

ДЗХ. № 60 / 13.09.2021 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите

Регионална инспекция - гр. Русе

Вх. № ДО-4822

Получен на: 14.09.2021 г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Възложител: „АГРОСЕМ“ ООД с ЕИК 826049418,

Адрес на управление: с. Острово, общ. Завет, обл. Разград, ул. „Хемус“ №34

Пълен пощенски адрес: с. Острово, общ. Завет, обл. Разград, ул. „Хемус“ №34, ПК 7326

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [agrosem@mail.bg](mailto:agrosem@mail.bg)

Управител на фирмата възложител: Вели Айдън Велиев, тел. 889 627 550.

Лице за контакти: Недим Мехмедов Исмаилов, тел. 0878 305 435 .

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АГРОСЕМ“ ООД с.Острово има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на собствен водоизточник в ПИ № 54417.109.22 , в Стопански двор на „АГРОСЕМ“ ООД с.Острово, община Завет.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сондажен кладенец, който ще се ползва за целите на разположените в Стопанския двор, животновъдна ферма (птицеферма) и поливане на земеделски площи. Кладенецът ще се изгради в поземлен имот № Стопански двор на „АГРОСЕМ“ ООД, с.Острово, общ.Завет. Имотът е с начин за ползване - производствен терен.

Съгласно предварителните проучвания, за целите на животновъдна ферма и поливане на овощни градини максималния секунден разход ще възлиза на около 6-9 л/с. От сондажа, водата ще постъпва по разпределителни полиетиленови тръби до водоснабдяваните обекти.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване

на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Сондажът ще се ситуира в границите на имота , като ще обхване от около 50 кв.м. от него . Изграждането на сондажа ще се извърши посредством сондажна машина. Съгласно предварителни проучвания максималния секунден разход ще възлиза на  $Q=6-9$  л/с.*

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

*Инвестиционното предложение е във връзка с експлоатацията на животновъдния обект-птицеферма, разположена в съседен имот в рамките на стопанския двор на „ АГРОСЕМ“ ООД.*

#### **4. Местоположение:**

*Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сондажен кладенец, който ще се ползва за водоснабдяване на разположените в Стопанския двор , животновъдна ферма (птицеферма) и земеделски площи . Кладенецът ще се изгради в поземлен имот № 54417.109.22 в Стопански двор на „АГРОСЕМ“ ООД, с.Острowo, общ.Завет.*

*Имотът представлява урбанизирана територия , е с начин за ползване - производствен терен в рамките на стопанския двор на „АГРОСЕМ“ ООД с. Острowo, общ. Завет.*

*Територията на разглеждания имот не попада в чувствителни зони – защитени територии, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони, и елементи от НЕМ. Предложението изключва трансгранично въздействие.*

*Най-близката жилищна сграда е на около 300 м. от местоположението на водоизточника.*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията** предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

*Не се предвижда ползването на природни ресурси при строителството.*

*Инвестиционното предложение е свързано с добив на подземни води. Ориентировъчно количество -от 6,00 до 9,00 л/с.*

*Водоизточникът ще разкрие води от водно тяло BG1G000K1HB050 Карстови води в Разградската формация.*

*Съгласно публични данни от сайта на БДДР, разполагаемите ресурси на подземното водно тяло от 01.12.2016г. са 3 709 л/с.*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

*Изграждането и експлоатацията на тръбния сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.*

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

*Изграждането и експлоатацията на тръбния сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага изпускане на емисии на вредни вещества във въздуха.*

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

*Излишните земни маси по време на строителството (сондирането) на тръбния сондажен кладенец ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена.*

**9. Отпадъчни води** (битови, промишлени и др.), предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

*Изграждането и експлоатацията на тръбния сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага формиране на отпадъчни води.*

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Изграждането и експлоатацията на тръбния сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага съхранение на опасни химични вещества.*

## I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка .

## II.

Друга информация (не е задължително за попълване).

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато

за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на възложителя, на съответната община и кметство за масово осведомяване съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.09.2021 г.

Уведомител: .....

/ Вели Велиев /



# „АГРОСЕМ“ ООД, с. Острово

Изв. № 059/13.09.2021 г.

