



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД
№ *УД-02-153*
гр. Завет, 25.05.2015 г.

Долуподписаната Зюлфие Исмаил – заместник – кмет на Община за кмет на община Завет по Заповед №УД-02-153/25.05.2015 г., след като разгледах заявление за изменение на ПУП - ПР на с. Брестовене с вх.№ 70-75-7/29.04.2015 год. от „МАКЛЕР КОМЕРС“ с ЕИК 125547473, адрес с. Брестовене, ул.„Голбухин“ №44, като собственик на УПИ СIII-Производствени и складови дейности, УПИ XXIII-Производствени и складови дейности, УПИ С-Мандра за сирене и кашкавал, УПИ СI-Мандра за имитационни продукти и УПИ СII-Ведомствен път от кв. 105, за изменение на ПУП на с. Брестовене, съгласно предложеният проект за изменение на ПУП, становище на гл. архитект на Община Завет от 30.04.2015 год., и на основание чл.44, ал.1, т.13 и чл.44, ал.2 от ЗМСМА, и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2,т.6, респективно ал.1, т.1 и чл.136,ал.1 от ЗУТ,

ДОПУСКАМ:

„МАКЛЕР КОМЕРС“ като собственик на УПИ СIII-Производствени и складови дейности, УПИ XXIII- Производствени и складови дейности, УПИ С-Мандра за сирене и кашкавал, УПИ СI-Мандра за имитационни продукти и УПИ СII-Ведомствен път от кв. 105, за изменение на ПУП на с. Брестовене по отношение на цитираните имоти да възложи за своя сметка, изработването на проект за изменение на ПУП:

- план за регулация, с цел - УПИ XXIII- Производствени и складови дейности да се уголеми за сметка на УПИ СIII-Производствени и складови дейности от кв.105 по ПУП на с. Брестовене съгласно приложеният предварителен проект.

- От УПИ XXIII- Производствени и складови дейности да се отдели нов УПИ СII – Пречиствателна станция

- Съществуващия УПИ СII-Ведомствен път да отпадне и се предаде към УПИ С-Мандра за сирене и кашкавал

- Да се запази част от УПИ СIII-Производствени и складови дейности със същия номер за Административната сграда и разширение на производството.

ОДОБРЯВАМ:

Приложеният предварителен проект за ПУП – ПР.

Настоящата заповед да се впише в регистъра по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащите устройствени планове по отношение на този имот.

Възложителят да внесе проекта за изменение на подробния устройствен план в шестмесечен срок от датата, на която им е съобщено настоящата заповед. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със предписанието права, задължения и ограничения за заявителите и за трети лица се прекратяват.

Съгласно чл.124б ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Заличена информация, на
основание чл. 23 от ЗЗЛД

ЗЮЛФИЕ ИСМАИЛ

Заместник – Кмет на Община
За Кмет на Община Завет
по Заповед №УД-02-153/25.05.2015 Г.,

Заличена информация, на
основание чл. 23 от ЗЗЛД

Съгласувал,
Ирена Минева
Юрист

Изготвил,
Мехмед Мехмед
гл. спец. „УТООССМП“



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

СТАНОВИЩЕ

от Стефан Христов Обрешков-гл.архитект на Община Завет
ОТНОСНО: Искане за изменение на подробния устройствен план на с.
Брестовене

Господин Кмете,

Постъпило е заявление с вх.№ 70-75-7/29.04.2015год. от „ МАКЛЕР КОМЕРС” с ЕИК 125547473, адрес с. Брестовене, ул. „Толбухин” №44 като собственик на УПИ СIII-Производствени и складови дейности, УПИ XXIII- Производствени и складови дейности, УПИ С-Мандра за сирене и кашкавал, УПИ СI-Мандра за имитационни продукти и УПИ СII-Ведомствен път от кв. 105, за изменение на ПУП на с. Брестовене по отношение на цитираните имоти. Към заявлението е приложено предложение-предварителен проект за исканото изменение.

Целта на изменението е:

- УПИ XXIII- Производствени и складови дейности да се уголеми за сметка на УПИ СIII-Производствени и складови дейности от кв.105 по ПУП на с. Брестовене съгласно приложеният предварителен проект.

- От УПИ XXIII- Производствени и складови дейности да се отдели нов УПИ СII – Пречиствателна станция

- Съществуващия УПИ СII-Ведомствен път да отпадне и се предаде към УПИ С-Мандра за сирене и кашкавал

- Да се запази част от УПИ СIII-Производствени и складови дейности със същия номер за Административната сграда и разширение на производството.

По този начин обособените отделни предприятия за обработка на мляко ще имат възможност за по-добро самостоятелно функциониране и управление в съответствие с новите изисквания към този вид производство.

На основание чл.135, ал. 4, т.1 от ЗУТ считам, че искането е законосъобразно и предлагам да допуснете изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на с.Брестовене с обхват УПИ СIII-Производствени и складови дейности, УПИ XXIII – Производствени и складови дейности, УПИ С-Мандра за сирене и кашкавал, УПИ СI-Мандра за имитационни продукти и УПИ СII-Ведомствен път от кв. 105 по ПУП на с. Брестовене.

Заличена информация, на
основание чл. 23 от ЗЗЛД

АРХ.СТ.ОБРЕШКОВ
ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЗАВЕТ

30.04.2015 год.