



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД

№ УД - 02-164
гр. Завет, 26.05. 2014 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.90, ал.1, т.3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл.162, ал.ал.2 и 3 от Закона за устройство на територията,

ОТКРИВАМ:

Процедура за възлагане на обществена поръчка за услуга с предмет: **"Упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Рехабилитация на зелени площи с изграждане на площадки за детски игри и кътове за отдих в населените места в община Завет“**

Вид на процедурата: Процедура на договаряне без обявление по чл.90, ал.1, т.3 от ЗОП

Мотиви за избор: На основание събрани не по-малко от 3 оферти, които съдържат техническо и финансово предложение за възлагане на поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционни проекти за: 1.Изграждане на Зала за спорт в гр.Завет - кв.44; 2.Реконструкция на градски стадион – гр.Завет – част от кв.93; 3.Изграждане на комбинирани спортни площадки: с.Брестовене – кв. 13, с.Острово – кв.15, гр.Завет – кв.44; 4.Благоустройство на централна градска част - гр.Завет – II-ри етап; 5.Рехабилитация на зелени площи в околблоково пространство с изграждане на площадки за детски игри и спорт и отводнителна дренажна система – кв.98, кв.133, кв.134 по плана на гр.Завет; 6.Рехабилитация на зелени площи с изграждане на площадки за детски игри и кътове за отдих в населени места на Община Завет: с.Веселец - кв.41, парцел I - за „Парк“, имот №317, Прелез – кв.37, с.Иван Шишманово - кв.12, парцел I - „за озеленяване“, с.Сушево – между кв.№№5,6,13,16 и 17; 7. План за регулация /централна градска част/, открита със Заповед № РД 09 – 41/23.02.2012г. на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 2а, ал. 1 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП)(отменена) на Кмета на Община Завет, е сключен Договор за възлагане на поръчка Рег.№ 90/10.04.2012г. с „ЛАНДАРХДИЗАЙН“ ЕООД гр.Разград, ЕИК 116591374, ул. „Абритус“, блок № 16, ал. 24 . В изпълнение на този договор са изработени работни проекти за обекти: Изграждане Зала за спорт в гр.Завет - кв.44; 2.Реконструкция на градски стадион – гр.Завет – част от кв.93; 3.Изграждане на комбинирани спортни площадки: с.Брестовене – кв. 13, с.Острово – кв.15, гр.Завет – кв.44; 4.Благоустройство на централна градска част - гр.Завет – II-ри етап; 5.Рехабилитация на зелени площи в околблоково пространство с изграждане на площадки за детски игри и спорт и отводнителна дренажна система – кв.98, кв.133, кв.134 по плана на гр.Завет;

6.Рехабилитация на зелени площи с изграждане на площадки за детски игри и кътове за отдих в населени места на Община Завет: с.Веселец - кв.41, парцел I - за „Парк”, имот №317, Прелез – кв.37, с.Иван Шишманово - кв.12, парцел I - „за озеленяване”, с.Сушево – между кв.№№5,6,13,16 и 17; 7.

Тези проекти са предадени на Възложителя (Община Завет) с приемо-предавателен протокол от 04.06.2012г. Върху проектите е поставен подписа и на Зорка Лилова– представляваща „ЛАНДАРХДИЗАЙН” ЕООД гр.Разград – изпълнител по посочения по - горе договор за възлагане на обществената поръчка, в изпълнение на който са изработени проектите. Съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при изпълнение на строителството на обект: „Рехабилитация на зелени площи с изграждане на площадки за детски игри и кътове за отдих в населените места в община Завет“е задължително упражняването на авторски надзор, тъй като това са строежи от III категория. Авторският надзор се упражнява от проектанта на обекта, като неговите предписания, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Съгласно разпоредбата на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ, условията и редът за осъществяване на авторския надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. От своя страна проектант може да бъде физическо или юридическо лице, в чийто състав са включени физически лица.

Изложеното е основание да бъде прието, че изпълнението на обществената поръчка от друго лице би довело до нарушаване на авторско право на проектантите на проектите части, следователно са налице основания за прилагане на чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

Прогнозната общата максимална стойност на настоящата поръчка е в размер на 8 000 лв. (осем хиляди лева) без вкл. ДДС.

