илиян Христов Илиев от гр.Завет, „Лудогорие”№36
10. Молба с Вх.№ 230/27.09.2010г. от Айше Ахмедова Куртева от гр.Завет, „Калето” №69

Болшинството от случаите се отнасят за здравословни проблеми на хората или техни близки. Молбите са разгледани на заседание на постоянната комисия „Здравеопазване и социални дейности” при Общинския съвет гр.Завет. Комисията излиза със **СТАНОВИЩЕ**: Да се отпусне еднократна парична помощ на лицата.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/

РЕШИ:

- 1) 1. Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100 /сто/** лева на Исмаил Ахмед Исмаил от с.Острowo за лечение.
- 2) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **50/петдесет/** лева на Йордан Петков Ангелов от с.Брестовене за лечение.
- 3) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100 /сто/**лева на Рузие Сюлейманова Якубова от с.Брестовене за закупуване на учебници на децата и .
- 4) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100 /сто /** лева на Нефисе Реджеб Исмаил от с.Прелез за лечение.
- 5) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **50/петдесет/**лева на Ридван Юсню Ахмед от гр.Завет за лечение;
- 6) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **150.00/сто и петдесет/** лева на Мехмед Емурла Алиосман от с.Сушево, за лечение;
- 7) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100 /сто /**лева на Садкъ Селим Халил от гр.Завет за лечение.
- 8) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100 /сто /**лева на Сюлейман Расим Алиев от гр.Завет за лечение.
- 9) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **100 /сто /**лева на Илиян Христов Илиев от гр.Завет за лечение.
- 10) Отпуска безвъзмездно еднократна парична помощ в размер на **50/петдесет /**лева на Айше Ахмедова Куртева от гр.Завет за лечение.

Средствата да бъдат изплатени от функция “Общи държавни служби”, дейност – 122 “Общинска администрация”, параграф 4214 /обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет/ .

11. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

1.4. Участие на Община Завет в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Завет”

Докл.: М.Хасан – Председател ОбС

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ № 275:

Със свое Решение № 186, прието по Протокол №24 от 11.08.2009г. Общинският съвет гр.Завет одобри участието на община Завет в създаване на публично-частно партньорство за подаване на Заявление за подпомагане по под-мярка 431-2 „Придобиване на умения и постигане на обществена активност за териториите на потенциални МИГ в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони (2007-2013 г.) за създаване на местна инициативна група на територията на общината. Въз основа на това Решение, Кметът на община Завет сключи с Министерство на земеделието и храните и Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция , договор № РД 50 – 381 от 28.12.2009г. за предоставяне на финансова помощ по под мярка „Придобиване на умения и постигане на обществена активност на съответните територии за потенциални местни инициативни групи в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година , подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

В изпълнение на този Договор № РД 50 – 381 от 28.12.2009г и Проект № 431-2-03-15 от 04.09.2009г. „ Придобиване на умения и постигане на обществена активност за потенциална местна инициативна група на територията на община Завет” следва да се създаде Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Завет”, в което Община Завет като водеща организация по проекта трябва да стане основен учредител на сдружението. Съгласно Проекта за устав на Сдружението следва да се избере и Управителен съвет в състав от 9 /девет/ члена, в който квотата на Община Завет е трима члена.

Предвид изложеното и на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет гр.Завет с 15/петнадесет/ гласа „За” , „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–1 /един/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/ отсъства
01	Димитър Стефанов Ковачев	ЗА
02	Емил Калинов Стефанов	ЗА
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	ЗА
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА

10	Селиман Илмаз Вели	Въздържал се
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА
16	Юмер Али Юзеир	ЗА
17	Юсеин Адемов Зекериев	ЗА
	Общо гласували:	16

РЕШИ:

1. Одобрява участието на Община Завет в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Завет”.
2. Определя за представители на Община Завет в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Завет”:
 - ☐ *Зюлфие Алиосманова Исмаилова – Зам.-кмет на Община Завет*
 - ☐ *Мехмед Байсер Юмер – ст.експерт в дирекция „РРСД”*
 - ☐ *Селиман Илмаз Вели – общински съветник*

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

1.5. Приемане на Наредба № 23 за реда и условията при отглеждане на животни в населените места на Община Завет.

