



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград
Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Промяна на бюджета, в т.ч. числеността и средствата за работна заплата служителите в местни дейности: дейност 389 „Други дейности по образованието“ и дейност 524 „Домашен социален патронаж“ в община Завет, считано от 01.10.2026 г.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с 16 (шестнадесет) гласа „За“, „Против“– 0 (нула), „Въздържали се“– 0 (нула), отсъстват - 1 (един) от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 272

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2, т.5 и т. 6, чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и съгласно чл.37, ал.2 и ал.5 от Наредба № 10 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Завет, Общинският съвет - Завет

РЕШИ:

1. Одобрява общата численост и структура на служители в дейност 524 „Домашен социален патронаж“, съгласно Приложение № 1, неразделна част към решението – 10 щатни бройки, считано от 01.10.2026 г.
2. Одобрява средствата за работна заплата за дейност 524 „Домашен социален патронаж“, съгласно Приложение № 1, неразделна част към решението, считано от 01.10.2026 г.
3. Одобрява средствата за възнаграждения и осигурителни вноски за дейност 524 „Домашен социален патронаж“, съгласно Приложение № 2, неразделна част към решението, считано от 01.10.2026 г.
4. Одобрява общата численост и структура на служители в дейност 389 „Други дейности по образованието“, съгласно Приложение № 1, неразделна част към решението – 2 щатни бройки, считано от 01.10.2026 г.
5. Одобрява средствата за работна заплата за дейност 389 „Други дейности по образованието“, съгласно Приложение № 1, неразделна част към решението, считано от 01.10.2026 г.
6. Одобрява средствата за възнаграждения и осигурителни вноски за дейност 389 „Други дейности по образованието“, съгласно Приложение № 2, неразделна част към решението, считано от 01.10.2026 г.
7. Задължава Кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за извършване на промените по бюджета на Община Завет за 2026г. по функции, дейности и параграфи съгласно ЕБК (Единна бюджетна класификация).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград
Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО ВТОРА ТОЧКА

Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2026 г.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с 16 (шестнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват - 1 (един) от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 273

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредба № 2 на ОбС – Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Завет

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2026 г., както следва:

1.2. В буква „Б. Имоти, които община Завет има намерение да продаде” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“ се добавят 8 нови точки от т. 185 до т.192, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
185.	Поземлен имот с идентификатор 10714.36.2, с НТП Лозе, с площ 4,258 дка
186.	Поземлен имот с идентификатор 30065.115.1, с НТП Лозе, с площ 0,818 дка
187.	Поземлен имот с идентификатор 30065.115.93, с НТП Лозе, с площ 0,516 дка
188.	Поземлен имот с идентификатор 30065.115.94, с НТП Лозе, с площ 0,500 дка
189.	Поземлен имот с идентификатор 30065.116.19, с НТП Лозе, с площ 0,745 дка
190.	Поземлен имот с идентификатор 30065.116.20, с НТП Лозе, с площ 0,710 дка
191.	Поземлен имот с идентификатор 30065.135.358, с НТП Нива, с площ 1,697 дка
192.	Поземлен имот с идентификатор 30065.92.22, с НТП Нива, с площ 14,794 дка

2. Допълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година да се публикува на интернет страницата на община Завет след приемането ѝ.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград
Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, за земеделски нужди, находящи в с. Сушево, чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с 15 (петнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват - 1 (един), не участва в гласуването – 1 (един) от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 274

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.27, ал.1 и ал.2, чл.1, ал.3 от Приложение № 1 към Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Завет

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на недвижими имоти – частна общинска собственост в с. Сушево, както следва:

1.1 Празно дворно място с площ 1080 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Стефан Караджа“ № 3, кв. 64, УПИ IV - 359, съгласно АЧОС № 753/19.09.2005 г.

1.2 Празно дворно място с площ 1215 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Стефан Караджа“ № 5, УПИ III – 359, съгласно АЧОС № 755/19.09.2005г.

1.3 Празно дворно място с площ 1100 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Стефан Караджа“ № 7, УПИ II - 359, съгласно АЧОС № 750/19.09.2005г.

1.4 Празно дворно място с площ 1500 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Бенковски“ № 16, УПИ XIII – 359., съгласно АЧОС № 751/19.09.2005г.

1.5 Празно дворно място с площ 1220 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Бенковски“ № 14, УПИ XII – 360., съгласно АЧОС № 756/19.09.2005г.

1.6 Празно дворно място с площ 1260 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Бенковски“ № 10, УПИ X – 359., съгласно АЧОС № 754/19.09.2005г.

