

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Дв. № А0-349
Получен на 20.01.2011 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-гр. РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно приложение № 1 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп. ДВ. бр.94/30.11.2012 г.)

1. Информация за възложителя:

Възложител е „АГРОСИС“ ЕООД, с управител Мая Савова Койчева

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес:

с. Веселец, община Завет, ул. „Европа“ № 1 а

Телефон, факс и адрес по електронна поща: 0887 224084, agrosis_ood@abv.bg

Лице за връзка: Мая Савова Койчева, 0887 224084, e-mail: agrosis_ood@abv.bg

Уважаеми господин Директор,

Уведомявам Ви, че „АГРОСИС“ ЕООД, с управител Мая Савова Койчева, има следното инвестиционно предложение: Строителство на „Обор за телета“ в ПИ № 10714.42.32, по КК на с. Веселец, общ. Завет” – „За животновъдна ферма“ находяща се в землището на с. Веселец, община Завет, включващ „Обор за телета“

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на площадката на инвестиционното предложение /област и община, землище, номер на имота /

Площадката на инвестиционното предложение се намира в ПИ № 10714.42.32 „За животновъдна ферма“, находящ се в землището на с. Веселец,

община Завет. Имотът е частично застроен слез промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

б) *Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:*

Намерението ми е да изпълня обекта в рамките на сроковете по Закона за устройство на територията.

в) *Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:*

Инвестиционното предложение е във връзка с изготвяне на инвестиционен проект за селскостопанска сграда - „Обор за телета“ в ПИ № 10714.42.32, като основно застрояване в имота. Оборът за 500 телета ще се разположи в югозападната част на имота, като самостоятелна сграда с възможност за свободно боксово отглеждане на телетата, без допълнителни обслужващи площи, със застроена площ 2 620 кв. м. и обем от 13 000 куб.м.

Предвижда се обособяване до четири работни места, като персонала ще ползва съществуваща стая за почивка и санитарен възел в битовата част на кравекомплекса.

В имота са построени и въведени в експлоатация сгради от I –ви етап: Обор №1, Обор №2, Родилно и болни животни, Доилна зала, Битова сграда, Резервоар за противопожарни нужди, Силажни ями и Торова лагуна“, представляващи подобекти от обект „Кравекомплекс“ с. Веселец, общ. Завет.

г) *Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.*

Имотът е захранен с ел.енергия и вода. При доказана необходимост от нова ел.мощност, ще се изпълнят предписанията на експлоатационното дружество. Отпадните производствени води ще се заустват в съществуващата торова лагуна, а битовите в септична яма и изгребна яма. Сламено-торовата постеля в зоните за лежане е предвидено да престоива за нормативния период от 6 месеца за угниване

Имота има достъп от благоустроен полски път.

д) *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и*

експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

По време на строителството ще се използват бетонов разтвор, приготвен в бетонов център. Имотът е захранен с вода от водоснабдителната мрежа на Водоснабдяване „Дунав“ гр. Разград, която ще се използва по време на строителството и за битови нужди. Няма необходимост от изграждане на нови съоръжения.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

Главния архитект на Община Завет.

Прилагам: Уведомление.

Скица на имота.

Документ за собственост.

Задание за изработване на инвестиционен проект.

Моля, Вашето становище да бъде изпратено на Мая Савова Койчева, на адрес: с. Веселец, община Завет, ул. „Европа“ № 1 а, чрез лицензиран пощенски оператор и на ел.поща: agrosis_ood@abv.bg

Дата: 16.01.201.

Уведомител: .....
/подпис/

ЗАДАНИЕ

за изработване на инвестиционен проект за обект:

„Обор за телета“ в ПИ 10714.42.32 по КК и КР на с. Веселец, общ. Завет
собственост на „Агросис“ ЕООД, с. Веселец. Площ на имота 45 622 кв.м.

1. Цел на проекта

Целта на проектната разработка е изготвяне инвестиционен проект за обект: „Обор за телета“ във фаза - технически проект.

2. Съществуващо положение

Поземленият имот обхваща 45,622 дка. Разположен е в землището на с. Веселец. Начинът на трайно ползване на имота е „За животновъдна ферма“.

Има изградена техническа инфраструктура, имотът е захранен с ел.енергия и вода и не е необходимо изграждане на нови връзки. Ще се вземат съгласувателни писма от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД гр. Варна, В и К гр. Разград и РИОСВ –гр. Русе. Има достъп от благоустроен път.

В имота няма паметници на културно – историческото наследство.

2. Общи изисквания към проектната разработка

Да се разработи проект за “Обор за телета” като нова сграда с метална конструкция и размери по идеен проект 30,70 / 85,40 м, в техническа фаза със специалности: Технология; Архитектура; Конструкции; Ел.инсталации; Водоснабдяване и канализация; Вертикална планировка, Пожарна безопасност и ПБЗ, по приложеното задание и съгласуван идеен проект. Предварително ще се изработи геодезическо заснемане на имота, което не е предмет на настоящия договор.