Докл.: А. Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр. Завет прие следното

РЕШЕНИЕ № 276:

Във връзка със зачестилите сигнали и жалби на граждани за замърсяване на околната среда с оборска тор и ухапвания от пчели е необходимо в своя наредба да прецизираме обема и вида на животновъдната дейност в рамките на населените места.

Изготвеният проект на наредба, в съответствие с изискванията на чл.26 , ал.2 от Закона за нормативните актове бе публикуван на интернет страницата на Община Завет на 15.07.2010 година-

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.37 , ал.3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общинският съвет гр. Завет с **15/петнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–1 /един/**

РЕШИ:

1.Приема Наредба № 23 за реда и условията при отглеждане на животни в населените места на община Завет, както следва:

НАРЕДБА **№ 23**

за реда и условията при отглеждане на животни на територията
на Община Завет

РАЗДЕЛ I

Общи положения:

Чл.1 /1/ Тази наредба урежда реда и условията при отглеждане на селскостопански животни, птици и пчелни семейства, на територията на Община Завет.

/2/ Наредбата урежда правилата и задълженията на юридическите и физическите лица в процеса на управление на дейностите, свързани с отглеждането на животни, птици и пчелни семейства на територията на Община Завет.

/3/ Наредбата урежда глобите и санкциите за нарушаване на фиксираните в нея правила и норми.

Чл.2 Наредбата е задължителна за територията на Общината. Тя се отнася за всички животни, птици и пчелни семейства, отглеждани в личните стопанства в и извън регулация на населените места и не важи за дивите животни.

РАЗДЕЛ II

Права и задължения на Кмета на Община Завет и Кметовете на населените места

Чл.3 Кметът на общината, кметът на населеното място или упълномощени от тях длъжностни лица осъществяват контрол при отглеждането на животни чрез :

1. Осъществяване на контрол на допустимия брой животни отглеждани в населените места;
2. Прилагането на екологосъобразни и хигиенни решения за третиране на животинските отпадъци;
3. Изграждане и разполагане на помощните и лични стопанства в и извън регулацията на населените места;
4. Недопускане състояние на дискомфорт на жителите на общината.

Чл.4 Кметът на общината, Кметовете на кметствата и упълномощените длъжностни лица в общинската администрация оказват съдействие при извършване на съвместни проверки с органите на РИОКОЗ, РИОСВ, Районната ветеринарно-медицинска служба.

Чл.5 Кметът на общината определя със заповед общински места за паша, маршрутите за придвижване на животните до тях, както и пунктовете за събирането им и местата за депониране на тора, когато това се прави извън личния двор на собствениците на селскостопанските животни.

РАЗДЕЛ III

Права и задължения на собствениците на селскостопански животни, птици и пчелни семейства

Чл.6 Собствениците на селскостопански животни, птици и пчелни семейства са длъжни да опазват здравето на животните и птиците и да предпазват хората от болести, както и да опазват околната среда.

Чл.7 (1) Стопаните на селскостопански животни осигуряват места в своя двор за временно съхранение на оборска тор. Тора се изнася минимум два пъти в месеца, а през летния сезон минимум веднъж седмично. Депонирането на тора да се извършва извън регулацията на населеното място по указания на кмета на населеното място. Допуска се временно депонирането на тора да се извършва и на собствени на домакинството места, отстоящи на повече от 300 метра извън населеното място.

(2) Стопаните на селскостопански животни са длъжни да не замърсяват с животински отпадъци улиците, тротоарите и други места за общественно ползване

Чл.8 (1) Площадките, на които се съхраняват животински отпадъци и отпадъчните води от животновъдството не трябва да създават възможности за отделяне на отровни и вредни вещества в атмосферния въздух, и проникване на същите в почвата и особено в подпочвените води;

(2) В дворовете без канализация отпадъчните води от животновъдството трябва да се отвеждат в септични ями, които са на разстояние в 3 м от улична регулация, 4 м от дворищна регулация и 15 м от кладенец.

