



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД № УД-02-09-427 гр. Завет, 01.10.2024 г.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 87 по Протокол № 10 от 29.08.2024 г. е възложил на кмета на община Завет да проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост в с. Сушево, по реда на Глава четвърта от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет гр. Завет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1 и ал. 4, чл. 38, ал.1, от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с Решение № 87 по Протокол № 10 от 29.08.2024 г. на Общинския съвет гр. Завет

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящата заповед.

2. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга (50% от началната тръжна цена) са както следва:

№ по ред	Описание на имота	Начална тръжна цена (в лв. без ДДС)	Депозит за участие (в лв. без ДДС)	Начален час на търга
1.	Празно дворно място с УПИ I-275, кв. 51 по действащ ПУП на с. Сушево, с площ 1924 кв.м., находящ се в с. Сушево, ул. „Мусала“ № 29, за имота има съставен АПЧОС № 1156/13.03.2024 г.	12 237,00	6 118,50	11:00

Плащането на депозита се извършва до **17:00 часа на 21.10.2024 г.** в български лева по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIC: STSABGSF**, с титуляр на сметката – община Завет.

3. Стъпката за наддаване за имотите е **5%** от началната тръжна цена.

4. **Право на участие в търга** имат физически и юридически лица, които:

- Нямаат задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Нямаат задължения към общинския поземлен фонд при община Завет.

5. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация

6. **Определям задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.**

7. **Място за получаване на тръжната документация и срок за закупуването ѝ** - в Центъра за административно обслужване на граждани на общинска администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до **17:00 часа на 21.10.2024 г.**

8. **Цена на тръжната документация - 50,00 лева с ДДС.** Цената на тръжната документация се внася по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG98STSA93008400600100, BIC: STSABGSF**, с код за плащане **447000**, основание за плащане: такса тръжна документация или в брой на касата на община Завет.

9. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие се подават в Центъра за административно обслужване на граждани на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите до **17:00 часа на 21.10.2024 г.**



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

10. Назначавам комисия в състав:

11. Заседанието на тържната комисия да се проведе на 22.10.2024 г. от 11:00 часа в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 1, зала № 111.

12. Повторен търг, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга, да се проведе на **29.10.2024 г. от 11:00 часа**, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат до **17:00 часа на 28.10.2024 г.**

13. Време и място за оглед на имотите – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 03.10 до 21.10.2024 г. При повторен търг от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 23.10 до 28.10.2024 г., съгласувано с гл. експерт ОС, дирекция ОСОПИХД.

14. Върху крайната продажна цена на имота се дължат 20 % ДДС, 2,6 % местен данък и 2% режийни разноски.

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет и в регионален вестник „Екип 7“.

Контрола по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

АХТЕР ВЕЛИЕВ /п/

Кмет на община