



**ЗАПОВЕД**

№ УД-02-09-250

гр.Завет, 07.07.2016 г.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 98 от Протокол № 9 от 13.06.2016 г. е възложил на Кмета на община Завет да проведе публичен търг по реда на Глава осма от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за продажба на имотите описани по т. II.

Съгласно чл. 44. ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) кмета на общината организира изпълнението на актовете на Общинския съвет.

Предвид горепосоченото на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 43, ал. 1, чл. 100, ал. 1 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет и Решение № 98 от Протокол № 9/2016 на Общинския съвет гр. Завет

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост от общинския поземлен фонд, както следва:**

**1.1 . Имот № 019006** с площ от 157,549 дка, трета категория, местност „Дренака”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 019041 – нива наследници на Юсмен Зейфулов Велиев, имот № 019040 – нива на Фирдес Лютфи Мюйсъл, имот № 019039 – нива Фирдес Лютфи Мюйсъл, имот № 019038 – нива на „ССОЗ-КЛАС” ООД, имот № 000215 – Полски път на Община Завет, имот № 019037 – нива наследници на Калю Начев Дончев и др., имот № 019026 – нива на Ана Севдалинова Ангелова и др., имот № 019025 – нива на „ССОЗ-КЛАС” ООД и др., имот № 019024 – нива на „ССОЗ-КЛАС” ООД, имот № 019023 – нива на „ССОЗ-КЛАС” ООД, имот № 019022 – нива на Осман Осман Пъндък, имот № 019021 – нива на Юлмие Осман Пъндък, имот № 019047 – нива на Сехер Али Юмер, имот № 019019 – нива на Ивалин Георгиев Колев, имот № 019018 – нива на Ивалин Георгиев Колев, имот № 019048 – нива на Бахри Мехмед Кулабекир, имот № 019015 – нива на Спас Илиев Спасов, имот № 000219 – Полски път на Община Завет, имот № 000196 – Полски път на Община Завет, имот № 019045 – нива на Хайредин Хюсеин Хюсеин.

Имотът е актуван с АЧОС № 21/ 03.02.2009 г., Данъчна оценка на имота: 23 159,70 лева. Пазарна оценка на имота: 102 442,00 лева, **при начална тръжна цена от 102 442,00 лева.**

**1.2. Имот № 134001** с площ от 19,595 дка, трета категория, местност „Паласча”, НТП: Нива, находящ се в землище с.Острово, ЕКАТТЕ 54417, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000306 – Полски път на Община Завет, имот № 134101 – Нива на Община Завет, Землищна граница.

Имотът е актуван с АЧОС № 31/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 3 312,50 лева. Пазарна оценка: 3 927,00 лева, **при начална тръжна цена от 3 927,00 лева.**

**1.3. Имот № 134008** с площ от 6,482 дка, трета категория, местност „Паласча”, НТП: Нива, находящ се в землище с.Острово, ЕКАТТЕ 54417, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000306 – Полски път на Община Завет, имот № 134009 – Нива на Айдын Сюлейманов Велиев, имот № 134010 – Нива наследници на Атанас Цвятков Стоилов и др., имот № 134003 – Нива на Училищни фондове с.Острово, имот № 134007 – Нива наследници на Тодор Костадинов Стойков и др.



Имотът е актуван с АЧОС № 33/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 1 095,80 лева. Пазарна оценка на имота 5 186,00 лева, **при начална тръжна цена: 5 186,00 лева.**

**1.4. Имот № 069001** с площ от 5,735 дка, трета категория, местност „Новите места”, НТП: Нива, находящ се в землище с.Острово, ЕКАТТЕ 54417, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000174 – Полски път на Община Завет, имот № 069010 – Нива на Айдын Сюлейманов Велиев, имот № 069002 – Нива наследници на Васил Христов Иванов, имот № 000175 – Полски път на Община Завет, имот № 000167 - Полски път на Община Завет.