Чл.9 Събирането на селскостопански животни на стада за извеждането им на паша да става на определените от кмета на населеното място извън регулацията на населените места.

Чл.10 ЗАБРАНЯВА СЕ:

1. Движението в населени места без придружител на селскостопански животни и птици;
2. Свободно да се пускат селскостопански животни и птици в паркове, училища, детски градини, културни и здравни заведения
и на местата, допълнително забранени за паша с разпореждане на местните административни органи.
3. Държането и отглеждането на птици в мазета, гаражи и открити тераси в сгради в режим на етажна собственост и прилежащи части на сградите в режим на етажна собственост без писмено съгласие на живеещите на адреса удостоверено с протокол от Общото събрание;
4. Изхвърляне на животински отпадъци в контейнерите и кофите за битови отпадъци.
5. Изхвърлянето и съхраняването на животински отпадъци върху общински терени и отвеждането на отпадъчните води от животновъдството извън септични ями.
6. Пасищно отглеждане на животни извън определените за това места.
7. Предвижване на болни или съмнително болни от зараза и паразитни болести животни освен в случаите, когато е разрешено от ветеринарномедицинските органи.

Чл.11 Предвижването на животни до пазари, кланници, изложби, състезания и други животновъдни обекти и населени места се извършва с ветеринарно-медицинско свидетелство, а за едрите преживни и еднокопитни животни и свидетелство за собственост и здравен ветеринарно-медицински паспорт.

Чл.12 (1) Собствениците на селскостопански животни са длъжни да ги извеждат и прибират до и от събирателните пунктове, определени със заповед на Кмета на общината.

Чл.13 (1) Собствениците са длъжни ежемесечно да дезинфекцират помещенията, периодично да извършват борба с гризачите, а в летния сезон ежеседмично да провеждат дезинсекция и дератизация с препарати, разрешени от Министерството на здравеопазването и МОСВ.

РАЗДЕЛ IV

Допустими норми за брой и вид на отглежданите селскостопански животни

Чл.14 Според мястото на отглеждане на селскостопански животни, територията на общината се районира както следва:

1. територия в регулацията на населените места.
2. територия извън регулацията на населените места.

Чл.15 (1) Разрешеният брой отглеждани селскостопански животни и птици в урегулиран поземлен имот (*УПИ*) или реално обособена част от *УПИ*, при спазване на санитарно-хигиенните изисквания, е както следва:

- а) едър рогат добитък - до 3 броя и техните приплоди до 18 месеца;
- б) свине за угодяване до 5 броя;
- в) свине майки до 2 броя и техните приплоди до 2 месеца;
- г) коне или магарета - до 2 броя и техните приплоди до 1 година;
- д) птици на открито до 100 броя;
- е) зайци до 30 броя и техните приплоди;
- ж) овце и/или кози до 10 броя общо и техните приплоди до 12 месеца.

(2) отглеждането на по-голям брой животни от цитираните в ал. 1 става след писмено съгласие от съседите от всички страни на имота и Кмета на населеното място.

(3) Отглеждането на по-голям брой животни от цитираните в ал.1, в близост до учебни заведения и централната част на гр.Завет, може да се разреши единствено след писмено съгласие от съседите от всички страни на имота, Кмета на общината и Директора на съответното учебно заведение (при близост до учебно заведение).

(4) На територията извън регулация на населените места се разрешава отглеждането на селскостопански животни при отстояния, условия и брой отговарящи на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, Наредба № 44 от 20.04.2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти и другите закони и подзаконови нормативни актове.

РАЗДЕЛ V

Устройване на пчелини в зависимост от района на отглеждане и ред, начин и условия на отглеждане

Чл.16 (1) Ред и условията за устройване на пчелини в зависимост от района на отглеждане са уредени в Закона за пчеларството и подзаконовите нормативни актове.

(2) Собственици на пчелни семейства в 15- дневен срок от тяхното придобиване подават Заявление в община/кметство, на територията на което е разположена пчелина, и представят декларация / образец / от държавен или лицензиран частно практикуващ ветеринарно-медицински специалист с отразен в нея регистрационен номер на пчелина.