## О Б Я В А

От „АГРОСЕМ“ ООД, с. Острово

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)

## У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение за:

**„Изграждане на собствен водоизточник в ПИ № 54417.109.22 , в Стопански двор на „АГРОСЕМ“ ООД с.Острово, община Завет.**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Завет, кметство с. Острово или в РИОСВ - Русе, “Придунавски булевард”, № 20, пощенски код 7000.

Дата: 13.09.2021 г.

Уведомител:  
/ Вели Велиев /



ДОГОВОР  
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ СД - 19  
гр. Разград, 21.03.2009 г.

На основание чл. 24, ал. 1, изречение второ, чл. 27, ал. 6, т. 3 и чл. 33, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 45, ал. 10 и чл. 45а, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, във връзка със Заповед РД 46-1557/03.12.2008 г. на **МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**, БУЛСТАТ 831909905, се сключи настоящия договор за замяна между **Министъра на земеделието и храните ВАЛЕРИ МИТКОВ ЦВЕТАНОВ**, ЕГН 5110106348, представляван от Анчо Велчев Хараламбиев – Директор на Областна дирекция "Земеделие" гр. Разград, л.к. № 148565939, издадена на 24.09.2001 г. от МВР - Разград, ЕГН 6201245069, на основание заповед № РД 46-1210 от 26.09.2008 г. и **„АГРОСЕМ” ООД** със седалище и адрес на управление: с. Острово, община Завет, област Разград, ул. "Хемус" 34, вписан в Регистъра за търговски дружества при Разградски окръжен съд с решение № 65 от 21.07.1994 г. под парт. № 130, том 1, стр. 130, по ф.д. № 65/1994, ЕФН 1694000652, БУЛСТАТ 826049418, **представявано от АЙДЪН СЮЛЕЙМАНОВ ВЕЛИЕВ**, ЕГН 6506105040, с постоянен адрес с. Острово, община Завет, област Разград, ул. "Осми март" 1 с л.к. № 147906158, изд. на 30.06.2000 г. от МВР гр. Разград за следното:

1. **Министърът на земеделието и храните**, чрез пълномощника си отстъпва правото на собственост на **„АГРОСЕМ” ООД, с. Острово, представявано от Айдын Сюлейманов Велиев, върху:**

1.1 общо **75.320 дка** /седемдесет и пет декара триста и двадесет квадратни метра/, **държавна земя - частна държавна собственост**, представляваща застроени и прилежащи площи към сгради в стопанския двор, в строителните граници на с. Острово, община Завет, област Разград, описана както следва:

**парцел № I** /едно римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Трафопост", с площ 0.785 дка /седемстотин осемдесет и пет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – улица; югоизток – п. и. № II в кв. 42; югозапад – п. и. № IX в кв. 42 и улица.

**парцел № III** /три римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Дърводелска работилница", с площ 1.384 дка /един декар триста осемдесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – п. и. № II в кв. 42; югоизток – п. и. № IV в кв. 42; югозапад – улица.

**парцел № IV** /четири римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Кантар", с площ 0.309 дка /триста и девет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – п. и. № III в кв. 42; югоизток – улица; югозапад – улица.

**парцел № V** /пет римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Краварник", с площ 2.634 дка /два декара шестотин тридесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – улица; югоизток – п. и. № VI в кв. 42; югозапад – улица.

В.О. Неджа Касанчова  
14.09.2009

**парцел № VI /шест римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Телчарник", с площ 2.260 дка /два декара двеста и шестдесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – поземлен имот № V в кв. 42; югоизток – поземлен имот № VII в кв. 42; югозапад – поземлен имот № XVIII в кв. 42.

**парцел № VII /седем римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Телчарник", с площ 2.330 дка /два декара триста и тридесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – поземлен имот № VI в кв. 42; югоизток – поземлен имот № VIII в кв. 42; югозапад – улица.

**парцел № VIII /осем римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Телчарник", с площ 2.880 дка /два декара осемстотин и осемдесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – поземлен имот № VII в кв. 42; югозапад – улица.

