



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

НАРЕДБА

№18

за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Завет

(Приета с Решение №78 от Протокол №10/25.06.2008 г., изм. и доп. с Решение №187 по Протокол № 22/30.10.2025г. на Общински съвет - Завет)

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Завет.

(2) Зелената система на Община Завет е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея, независимо от формите на собственост и обхваща всички озеленени площи, декоративната растителност и терени, отредени с планове за озеленяване на територията на Община Завет (градини, паркове и улично озеленяване и др.)

(3) Необходимите средства за поддържане на зелената система се осигуряват чрез бюджета на Община Завет.

(4) Не са обект на настоящата Наредба растителните видове, попадащи под особен режим на закрила.

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общинския съвет на Община Завет, кметът на Община и кметовете на кметства в Община Завет.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурното звено на Общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

Чл. 3. (1) Кметът на Община Завет ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на Общината, организира изпълнението на бюджета по дейност “озеленяване” в съответствие с интензитета на поддържане, териториалното разположение на зелените площи и на дългосрочните програми за развитието на зелената система.

(2) Кметът на Община Завет или оправомощено от него лице по реда на §1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира

съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на Общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(3) Постоянен член на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) е правоспособен експерт от Общинската администрация, отговарящ за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

Чл. 4. Кметовете на кметства в Община Завет:

1. изпълняват бюджета по дейност “озеленяване” в частта му за съответното населено място и организират провеждането на необходимите мероприятия.
2. изпълняват делегираните им от кмета на община Завет функции.

Чл. 5. Структурното звено на Общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Завет:

1. заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;
2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;
3. съгласува инвестиционните проекти по част “паркоустройство и благоустройство”;
4. извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;
5. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;
6. прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 31.

Чл. 6. Ръководителят на структурното звено на Общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Завет:

1. разработва и предлага на кмета на Общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;
2. контролира изразходването на Общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на Общинските зелени площи;
3. заверява справките за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, придружаващи проектите за ПУП;
4. дава писмено становище по инвестиционни проекти по част “паркоустройство и благоустройство” за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;
5. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;
6. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
7. изготвя програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;
8. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

9. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от Общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

10. прави предписания и определя размера съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща приложение №1 към настоящата наредба.

Глава трета **ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

Раздел I **УСЛОВИЯ ЗА ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

Чл. 7. (1) Планирането на зелената система се извършва с устройствени планове (УП).
(2) С УП на Община Завет и правилата за прилагането им се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

(3) ПУП за паркове и градини се приемат с решение на Общинския съвет. Задължителен елемент на тези планове представлява план – схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, която се одобрява по реда, предвиден за одобряване на ПУП за парка или градината.

Чл. 8. С ПУП за паркове и градини в озеленените площи – публична собственост и в поземлените имоти – частна собственост може да се предвижда застрояване, необходимо само за визираните в чл. 62, ал. 7 от ЗУТ случаи.

Чл. 9. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско – парково изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на закона за паметниците на културата и музеите(ЗПКМ).

Чл. 10 Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в които изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Минималният гаранционен срок е една година, а при гаранционното поддържане е в срока на действие на договора за поддържане.

Чл. 11. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси, застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на УП.

Раздел II **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ЗАСТРОЯВАНЕ НА ТЕРЕНИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ**

Чл. 12. (1) В незастроени имоти, предвидени с УП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти, представляващи временни открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 50 % от площта на съответния имот.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със структурното звено на Общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет, което дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

Раздел III

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 13. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват със структурното звено на Общинска администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност, освен в предвидените в настоящата наредба случаи.

Чл. 14. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменения на ПУП за имота със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1, структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 15. (1) Молбата за издава на виза за проектиране на строежи по чл. 134,

ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване се придружават от заверено заснемане и становище по чл. 14, ал. 1.

(2) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредба на чл. 14, както и на виза за надстрояване на съществуващата сграда.

(3) Заверката на заснемането и на становището по ал. 1 се извършва от структурното звено на Общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

(4) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл. 16. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част “Паркоустройство и благоустройство” (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) По проектите по част “Паркоустройство и благоустройство” структурното звено на Общинска администрация дава писмено становище за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

(4) В случай, че структурното звено на Общинската администрация даде отрицателно становище за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет – част “Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът не се одобрява.

(5) В случай, че структурното звено на Общинската администрация даде предписание по изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет – част “Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията и решението на ОБЕСУТ.

Чл. 17. (1) Положителното становище по проектите по част “Паркоустройство и благоустройство” се предоставят само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година на министъра на регионалното развитие и благоустройство за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;

3. съществуваща в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по – малък почвен слой (но не по – малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Не се считат за озеленени площи кашпи и вертикално озеленяване.

