

ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

ЗАПОВЕД № УД-02-09-504 гр. Завет, 05.11.2024 г.

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, за срок от 10 г. находящи се в с. Острово.

Общинският съвет гр. Завет със свое Решение № 88 по Протокол № 10 от 29.08.2024 г. е възложил на кмета на община Завет да отдаде под наем за срок от 10 години чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи – празни дворни места, находящи се в с. Острово.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 1, чл. 57, ал. 4, чл. 59, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общинския съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 88 по Протокол № 10 от 29.08.2024 г. на Общинския съвет гр. Завет

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе **публичен търг с явно наддаване** за отдаване под наем за срок от 10 години на недвижими имоти – частна общинска собственост, подробно описани в т.2 от настоящата заповед.

2. **Началната тръжна цена и размерът на депозита** за участие в търга (50% от началната тръжна цена) са както следва:

№ по ред	Описание на обекта	Начална тръжна цена без ДДС-годишен наем (в лв.)	Депозит за участие (в лв.)	Начален час на търга
1.	Празно дворно място с площ 1295 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Острово, ул. „Арда“ № 7, за имота има съставен АЧОС № 431/14.06.2001 г.	59,57	29,78	11:10
2.	Празно дворно място с площ 525 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Острово, ул. „Марица“ № 12, за имота има съставен АЧОС № 430/14.06.2001 г.	24,15	12,07	11:20
3.	Празно дворно място с площ 1290 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Острово, ул. „Пеньо Пенев“ № 9, за имота има съставен АЧОС № 580/12.06.2002 г.	59,34	29,67	11:30
4.	Празно дворно място с площ 1390 кв.м., – частна общинска собственост, находящ се в с. Прелез, ул. „Огоста“ № 6, за имота има съставен АЧОС № 587/12.06.2002 г.	63,94	31,97	11:40

Плащането на депозита се извършва до **17:00 часа на 25.11.2024 г.** в български лева по **банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG69STSA93003300600000; BIG: STSABGSF**, с титуляр на сметката – община Завет.

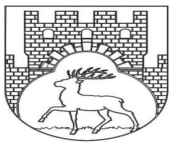
3. Стъпката за наддаване за имотите е **5%** от началната тръжна цена.

4. **Право на участие в търга** имат физически и юридически лица, които:

- Нямаат задължения към отдел „Местни данъци и такси“ при община Завет;
- Нямаат задължения към общинския поземлен фонд при община Завет.

5. Утвърждавам приложената към заповедта тръжна документация

6. **Определям задължителни документи за участие в търга, съгласно тръжната документация.**



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

7. Място за получаване на тръжната документация и срок за закупуването ѝ - в Центъра за административно обслужване на общинска администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, до 17:00 часа на 25.11.2024 г.

8. Цена на тръжната документация - 20,00 лева с ДДС. Цената на тръжната документация се внася по банкова сметка: Банка „ДСК“ ЕАД, IBAN: BG98STSA93008400600100, BIC: STSABGSF, с код за плащане 447000, основание за плащане: такса тръжна документация или в брой на касата на община Завет.

9. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие се подават в Центъра за административно обслужване на общинската администрация гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, ет. 1, в запечатан непрозрачен плик, адресиран и оформен, съгласно указанията в тръжната документация. Краен срок за подаване на документите до 17:00 часа на 25.11.2024 г.

10. Назначавам комисия в състав:

11. Заседанието на тръжната комисия да се проведе на 26.11.2024 г. от 11:10 часа в сградата на общинска администрация гр. Завет, ет. 1, зала № 111.

12. Повторен търг, при неявяване на кандидати и при непровеждане на търга, да се проведе на 03.12.2024 г. от 11:10 часа, при спазване на условията по заповедта. Заявленията за участие в повторния търг да се приемат до 17:00 часа на 02.12.2024 г.

13. Време и място за оглед на имотите – от 10:00 до 16:00 часа, всеки работен ден от 11.11 до 25.11.2024 г. При повторен търг от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден от 27.11 до 02.12.2024 г., съгласувано с гл. експерт ОС, дирекция ОСОПИХД.

14. Върху крайната наемна цена на имотите се дължат 20 % ДДС.

Настоящата заповед да се обяви на населението (без състава на комисията) чрез интернет страницата на община Завет и в регионален вестник „Екип 7“.

Контрола по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

АХТЕР ВЕЛИЕВ /п/

Кмет на община