1.7 Празно дворно място с площ 1245 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Бенковски“ № 8, УПИ IX – 359., съгласно АЧОС № 761/19.09.2005г.

1.8 Празно дворно място с площ 2000 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Сава Раковски“ № 7, УПИ I – 359., съгласно АЧОС № 752/19.09.2005г.

1.9 Празно дворно място с площ 1505 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Сава Раковски“ № 9, УПИ XVI – 359., съгласно АЧОС № 757/19.09.2005г.

2. Определя начална тръжна цена на имотите, както следва:

2.1 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 1080 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Стефан Караджа“ № 3 – 25,40 € наем на година без ДДС.

2.2 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 1215 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Стефан Караджа“ № 5 – 28,58 € наем на година без ДДС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

2.3 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 1100 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Стефан Караджа“ № 7 – 25,87 € наем на година без ДДС.

2.4 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 1500 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Бенковски“ № 16 – 35,28 € наем на година без ДДС.

2.5 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 1220 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Бенковски“ № 14 – 28,69 € наем на година без ДДС.

2.6 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 1260 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Бенковски“ № 10 – 29,64 € наем на година без ДДС.

2.7 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 1245 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Бенковски“ № 8 – 29,28 € наем на година без ДДС.

2.8 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 2000 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Сава Раковски“ № 7 – 47,04 € наем на година без ДДС.

2.9 Недвижим имот - Празно дворно място с площ 1505 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Георги Сава Раковски“ № 9 – 35,40 € наем на година без ДДС.

3. Определя стъпка за наддаване за имотите – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за имотите 50 % от началната тръжна цена.

5. Възлага на кмета на общината да организира процедурата за провеждане на публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години за имотите описани в т.1 на настоящото решение по законоустановения ред.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т.1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Сушево.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград
Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Завет.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с **15 (петнадесет) гласа „За“, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 1 (един), отсъстват - 1 (един)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 275

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал. 1 от Наредба № 2 на Общинския съвет - гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет гр. Завет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти в землището на гр. Завет – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **30065.92.22**, с площ **14794** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Дъбака“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1167/02.05.2024 г.

Данъчна оценка на имота: 1 220,50 €

Пазарна оценка на имота: 8 278,00 €

Определя начална тръжна цена: 8 278,00 €

1.2. Поземлен имот с идентификатор **30065.115.1**, с площ **818** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1262/03.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 141,10 €

Пазарна оценка на имота: 458,00 €

Определя начална тръжна цена: 458,00 €

1.3. Поземлен имот с идентификатор **30065.114.52**, с площ **733** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1269/07.08.2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Данъчна оценка на имота: 116,30 €

Пазарна оценка на имота: 381,00 €

Определя начална тръжна цена: 381,00 €

1.4. Поземлен имот с идентификатор **30065.114.53**, с площ **736** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1270/07.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 116,80 €

Пазарна оценка на имота: 382,00 €

Определя начална тръжна цена: 382,00 €

1.5. Поземлен имот с идентификатор **30065.114.59**, с площ **4280** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1271/07.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 679,20 €

Пазарна оценка на имота: 2 395,00 €

Определя начална тръжна цена: 2 395,00 €

1.6. Поземлен имот с идентификатор **30065.114.61**, с площ **735** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1272/07.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 116,60 €

Пазарна оценка на имота: 382,00 €

Определя начална тръжна цена: 382,00 €

1.7. Поземлен имот с идентификатор **30065.115.50**, с площ **540** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1263/03.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 85,70 €

Пазарна оценка на имота: 529,00 €

Определя начална тръжна цена: 529,00 €

1.8. Поземлен имот с идентификатор **30065.115.93**, с площ **516** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1264/03.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 81,90 €

Пазарна оценка на имота: 503,00 €



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Определя начална тръжна цена: 503,00 €

1.9. Поземлен имот с идентификатор **30065.115.94**, с площ **500** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1265/03.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 79,40 €

Пазарна оценка на имота: 491,00 €

Определя начална тръжна цена: 491,00 €

1.10. Поземлен имот с идентификатор **30065.116.19**, с площ **745** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1266/03.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 118,20 €

Пазарна оценка на имота: 730,00 €

Определя начална тръжна цена: 730,00 €

1.11. Поземлен имот с идентификатор **30065.116.20**, с площ **710** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Завет, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Завет, местност „Новите лозя“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1267/03.08.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 112,70 €

Пазарна оценка на имота: 694,00 €

Определя начална тръжна цена: 694,00 €

2. Приема изготвените пазарна оценки на поземлените имоти по т.1.