Чл. 18. (1) При даване на писмено становище на част “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, структурното звено на Общинската администрация за изграждането, опазването на зелената система на Община Завет предписва размера, видовия състав и местоположението му съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най – малко два вегетационни периода.

Чл. 19. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

Чл. 20. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно, съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 21. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване, структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет съставя констативен протокол.

Чл. 22. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършването на крайния етап.

Глава четвърта

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 23. (1) Изграждането и поддържането на зелената система е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система. То се ръководи и осъществява съответно от:

1. Избрани изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки, Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки или от общинско предприятие – за озеленени площи и декоративна растителност, разположени върху общински територии за обществено ползуване в град Завет.

2. Кметовете на кметства – за озеленени площи и декоративна растителност, разположени върху общински територии за обществено ползуване в съответните населени места.

3. Физически и юридически лица, организации и учреждения в качеството им на собственици и/или ползватели на терени, върху които са разположени озеленени площи и декоративна растителност.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползуване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършва от структурното звено от общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

Чл. 24. (1) Според интензитета на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

1. I – ва категория – интензивно поддържане на град Завет;

2. II – ра категория – екстензивно поддържане на град Завет;

3. III – та категория - екстензивно поддържане, включващо населените места на територията на Община Завет, с изключение на град Завет;

(2) Поддържане на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повтаряемостта и обема на съответните структурни елементи.

(3) Кметът на Община Завет със своя заповед определя границите и районите, подлежащи на интензивно и екстензивно поддържане в град Завет.

Чл. 25. Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план – сметки.

Чл. 26. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи в град Завет се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет, а в останалите населени места от кметовете на кметства.

Глава пета
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА
Раздел I
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 27. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и паркови съоръжения.

Чл. 28. (1) Обществени зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл.1, ал. 2.

(2) В обществени зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидени в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламни – информационни елементи или други съоръжения по дърветата без издадено разрешение от Община Завет;
4. преминаването на ППС, с изключение на тези със специален режим;
5. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
6. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;
7. събирането на семена, цвят, плодове, резници, брането на билки, освен в случаите на издадено разрешение от кметовете на населените места, а за град Завет – от структурното звено на общинска администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет;
8. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по – малко от 1 метър от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

Чл. 29. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждане на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредба № 9 на Общински съвет Завет за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Завет.

Чл. 30. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и предписания на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

(2) Зареждането на търговски и обслужващи обекти, намиращи се в зелените площи, се извършва по режим, определен от структурното звено на общинска администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

Чл. 31. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълняването им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

Раздел II

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 32. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Завет се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти – паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти – паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 33. (1) Собствениците и ползвателите на имоти са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намираща се в тях растителност.

(2) Лицата по ал. 1 са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от структурното звено на общинска администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) При изграждането на обекти с временен и постоянен статус съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета.

Чл. 34. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 38, ал. 1.

Чл. 35. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова

растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се извършва след съгласуване и разрешение на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет.

Раздел III

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 36. (1) На територията на Община Завет се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета в обществените озеленени площи.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни декоративни дървета, в обществените озеленени площи, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище.

Чл. 37. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на декоративна дървесна растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът за валидност на разрешенията е:

1. за кастрене – 1 година

2. за премахване на растителност – 3 години

3. за преместване на растителност – 1 година

Чл. 38. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) В случаите по чл. 36, ал. 2, т. 4 дърветата се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок структурното звено на общинската

администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система от Община Завет – при всички случаи, НИПК – за обекти– паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот. В случаите по чл. 36, ал. 2, т. 3 се извършва компенсаторно озеленяване, в размер, определен в таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение №1 към настоящата Наредба.

Чл. 39. (1) Преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва срещу заплащане на обезщетение в размер, определен в таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение №1 към настоящата наредба.

(2) Дървесината, добита при отсичане на декоративна растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ извън населеното място се издава позволително, за което се събират такси в размер, определен в Наредба № 9 на Общински съвет Завет за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Завет.

Чл. 40.(1) За издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети на глава пета, се подава заявление по образец до кмета на общината или кметовете на населените места.

(2) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, или упълномощени от тях лица.

(3) Кметът на общината, респ. кмета на съответното населено място разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и /или на Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експресно становище.

(4) Разрешеното влиза в сила след поставяне на марка собственост на Община Завет, в основата на дървото, подлежащо на премахване по издаденото разрешение.

Глава шеста

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 41. Контролът по изпълнение на тази наредба се осъществява от кмета на Община Завет и кметовете на кметства.

