

# ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

## ЗАПОВЕД

№ УД-02-09-317

гр. Завет, 05.08.2024 г.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 75 по Протокол № 9 от 27.06.2024 г. е възложил на кмета на община Завет да отдаде под наем за срок от 10 години чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи – празни дворни места, находящи се в с. Прелез.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 1, чл. 57, ал. 4, чл. 59, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 75 по Протокол № 9 от 27.06.2024 г. на Общинския съвет гр. Завет

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване** за отдаване под наем за срок от 10 години на недвижими имоти – частна общинска собственост, подробно описани в т.2 от настоящата заповед.

2. **Началната тръжна цена и размерът на депозита** за участие в търга (50% от началната тръжна цена) са както следва:

№ по ред	Описание на обекта	Начална тръжна цена без ДДС-годишен наем (в лв.)	Депозит за участие (в лв.)	Начален час на търга
1.	Празно дворно място с площ 1492,30 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Прелез, ул. „Родопи“ № 8, за имота има съставен АЧОС № 643/12.05.2003 г.	68,65	34,33	11:10
2.	Празно дворно място с площ 2179,61 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Прелез, ул. „Пирин“ № 3, за имота има съставен АЧОС № 644/12.05.2003 г.	100,26	50,13	11:20
3.	Празно дворно място с площ 1597,43 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Прелез, ул. „Пирин“ № 1А, за имота има съставен АЧОС № 645/12.05.2003 г.	73,48	36,74	11:30
4.	Празно дворно място с площ 1203/1250 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Прелез, ул. „Пирин“ № 1, за имота има съставен АЧОС № 646/12.05.2003 г.	55,34	27,67	11:40

Плащането на депозита се извършва до **17:00 часа на 22.08.2024 г.** в български лева по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIG: STSABGSF**, с титуляр на сметката – община Завет.

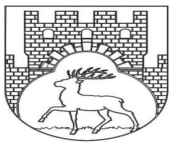
3. **Стъпката за наддаване за имотите е 5%** от началната тръжна цена.

4. **Право на участие в търга** имат физически и юридически лица, които:

- Нямаат задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Нямаат задължения към общинския поземлен фонд при община Завет.

5. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация

6. **Определям задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.**



# ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

**7. Място за получаване на тръжната документация и срок за закупуването ѝ** - в Центъра за административно обслужване на общинска администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до **17:00 часа на 22.08.2024 г.**

**8. Цена на тръжната документация** - 20,00 лева с ДДС. Цената на тръжната документация се внася по банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG98STSA93008400600100, BIC: STSABGSF, с код за плащане 447000, основание за плащане: такса тръжна документация или в брой на касата на община Завет.

**9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие се подават в Центъра за административно обслужване на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите до **17:00 часа на 22.08.2024 г.**

**10. Назначавам комисия в състав:**

**11. Заседанието на тръжната комисия да се проведе на 23.08.2024 г. от 11:10 часа** в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 1, зала № 111.

**12. Повторен търг**, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга, да се проведе на **30.08.2024 г. от 11:10 часа**, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат до **17:00 часа на 29.08.2024 г.**

**13. Време и място за оглед на имотите** – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 08.08 до 22.08.2024 г. При повторен търг от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 26.08 до 29.08.2024 г., съгласувано с гл. експерт ОС, дирекция ОСОПИХД.

**14. Върху крайната наемна цена на имотите се дължат 20 % ДДС.**

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет и в регионален вестник „Екип 7“.

Гл. специалист – Ваня Иванова да сведе настоящата заповед до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

**АХТЕР ВЕЛИЕВ /п/**

*Кмет на община*