(3) Разрешеният брой отглеждани Пчелни семейства в урегулиран поземлен имот (*УПИ*) или реално обособена част от *УПИ*, е до 5 броя.

Чл.17 (1) Отглеждането на пчелни семейства се извършва в обособени пчелини, които задължително са с ограда, като собственикът поставя на оградата табелка с името си, адрес, брой на пчелните семейства и регистрационния номер на пчелина.

(2) В населените места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м. от границите на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м. , ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м., или когато са разположени на склон и съседния имот е поне 2 м. под нивото на пчелина, пчелините могат да се настаняват и до самата ограда.

(3) Временни пчелини се настаняват на места, отстоящи на повече от 300 м от съседни пчелини и на повече от 100 м от републиканската пътна мрежа.

Чл.18 ЗАБРАНЯВА СЕ:

(1) Отглеждането на пчелни семейства в населените места за повече от посочения допустим брой в чл.16, ал.3

(2)Търговията и превозването на пчелни майки, семейства и рояци без ветеринарномедицинско свидетелство за здравословно състояние.

(3) Устройването на постоянни и временни пчелини на:

- разстояние, по-малко от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения;
- разстояние, по-малко от 10 км в райони с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
- разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

РАЗДЕЛ VI

Правила и норми по териториално и селищно устройство:

Чл.19 (1) Правилата и нормите по териториално и селищно устройство са цялостно уредени в Закона за устройство на територията и неговите подзаконови нормативни актове.

(2)Сградите и постройките на застрояване /за селскостопански дейности-отглеждане на селскостопански животни животни и птици/ да са на разстояние не по-малко от 3 м от вътрешните регулационни линии.

Чл.20 Когато сградата е на самата граница е необходима задължително-подписана декларация от съседа.

Чл.21 Сградите и постройките на допълващото застрояване не могат да се разполагат на уличната регулационна линия или навътре от нея пред сгради на основното застрояване.

Чл.22 Стопанските сгради не могат да се разполагат на калканна стена на жилищна сграда в съседен парцел.

Чл.23 Стопанските сгради в селата да се изграждат на височина до 5,5м над прилежащия им терен и до 8,5м до най-високата част на покрива.

Чл.24 Второстепенните постройки в жилищната зона да са с височина до 2,5м над прилежащия терен и до 3м до най-високата част на покрива. Когато постройките се разполагат на вътрешна регулационна линия най-високата част на покрива при калканната стена може да има височина до 3,6м.

РАЗДЕЛ VII

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25 При подадени писмени сигнали за нарушения по настоящата наредба в съсобствен имот или в етажна собственост, се извършва съвместна проверка от общинската администрация и съсобственика или председателя на етажна собственост, в присъствието на извършителят или собственика на животното

Чл. 26 Лицата, нарушили разпоредбите на тази наредба, както и лицата, допуснали извършването на такива нарушения, се наказват с глоба в размер от 50 до 200 лв, а при повторно нарушение – от 100 до 500лв.

Чл.27 Нарушенията на наредбата се установяват с актове, съставени от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Общината.

Чл.28 Въз основа на съставените актове Кмета на Общината или упълномощен заместник кмет издава наказателни постановления.

Чл.29 Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда, предвиден по Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.30 Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизането в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на общината или определени от него лица.

§ 2. Тази Наредба се приема на основание чл.22 (1) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВМД), Правилника за приложение на ЗВМД (ППЗВМД), Закона за животновъдството и Закона за устройство на територията.

§ 3. Наредбата може да бъде изменена, допълнена или отменена с решение на Общински съвет гр.Завет.

§4. Наредбата е приета на заседание на Общински съвет Завет с решение № 276 от 07.10.2010г.

§5. Наредбата влиза от 01.11.2010г.