Имотът е актуван с АЧОС № 35/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 758,70 лева. Пазарна оценка на имота: 4 588,00 лева, **при начална тръжна цена от 4 588,00 лева.**

**1.5. Имот № 074002** с площ от 38,848 дка, трета категория, местност „Юг ардь”, НТП: Нива, находящ се в землище с.Острово, ЕКАТТЕ 54417, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000410 – Път III кл. на Държавата, имот № 000163 – Населено място с.Острово, имот № 000285 – Полски път на Община Завет, имот № 000284 - Полски път на Община Завет, имот № 000177 - Път III кл. на Държавата. Имотът е актуван с АЧОС № 36/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 7 709,40 лева. Пазарна оценка на имота: 38 837,00 лева, **при начална тръжна цена от 38 837,00 лева.**

**1.6. Имот № 007022** с площ от 7,985 дка, трета категория, местност „Зелен дол”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000439 – Полски път на Община Завет, имот № 211002 – Гор. стоп. тер. МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 211001 - Гор. стоп. тер. МЗГ-НУГ, имот № 000200 – Полски път на Община Завет. Върху имота има следните ограничения: 66. Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с АЧОС № 30/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 1 056,40 лева. Пазарна оценка на имота: 5 192,00 лева, **при начална тръжна цена от 5 192,00 лева.**

**1.7. Имот № 008024** с площ от 39,997 дка, трета категория, местност „Дренака”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000438 – Полски път на Община Завет, имот № 000199 - Полски път на Община Завет, имот № 008074 – Нива на Сурай Расим Кула, имот № 008025 – Нива на СОУ „Св.Св.Кирил и Методий”.

Имотът е актуван с АЧОС № 29/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 5 291,60 лева. Пазарна оценка на имота: 26 007,00 лева, **при начална тръжна цена от 26 007,00 лева.**

**1.8. Имот № 033005** с площ от 30,019 дка, трета категория, местност „Бостаните”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 209001 - Гор. стоп. тер. МЗГ-НУГ, имот № 033002 – Нива на Хайри Балкан и др., имот № 033055 – Нива на Шерифе Февзи Татар, имот № 033088 – Нива на Елфида Назиф Мехмед, имот № 033089 – Нива на Нели Николова Христова, имот № 033081 – Нива наследници на ХРАМ СВЕТА ПАРАСКЕВА гр.Завет, имот № 033050 – Нива на Радка Недкова Иванова, имот № 033006 – Нива наследници на Исмаил Салимов Дервиш, имот № 000230 – Полски път на Община Завет, имот № 033004 – Нива на Джамийско настоятелство.

Имотът е актуван с АЧОС № 27/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 3 971,50 лева. Пазарна оценка на имота: 18 002,00 лева, **при начална тръжна цена от 18 002,00 лева.**

**1.9. Имот № 035001** с площ от 63,006 дка, трета категория, местност „Бостаните”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 035039 – Нива на Кязим Мустафа Емин, имот № 035006 – Нива на Георги Щилиянов Харбов, имот № 000228 – Полски път на Община Завет, имот № 000271 - Полски път на Община Завет. Върху имота има следните ограничения: 66. Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона



за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с АЧОС № 26/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 8 335,70 лева. Пазарна оценка на имота: 63 005,00 лева, **при начална тръжна цена от 63 005,00 лева.**

**1.10. Имот № 140027** с площ от 5,617 дка, трета категория, местност „Изворите”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съседни: имот № 000408 – Полски път на Община Завет, имот № 140028 – Нива на Община Завет, имот № 140025 – Пасище с храсти на Държавен поземлен фонд, имот № 140026 – Нива на Държавен поземлен фонд. Върху имота има следните ограничения: 66. Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с АЧОС № 24/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 825,70 лева. Пазарна оценка на имота: 2 247,00 лева, **при начална тръжна цена от 2 247,00 лева.**

**1.11. Имот № 007021** с площ от 47,906 дка, трета категория, местност „Зелен дол”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съседни: имот № 000438 – Полски път на Община Завет, имот № 000199 – Полски път на Община Завет, имот № 007023 – Нива на Държавен поземлен фонд, имот № 007020 – Нива на „ССОЗ – КЛАС” ООД, имот № 000200 – Полски път на Община Завет.