Чл. 42. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Завет – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетения в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Завет срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дърветата и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници

или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дърветата, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

Чл. 43. (1) (изм. с Решение № 187 по Протокол № 22/30.10.2025г. на Общински съвет – Завет) Който в качество си на изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност се наказва с глоба от 500 лева/255,65 евро до 10 000 лева/5 112,92 евро и удължаване гаранционния срок с два вегетативни сезона от датата на възстановяването.

(2) Ако нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или ЕТ, се налага имуществена санкция в размер от 1 500 лева/766,94 евро до 20 000 лева/10 225,84 евро и удължаване гаранционния срок с два вегетативни сезона от датата на възстановяването.

(3) Ако нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или ЕТ повторно, се налага имуществена санкция, определена в предходната алинея в двоен размер.

Чл. 44. (изм. с Решение № 187 по Протокол № 22/30.10.2025г. на Общински съвет – Завет) С глоба от 20 лева/10,23 евро до 100 лева/51,13 евро се наказва лице, което:

1. коси трева в обществени зелени площи без разрешение;
2. замърсява или влиза в паркови водни площи.

Чл. 45. (изм. с Решение № 187 по Протокол № 22/30.10.2025г. на Общински съвет – Завет) С глоба от 20 лева/10,23 евро до 50 лева/25,56 евро се наказва лице, което поставя по дървета в обществените зелени площи обяви, листовки, некролози.

Чл. 46. (изм. с Решение № 187 по Протокол № 22/30.10.2025г. на Общински съвет – Завет) С глоба от 100 лева/51,13 евро до 500 лева/255,65 евро се наказва лице, което чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел.

Чл. 47. (изм. с Решение № 187 по Протокол № 22/30.10.2025г. на Общински съвет – Завет) С глоба от 500 лева/255,65 евро до 1 500 лева/ 766,94 евро се наказва лице, което поставя по дървета в обществените зелени площи рекламно–информационни елементи.

Чл. 48. (изм. с Решение № 187 по Протокол № 22/30.10.2025г. на Общински съвет – Завет) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 20/10,23 до 500/255,65 лева/евро според тежестта на нарушението.

Чл. 49. (1) Нарушенията по тази наредба се констатират с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно– отговорните лица,

издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. “Декоративна растителност” (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в други недвижими имоти на държавата, общината, юридически и физически лица.

2. “Дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

3. Всички овощни дървета, растящи извън териториите за обществено ползуване с изключение на ореха и черницата, не са със статут на декоративни растения.

4. “Интензитет (степен) на поддържане” е повтаряемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

5. “Интензивно поддържане” – начин на представително поддържане на зелените площи, осигуряващ естетически вид и условия за оптимално развитие на растителността, чрез нормална повтаряемост на дейностите по поддържане.

6. “Екстензивно поддържане” – начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ запазване на естетическия вид и нормални условия за развитие на растителността, чрез минимална повтаряемост на дейностите по поддържане.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от правоспособно лице по част “Паркоустройство” и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Тази наредба влиза в сила от деня на приемането ѝ и отменя чл.6 от раздел III от Наредба № 1 на Общинския съвет град Завет за опазване чистотата, спазване на обществения ред, благоустрояване, архитектурно-художествено оформяне, режим на строителните площадки и осигуряване на пожарна безопасност на територията на Община Завет и чл.59, ал.1, т.13 от Наредба № 9 на Общински съвет Завет за

определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Завет.

§ 4. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на Общината и определените от него длъжностни лица.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Превалутирването на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутирване по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 6. Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на НАРЕДБА №27 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на община Завет се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§ 7. Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредбата, се превалутират съгласно официалния валутен курс на лева към еврото и правилата за превалутирване по чл. 12 и закръгляват съгласно правилата на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 8. Разпоредбите на § 5, § 6 и § 7 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

ЕРСИН ИСМАИЛ.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет

Наредбата е публикувана на интернет страницата на Община Завет на 03.11.2025 г.