2. Възлага на кмета на Община Завет да организира прилагането и изпълнението на наредбата по т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

1.7. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2010г.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка бе разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ № 277:

С Решение 225 от Протокол №32/29.01.2010 год. на Общински съвет гр.Завет е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2010 год. и актуализирана с Решение №263 от Протокол №38/06.08.2010 год. на Общински съвет – Завет. Съгласно раздел IV на програмата същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Постъпила е молба от д-р Росица Иванова Иванова от гр.Исперих, обл.Разград за наемане на част от имот в „Бивша болница гр.Завет” за стоматологичен кабинет. Имотът, предмет на интереса, не е включен в Годишната програма за 2010 год. и е необходимо тя да се допълни и актуализира.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 4а, ал. 2 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет и т.1 от Раздел IV: **Заключителни разпоредби на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет, приета с Решение 225 от Протокол №32/29.01.2010 год. наОбС – Завет, Общинският съвет гр.Завет с 16/шестнадесет/ гласа „За”, „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–0 /нула/**

РЕШИ:

1. Приема актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост при Община Завет за 2010 год., както следва:

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2010 год.

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2009 - 2011 година, приета с Решение №146 по Протокол №19 от 06.03.2009 г. на Общински съвет гр.Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2010 год.

РАЗДЕЛ II ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

А. ПРИХОДИ : 260 967 лв., в т.ч.

- от наеми – 65 000 лв.
- от продажби по реда на ЗОС – 191 967 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0 лв.
- от вещни права - 4 000 лв.

1. От незастроени имоти:

1.1. Наем : 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000 лв.

1.2. Продажби:

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост : 3 броя имота – 122 967 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол : 0 броя – 0

лв.

1.3. Вещни права: 20 броя – 2 500 лв.

2. От застроени имоти

2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем : 19 обекта – 17 000 лв.

2.2.2. Продажба : 3 броя – 60 000 лв.

2.3. Вещни права: 3 броя – 1 500 лв.

3. От общински поземлен фонд

3.1. Наем : 5 111,7 дка – 41 000 лв.

3.2. Продажба : 11 имота – 6 000 лв.

4. Имоти, предоставени на концесия : 0 броя – 0 лв.

5. Продажба на транспортни средства: 4 броя – 3 000 лв.

Б. РАЗХОДИ : 8 000лв.

1. За придобиване на собственост чрез отчуждителни процедури – 0 лв.

2. За изготвяне на оценки – 500 лв.
3. За издаване на скици и удостоверения – 4 000 лв.
4. За обяви – 500 лв.
5. За вписване на документи в Служба по вписванията – 1 000 лв.
6. За изготвяне на Подробни устройствени планове – 2 000 лв.

РАЗДЕЛ III

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

1. Незастроени имоти

1.1. Наем

Общо имоти, отдавани под наем 3 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 2 броя, както следва:

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
3.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”

1.2. Продажби

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III – „За производствени и складови дейности”
2.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. Строителство”
3.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II – „Жил. Строителство”

1.2.2. По реда на ЗПСК – 0 бр.

1.3. Вещни права :

№	Имот
1.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство”
3.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
4.	Учредяване право на прокарване на подземна оптична мрежа за трасе: с.Брестовене – гр.Завет, с.Брестовене – с.Острово, частта от трасетата в община Завет: с.Савин – с.Брестовене, с.Острово – с.Дянково
5.	Учредяване право на прокарване на външно кабелно ел. хранване в местността „Чардаклии”, землище с.Брестовене, община Завет

2. Застроени имоти

2.1. Жилищни имоти – 0 бр.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем: Общо имоти, отдавани под наем 19 броя, както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
2.	Помещение в СОУ гр.Завет с площ 39,00 м2
3.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 27,00 м2
4.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 39,86 м2
5.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2
6.	Лаборатория в Бивша болница в гр.Завет с площ 29,40 м2
7.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2

8.	Стопанска сграда в с.Брестовене с площ 32,00 м2
9.	Помещение в Читалище с.Острово с площ 24,38 м2
10.	Помещение в Читалище в с.Острово с площ 68,68 м2
11.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 28,76 м2
12.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 60,69 м2
13.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 9,92 м2
14.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2
15.	Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 30,61 м2
16.	Помещение в ОУ с.Иван Шишманово с площ 24,38 м2
17.	Здравна служба в с.Иван Шишманово с площ 18,37м2
18.	Хижа в с.Брестовене с ЗП 86 м ²
19.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница гр.Завет с площ 16,68 м2

2.2.2. Продажба:

№	Имот
1.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”
2.	Втори етаж на „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
3.	Втори етаж на „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”

2.3. Вещни права: 3 броя, в т.ч. пристрояване, надстрояване и сервитути.

