

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите

Регионална инспекция - гр. Русе

Вх. № А0-313

Получен на 28.01.2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение от

Възложител: „ХЕПИ ЧИК“ ЕООД
ЕИК: 204 298 998
Адрес за кореспонденция: С. Брестовене, ул. Никола Й. Вапцаров“ № 48 А
Управител: Ерай Ахмед
Лица за контакти: Ерай Ахмед
Тел., e-mail: emi.yasi@hotmail.com, тел: 0888550663

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Хепи Чик“ ЕООД – с. Брестовене има следното инвестиционно предложение: Изграждане на фабрика за съхранение и преработка на плодове, зеленчуци, билки и други култури в ПИ с планономер № 1136 от кв.55 и кв. 56 с. Брестовене, ул. Волга № 23, общ. Завет, обл. Разград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на инвестиционното предложение е разработване на проект за комплексна инвестиционна инициатива, включващ:

1. ПУП-ПРЗ за ПИ с пл.сн. № 1136, от кв. 55 и кв. 56 - с. Брестовене, община Завет
2. Технически проект за Изграждане на фабрика за съхранение и преработка на плодове, зеленчуци, билки и други култури

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 нито на Приложение № 2 на ЗООС. Същото не може да се разглежда като класифицирано в т. 7, б на Приложение № 2 на ЗООС *Предприятия в хранителната промишленост:*
б) пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти.

Не се предвижда консервиране на суровините, а само замразяване (лиофилизиране) и пакетиране.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционния проект включва изработка на комплексен проект /ПУП и технически проект/ за Изграждане на фабрика за съхранение и преработка на плодове, зеленчуци, билки и други култури в ПИ с планоснимачен № 1136 от кв.55 и кв. 56 с. Брестовене, ул. Волга № 23, общ. Завет, обл. Разград.

В предприятието ще се преработват суровини от ягоди, домати, билки, трюфели и други грудкови и кореноплодни зеленчуци.

Крайните продукти от технологичните процеси са чай в пакетчета и лиофилизирани растителни култури и нарязани и шоково замразени плодове и зеленчуци.

За изпълнение на проекта се предвижда ново строителство на производствена сграда с приблизителна РЗП около 1650 кв.м. с метална конструкция и сандвич панел, скатен покрив, върху който ще се монтира автономна фотоволтаична електроцентрала с мощност до 200 кв.ч., която ще обезпечи само собственото за фабриката потребление от електроенергия.

Ще бъдат изпълнени съпътстващи дейности по вертикална планировка на терена, изграждане на необходимите вик и енерго захранващи трасета - отново в рамките на имота. Ще бъде инсталирано автоматизирано технологично оборудване за всички преработвателни процеси, а именно: прием на суровина, почистване, измиване, белене, нарязване и шоково замразяване, следва пакетирание и съхранение в минусова камера при - 18 и 25 градуса.

Ще бъде използван фреон R404.

При втория технологичен цикъл суровините след тунела за шоково замразяване постъпват в лиофилизатор, където става тяхното изсушаване при ниски температури.

Крайните продукти са лиофилизирани билки, към които се добавят лиофилизирани ягоди и се пакетират в единични опаковки - чай.

Освен чай ще бъдат произвеждани още лиофилизирани, нарязани и опаковани ягоди и домати. За процесите ще е необходима до 2 м³/час вода.

Имотът е разположен в регулационните граници на с. Брестовене, водоснабдеи, електрифициран и достъпен по съществуващи пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такава.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Брестовене, община Завет, област Разград в ПИ с планоснимачен № 1136 от кв.55 и кв. 56, ул. Волга № 23.

Площадката не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположените защитени зони са BG 0000168 "ЛУДОГОРИЕ" - Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците, BG 0002060 "ЛУДОГОРИЕ" за опазване на дивите птици.

Площадката е разположена в регулационните граници на с. Брестовене. Обектът, предмет на оценка представлява обект, подлежащ на здравна защита.

В района няма територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Ще се ползва ел. енергия и вода. Вода ще се доставя от селищната водопроводна мрежа. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността не се очакват емисии в атмосферния въздух. Не се предвиждат организирани източници на емисии.

Хладилният агент, който ще се ползва в хладилните камери ще е фреон е R404.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането и оборудването сградата ще се образуват строителни отпадъци, които ще се събират и транспортират от изпълнителя на обекта за последваща преработка или обезвреждане.

При експлоатация: От манипулационното отпадат известни количества, около 100 кг дневно, негодна селскостпанска продукция, които се изнасят от помещението до контейнери за

смет с капак на площадката, където се съхраняват разделно. Отпадъците се изнасят от площадката като битова смет от лицензирана фирма.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчни води ще се образуват при измиването на суровините и при почистване на помещенията. Ще се ползва пароструйка с намален разход на вода. При експлоатацията на хладилната инсталация се отделя вода от въздухоохладителите – дренаж обезскрежаване (конденз), която следва да се отведе извън охлаждаемите обеми на хладилните тунели. Тези потоци води са с малко количество – до 0,1 м³/ден, условно чисти.

При почистване на суровините ще се формират отпадъчни води с обем от около 2 м³/час или 16 м³/ден. Те ще се събират в безотточен черпателен резервоар. Преди включването им в резервоара ще се предвиди утаител. Тези води са условно чисти.

Отпадъчните води ще се отвеждат и събират в безотточен черпателен резервоар, откъдето периодично ще се изпомпват и предават на лицензирани фирми.

Битово-фекалните отпадъчни води също ще се отвеждат към безотточен черпателен резервоар. Количеството им ще е до 0,2 м³/ден.

Дъждовните води ще се оттичат по терена и ще попиват в зелените площи. Няма и не се предвижда изграждане на дъждовна канализация за територията.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието / съоръжението:

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества и смеси на площадката.

Инсталацията не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II.

Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

не.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27.01.2022г.

Уведомител:

