



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

## НАРЕДБА №19

за реда за принудителното изпълнение от Община Завет на заповеди по чл.196, ал. 3 от  
Закона за устройството на територията

(Приета с Решение №79 от Протокол №10/25.06.2008 г.,  
изм. и доп. с Решение №188 по Протокол № 22/30.10.2025 г. на Общински съвет - Завет)

### Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Завет.

**Чл. 2.** Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
2. незаконни строежи или части от тях, посочени в чл. 147 и чл. 151, ал. 1 на ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях, чието предназначение е променено не по установения за това ред;
3. обекти по чл. 57а на ЗУТ;
4. строежи по §17 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

**Чл. 3.** (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, кметът на общината изпраща покана за доброволно изпълнение в 14-дневен срок от получаването ѝ до адресата/адресатите на заповедта.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок;
5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена в случай, че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отпращане на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение, кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

### Глава втора

#### РЕД И НАЧИН НА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ

**Чл. 4.** (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Завет по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5.** (1) В десет дневен срок от съставяне на констативния протокол съответните специалисти от дирекция "УТОС" провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Завет по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработване на проект по част "Конструктивна", част "Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата" и други подобни, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

**Чл. 6.** В десет дневен срок от съставяне на протокола (Приложение № 2) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство, по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП).

**Чл. 7.** (1) В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

**Чл. 8.** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

**Чл. 9.** На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Завет по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ (Приложение № 3).

**Чл. 10.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

**Чл. 11.** (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 12.** След изпълнението на заповедта на кмета на Община Завет по чл.195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

**Чл. 13.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строеж и възстановяване на терена, се извършва от общината за сметка на собственика на сградата.

**Чл. 14.** За извършените разходи по поправянето, премахването или укрепването на сградите, представителите на общинската администрация и изпълнителя съставят протокол (Приложение №5), въз основа на който, заедно със заповедта по чл.196, ал.3 от ЗУТ общината извършва плащане на изпълнителя.

### Глава трета

## **ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ И РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 15.** Ежегодно в бюджета на общината се предвиждат средства за финансиране на разходите по принудителното изпълнение на заповедите.

**Чл.16.** За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта и след представяне на всички необходими документи Община Завет вписва ипотека в своя полза.

**Чл.17.** В случай, че след покана собственикът не заплати доброволно направените от общината разходи по принудителното изпълнение на заповедта, общината пристъпва към издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

**Чл.18.** Разходите по премахване на строеж, чийто собственик е неизвестен и не може да бъде установен, са за сметка на общинския бюджет.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**§ 2.** "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

**§ 3.** "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, или извършителят на строежа.

**§ 4.** При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

**§ 5.** "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП или НВМОП, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 6. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината и определените от него длъжностни лица.

§ 7. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 13 от 23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол. Тази наредба влиза в сила от деня на приемането и.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 8. Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутирание по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 9. Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на **НАРЕДБА №19 ЗА РЕДА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ЗАВЕТ НА ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 196, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА** се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§ 10. Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредбата, се превалутират съгласно официалния валутен курс на лева към еврото и правилата за превалутирание по чл. 12 и закръгляват съгласно правилата на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 11. Разпоредбите на § 8, § 9 и § 10 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

**ЕРСИН ИСМАИЛ.../п/**

*Председател на Общинския съвет на гр. Завет*

***Наредбата е публикувана на интернет страницата на Община Завет на 03.11.2025 г.***

## ПРОТОКОЛ

№ \_\_\_\_\_

Днес, ..... 200... г., работна група в състав:

1. .... При Община Завет;
2. .... при Община Завет;
3. .... при Община Завет,

в присъствието/отсъствието .....  
на .....  
адресата /адресатите на Заповед № ..... / .....200...г. на кмета на Община  
Завет по чл. 195, ал. .... от ЗУТ  
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../.....200...г. на кмета на  
Община Завет за строеж .....  
изграден в .....с административен адрес .....  
При проверката се установи: .....  
.....  
.....

### Съставили:

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)

(изм. с Решение № 188 по Протокол № 22/30.10.2025 г. на Общински съвет - Завет)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на Заповед  
№ ..... / ..... 20...г. на кмета на Община Завет  
за .....

Днес, .....200... г., работна група в състав:

1. ....при Община Завет;
2. .... при Община Завет;
3. .... при Община Завет,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа .....

изграден в имот.....на адрес:.....  
излага следното становище:.....

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:  
.....

2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:  
.....

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):  
.....

2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):  
.....

III. Стойност ..... лева, без ДДС, Стойност:..... евро без ДДС, .

Работна група:

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)

## ПРОТОКОЛ

### за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 200... г., работна група в състав:

1. .... при Община Завет;
2. .... при Община Завет;
3. .... при Община Завет,
4. ....

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....200.. г. на кмета на Община Завет по чл. 195, ал. .... от ЗУТ, в присъствието на:

5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

в .... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....200...г. на кмета на Община Завет за строежа....., находящ се в ..... на адрес: ..... изграден от .....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Завет работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В ..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

#### Съставили:

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

#### Присъствали:

5. ....(.....)
6. ....(.....)
7. ....(.....)
8. ....(.....)

## ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
след завършване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 200... г., работна група в състав:

1. .... при Община Завет;
2. .... при Община Завет;
3. .... при Община Завет,
4. ....

в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../.....200... г. на кмета на Община  
Завет по чл. 195, ал. .... от ЗУТ, в присъствието на:

5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

в ..... часа, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи:

.....  
.....  
.....  
.....

на строежа .....  
находящ се в ..... на адрес: .....  
изграден от .....

Заповед №...../.....200.. г. на кмета на Община Завет е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние .....

.....  
.....

**Съставили:**

**Присъствали:**

1. ....(.....)

5. ....(.....)

2. ....(.....)

6. ....(.....)

3. ....(.....)

7. ....(.....)

4. ....(.....)

8. ....(.....)

(изм. с Решение № 188 по Протокол № 22/30.10.2025 г. на Общински съвет - Завет)

ОДОБРЯВАМ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ЗАВЕТ:

---

## ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение от

.....

Днес, ..... 20..... г., в град (село) .....

1. ....

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../..... 20..... г. на кмета на  
Община Завет по чл. 195, ал. ... от ЗУТ за строеж .....

.....  
находящ се в..... на адрес.....,  
изграден от .....

и представители на общината:

2 ..... при Община Завет;

3 ..... при Община Завет

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за  
строежа са извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект) – .....  
..... лв. /..... евро съгласно фактура № .....

2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна  
сметка) и фактура №....., както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена в лева	Единична цена в евро	Обща стойност в лева	Обща стойност в евро

Общо по т. 1 и т. 2 - \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ лева.

Общо по т. 1 и т. 2 - \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ евро.

Съставили:

1. ....(.....)

2. ....(.....)

3. ....(.....)