Приложение №1 към чл.31, ал.3, чл.38, ал.4 и чл.39, ал.1

Т А Л И Ц А

за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторно озеленяване

(изм.с Решение № 187 по Протокол № 22/30.10.2025г. на Общински съвет – Завет)

№ по ред	ВИД	МЯРКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	ДЕПОЗИТ В ЛЕВА/ЕВРО	ОБЕЗЩЕТЕНИЕ В ЛЕВА/ЕВРО	КОМПЕНСАТОРНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В %
1	ТРЕВНИ ПЛОЩИ	1 кв.м.	I - категория	4,00 лв./м ² 2,05 €/м ²	12,00 лв./м ² 6,14 €/м ²	300 %
			II – ра категория	3,00 лв./м ² 1,53 €/м ²	7,50 лв./м ² 3,83 €/м ²	250 %
			III – та категория	2,00 лв./м ² 1,02 €/м ²	4,00 лв./м ² 2,05 €/м ²	200 %
2	ЕДНОГОДИШНИ ЦВЕТА	1 кв.м.	есенни	36,00 лв./м ² 18,41 €/м ²	72,00 лв./м ² 36,81 €/м ²	200 %
			летни	46,00 лв./м ² 23,52 €/м ²	92,00 лв./м ² 47,04 €/м ²	200 %
3	МНОГОГОДИШНИ ЦВЕТА	1 кв.м.	луковични	42,00 лв./м ² 21,47 €/м ²	82,00 лв./м ² 41,93 €/м ²	200 %
			перенни	36,00 лв./м ² 18,41 €/м ²	72,00 лв./м ² 36,81 €/м ²	200 %
4	ПОЧВОПОКРИВНА РАСТИТЕЛНОСТ	1 кв.м.	широколистна	27,00 лв./м ² 13,80 €/м ²	54,00 лв./м ² 27,61 €/м ²	200 %
			иглолистна	38,00 лв./м ² 19,43 €/м ²	76,00 лв./м ² 38,86 €/м ²	200 %
			вечнозелена	45,00 лв./м ² 23,01 €/м ²	90,00 лв./м ² 46,02 €/м ²	200 %
5	ЖИВ ПЛЕТ ОТ ХРАСТИ	1 м. л	широколистни до 5 години	39,00 лв./м ² 19,94 €/м ²	78,00 лв./м ² 39,88 €/м ²	200 %
			широколистен над 5 години	54,00 лв./м ² 27,61 €/м ²	108,00 лв./м ² 55,22 €/м ²	200 %
			иглолистен до 5 години	61,00 лв./м ² 31,19 €/м ²	122,00 лв./м ² 62,38 €/м ²	200 %
			иглолистен над 5 години	78,00 лв./м ² 39,88 €/м ²	156,00 лв./м ² 79,76 €/м ²	200 %
			вечнозелен до 5 години	56,00 лв./м ² 28,63 €/м ²	112,00 лв./м ² 57,26 €/м ²	200 %
			вечнозелен над 5 години	56,00 лв./м ² 28,63 €/м ²	126,00 лв./м ² 64,42 €/м ²	200 %
6	РОЗИ	1 бр.	часно хибридни до 3 години	5,00 лв./бр. 2,56 €/бр.	10,00 лв./бр. 5,11 €/бр.	200 %
			часно хибридни над 3 години	9,00 лв./бр. 4,60 €/бр.	18,00 лв./бр. 9,20 €/бр.	200 %
			полианти до 3 години	6,00 лв./бр. 3,07 €/бр.	12,00 лв./бр. 6,14 €/бр.	200 %
			полианти над 3 години	10,00 лв./бр. 5,11 €/бр.	20,00 лв./бр. 10,23 €/бр.	200 %
7	ХРАСТИ	1 бр.	широколистни до 5 години	6,00 лв./бр. 3,07 €/бр.	18,00 лв./бр. 9,20 €/бр.	300 %
			широколистни над 5 години	9,00 лв./бр. 4,60 €/бр.	27,00 лв./бр. 13,80 €/бр.	300 %
			иглолистни до 5 години	10,00 лв./бр. 5,11 €/бр.	30,00 лв./бр. 15,34 €/бр.	300 %
			иглолистни над 5 години	12,00 лв./бр. 6,14 €/бр.	36,00 лв./бр. 18,41 €/бр.	300 %
			вечнозелени до 5 години	8,00 лв./бр. 4,09 €/бр.	24,00 лв./бр. 12,27 €/бр.	300 %
			вечнозелени над 5 години	10,00 лв./бр. 5,11 €/бр.	30,00 лв./бр. 15,34 €/бр.	300 %
8	ИГЛОЛИСТНИ	1 бр.	с височина до 3 м.	140,00 лв./бр. 71,58 €/бр.	420,00 лв./бр. 214,74 €/бр.	300 %

	И ДЪРВЕТА		с височина над 3м.	175,00 лв./бр. 89,48 €/бр.	525,00 лв./бр. 268,43 €/бр.	500 %
9	ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА	1 бр.	с височина до 4 м	100,00 лв./бр. 51,13 €/бр.	300,00 лв./бр. 153,39 €/бр.	300 %
			с височина над 4м	165,00 лв./бр. 84,36 €/бр.	495,00 лв./бр. 253,09 €/бр.	500 %