Имотът е актуван с АЧОС № 23/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 6 338,00 лева. Пазарна оценка на имота: 31 139,00 лева, **при начална тръжна цена от 31 139,00 лева.**

**1.12. Имот № 141002** с площ от 38,430 дка, трета категория, местност „Расовата”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съседни: имот № 141004 – Нива на „ССОЗ – КЛАС” ООД, имот № 141003 – Нива на „АГРОСЕМ” ООД, имот № 000204 – Полски път на Община Завет, имот № 141001 – Нива на Сурай Расим Кула, имот № 141025 – Нива на „ССОЗ – КЛАС” ООД, имот № 141022 – Нива на Евгени Николаев Колев, имот № 141021 – Нива наследници на Пеню Иванов Миланов, имот № 141020 – Нива на Сурай Расим Кула, имот № 141019 – Нива на Хайрие Кадир Башева.

Имотът е актуван с АЧОС № 20/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 5 649,20 лева. Пазарна оценка на имота: 30 744,00 лева, **при начална тръжна цена от 30 744,00 лева.**

**1.13. Имот № 014043** с площ от 5,037 дка, трета категория, местност „Западен липак”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съседни: имот № имот № 014045 – Нива на Държавен поземлен фонд, имот № 014046 – Нива на Държавен поземлен фонд, имот № 014044 – Нива на Община Завет, имот № 014042 – Нива на Пламен Борисов Климов и др., имот № 014041 – Нива на Жюлфет Расим Кула, имот № 000193 – Полски път на Община Завет. Имотът е образуван от имот № 014011. Право на преминаване за имот № 014044.

Имотът е актуван с АЧОС № 589/ 12.06.2002 г. Данъчна оценка на имота: 740,40 лева. Пазарна цена на имота: 4 281,00 лева, **при начална тръжна цена от 4 281,00 лева.**

**1.14. Имот № 014044** с площ от 5,037 дка, трета категория, местност „Западен липак”, НТП: Нива, находящ се в землище гр.Завет, ЕКАТТЕ 30065, община Завет, област Разград, при съседни: имот № 014042 – Нива на Пламен Борисов Климов и др., имот № 014036 – Нива на Андрей Савов Деков, имот № 014037 – Нива на Пламен Стефанов Петров, имот № 014047 – Нива на Държавен поземлен фонд, имот № 014046 – Нива на Държавен поземлен фонд, имот № 014043 – Нива на Община Завет. Имотът е образуван от имот № 014011. Право на преминаване за имот № 014043.

Имотът е актуван с АЧОС № 588/ 12.06.2002 г. Данъчна оценка на имота: 740,40 лева. Пазарна цена на имота: 4 281,00 лева, **при начална тръжна цена от 4 281,00 лева.**



**1.15. Имот № 055015 с площ от 13,304 дка**, трета категория, местност „Добруджански блок”, НТП: Нива, находящ се в землище с. Сушево, ЕКАТТЕ 70384, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 055036 – Нива на Йордан Димитров Симеонов, имот № 055016 – Нива на „ДЕЛТА” ЕООД, имот № 000116 – Полски път на Община Завет, имот № 055014 – Нива на Община Завет, имот № 000088 – Полски път на Община Завет.

Имотът е актуван с АЧОС № 593/ 12.06.2002 г. Данъчна оценка на имота: 1 857,90 лева. Пазарна цена на имота: 11 308,00 лева, **при начална тръжна цена от 11 308,00 лева.**

**1.16. Имот № 055014 с площ от 13,354 дка**, трета категория, местност „Добруджански блок”, НТП: Нива, находящ се в землище с. Сушево, ЕКАТТЕ 70384, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 055015 – Нива на Община Завет, имот № 000116 – Полски път на Община Завет, имот № 055013 – Нива на Община Завет, имот № 000088 – Полски път на Община Завет.