В обекта се предвижда да работят четири работника, за които са осигурени необходимите битови и санитарни помещения в съществуващата база.

3. Съдържание на Проектната разработка

Проектирането да се извърши еднофазно, във фаза „Технически проект“.

Съдържанието на частите по проекта да е според изискванията на Наредба № 4 / 2007, за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, и да е в съответствие със ЗУТ

- Технология
- Архитектура
- Конструкции
- Водоснабдяване и канализация

- Ел. инсталации
- Пожарна безопасност
- Вертикална планировка
- ПБЗ

4. Срок за изпълнение -

30 работни дни, след получаване на изходни данни за проектиране от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД гр. Варна, Водоснабдяване Дунав гр. Разград и РИОСВ –гр. Русе.

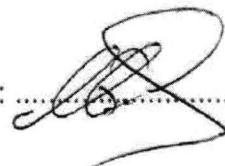
5. Окомплектоване и предаване на проектната документация

Цялата документацията се предава в три екземпляра, окомплектовани с всички части.

6. Приложения

- Копие Скица за поземлен имот с идент. 10714.42.32
- Копие от документ за собственост
- Удостоверение № 6 / 23.09.2010 г, за регистриране на въведен в експлоатация I –ви етап на строеж „ Обор №1, Обор №2- родилно и болни животни, Доилна зала, Битова сграда, Резервоар за противопожарни нужди, Силажни ями и Торова лагуна“ – представляващи подобекти от обект „Кравекомплекс“ с. Веселец, общ. Завет.

Възложител:



<p>Нотариална такса по ЗНот.</p> <p>Удостоверяван материален интерес: _____ лв. 5741.00</p> <p>Пропорционална такса: _____ лв. 83.89</p> <p>Обикновена такса: _____ лв. 5.10</p> <p>Допълнителна такса: _____ лв.</p> <p>Всичко: _____ лв. 87.99</p> <p>Сметка № _____ от _____ год. 17999 от 04.12.2007</p> <p>Кв. № _____ от _____ год.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията 04-12-2007</p> <p>Вх. рег. № _____ от _____ год. 2007</p> <p>Акт № _____ том _____ дело № _____ год. 73 том 14 дело № 1981</p> <p>Партидна книга: том _____ стр. _____</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: _____ лв. 5.14</p> <p>Кв. № _____ от _____ год.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 737 том 14 рег. № 14776 дело № 1750/2007 год.

Днес, 04 12.2007 година / Декември декември две хиляди и седма година/, пред мен-СЕЙХАН САДЪК-НОТАРИУС с район на действие Районен съд град Кубрат, вписан под №004 /четири/ в регистъра на Нотариалната камара, в нотариалната ми кантора в град Кубрат се явиха лицата: ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ, ЕГН 4712245126 с постоянен адрес град София, община Столична, област Столична, ул. Герганица 11, с лична карта №192080558 изд. на 02.11.2005 год. от МВР-София, като управляващ и представляващ **ЕООД "ИЗОЛА ПЕТРОВ"** със седалище и адрес на управление град София, район Нови Искър, кв.Чепинци, ул.Стара планина 64, регистрирано с решение по ф.д. №11841/1994 год. на СГС, том 220, стр.22, №17570, данъчен №2225040063, БУЛСТАТ 831537045, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ТЕМЕЛКО МИХАЙЛОВ ТЕМЕЛКОВ**, ЕГН 4104125141 с постоянен адрес град Исперих, община Исперих, област Разград, ул. Цар Самуил 7, с лична карта №148424983 изд. на 30.03.2001 год. от МВР-Разград, като представляващ **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „АГРОСИС“** със седалище и адрес на управление село Веселец, община Завет, област Разград, ул.Христо Ботев 23 А, вписано в търговски регистър на дружествата при ОС- Разград по ф.д.№64/2000 год. под №64, том 7, стр.60, парт.№60, БУЛСТАТ 116503755, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:--

1. „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД град София, представлявано от ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ, продава на **„АГРОСИС“ ООД с.Веселец**, представлявано от управителя **ТЕМЕЛКО МИХАЙЛОВ ТЕМЕЛКОВ** следния недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване **КРАВЕФЕРМА с площ от 45.611 дка /четиридесет и пет декара шестотин и единадесет кв.м./**, трета категория, находящ се в землището на село Веселец, **ЕКАТТЕ 10714, община Завет, област Разград, в местността „ОРМАН АРАСЪ“**, съставляващ имот **№042032 /четиридесет и две хиляди и тридесет и две/** по плана за земеразделяне землището на селото, образуван от имотите 042028