

ОБЩИНА ЗАВЕТ, ОБЛАСТ РАЗГРАД

ДОГОВОР

Рег. №109/09.10.2009г.

Днес 09.10.2009 год. в гр.Завет между:

ОБЩИНА ГР.ЗАВЕТ с адрес гр.Завет, ул."Лудогорие" №19, представлявана от Ахтер Велиев – Кмет на община и Сезгин Юмер - гл.счетоводител, наричани накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

"ХИМКОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ" ООД гр.Плевен с търговски адрес: гр.Плевен, ул."Жинзифов" №6, представлявано от управителя Огнян Цветанов Ванков, вписано в регистъра при Плевенски Окръжен Съд с Решение №1470 по фирмено дело №1470/1998 г., наричано накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание Заповед №291/06.08.2008 год. на Кмета на Община Завет за определяне на изпълнител на процедура за възлагане на обществена поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи на обект: "Реконструкция и подмяна на част от вътрешната водопроводна мрежа на с.Прелез, община Завет" съгласно видовете, количествата и обемите, отразени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение № 1/.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2. Стойността на договора е **570 250.15 лв. без ДДС** (словом: петстотин и седемдесет хиляди двеста и петдесет лева 15 стотинки), без ДДС съгласно офертата, ДДС в размер на **114 050.03 лв.** (словом: сто и четиринадесет хиляди и петдесет лева 03 стотинки) или обща стойност **684 300.18 лв.** (словом: шестстотин осемдесет и четири хиляди и триста лева и 18 стотинки).

3. Стойността по т. 2 включва видовете и количествата ремонтни работи на обекта, съгласно приложенията към ценовото предложение /Приложение № 1/, което са неразделна част от настоящия договор.

4. Количествата по т. 3 са окончателни и не подлежат на промяна от страните.

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността по т. 2, както следва:

5.1. авансово плащане, както следва:

5.1.1. 30 % от стойността по т. 2 след осигурено финансиране;

5.1.2. Приспадането на аванса ще стане пропорционално в размер на извършените и актувани СМР.

5.2. окончателното плащане ще се извърши след изпълнението по договора и получаването на разрешение за ползване на обекта.

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и актувани СМР срещу представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактури, издадени на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, количествено-стойностни сметки, актове и протоколи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. Заплащането се извършва в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР на базата на двустранно подписани количествено-стойностни сметки, но не повече от стойността по т. 2.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

9. Срокът за изпълнение на договора е **38 календарни дни**, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и започва да тече от датата на откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

10.1. Да заплати уговорената по т. 2 от настоящия договор сума при условията, посочени в т. 5;

10.2. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свободен достъп до обекта по т. 1

10.3. Да съгласува на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заповедната книга на обекта в 5-дневен срок от подписване на настоящия договор и го уведоми за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол и строителен надзор.

10.4. Да назначи комисия за приемане на окончателно извършените СМР в срок до 10 дни след получаване на искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението по договора.

10.5. Да приеме извършените СМР с приемо-предавателен протокол.

10.6. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, чрез извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта, при появили се в гаранционния срок дефекти.

11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

13.1. Да изпълни СМР, предмет на договора, в срока по т. 10, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрените книжа и в съответствие с:

- предложението и приложенията към него;
- действащата нормативна уредба в Република България;
- условията и изискванията на документите за участие в откритата процедура.

13.2. Да представи за съгласуване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверена заповедна книга на обекта в 5-дневен срок от подписване на договора.

13.3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO.



13.4. Да предоставя на извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обектите.

13.5. Да води и съхранява всички необходими актове по изпълнението на работите на обекта.

13.6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта и приемателната комисия.

13.7. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството.

13.8. Да предаде извършените СМР с приемо-предавателен протокол

13.9. Да осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение, необходимо осветление и охрана на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието на обекта и съответните наличности, до предаването на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

13.10. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в 3 дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да наема за своя сметка и на своя отговорност подизпълнители за изпълнение до% от работите, ако е декларирал тяхното участие.

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за действията и/или бездействието на подизпълнителите. Договорите с подизпълнители не пораждат никакви права по отношение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

19. В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка.

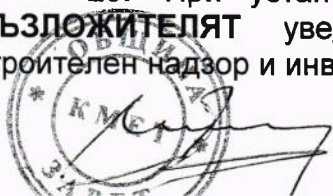
20. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

21. Гаранционните срокове за всички видове СМР и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации са съгласно Закона за устройство на територията.

22. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на протокола за окончателно приемане на извършените СМР.

23. При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта



24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7 /седем/ дневен срок от получаване на писменото уведомление.

25. В случай на неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по т. 24, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани дефектите за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

26. В случаите по предходната точка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

27. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % от общата стойност на договора.

28. Документът за гаранцията за изпълнение се представя при подписване на настоящия договор.

29. В едногодишен срок след приключване изпълнението на настоящия договор гаранцията за изпълнение се освобождава.

30. Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

31. Извършените СМР се приемат, както следва:

31.1. С акт за скрити работи - работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

31.2. С протокол - окончателно извършените СМР, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** или упълномощено от него лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и изпълняващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта.

32. На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

33. Настоящият договор може да бъде прекратен:

33.1. По взаимно съгласие.

33.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

33.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

33.4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

34. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на т. 33.1. страните не си дължат неустойки.

35. При прекратяване на договора по реда на т. 33.2 и 33.3, виновната страна дължи неустойка в размер на 0.2 % на ден, но не повече от 10 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

36. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** виновно просрочи изпълнението на задълженията си по т. 9, оставащите строителни работи до окончателното завършване на обекта се разплащат по цени, намалени с 0.2 % неустойка от



единичните цени, предложени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всеки просрочен ден.

37. В случаи, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** виновно забави изпълнението на задълженията си по т. 10.5, то срокът на договора се удължава с дните на забавата.

38. При прекратяване на договора по т. 33.4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

39. При прекратяване на договора по предходната точка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършеното и неразплатено строителство, както и цената на закупените и неизползвани материали за обекта, при положение, че същите са предадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

40. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

41. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

42. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

43. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

44. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Настоящият договор се състави в 3 еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

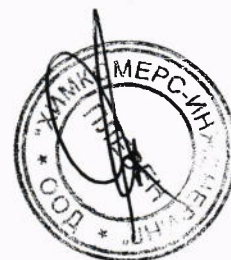
Банковите сметки и адреси за делови контакти на страните са:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Адрес	гр.Завет, ул."Лудогорие" №19
- БУЛСТАТ :	000505814
- Обслужваща банка	ТБ „Инвестбанк“ АД - клон Разград
- IBAN	BG79 IORT 8116 8400 6001 00
- BIC	IORT BGSF
- Вид плащане :	44 65 00

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Адрес	гр.Плевен, ул. „Жинзифов“ №6
- БУЛСТАТ	114121600
- Обслужваща банка	Първа инвестиционна банка АД, клон Плевен
- IBAN	BG84 FINV 9150 1000 0218 60
- SWIFT	FINV BGSF



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ценово предложение – Приложение № 1, ведно с приложенията към него;
2. Документ за гаранция за изпълнение;
3. Копие на удостоверение за актуално състояние.

ДОГОВОРИЛИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Завет

КМЕТ:.....

[Signature]
/Ахтер Велиев/

Гл.счетоводител:.....

[Signature]
/Сезгин Юмер/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„Химкомерс инженеринг“ ООД

УПРАВИТЕЛ:.....

[Signature]
/Огнян Ванков/