Имотът е актуван с АЧОС № 592/12.06.2002 г. Данъчна оценка на имота: 1 864,90 лева. Пазарна цена на имота: 11 351,00 лева, **при начална тръжна цена от 11 351,00 лева.**

**1.17. Имот № 055013 с площ от 13,348 дка**, трета категория, местност „Добруджански блок”, НТП: Нива, находящ се в землище с. Сушево, ЕКАТТЕ 70384, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000088 – Полски път на Община Завет, имот № 055014 – Нива на Община Завет, имот № 000116 – Полски път на Община Завет, имот № 055012 – Нива на ЗКПУ „ВЪЗРАЖДАНЕ”.

Имотът е актуван с АЧОС № 591/ 12.06.2002 г. Данъчна оценка на имота: 1 864,00 лева. Пазарна цена на имота: 11 346,00 лева, **при начална тръжна цена от 11 346,00 лева.**

**1.18. Имот № 056116 с площ от 15,000 дка**, трета категория, местност „Юсеин гьол”, НТП: Нива, находящ се в землище с. Сушево, ЕКАТТЕ 70384, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000095 – Полски път на Община Завет, имот № 056117 – Нива на ЕТ „АСОТЕКС-ХАМЗА ЧАКЪР”, имот № 005042 – Дървопроизв. пл. на МЗГ-ДЛ/ДДС. Имотът е образуван от имот № 056114.

Имотът е актуван с АЧОС № 600/ 12.06.2002 г. Данъчна оценка на имота: 1 764,00 лева. Пазарна цена на имота: 12 000,00 лева, **при начална тръжна цена от 12 000,00 лева.**

**1.19. Имот № 029001 с площ от 24,906 дка**, от които 7,471 – четвърта категория и 17,434 - трета категория, местност „Айгър кулак”, НТП: Нива, находящ се в землище с. Острово, ЕКАТТЕ 54417, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000281 – Полски път на Община Завет, имот № 029002 – Нива наследници на Хюсние Вели Гьочгялди и др., имот № 000230 – Полски път на Община Завет, имот № 000229 – Полски път на Община Завет. Върху имота има следните ограничения: 6б. Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

Имотът е актуван с АЧОС № 37/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 3 635,20 лева. Пазарна цена на имота: 4 981,00 лева, **при начална тръжна цена от 4 981,00 лева.**

**1.20. Имот № 134101 с площ от 16,987 дка**, трета категория, местност „Паласча”, НТП: Нива, находящ се в землище с. Острово, ЕКАТТЕ 54417, община Завет, област Разград, при съсед: имот № 000306 – Полски път на Община Завет, имот № 134102 – Нива наследници на Рушуд Рюстемов Зенгинов, Землищна граница, имот № 134001 – Нива на Община Завет. Върху имота има следните ограничения: 11. Електропровод 20 kV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Имотът е актуван с АЧОС № 32/ 03.02.2009 г. Данъчна оценка на имота: 2 871,70 лева. Пазарна оценка на имота: 4 247,00 лева, **при начална тръжна цена от 4 247,00 лева.**



**2. Търгът да се проведе на 27.07.2016 г. (сряда) от 9:00 часа в административната сграда на община Завет, с адрес: гр. Завет, ул. „Лудогорие“, № 19, етаж 2, стая 201, при следния ред:**

- 2.1. за имота по т.1.1 /№ 019006/ от 9:00 часа;
- 2.2. за имота по т.1.2 /№ 134001/ от 9:15 часа;
- 2.3. за имота по т.1.3 /№ 134008/ от 9:30 часа;
- 2.4. за имота по т.1.4 /№ 069001/ от 9:45 часа;
- 2.5. за имота по т.1.5 /№ 074002/ от 10:00 часа;
- 2.6. за имота по т.1.6 /№ 007022/ от 10:15 часа;
- 2.7. за имота по т.1.7 /№ 008024/ от 10:30 часа;
- 2.8. за имота по т.1.8 /№ 033005/ от 10:45 часа;
- 2.9. за имота по т.1.9 /№ 035001/ от 11:00 часа;
- 2.10. за имота по т.1.10 /№ 140027/ от 11:15 часа;
- 2.11. за имота по т.1.11 /№ 007021/ от 11:30 часа;
- 2.12. за имота по т.1.12 /№ 141002/ от 11:45 часа;
- 2.13. за имота по т.1.13 /№ 014043/ от 12:00 часа;
- 2.14. за имота по т.1.14 /№ 014044/ от 12:15 часа;
- 2.15. за имота по т.1.15 /№ 055015/ от 12:30 часа;
- 2.16. за имота по т.1.16 /№ 055014/ от 12:45 часа;
- 2.17. за имота по т.1.17 /№ 055013/ от 13:00 часа;
- 2.18. за имота по т.1.18 /№ 056116/ от 13:15 часа;
- 2.19. за имота по т.1.19 /№ 029001/ от 13:30 часа;
- 2.20. за имота по т.1.20 /№ 134101/ от 13:45 часа.