3. Определя стъпка за наддаване за имотите, описани в т.1 – 5 % от началната тръжна цена.

4. Определя депозит за участие в публичния търг за имотите, описани в т.1 – 50 % от началната тръжна цена.

5. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за продажба на горепосочените имоти по законоустановения ред.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Завет, Община Завет.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград
Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО ПЕТА ТОЧКА

Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Веселец.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с **14 (четирнадесет)** гласа „За”, „Против”– **0 (нула)**, „Въздържали се”– **1 (един)**, отсъстват - **1 (един)**, не участва в гласуването – **1 (един)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 276

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал. 1 от Наредба № 2 на Общинския съвет - гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Завет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти в землището на с. Веселец – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **10714.10.11**, с площ **9991** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1163/02.04.2024 г.

Данъчна оценка на имота: 749,30 €

Пазарна оценка на имота: 10 366,00 €

Определя начална тръжна цена: 10 366,00 €

1.2. Поземлен имот с идентификатор **10714.9.46**, с площ **1663** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1275/16.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 112,30 €

Пазарна оценка на имота: 864,00 €

Определя начална тръжна цена: 864,00 €

1.3. Поземлен имот с идентификатор **10714.55.1**, с площ **1682** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Бююк мезарлък“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1277/16.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 126,20 €

Пазарна оценка на имота: 1 645,00 €

Определя начална тръжна цена: 1 645,00 €

1.4. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.217**, с площ **518** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1276/16.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 44,70 €

Пазарна оценка на имота: 514,00 €

Определя начална тръжна цена: 514,00 €

1.5. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.109**, с площ **601** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1279/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 95,40 €

Пазарна оценка на имота: 601,00 €

Определя начална тръжна цена: 601,00 €

1.6. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.164**, с площ **540** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1280/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 85,70 €

Пазарна оценка на имота: 539,00 €

Определя начална тръжна цена: 539,00 €

1.7. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.167**, с площ **447** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1281/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 70,90 €

Пазарна оценка на имота: 448,00 €

Определя начална тръжна цена: 448,00 €



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

1.8. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.174**, с площ **492** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1282/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 78,10 €

Пазарна оценка на имота: 256,00 €

Определя начална тръжна цена: 256,00 €

1.9. Поземлен имот с идентификатор **10714.13.192**, с площ **1167** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Коджа екинлик“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1283/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 185,20 €

Пазарна оценка на имота: 1 166,00 €

Определя начална тръжна цена: 1 166,00 €

1.10. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.2**, с площ **4258** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Къшла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1284/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 675,70 €

Пазарна оценка на имота: 4 420,00 €

Определя начална тръжна цена: 4 420,00 €

1.11. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.52**, с площ **375** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Къшла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1285/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 59,50 €

Пазарна оценка на имота: 376,00 €

Определя начална тръжна цена: 376,00 €

1.12. Поземлен имот с идентификатор **10714.36.119**, с площ **527** кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе, трета** категория по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Веселец, община Завет, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-359/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Веселец, местност „Къшла орман“. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1286/21.09.2026 г.

Данъчна оценка на имота: 83,60 €

Пазарна оценка на имота: 523,00 €

Определя начална тръжна цена: 523,00 €



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

2. Приема изготвените пазарна оценки на поземлените имоти по т.1.
3. Определя стъпка за наддаване за имотите, описани в т.1 – 5 % от началната тръжна цена.
4. Определя депозит за участие в публичния търг за имотите, описани в т.1 – 50 % от началната тръжна цена.
5. Възлага на кмета на община Завет да предприеме необходимите действия за продажба на горепосочените имоти по законоустановения ред.
6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Веселец, Община Завет.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград
Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Продажба на земя – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с НТП: Нива с площ 1697 кв.м., находящ се в землището на гр. Завет, с идентификатор 30065.135.358, местност „Расовата“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, на собственика на законно построената върху нея сграда.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с **16 (шестнадесет) гласа „За“, „Против“ – 0 (нула), „Въздържали се“ – 0 (нула), отсъстват - 1 (един)** от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 277

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинска собственост и във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Завет, Общинският съвет - Завет

РЕШИ:

1. Да се продаде на „Завет“ АД – гр. Завет, поземлен имот с НТП: Нива с площ 1697 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, трета категория, находящ се в землището на гр. Завет, с идентификатор 30065.135.358, местност „Расовата“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед РД-18-360/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, за същия има съставен акт за частна общинска собственост № 1261/03.08.2026 г.

2. Продажбата да се извърши по пазарната оценка на имота в размер на **9 770,00 €**, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 19.09.2026 год.