**парцел № X /десет римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Резервоар", с площ 1.350 дка /един декар триста и петдесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – поземлен имот № IX в кв. 42; югоизток – поземлен имот № XIII в кв. 42; югозапад – поземлен имот № XIII в кв. 42.

**парцел № XII /дванадесет римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Фуражомелка", с площ 0.635 дка /шестстотин тридесет и пет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № IX в кв. 42; северозапад – улица; югоизток – поземлен имот № XIII в кв. 42; югозапад – поземлен имот № XXIII в кв. 42.

**парцел № XIII /тринадесет римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Семечистачна линия", с площ 4.311 дка /четири декара триста и единадесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлени имоти № X и № XI в кв. 42 и улица; северозапад – поземлени имоти № XII, XXIII и IX в кв. 42; югоизток – поземлен имот № XIV в кв. 42 и улица; югозапад – поземлен имот № XXIV в кв. 42.

**парцел № XV /петнадесет римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Телчарник", с площ 3.030 дка /три декара и тридесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – поземлен имот № LII в кв. 42; югоизток – улица; югозапад – улица.

**парцел № XVII /седемнадесет римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Фуражна кухня", с площ 1.290 дка /един декар двеста и деветдесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XVIII в кв. 42; северозапад – улица; югоизток – поземлен имот № XVIII в кв. 42; югозапад – улица.

**парцел № XIX /деветнадесет римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Краварник", с площ 6.121 дка /шест декара сто двадесет и един квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XVIII в кв. 42; северозапад – поземлен имот № XVIII в кв. 42; югоизток – поземлен имот № XX в кв. 42; югозапад – улица.

**парцел № XX /двадесет римско/ в квартал 42 /четиридесет и две/,** представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Краварник", с площ 3.967 дка /три декара деветстотин шестдесет и седем квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – поземлен имот № XVIII и № XIX в кв. 42; югоизток – поземлен имот № XXI в кв. 42; югозапад – улица.

Б.О. Неделич Кочанов  
11.09.21

**парцел № XXI** /двадесет и едно римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Краварник", с площ 3.705 дка, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – поземлен имот № XX в кв. 42; югоизток – улица; югозапад – улица.

**парцел № XXIII** /двадесет и три римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Склад-фуражи", с площ 2.354 дка /два декара триста петдесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XII в кв. 42; северозапад – улица; югоизток – поземлен имот № XXIV в кв. 42; югозапад – поземлени имоти № № XXXIII и XXIV в кв. 42.

**парцел № XXIV** /двадесет и четири римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Семечистачна линия", с площ 8.015 дка /осем декара и петнадесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XIII в кв. 42; северозапад – поземлени имоти № № XXXIII и XXIII в кв. 42; югоизток – улица; югозапад – поземлен имот № XXXIII в кв. 42.

**парцел № XXV** /двадесет и пет римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Сграда -зърносушилня" и „Склад фуражи", с площ 2.891 дка /два декара осемстотин деветдесет и един квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – улица; югоизток – улица; югозапад – поземлен имот № XXVI в кв. 42.

**парцел № XXVI** /двадесет и шест римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Навес", с площ 1.164 дка /един декар сто шестдесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – улица; югоизток – улица; югозапад – поземлен имот № XXVII в кв. 42.

**парцел № XXVII** /двадесет и седем римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Склад фуражи", с площ 0.760 дка /седемстотин и шестдесет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XXVI в кв. 42; северозапад – улица; югоизток – улица; югозапад – поземлен имот № XXVIII в кв. 42.

**парцел № XXVIII** /двадесет и осем римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Телчарник", с площ 1.476 дка /един декар четиристотин седемдесет и шест квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XXVII в кв. 42; северозапад – улица; югоизток – улица; югозапад – улица.

**парцел № XXIX** /двадесет и девет римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Склад за семена", с площ 2.836 дка /два декара осемстотин тридесет и шест квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – улица; югоизток – улица; югозапад – поземлен имот № LIV в кв. 42.

**парцел № XXX** /тридесет римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Хамбар", с площ 1.821 дка /един декар осемстотин двадесет и един квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – улица; югоизток – поземлен имот № XXXI в кв. 42; югозапад – улица.

