



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 21 / 03.12. 2014 г.

Днес, 03.12....2014 г. в гр. Завет, област Разград между:

1. **ОБЩИНА ЗАВЕТ, ЕИК 000505814**, с адрес: град Завет, община Завет, област Разград, улица "Лудогорие" № 19, представлявана от Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община Завет и Самет Мехмед Хасан – Началник отдел "Бюджет, финанси и управление на собствеността" на Община Завет, тел: +359 8442/2020; +359 877208404, факс: +359 8442/2016, e-mail: zavet@zavet-bg.com, наричан за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“ от една страна, и

2. „**План Консулт Завет**“ ДЗЗД, представлявано от Елена Дечкова Дякова – представляващ дружеството и управител на водещия партньор „ГИС ПРО“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна 9000, бул."Сливница" №70, ет.2, ап.6, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ 176791041, телефон: 052/601243, e-mail: info@gispro.bg, наричано за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“ от друга страна.

На основание чл.41, във връзка с чл.74¹ от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Заповед №УД-02-567/04.11.2014г. на кмета на община Завет за определяне на изпълнител на обществена поръчка, с предмет: „**Изработване на проект за общ устройствен план на Община Завет**“, открита с Решение №УД-02-502/04.09.2014г., се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изработи проект за Общ устройствен план на Община Завет (ОУП), включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), изготвени съгласно:

1. Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Завет, предоставено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и

2. Техническото предложение за изпълнение на поръчката представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата оферта и

3. Споразумението за финансиране, сключено между Община Завет и МИП.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши услугата, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото европейско, национално законодателство, подзаконовите нормативни актове и с дадените становища на компетентните органи, включително и Становището на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Русе, Становището на Министерство на културата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви проекта за Общия устройствен план на Община Завет, чрез екип от експерти с ръководител, съгласно списъка с екип за изпълнение на поръчката, представен в офертата му, който става неразделна част от настоящия договор.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Общата цена за изпълнение на услугата, предмет на договора е в размер на **105 000,00** (сто и пет хиляди) лв. без ДДС и **126 000,00** (сто двадесет и шест хиляди) лв. с вкл. ДДС, съгласно офертата на участника.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



1

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



(2) Посочената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, като включва всички разходи по изпълнението.

(3) Общата цена по ал.1 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по следния начин:

1. Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора се извършва в 10 (десет) дневен срок след сключването на договора и представяне на фактура - оригинал за същата стойност .

2. Междинно плащане в размер на осигурените средства по бюджета на Община Завет за остатъка до пълния размер на финансовото подпомагане, съгласно чл.3, ал.3 от Споразумение №РД-06-99 от 05.08.2014 г. за финансиране на изработването на ОУП, се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряване на Решението на НЕСИП за приемане на Предварителния проект на ОУП и представяне на фактура - оригинал за същата стойност. Плащането се извършва до 10 (десет) дневен срок от постъпване на средствата по споразумението в сметката на община Завет.

3. Окончателно плащане – до 30 (тридесет) дневен срок след влязло в сила решение на Общинския съвет – Завет (на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ) за приемане на окончателния проект на ОУПО и след приспадане платените аванс и междинното плащане и представяне на фактура - оригинал от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК”, IBAN: BG 46 UNCR 7000 1520 8606 90, BIC: UNCRBGSF, Титуляр на сметката „Гис Про” ООД.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3. Срокът за изпълнение на услугата, предмет на договора е както следва:

1. Срок за предаване на Предварителен проект на ОУП, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) – до **03.12.2014г.**;

2. Срок за предаване на окончателния проект на ОУП – до **01.11.2015г.**, след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП, съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да оказва пълно съдействие при изпълнение на настоящия договор;

2. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изискваната от него информация и документация, свързана с изпълнението на настоящия договор;

3. да заплати уговорената цена, съгласно сроковете и условията на настоящия договор.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да изисква текуща информация за хода на работата по изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор;

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска преработване и доработване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без допълнително заплащане, на всички материали изготвени при изпълнение на настоящия договор, при пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури или във всички други случаи, когато не са спазени условията на настоящия договор и/или не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и/или на нормативната уредба и/или на Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Завет и/или на Техническото предложение за изпълнение на поръчката, представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата му.