3. Общински поземлен фонд:

3.1. Наем

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ 5 111,7 дка
2.	Земеделски земи с обща площ 2 867,846 дка

3.2. Продажба

№	Имот
1.	Имот №057002 в землището на с.Брестовене с площ 22,674 дка
2.	10 броя земеделски имота с обща площ около 16 дка

4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя.

5. Продажба на транспортни средства: 4 броя.

РАЗДЕЛ IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение №225 от Протокол №32 от 29.01.2010 год. на Общински съвет Завет и актуализирана с Решение №263 от Протокол №38 от 06.08.2010 год. на Общински съвет Завет, актуализирана с Решение №277 от Протокол № 41 от 07.10.2010 год. на Общински съвет Завет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

1.8. Отдаване под наем на част от общинска сграда-частна общинска собственост в гр.Завет, обл.Разград.

Докл.:А.Велиев – Кмет на Община

Предвид това, че докладната записка е разгледана на заседание на постоянните комисии, изказвания по нея не се направиха.

Общинският съвет гр.Завет прие следното

РЕШЕНИЕ № 278:

В Центъра за информация и услуги на граждани на община Завет е постъпило заявление с вх.№94Р–201-1/28.09.2010 год. от д-р Росица Иванова Иванова от гр.Исперих, ж.к. ”Васил Априлов”, бл.14, вх.Б, ет.5, ап.15 за наемане на помещение – „Стоматологичен кабинет” в общинска сграда „Болница” в гр.Завет.

Помещението предмет на интереса е част от сграда – частна общинска собственост - двуетажна масивна сграда със ЗП 173 м², находяща се в кв.50, УПИ I – Дневен център за възрастни хора, по плана на гр.Завет, обл.Разград, състояща се от една стая, коридор и антре разположени на първия етаж.

Съгласно акт за частна общинска собственост №52/05.10.2010 год. недвижим имот: двуетажна масивна сграда със ЗП 173 м², находящ се в гр.Завет, обл. Разград е частна общинска собственост, при граници и съседи: север - улица , изток – УПИ II – Детски ясли, югоизток – УПИ XIX – За автосервиз и автомивка, югозапад – улица

С последните промени в ЗОС и Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Завет – имоти или части от тях – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни, спортни, социални и други дейности в обществена полза на населението с решение на общински съвет, след предложение на кмета на общината или определен от него заместник- кмет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.4, б. «е» от Правилника за вписванията, чл. 2, ал. 1, т. 6 “а” от Наредба № 7 на Общински съвет – Завет за базисните цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост, чл. 25, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №2 на Общински съвет-Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр.Завет с 14 /четирнадесет/ гласа „За” , „Против”–0/нула/, „Въздържали се”–2 /два/ от проведено, съгласно чл.27, ал. 5 от ЗМСМА, поименно гласуване, както следва:

№ по ред	Име, презиме и фамилия на общинския съветник	Начин на гласуване на съветника /за, против, въздържал се/ отсъства
01	Димитър Стефанов Ковачев	отсъства
02	Емил Калинов Стефанов	Въздържал се
03	Ерол Дауд Юсеин	ЗА
04	Мехмед Рашид Сюлюман	Въздържал се
05	Мехмед Хасан Халил	ЗА
06	Мехти Илми Махмуд	ЗА
07	Мустафа Ахмед Добруджан	ЗА
08	Ниязи Ниязиев Мехмедов	ЗА
09	Осман Юсеин Осман	ЗА
10	Селиман Илмаз Вели	ЗА
11	Сунай Мехмед Ахмед	ЗА
12	Сюзан Али Хюсмен	ЗА
13	Хюсеин Хайри Руфи	ЗА
14	Шабан Ариф Шабан	ЗА
15	Юлвие Хасан Мемишева	ЗА