**парцел № XXXV** /тридесет и пет римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Площадка телета", с площ 2.048 дка /два декара четиридесет и осем квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XXXIV в кв. 42; северозапад – поземлен имот № XXXIII в кв. 42; югоизток – улица; югозапад – поземлен имот № XXXVI в кв. 42.

В. О. Недим Чолаева  
14.09.21

**парцел № XXXVI** /тридесет и шест римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Ветеринарна лечебница", с площ 1.187 дка /един декар сто осемдесет и седем квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XXXV в кв. 42; северозапад – поземлен имот № XXXIII в кв. 42; югоизток – улица; югозапад – поземлен имот № LV в кв. 42.

**парцел № LIII** /петдесет и три римско/ **в квартал 42** /четиридесет и две/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Резервоар", с площ 0.305 дка /триста и пет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № XVI в кв. 42; северозапад – улица; югоизток – поземлен имот № XVI в кв. 42; югозапад – поземлен имот № XVI в кв. 42.

**парцел № I** /едно римско/ **в квартал 42а** /четиридесет и две „а“/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Ремонтна работилница", с площ 3.739 дка /три декара седемстотин тридесет и девет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлени имоти № № VI и IV в кв. 42; северозапад – улица; югоизток – улица; югозапад – път.

**парцел № III** /три римско/ **в квартал 42а** /четиридесет и две „а“/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Технически пункт", с площ 2.905 дка /два декара деветстотин и пет квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – улица; северозапад – улица; югоизток – поземлен имот № V в кв. 42а; югозапад – поземлен имот № II в кв. 42а.

**парцел № IV** /четири римско/ **в квартал 42а** /четиридесет и две „а“/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Гаражи", с площ 2.532 дка /два декара петстотин тридесет и два квадратни метра/, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлени имоти № № VI и XI в кв. 42а; северозапад – поземлен имот № VI в кв. 42а и улица; югоизток – улица; югозапад – улица.

**парцел № V** /пет римско/ **в квартал 42а** /четиридесет и две „а“/, представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Навес", с площ 4.296 дка, при граници и съседи по приложената скица: североизток – поземлен имот № VIII в кв. 42а; северозапад – поземлен имот № III в кв. 42а и улица; югозапад – поземлен имот № II в кв. 42а.

1.2 общо **11.448 дка** /единадесет декара четиристотин четиридесет и осем квадратни метра/, **държавна земя - частна държавна собственост** в стопанския двор, извън строителните граници на с. Острово, с ЕКАТТЕ 54417, община Завет, област Разград, описана както следва:

**имот № 140007** /едно, четири, нула, нула, нула, седем/ по КВС на землището представляващ, застроена и прилежаща площ към обект "Техническа работилница", с площ 4.555 дка /четири декара петстотин петдесет и пет квадратни метра/, категория трета, в местността „АРА БОСТАН“, при граници и съседи по приложената скица: имот № 140016 – стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗГ; имот № 140011 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ; имот № 140015 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ; имот № 140008 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ; имот № 140009 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ.

**имот № 140009** /едно, четири нула, нула, нула, девет/ по КВС на землището представляващ, застроена и прилежаща площ към обект "Техническа работилница", с площ 2.261 дка /два декара двеста шестдесет и един квадратни метра/, категория трета, в местността „АРА БОСТАН“, при граници и съседи по приложената скица: имот № 140008 – стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗГ; имот № 140007 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ; имот № 140016 – стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ; имот № 140010 – стопански двор на Сюлейман Велиев Селиманов; имот № 097008 – нива на Костадин Гутев Терзиев; имот № 097011 – нива на насл. на Мехмед Исуфов Делиахмедов.

В.О. Недим Кочанчев  
14.09.21

✓ **имот № 109022** /едно, нула, девет, нула, две, две/ /по КВС на землището представляващ застроена и прилежаща площ към обект "Навес-сеновал", с площ 4.632 дка /четири декара шестотин тридесет и два квадратни метра/, категория трета, в местността „СИВРИ КЪОШЕ“, при граници и съседи по приложената скица: имот № 109001 – стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗГ.

Имотите имат цена **121744 лв.** /сто двадесет и едно хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/, съгласно оценки, изготвени от лицензиран оценител и вещо лице по чл. 19а (8) от ЗСПЗЗ, заверени от Общинска служба по земеделие и гори – Завет.

2.В замяна на отстъпените и описани в пункт 1 недвижими имоти „АГРОСЕМ“ ООД, с. **Острово, представлявано от Айдын Сюлейманов Велиев**, отстъпва на държавата, в лицето на Министъра на земеделието и храните общо **230.184 дка** /двеста и тридесет декара сто осемдесет и четири квадратни метра/ земеделски земи, разпределени по области, общини, землища и имоти, описани както следва:

**Област Разград, община Завет, землище с. Брестовене, ЕКАТТЕ 06481**

**имот № 041004** /нула, четири, едно, нула, нула, четири/, НТП: нива, с площ **8.299** дка /осем декара двеста деветдесет и девет квадратни метра/, категория трета, в местността "ЧАРДАКЛИИ", при граници и съседи: имот № 041011 – нива на Държавен поземлен фонд; имот № 041003 – нива на Ахмед Хакъ Еюб; имот № 000241 – полски път на Община Завет; имот № 041005 – нива на насл. на Цветко Йотов Витков.

**имот № 015002** /нула, едно, пет, нула, нула, две/, НТП: нива, с площ **5.002** дка /пет декара и два квадратни метра/, категория трета, в местността "ЯНКАТА", при граници и съседи: имот № 015019 – нива на Валентин Маринов Василев; имот № 015020 – нива на Нешо Василев Бъзлов; имот № 015001 – нива на насл. на Сюлейман Османов Адакълю; имот № 000128 – полски път на Община Завет; имот № 015003 – нива на Марин Илиев Дойнов.

**имот № 034002** /нула, три, четири, нула, нула, две/, НТП: нива, с площ **3.505** дка /три декара петстотин и пет квадратни метра/, категория трета, в местността "ТОПУЗЛАР", при граници и съседи: имот № 034025 – нива на Величка Петкова Стефанова; имот № 034021 – нива на Марийка Василева Митева; имот № 034023 – нива на Христина Огнянова Акарйол; имот № 000172 – полски път на Община Завет; имот № 034001 – нива на Цветанка Георгиева Стефанова.

**Област Разград, община Завет, землище гр. Завет, ЕКАТТЕ 30065**

**имот № 066001** /нула, шест, шест, нула, нула, едно/, НТП: нива, с площ **4.501** дка /четири декара петстотин и един квадратни метра/, категория пета (2.700 дка) и трета (1.800 дка), в местността "МОГИЛИТЕ", при граници и съседи: имот № 066026 – нива на насл. на Халил Ибрямов Желилов; имот № 000399 – полски път на Община Завет; имот № 000398 – полски път на Община Завет; имот № 066002 – нива на Митка Калева Ненова.

**Област Разград, община Кубрат, землище гр. Горичево, ЕКАТТЕ 16105**

**имот № 223006** /две, две, три, нула, нула, шест/, НТП: нива, с площ **15.001** дка /петнадесет декара и един квадратен метър/, категория трета, в местността "КУРДОМАН", при граници и съседи: имот № 223005 – нива на Община Кубрат; имот № 000154 – полски път на Община Кубрат; имот № 223009 – нива на „С.И.Г.“ ООД; имот № 223016 – нива на Свилен Маринов Стефанов; имот № 223015 – нива на насл. на Иван Петров Игнатов; имот № 223014 – нива на насл. на Тодора Димитрова Стефанова.

Върху имота има следните ограничения:

1 Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 m от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.

**имот № 239003** /две, три, девет, нула, нула, три/, НТП: нива, с площ **15.001** дка /петнадесет декара и един квадратен метър/, категория трета, в местността "КАРАМЕЧИК", при граници и съседи: имот № 000085 – горско тр. нас. на МЗГ-НУГ; имот № 239002 – нива на насл. на Дамян Николов Нейков; имот № 000181 – полски път на Община Кубрат; имот № 239004 – нива на насл. на Хасан Фейзулов Юсеинов.

