



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД

№ УД-02-09-1004

гр. Завет, 21. 03. 2017 г.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 182 по Протокол № 16 от 27.02.2017 г. е възложил на кмета на община Завет да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 стопански години на земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ), по реда на Глава осма от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет.

Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) кметът на общината организира изпълнението на актовете на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 1, чл. 95, т. 3, чл. 100, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет и Решение № 182 по Протокол № 16 от 27.02.2017 г. на Общинския съвет гр. Завет

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 стопански години на земеделски земи от ОПФ, подробно описани в Приложение № 1 към настоящата заповед.

2. Началната тръжна наемна цена и размерът на депозита за участие в търга (50 % от началната тръжна цена) за всеки имот поотделно са посочени в Приложение № 1. Плащането на депозита се извършва до 16:30 часа на 06.04.2017 г. в български лева в брой в касата на общината или по банкова сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIG: STSABGSF, с титуляр на сметката – община Завет.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които:

- Нямаат задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Нямаат задължения към общинския поземлен фонд при община Завет;
- Нямаат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

4. Задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.

5. Място и срок за закупуване и получаване на тръжната документация - Центъра за информация и услуги на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до 16:30 часа на 06.04.2017 г.

6. Цена на тръжната документация - 20,00 лева.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие се подават в Центъра за информация и услуги на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите до 17:00 часа на 06.04.2017 г.

8. Назначавам комисия в състав:

9. Заседанието на тръжната комисия да се проведе на 07.04.2017 г. от 14:00 часа в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 2, зала № 201.

10. Повторен търг, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга за имотите по т.1 от настоящата заповед, да се проведе на 18.04.2017 г. от 14:00 часа, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат до 17:00 часа на 13.04.2017 г.

11. Време и място за оглед на имотите – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 23-ти март до 6-ти април 2017 г. и от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 8-ми април до 13-ти април 2017 г., съгласувано с кметовете на населените места, в чиито землища се намират имотите; за имотите в землището на гр. Завет, съгласувано с гл. експерт ОСОПИХД - Юсуф Адем.

12. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация.

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет, в регионален вестник „Екип 7“ и да се постави на информационното табло в административната сграда на община Завет с адрес гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19 и в кметствата по населени места.

Специалист – М. Нанева да сведе настоящата заповед до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, и на арх. Денис Татар, заместник-кмет на община, за контрол.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

АХТЕР ВЕЛИЕВ
Кмет на община



Приложение № 1

№	Имот №	Площ (в дка)	АЧОС	НТП	Категория	Дан. оценка	Начална тръжна цена (на дка)	Годишен наем (в лв)	Депозит (в лв)	Начален час на търга
с. Сушево										
1	041024	13,728	668/25.01.2017г.	Нива	III	2118,90	14,11 лв.	193,70	96,85	14:00
гр. Завет										
2	039037	38,024	658/25.01.2017г.	Нива	III	6986,90	14,11 лв.	536,52	268,26	14:05
3	125003	33,075	659/25.01.2017г.	Нива	III	6563,70	14,11 лв.	466,69	233,35	14:10
4	092022	14,791	660/25.01.2017г.	Нива	III	2391,70	14,11 лв.	208,70	104,35	14:15
5	060017	11,458	661/25.01.2017г.	Нива	III	1937,00	14,11 лв.	161,67	80,84	14:20
6	031025	17,459	662/25.01.2017г.	Нива	III	2951,40	14,11 лв.	246,35	123,18	14:25
7	056010	25,329	663/25.01.2017г.	Нива	IV	3757,60	13,62 лв.	344,98	172,49	14:30
8	060026	14,999	664/25.01.2017г.	Нива	III(10,500) IV(4,499)	1775,00 667,40	13,59 лв.	203,84	101,92	14:35
9	060025	16,439	665/25.01.2017г.	Нива	III(8,219) IV(8,219)	1389,40 1219,30	13,25 лв.	217,82	108,91	14:40
10	055014	11,994	666/25.01.2017г.	Нива	III(6,596) IV(5,397)	1115,10 800,60	13,33 лв.	159,88	79,94	14:45
11	029011	10,663	558/10.07.2015г.	Нива	III	1802,60	14,11 лв.	150,45	75,23	14:50
12	056007	19,023	57/14.02.2011г.	Нива	III	3215,80	10,00 лв.	190,23	95,12	14:56
с. Брестовене										
13	112146	46,213	667/25.01.2017г.	Нива	III	8491,60	12,35 лв.	570,73	285,37	15:00
с. Веселец										
14	008023	14,746	141/18.04.2012г.	Нива	III	2167,70	10,00 лв.	147,46	73,73	15:05
15	008017	15,526	166/25.07.2012г.	Нива	III	2282,30	19,17 лв.	297,63	148,82	15:10
с. Иван Шишманово										
16	035004	22,986	598/25.01.2016г.	Нива	II(13,792) III(9,194)	2896,30 1689,40	27,06 лв.	622,00	311,00	15:15
с. Прелез										
17	022003	14,262	313/04.06.2013г.	Нива	III	2201,30	10,00 лв.	142,62	71,31	15:20
18	022004	10,001	314/04.06.2013г.	Нива	III	1543,70	10,00 лв.	100,01	50,00	15:25
19	022013	31,187	316/04.06.2013г.	Трайни насажде- ния	III	9683,60	29,27 лв.	912,84	456,42	15:30
20	024007	10,002	327/04.06.2013г.	Нива	III	1690,80	37,20 лв.	372,07	186,04	15:35
21	022002	24,099	338/19.06.2013г.	Нива	III	3719,70	10,00 лв.	240,99	120,50	15:40
22	024015	27,494	340/19.06.2013г.	Нива	III	4243,70	28,13 лв.	773,41	386,71	15:45
23	037004	11,416	343/19.06.2013г.	Нива	IX	302,00	10,12 лв.	115,53	57,77	15:50
24	039018	11,296	351/19.06.2013г.	Нива	III(1,582) IX(9,714)	244,20 234,60	8,55 лв.	96,58	48,29	15:55
25	054001	23,260	361/19.06.2013г.	Нива	III	3590,20	10,00 лв.	232,60	116,30	16:00
26	023001	38,623	325/04.06.2013г.	Нива	III	5961,50	14,70 лв.	567,76	283,88	16:05
с. Острово										
27	064001	14,642	669/25.01.2017г.	Нива	III	1937,10	12,35 лв.	180,83	90,42	16:10
28	064006	11,557	675/07.02.2017г.	Нива	III	1529,10	12,35 лв.	142,73	71,37	16:15