



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД

№ 78-02-14-2

гр.Завет, 02.01.2013 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.8, ал.7 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.13 и т.20 от Наредба №7 за базисните цени за отдаване под наем на обекти – общинска собственост на ОбС – Завет, чл.22, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.89 и чл.90 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Завет и във връзка с Решение №91 от Протокол №13/27.11.2012 год. на Общински съвет - Завет

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ДА СЕ ПРОВЕДЕ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 год. на следните имоти:

1.1. Част от имот – частна общинска собственост, представляващ следните помещения: помещение с полезна площ 11,78 м² и ½ идеални части от фойе и коридор с полезна площ 5 м², находящи се на първия етаж в двуетажна масивна сграда „Бивше кметство и здравна служба“, с.Прелез, община Завет, област Разград, ул."Лудогорие" №25, кв.49, УПИ V – „Кметство, здравна служба“, съгласно ПУП на с.Прелез, община Завет, одобрен със заповед №109/03.08.1992 год., актуван с АЧОС №169/16.11.2011год., при граници и съседни: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ VI – 358 и УПИ IV – 359, северозапад – улица, с предназначение - офис, при начална месечна наемна тръжна цена 55,30 лв. без ДДС.

1.2. Част от имот – частна общинска собственост с обща площ 32,54 м², а именно: едно помещение с полезна площ 12,00 м² и второ помещение с полезна площ 20,54 м², находящи се в едноетажна полумасивна сграда „Бивше кметство“, с.Иван Шишманово, община Завет, област Разград, ул."Христо Ботев" №7, кв.8, УПИ VII – „За обществен център“, съгласно ПУП на с.Иван Шишманово, община Завет, одобрен със заповед №46/13.05.1996 год., актуван с АЧОС №168/02.11.2011год., при граници и съседни: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ VIII – 9 и УПИ VI – 13, северозапад – улица, с предназначение – офис, при начална месечна наемна тръжна цена 86,23 лв. без ДДС.

2. ОПРЕДЕЛЯМ СЪГЛАСИЕ НА НАДДАВАНЕ в размер на 3% от стойността на началната тръжна наемна цена на всеки имот, както следва:

2.1. за имота по т.1.1. – 1,66 лв.;

2.2. за имота по т.1.2. - 2,59 лв.;

3. ОПРЕДЕЛЯМ 50% депозитна вноска за участие в публичния търг, която да се преведе до 17:00 часа на 18.01.2013 год. по IBAN: BG50IORT81163300600000 при „Инвестбанк“ АД – клон Разград, офис Завет, както следва:

3.1. за имота по т.1.1. в размер на 27,65 лв.;

3.2. за имота по т.1.2. в размер на 43,12 лв.;

4. ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на обекта - всеки работен ден в рамките на работното време до 18.01.2013 год.

5. ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ ще се приемат до 17⁰⁰ часа на 18.01.2013 год. включително, в центъра за информация и обслужване на граждани на Община Завет.

6. ТРЪЖНИ ДОКУМЕНТИ за провеждане на търга ще се получават в центъра за информация и обслужване на граждани на Община Завет до 17.01.2013 год., в рамките на работното време, след предварително заплащане в касата на общината. Цената им е 20 лв.

7. ТЪРГЪТ ДА СЕ ПРОВЕДЕ на 21.01.2013 г. от 15⁰⁰ч. в административната сграда на общината.

8. ПРИ НЕЯВЛЯВАНЕ НА КАНДИДАТИ И ПРИ НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА за имота по т.1 от настоящата заповед да се проведе повторен търг на 28.01.2013 г.от 15⁰⁰ч. при спазване на условията по точки 1, 2, 3, 8. Заявленията за участие в повторния търг се приемат до 17.00 часа на 25.01.2013 год. включително в центъра за информация и обслужване на граждани на Община Завет.

9. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

- 9.1. Копие от настоящата заповед;
- 9.2. Тръжни условия;
- 9.3. Заявление за участие в търга - образец;
- 9.4. Декларация за запознаване с тръжните условия и състоянието на имота - образец;
- 9.5. Декларация от юридически и физически лица за наличие или липса на задължения към ТД на НАП и Община Завет – образец;
- 9.6. Проектодоговор за наем;
- 9.7. Списък на документите, които трябва да се представят от кандидата за участие в търга.

10. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Ирена Минева – д-р дирекция „СА“

ЧЛЕНОВЕ: 1. Мехнур Абил – началник – отдел „БФУС“

2. Зелиха Руфат – кмет на кметство с.Прелез

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Фатме Хавенгели – гл. експерт „ОС“

2. Сюлбие Руфат – мл. експерт „БФУС“

Контрол по изпълнението ѝ възлагам на зам. кмета на община Завет - Зюлфие Исмаил.

Препис от настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.



АХТЕР ВЕЛИЕВ

Кмет на община Завет