



Препис:

ЗАПОВЕД

№УД-02-09-111

гр. Завет, 29.03.2016г

В свое Решение № 60 прието с Протокол № 5 от 26.02.2016г., Общинският съвет Завет дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години - части от имоти – частна общинска собственост, като е задължил Кмета на община Завет да проведе публичния търг и да сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

Предвид горепосоченото на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, чл.8, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.20, ал.1, ал.2 и ал.5 от Наредба № 2 на ОбС-Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.2, ал.1, т.13 и т.20 от Наредба №7 на ОбС-Завет за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост и във връзка с Решение № 60 прието с Протокол № 05 от 26.02.2016г. на Общинския съвет - Завет

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, следните части от имоти:

1.1. Част от имот - частна общинска собственост, представляващ: Помещение с полезна площ 11.78 (единадесет цяло, седемдесет и осем) кв.м и ½ (една втора) идеални части от фоайе и коридор с полезна площ 5 (пет) кв.м., находящи се на първия етаж в двуетажна масивна сграда „Бивше кметство и здравна служба“, **с.Прелез**, община Завет, област Разград, ул. Лудогорие“ № 25 (двадесет и пет), кв.49 (четиридесет и девет), УПИ V – „Кметство, здравна служба“, съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №109/03.08.1992г., актуван с АЧОС №169/16.11.2011г., при граници и съседи: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад УПИ VI–358 и УПИ IV–359, северозапад – улица с предназначение – офис, **при начална месечна наемна тръжна цена за частта от имота в размер на 60,38 лв. без ДДС.**

1.1. Част от имот – частна общинска собственост с обща площ 32.54 (тридесет и две цяло, петдесет и четири) кв.м, а именно: помещение с полезна площ 12,00 (дванадесет) кв.м и помещение с полезна площ 20,54 (двадесет цяло, петдесет и четири) кв.м, находящи се в едноетажна полумасивна сграда „Бивше кметство“, **с.Иван Шишманово**, община Завет, област Разград, ул.“Христо Ботев“ №7 (седем), кв.8 (осем), УПИ VII–„За обществен център“, съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №46/13.05.1996г., актуван с АЧОС №168/02.11.2011г., при граници и съседи: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ VIII–9 и УПИ VI-13, северозапад – улица, с предназначение – офис, **при начална месечна наемна тръжна цена за частта от имота в размер на 71,84 лв. без ДДС.**

2. Търгът да се проведе на 15.04.2016г. (петък) от 10⁰⁰ ч. в административната сграда на Община Завет, с адрес: гр.Завет, ул.“Лудогорие” № 19, ет. 2, стая 201.

3. Определям стъпка за наддаване - 5% от началната тръжна наемна цена за всеки имот, както следва:

3.1. за имота по т.1.1. - 3,01 лв.

3.2. за имота по т.1.2. - 3,59 лв.

4. Определям депозит за участие - 50% от началната тръжна наемна цена, който следва да се заплати до 17:00ч. на 14.04.2016г. (четвъртък) по банкова сметка: IBAN BG 69 STSA 9300 3300 6000 00, BIC STSABGSF, БАНКА ДСК ЕАД, клон Кубрат, офис Завет, с титуляр на сметката: Община Завет, както следва:

4.1. за имота по т.1.1. - 30,19 лв.

4.2. за имота по т.1.2. - 35,92 лв.

5. Утвърждавам тръжната документация, размера и таксата за нейното закупуване (съгласно Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Завет на Общинския съвет - Завет) и мястото, от където може да се закупи, срока за закупуването ѝ, условията за оглед на обекта, както и срока за приемане на заявления за участие, съгласно Приложение 1 от настоящата заповед.

6. Време за оглед на имотите - всеки работен ден до 17:00ч. на 14.04.2016г. (четвъртък).

7. Тръжни документи за провеждане на търга ще се получават в Центъра за информация и услуги на граждани на общинска администрация Завет, ул. "Лудогорие" №19, ет.1 до 17:00ч. на 14.04.2016г. (четвъртък), включително, след заплащане. Цена на тръжната документация е 20,00 лв.

8. Заявления за участие ще се приемат до 17:00ч. на 14.04.2016г. (четвъртък), включително в Центъра за информация и обслужване на граждани на Община Завет.

9. Утвърждавам следните задължителни документи за участие в търга:

9.1. Заявление за участие по образец;

9.2. Документ за регистрация на юридическите лица;

9.3. Удостоверение за актуално състояние на юридическите лица;

9.4. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато се участва чрез пълномощник;

9.5. Документ за закупени книжа - копие;

9.6. Документ за внесен депозит за участие - оригинал;

9.7 Декларации по образец

10. Изискванията по т.9.2. и т.9.3. не се прилагат за участници – физически лица, които нямат качеството на търговец. В случай, че участникът търговец посочва ЕИК в заявлението си, не следва да представя документите описани в т.9.2. и т.9.3. За чуждестранните участници, съответните документи трябва да бъдат легализирани по установения ред. Документите за участие се подават в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в документацията за участие.

11. Определям комисия за провеждане на търга в състав...

12. Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията да се публикува на интернет страницата на община Завет, в един регионален вестник и се постави на информационното табло в сградата на общинската администрация.

ЗЮЛФИЕ ИСМАИЛ *10/*

Заместник - кмет на Община Завет

За Кмет на община Завет

по Заповед №УД-02-09-109/ 28.03.2016г