**3. Утвърждавам стъпка за наддаване за имотите, описани по т. 1 от настоящата заповед в размер на 5 % от началната тържна цена.**

**4. Утвърждавам депозит за участие в публичния търг за посочените по т. 1 имоти в размер на 10 % от началната тържна цена за съответния имот.**

**5. Утвърждавам тържната документация за имотите по т. 1, размера на таксата/ цената, мястото, срока за нейното закупуване, условия за оглед на обектите, както и срока за приемане на заявления за участие, съгласно Приложенията от № 1 до № 20.**

**6. Приложенията по т. 5 са неразделна част от настоящата заповед**

**7. Тържните документи за провеждане на търга ще се закупуват от Центъра за информация и услуги на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, от 09:00 до 17:00 часа всеки работен ден, считано от 08.07.2016 г. до 26.07.2016 г. вкл., след заплащане. Размера на цената на тържната документация е 50,00 (петдесет) лева на имот.**

**8. Заявления за участие ще се приемат от 09:00 до 17:00 часа всеки работен ден, считано от 08.07.2016 г. до 26.07.2016 г. (вторник) включително в Центъра за информация и услуги на граждани на общинската администрация гр. Завет, след предварително заплащане на депозитната вноска, която следва да се преведе по банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIG: STSABGSF, с титуляр на сметката – община Завет.**

**9. Посочените имоти по т. 1 могат да бъдат огледани от 09:00 до 16:00 часа всеки работен ден, считано от 08.07.2016 г. до 26.07.2016 г. (вторник) вкл.**

**10. При неявяване на кандидати и при непровеждане на търга за имотите по т. 1 от настоящата заповед да се проведе повторен публичен търг на 03.08.2016 г. (сряда) при спазване на същите условия от настоящата заповед, като заявления за участие в повторния публичен търг ще се приемат до 17:00 часа на 02.08.2016 г. вкл. в Центъра за информация и услуги на граждани на общинската администрация гр. Завет.**



**11. Задължителни документи за участие в търга:**

- 11.1. Заявление за участие по образец, съгласно тръжната документация;
- 11.2. Документ за регистрация на юридически лица;
- 11.3. Удостоверение за актуално правно състояние на юридическите лица;
- 11.4. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг с явно наддаване, когато се участва чрез пълномощник (представител);
- 11.5. Документ за закупени книжа;
- 11.6. Документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- 11.7. Декларации по образец, съгласно тръжната документация.

12. Документите за участие се подават в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация.

12.1. Изискванията по т. 10.2. и 10.3. не се прилагат за участници – физически лица, които нямат качеството на търговец. В случай, че участникът – търговец, посочи ЕИК в заявлението си, може да не представи документите описани в т. 10.2. и 10.3.

12.2. За чуждестранните участници, съответните документи трябва да бъдат легализирани по установения ред.

13. Не се допускат до участие в публичния търг лица, които по отношение на общината са неизправни длъжници.

**14. Назначавам комисия в състав:**

Настоящата заповед да се публикува, без състава на комисията, на интернет страницата на община Завет, в регионален вестник „Екип 7“ и да се поставя на информационното табло в сградата на общинската администрация.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**ЕРТАН БАХАР**

*Заместник-кмет на община*

*За Кмет на община Завет*

*По Заповед № УД-02-09-249/ 06.07.2016 г.*