

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ – РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Териториите  
Регионална инспекция - гр. Русе  
Вх. № А0-1410-11  
Получен на 09.03.2026 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от „ЗАРА АГРО 2022” ООД, със седалище и адрес на управление с. Прелез, общ. Завет, обл. Разград, ул. „Чапаев“ №9

Пълен пощенски адрес: с. Прелез, общ. Завет, обл. Разград, ул. „Чапаев“ №9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 089 353 5055, s\_senol@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Шенол Шукри

Лице за контакти: Тая Гюрюшева – Николова, тел. 0897 8527 794, af\_consult@abv.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ЗАРА АГРО” ЕООД има следното инвестиционно предложение по интервенция П.Г.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. (СПРЗСР):

**„Изграждане на собствен водоизточник и тунелни оранжерии в ПИ 10714.11.13 и закупуване на оборудване за земеделско стопанство в с. Веселец, общ. Завет, обл. Разград“**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението**

Предвижда се изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец и поставяне на тунелни оранжерии в ПИ 10714.11.13 и закупуване на оборудване в земеделско стопанство в с. Веселец, общ. Завет, обл. Разград“

- Изграждане на тръбен кладенец – 240 м.
- Поставяне на Тунелни оранжерии с метална конструкция – 11 бр.
- Цистерна за вода – 12 000 л.
- Култиватор за окопни култури

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Тръбният кладенец ще се изгради в границите на имота, като ще обхване около 10 кв. метра от него. Изграждането на сондажа ще се извърши посредством сондажна машина.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**- ПИ 10714.11.13 с. Веселец, общ. Завет, обл. Разград**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Няма.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Няма.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

**Няма.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1. бр.
5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - s\_senol@abv.bg
6. X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. - s\_senol@abv.bg
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.03.2026 г.

Shenol  
Shukri  
Уведомятел: ...Shukri.....

Digitally signed by  
Shenol Shukri Shukri  
Date: 2026.03.09  
11:52:44 +02'00'

/Шенол Шукри/