В.О. Неделин Исмаилов  
14.09.11 г.

...ните ограничения:  
1 Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 m от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.

**Област Разград, община Разград, землище с. Балкански, ЕКАТТЕ 02467**

**имот № 005012** /нула, нула, пет, нула, едно, две/, НТП: нива, с площ **20.001** дка /двадесет декара и един квадратен метър/, категория четвърта, в местността "ЧАЛЪК", при граници и съседи: имот № 005043 – нива на Мара Стефанова Рашкова; имот № 005031 – полски път на Община Разград; имот № 005036 – нива на Николинка Денчева Стоянова; имот № 005016 – нива на Държавен поземлен фонд; имот № 005039 – нива на Пенка Обрешкова Пеева и др.; имот № 005038 – нива на Яна Димитрова Василева.  
Върху имота има следните ограничения:

1 Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 m от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.

**Област Разград, община Разград, землище с. Побит камък, ЕКАТТЕ 56890**

**имот № 068076** /нула, шест, осем, нула, седем, шест/, НТП: нива, с площ **26.500** дка /двадесет и шест декара и петстотин квадратни метра/, категория трета, в местността "ЕКИСЧА", при граници и съседи: имот № 068022 – нива на Васил Георгиев Власов; имот № 068046 – полски път на Община Разград; имот № 068077 – нива на Недка Неделчева Николова.

Имотът е образуван от имот № 068028.

**имот № 040010** /нула, четири, нула, нула, едно, нула/, НТП: нива, с площ **4.060** дка /четири декара и шестдесет квадратни метра/, категория четвърта, в местността "ПАРАДЖИК", при граници и съседи: имот № 040009 – нива на Теодор Василев Власов; имот № 040006 – полски път на Община Разград; имот № 040011 – нива на Денислав Митев Денчев; имот № 040005 – полски път на Община Разград.

Имотът е образуван от имот № 040003.

**имот № 040015** /нула, четири, нула, нула, едно, пет/, НТП: нива, с площ **9.500** дка /девет декара и петстотин квадратни метра/, категория четвърта, в местността "ПАРАДЖИК", при граници и съседи: имот № 040014 – нива на Васил Тотев Власов; имот № 040005 – полски път на Община Разград; имот № 040007 – нива на Георги Иванов Цонев; имот № 040006 – полски път на Община Разград.

Имотът е образуван от имот № 040001.

**имот № 065072** /нула, шест, пет, нула, седем, две/, НТП: нива, с площ **4.041** дка /четири декара четиридесет и един квадратни метра/, категория пета, в местността "ХУМАТА", при граници и съседи: имот № 065070 – нива на Милка Иванова Тодорова; имот № 065073 – нива на Денислав Митев Денчев; имот № 000172 – полски път на Община Разград; имот № 065039 – полски път на Община Разград.

Имотът е образуван от имот № 065071.

**имот № 065083** /нула, шест, пет, нула, осем, три/, НТП: нива, с площ **50.497** дка /петдесет декара четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, категория пета, в местността "ХУМАТА", при граници и съседи: имот № 065043 – нива на Стойка Шишева Йорданова; имот № 065039 – полски път на Община Разград; имот № 065070 – нива на Милка Иванова Тодорова; имот № 065074 – нива на Теодор Василев Власов; имот № 000172 – полски път на Община Разград; имот № 065046 – нива на Тотка Петрова Минева и др.; имот № 065075 – нива на Стефка Цанова Петкова; имот № 065069 – нива на Недялко Дочев Стоянов.

Имотът е образуван от имотите 065051, 065048.

**имот № 077021** /нула, седем, седем, нула, две, едно/, НТП: нива, с площ **4.100** дка /четири декара и сто квадратни метра/, категория трета, в местността "КОЖУШ", при граници и съседи: имот № 077020 – нива на Христана Начева Попова; имот № 077014 – нива на „ВУЛПЕН“ ООД; имот № 077054 – полски път на Община Разград; имот № 077024 – нива на Стоян Симеонов Ненов.

В.О. Недка Неделчева  
М.09.11