ОДОБРЯВАМ

Покана за участие до:

„ЛАНДАРХДИЗАЙН” ЕООД ГР. РАЗГРАД ,

адрес ул. „Абритус” бл. № 25, ап. № 24, представлявано от Зорка Андонова

Лилова - Управител

1. Изисквания на възложителя: "Упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Рехабилитация на зелени площи с изграждане на площадки за детски игри и кътове за отдих в населените места в община Завет“, качествено и в срок в процеса на строителството, съгласно чл.162, ал. ал.2 и 3 от ЗУТ, до получаване на Разрешение за ползване на обекта, съгласно чл.177, ал.2 от ЗУТ и Удостоверение за въвеждане в експлоатация съгласно чл.177, ал.3 от ЗУТ. Изпълнителя ще упражнява авторски надзор в периода от подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), и завършва с Разрешение за ползване на обекта/Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

2. Комисия за провеждане на договарянето, ще бъде назначена в деня на провеждане на договарянето. На договарянето могат да присъстват оферентите, представителите на средствата за масово осведомяване и НПО.

3. Изисквания към поканените лица: Да отговорят на условията по чл.47 от ЗОП. Документи, които следва да представи участника в офертата си:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника на всяка страница – **Приложение № 1;**

2. Административни сведения – подписани от участника – **Приложение № 2;**

3. Удостоверение за актуално състояние – заверено от участника копие или ЕИК, като за целта се попълва **Декларация – Приложение № 3 за единен Идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър**, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, а когато е физическо лице - **документ за самоличност** (заверено от участника копие).

4. Идентификационен № по ДДС - заверено от кандидата копие/ако е регистрирани по ЗДДС/;

5. Декларация за запознаване с условията на поръчката и че се задължава да спазва условията на поръчката и да не разпространява данни, свързани с поръчката, подписана от участника **Приложение № 4;**

6. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗОП - **Приложение № 5;**

7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, т. 1, т. 3, т. 4, т. 5 и т. 6 от ЗОП – **Приложение № 6;**

8. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП – **Приложение № 7;**

9. Техническо предложение - **Приложение № 8** с приложени Автобиографии на ключовите експерти – **Приложение 9**

10. Оферта – **Приложение № 10**

11. Проект на договор – **Приложение №11;**

12. Декларация за приемане на условията в проекта на договора - **Приложение №12**

13. **Ценова оферта**

14. Копие на валидна застрахователна полица за „Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството” по чл.171, ал.1 от ЗУТ.

4. При сключването на договора Участника следва да представи:

- Гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 3% от договорената стойност;

- Документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по чл.47, ал.1 и ал.2 от ЗОП;

- Писмена декларация в оригинал, че изпълнителя се задължава да поддържа/поднови застраховката по чл.171, ал.1 от ЗУТ за целия срок на изпълнение на настоящия авторски надзор.

5. Технически указания и изисквания:

Авторския надзор е услуга, при която се следи и извършва стриктен контрол над работата на строителния обект и гарантиране за точното изпълнение на проекта от проектанта; съблюдават се архитектурните, технологични, строителни правила и норми, както и подготовка на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Необходимо е строителната площадка да се посещава минимум два пъти седмично, за да се наблюдава и при необходимост да се коригира работата на строителя. Да се извършва контрол за качеството на вложените материали и дейностите, според зададените технически параметри на проекта.

За установяване на действително вложеното време упражняващият авторски надзор попълва формуляр при всяко посещение на обекта/строежа, в който задължително нанася времето на своя престой в часове. Формулярът за упражняване на авторски надзор се изготвя в два екземпляра и задължително се подписва при всяко

посещение на обекта/строежа от Възложителя или упълномощено от него длъжностно лице.

5.1. Изпълнителят на услугата АВТОРСКИ НАДЗОР е длъжен:

- да упражнява авторски надзор по време на строителството до получаване на Разрешение за ползване на обекта/Удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- да изготвя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31.03.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- да посещава обекта/строежа по време на упражняване на авторския надзор;
- да съдейства на Възложителя - Община Завет при реализация на проекта;
- да извършва консултации;
- да изготвя, проверява и заверява екзекутивна документация, при необходимост.

ВЪЗЛАГАМ НА:

1. Зюлфие Исмаил – Заместник кмет на Община Завет да изпрати Решението за откриване на процедура на договаряне без обявление и поканата за участие до Агенцията по обществени поръчки за публикуване в Регистъра на обществените поръчки.

2. Мария Нанева - специалист при Общинска администрация – гр. Завет, да връчи настоящата заповед на Зюлфие Исмаил – Заместник кмет на Община Завет за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението и ще упражнявам лично.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АХТЕР СЮЛЕЙМАНОВ ВЕЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗАВЕТ

Изготвил:

Зюлфие Исмаил – Заместник Кмет