2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни качествено и в договорения срок задълженията си по настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. да информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението, както и за всички пречки, възникнали по повод изпълнението, пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. да отстрани всички пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури за своя сметка. Таксите при първоначално внасяне на проекта за съгласуване, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При връщане на проекта поради пропуски от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всяко следващо внасяне на такса или цена за услуга е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. да отстранява в срок и за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по т.3;
5. незабавно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлият на изпълнението на договора;
6. в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение с посочените в офертата, подизпълнители, или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да представи оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП.
7. да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 45а, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал.1 – 5 от ЗОП.
8. да коригира Екологична оценка и Оценка за съвместимост до получаване на положително решение от РИОСВ – Русе;

9. да не разгласява информацията, получена при и по повод изпълнение на настоящия договор.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата за изпълнението на предмета на настоящия договор информация и документация;
2. да получи цената по договора, по начин и в сроковете, посочени в същия.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.8.(1) В сроковете, посочени в чл.3 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

1. Предварителен проект, съдържащ:

- проектна документация изготвена съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Завет;
- Екологичната оценка (ЕО) и Оценката за съвместимост (ОС), съгласно становището на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Русе;

2. Окончателен проект, съдържащ:

- текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като графичните материали на ОУП се

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 

ИЗПЪЛНИТЕЛ: 

изработват в цифров вид във формат за ГИС върху цифрова картна основа, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

• Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

(2) Екологичната оценка (ЕО) следва да бъде изготвена съгласно Становището на РИОСВ – Русе, като бъде изготвена и Оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост следва да бъде представена под формата на доклад, отделно приложение към ЕО.

(3) Във връзка с изпълнението на услугата, предмет на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и:

1. схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.

2. предложение за обхват и съдържание на ЕО, съгласно указанията в Становището на РИОСВ - Русе.

Чл.9.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изготвения проект, изготвен съгласно условията на настоящия договор във всяка от двете фази, (предварителен проект и окончателен проект), с подписването на отделни двустранни приемателно - предавателни протоколи.

(2) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има забележки по проекта във всяка от двете фази, той може да откаже подписването на съответния приемателно - предавателен протокол. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в срок до 7 (седем) работни дни от получаване на уведомлението, страните подписват протокол, в който се отразяват направените забележки и се определя срок за тяхното отстраняване. Като и определените нови срокове не могат да са по-късни от офериранияте от участника.

(3) Ако забележките не бъдат отстранени в договорения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до другата страна, без да дава повече срок за изпълнение и да не заплати останалите средства по договора .

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И НЕУСТОЙКИ

Чл.10.(1) За изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** учредява в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума, най-късно при сключване на договора, в размер на 5 % (пет процента) от цената по договора без ДДС.

(2) В случай че, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ТБ „ИНВЕСТБАНК” АД, Клон Разград, Офис Завет, IBAN: BG 50 IORT 8116 3300 6000 00, BIC: IORTBGSF.**

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на **гаранцията** по ал. 2 в срок до 20 (двадесет) календарни дни след приемане на окончателния проект на ОУП от Общинския съвет - Завет. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай че, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до изтичане срока на договора. При необходимост и писмено поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да удължи срока на валидност на представената банкова гаранция до приемането на окончателния проект на ОУП от Общинския съвет – Завет.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

Чл.10.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

(5) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** получените финансови средства.

Чл.11.(1) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси и обезщетение по общия ред.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

Чл.12. При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 2 % (два процента) от стойността на договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от тази стойност.

Чл.13. При забавено изпълнение, продължило повече от 10 (десет) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора без да дава допълнителен срок за изпълнение, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка за неизпълнение в размер на 20 % (двадесет процента).

ВИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14.(1) Договорът се прекратява с изпълнението на задълженията по него.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. при настъпване на обстоятелства, в резултат на които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;
3. с писмено 14 (четиринадесет) дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение на задълженията от другата страна.

4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени или предотвратени. Прекратяването е с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** веднага след настъпване на обстоятелствата. Като при прекратяването на това основание от страна **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият не дължи неустойки по настоящият договор и останалите плащания които не са изплатени.

5. При виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор.

ВИИ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15.(1) Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непредвиденото обстоятелство.

(2) Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



непредвидено обстоятелство, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство и евентуалните последствия от него за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за щетите от това.

Чл.16. Всички спорове, които биха възникнали във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния български съд по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК).

Чл.17. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.18. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на този договор, ще се третират от страните като поверителна информация, доколкото в законодателството не се изисква регистрирането или публикуването на дадена информация.

Чл.19. Неразделна част от договора са: Ценовото предложение на Изпълнителя и Списъка на експертите, предложени от изпълнителя в офертата му.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и се подписа от техните представители, както следва:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОГОВОРА:

Приложение №1 Техническа спецификация - Плановото задание за изработване на проект за общ устройствен план на община Завет и приложения към него

Приложение №2 становище на РИОСВ

Приложение №3 Техническо предложение

Приложение №4 Ценово предложение

Приложение №5 Декларация за експертите

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

Ахтер Сюлейманов Велиев
Кмет на община Завет



.....
Самет Хасан
Началник отдел „БФУС“

Съгласувал:.....
Ирена Минева - Юрист

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

„План Консулт Завет“ ДЗЗД, представлявано от
Елена Дечкова Дякова