3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000348/23.07.2026 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Завет, е в размер на **159,10 €**

4. Всички данъци и такси по сделката се дължат от „Завет“ АД – гр. Завет.

5. Сумите по т.2 и т.4 се дължат от „Завет“ АД и следва да се внесат и да бъдат налични по сметката на Община Завет, преди сключване на договора за продажба, при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

6. Възлага на кмета на община Завет да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1 от настоящето решение.

7. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Завет, Община Завет.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград

Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО СЕДМА ТОЧКА

Продажба на земя – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с НТП: За ветеринарна лечебница с площ 1036 кв.м., находящ се в землището на с. Брестовене, с идентификатор 06481.109.873, местност „Къшла“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед РД-18-358/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, на собственика на законно построената върху нея сграда.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с 16 (шестнадесет) гласа „За“, „Против“– 0 (нула), „Въздържали се“– 0 (нула), отсъстват - 1 (един) от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 278

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинска собственост и във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Завет, Общинският съвет - Завет

РЕШИ:

1. Да се продаде на Махмуд Махмудов, жител на с. Брестовене, поземлен имот с НТП: За ветеринарна лечебница с площ 1036 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, трета категория, находящ се в землището на с. Брестовене, с идентификатор 06481.109.873, местност „Къшла“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед РД-18-358/23.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-12468-23.11.2022 г. на Началник на СГКК – Разград, за същия има съставен акт за частна общинска собственост № 1278/16.09.2026 г.

2. Продажбата да се извърши по пазарната оценка на имота в размер на **5 060,00 €**, съгласно доклад за пазарна оценка на недвижим имот, изготвен от независим лицензиран оценител на 23.09.2026 год.

3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6701000488/16.09.2026 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Завет, е в размер на **97,10 €**

4. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Махмуд Махмудов, жител на с. Брестовене.

5. Сумите по т.2 и т.4 се дължат от Махмуд Махмудов и следва да се внесат и да бъдат налични по сметката на Община Завет, преди сключване на договора за продажба, при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

6. Възлага на кмета на община Завет да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1 от настоящето решение.

7. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Брестовене, Община Завет.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

Р Е Ш Е Н И Е

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград
Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО ОСМА ТОЧКА

Приемане на Програма за енергийна ефективност на община Завет 2026-2030 г.

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с **15 (петнадесет) гласа „За”, „Против”– 0 (нула), „Въздържали се”– 0 (нула), отсъстват - 2 (двама)** от проведеното гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 279

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност, Общинският съвет - Завет

РЕШИ:

1. Общинския съвет – Завет приема Програма за енергийна ефективност на община Завет 2026-2030 г.

2. В изпълнение на чл. 12, ал. 5 от Закона за енергийната ефективност възлага на Кмета на Община Завет да представя ежегодно на Изпълнителния директор на Агенцията за устойчиво енергийно развитие отчет за изпълнението на програмата.

3. Приетата Програма за енергийна ефективност на община Завет 2026-2030 г. да бъде публикувана на интернет страницата на Община Завет.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЕ

От заседание на Общинския съвет - Завет, област Разград
Протокол № 33 от 08.10.2026 година

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Изменение и допълнение на Решение № 178 по Протокол № 21 от 18.09.2025 г. на Общински съвет – Завет във връзка с промяна на предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I „Магазин“ и УПИ II „Градина“, кв. 103 по плана на с. Острово, община Завет

Докл.: А.Велиев–Кмет на Община

Общинският съвет - Завет с 15 (петнадесет) гласа „За“, „Против“– 0 (нула), „Въздържали се“– 0 (нула), отсъстват - 2 (двама) от проведеното поименно гласуване прие следното

РЕШЕНИЕ № 280

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 134, ал. 2, респективно чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, Общинският съвет - Завет

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 178 по Протокол № 21 от 18.09.2025 г., в точка 1 както следва: Дава съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I „Магазин“ и УПИ II „Градина“, кв. 103 по плана на с. Острово, община Завет, без промяна на регулационната граница между двата урегулирани поземлени имота.

2. Изменя и допълва Решение № 178 по Протокол № 21 от 18.09.2025 г., като точка втора става точка трета и се допълва както следва - изменението по т. 1 да се извърши без промяна на регулационната граница между УПИ I и УПИ II и без прехвърляне на площ от единия имот към другия.

3. Всички останали точки по влязло в сила Решение № 178 по Протокол № 21 от 18.09.2025 г. остават непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Завет и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – гр. Разград Териториално отделение – гр. Кубрат за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК, чрез Общински съвет - Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет - Завет.

Ерсин Исмаил.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет