



# ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

## ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 07 / 16.07 2014 г.

Днес, 16.07 2014 г., в гр. Завет, на основание чл.101е, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, във връзка с приета оферта с Вх.№70-01-241 от 09.07.2014 год. за възлагане изпълнение на обществена поръчка, между:

1. **ОБЩИНА ЗАВЕТ**, със седалище и адрес на управление: гр. Завет, ул. „Лудогорие” № 19, ЕИК 000505814, представлявана от Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на община и Самет Мехмед Хасан – Началник отдел ”Бюджет, финанси и управление на собствеността”, наричана по-нататък “**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” от една страна,

и

2. **„РЕЗОНИНВЕСТ 12“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Разград 7200, ж.к.”Орел”, бл.3, вх.”Г”, ет.2, ап.4, ЕИК 201954988, представлявано от Мари Гарабед Степанян – Спасова - управител, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“** от друга страна,

се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка за услуга с предмет: **Осъществяване на независим строителен надзор на обект: „Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа на с.Прелез, община Завет“.**

/2/ Поръчката се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и **Техническо задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Приложение 1 към настоящия договор.

### II. СРОКОВЕ

**Чл.2 /1/** Поръчката се изпълнява от датата на откриване на строителната площадка и подписване на **Акт Образец № 2**, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписването на Акт за установяване годността за приемане на строежа – **Акт Образец № 15**, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

/2/ При временно спиране по нормативно определения ред на изпълнението на строително-монтажните работи на строежа, предмет на надзор по настоящия договор, времето на спирането не се включва във времетраенето на настоящия договор.

### III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл.3 /1/** За изпълнение на възложената поръчка **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата от **1 700,00** лв. (*хиляда и седемстотин*) лева без ДДС или **2 040,00** лв. (*две хиляди и четиридесет*) лева с ДДС.

/2/ Сумата включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на поръчката и не подлежи на промяна.

**Чл. 4 /1/** Плащането се извършва по следната схема:

/1/ Авансово плащане - което може да се ползва единствено и само за целите на договора - в размер на 20 % от стойността на поръчката за СН в 7 - дневен срок от откриване на строителната площадка и подписване на **Акт Образец № 2**

/2/ Окончателно плащане по договора - след въвеждане в експлоатация на строежа, съобразно нормативната уредба - до размера на цената за строителен надзор.

/3/ Плащанията се извършват въз основа на двустранно подписани фактури с изискуемите съгласно нормативната уредба и договора реквизити към тях, изготвени на български език в

съответствие със Закона за счетоводството, по банков път, с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на фактурата.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

/1/ Във всеки момент да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Да приеме резултатите от изпълнението на поръчката след установяване липсата на забележки.

/2/ Да отложи приемането и одобряването на техническите и разплащателните документи по настоящия договор при наличие на пропуски и забележки по отношение на нормативните изисквания, клаузите на настоящия договор, Техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като направи предписания за поправките и допълненията и определи срок за доработване. Отстраняването е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/3/ Да изисква мотивирана смяна на физическите лица – надзорници на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност или нелоялност към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

/4/ Да дава указания по изпълнението на договора, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако не противоречат на нормативен документ.

/5/ Да иска и да получава информация за хода на изпълнението по договора.

**Чл. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

/1/ Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

/2/ Да заплати дължимата сума за изпълнение на поръчката при условията на настоящия договор.

/3/ Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** един екземпляр от работния проект и всички други документи, необходими за извършване на договорените дейности.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

/1/ Да получи договорената в раздел III парична сума при условията на настоящия договор;

/2/ Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** един екземпляр от работния проект и всички други документи, необходими за извършване на договорените дейности, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** връща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след въвеждането на строежа в експлоатация.

/3/ Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

**Чл.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

/1/ Да изпълни възложената поръчка добросъвестно и в договорените срокове.

/2/ Да изпълни поръчката съгласно Техническото задание за изпълнение на обществената поръчка - Приложение 1 към настоящия договор, и действащата нормативна уредба.

/3/ За изпълнение на поръчката да осигури екип от физически лица надзорници със съответната, изискваща се от нормативната уредба квалификация и правоспособност, посочени в офертата му. Смяна на физическите лица – надзорници може да се извърши по мотивирано искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобрението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като в този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява лице/а със същата квалификация.

/4/ В рамките на своите отговорности и компетентности да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да следи за законосъобразно, качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи.

/5/ Да проверява и подписва количествените сметки и протоколите за разплащане на изпълнените СМР и към всеки протокол.

/6/ Да дава своите разпореждания съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а при необходимост и с проектанта на строежа;

/7/ Да участва в работните срещи, организирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по повод изпълнението на СМР и свързаните с това дейности.

/8/ Да отстрани всички констатирани пропуски и нередности при изпълнение на поръчката за своя сметка съгласно настоящия договор.

/9/ Да изпълни услугата и подготви необходимите във връзка с нея документи, без да затруднява и възпрепятства или забавя работата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

/10/ Съгласно отговорностите си по настоящия договор да извършва контрол относно появата и отстраняването на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове по договора за строителство.

/11/ Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

/12/ Да използва собствено работно облекло, офис и технически средства при изпълнение на възложената дейност, като не ангажира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

/13/ Да окаже пълно съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за въвеждане на строежа в експлоатация.

/14/ В съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ да има и поддържа през целия период на изпълнение на договора валидна застраховка за професионална отговорност, сключена при условията и по реда на *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*. Съгласно чл.174 от ЗУТ да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие от застрахователна полица в 7-дневен срок от писменото поискване или подновяването.

/15/ Да поддържа валиден лиценз за упражняване на строителен надзор за целия срок на договора включително срока по чл.2/4/ от договора.

**Чл. 9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:**

/1/ да ползва за изпълнение на договора необявени в офертата му подизпълнители. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за действията или бездействията на подизпълнителите като за свои.

/2/ да прехвърля на други лица правата и задълженията по изпълнение на задълженията си по настоящия договор за упражняване на строителен надзор на строежа.

**Чл.10** Всички санкции, наложени във връзка или по повод дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за негова сметка.

## VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛУГАТА

**Чл.11** /1/ Приемането на изпълнението на услугата по настоящия договор се извършва с двустранен протокол, при изпълнени всички произтичащи от договора и нормативната уредба задължения.

/2/ В случай на пропуски и забележки **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като страните се споразумяват за начина и срока за отстраняването им.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.12** /1/ Страните прекратяват договора в следните случаи:

а/ при приключване изпълнението на договорената услуга;

б/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

в/ с 5 – дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при обективна невъзможност да осигури финансиране на поръчката;

г/ по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извън случаите по предходните алинеи, с 5 – дневно писмено предизвестие;

д/ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** банкрутира, премине в ликвидация или бъде започнато производство по обявяването в несъстоятелност;

е/ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с петдневно писмено предизвестие при неизпълнение на договорените и нормативните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като прекратяването на договора не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от санкции, неустойки и отговорности съгласно настоящия договор

ж/ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с петдневно писмено предизвестие при установяване, че по изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** работи с необявени в офертата му подизпълнители.

/2/ В случай на прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изготвени до момента на прекратяването документи.

/3/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без да изплаща каквито и да било обезщетения в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е уличен в измама, корупционни действия, участие в престъпни организации или всякакви други неправомерни действия във вреда на финансовите интереси на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VIII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

**Чл.13** При забава в плащането на дължимите парични суми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение по реда на чл.86 от Закона за задълженията и договорите.

**Чл.14** /1/ В случай на неспазване на сроковете по чл.2 от този договор по негова вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % върху стойността на поръчката по чл.3 за всеки ден закъснение, но не повече от 30 % от общата стойност на поръчката.

/2/ При неизпълнение на задълженията по настоящия договор извън случаите по чл.14/1/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % от общия размер на стойността на поръчката съгласно чл.3.

**Чл.15** /1/ При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната пълния размер на причинените вреди и пропуснати ползи, ако те надхвърлят договорените неустойки.

/2/ Вземанията за вреди, надхвърлящи размера на неустойките, се събират по общия исков ред.

**Чл.16** При недостатъчен контрол от страна на надзора, и в тази връзка установяване на некачествени СМР и материали и поява на дефекти в рамките на гаранционния срок по договора за строителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи солидарна отговорност със строителя пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причинените вреди и пропуснати ползи.

**Чл.17** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласно чл.168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на Възложителя и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услуга е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

## IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.18** Отделните клаузи на настоящия договор се тълкуват в съответствие със законите и действащите в Република България разпоредби.

**Чл.19** Нищожността на отделна клауза или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на целия договор.

**Чл.20** Всяка от страните по договора трябва да изпълнява задълженията си по него точно и добросъвестно, съобразно изискванията на закона и да не пречи на другата страна да изпълнява своите задължения по същия начин.

**Чл.21** Споровете по този договор се уреждат чрез преговори между страните.

**Чл.22** При не постигане на съгласие споровете се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.23** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от договора са:

1. **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ** за изпълнение на обществената поръчка
2. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Зюлфие Алиосманова Исмаил  
Зам.-кмет на Община Завет

За Кмет на Община Завет  
по Заповед №УД-02330/14..07.2014г.

Сюлбие Тефик Руфад  
мл. експерт в отдел „БФУС“,  
по Заповед №УД-02-325/11.07.2014г.

Съгласувал:  
И. Минева – пр. юрист

ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

„Резонинвест 12“ ЕООД, представлявано  
от Мари Гарабед Степанян – Спасова - управител