



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

НАРЕДБ № 32

ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ, РАЗПОРЕЖДАНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЗАВЕТ

(Приета с Решение № 77 по Протокол № 8 от 29.06.2020 г. на Общинския съвет гр. Завет, изм. и доп. с Решение № 189 по Протокол № 22/30.10.2025 г. на Общински съвет - Завет)

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С настоящата наредба се определят:

1. условията и редът за използването на спортните обекти по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС /Закона за физическото възпитание и спорта/ - собственост на Община Завет.
2. Правилата за отдаване под наем на спортни обекти или части от тях, собственост на Община Завет.
3. Изискванията, на които да отговарят участниците, редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците при учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или части от тях – собственост на Завет.

(2) Наредбата има за цел да създаде условия за развитие на физическото възпитание и спорта и създаването на условия за занимания с физически упражнения и спорт, както и за развитие на физическото възпитание и спорта в Община Завет.

Чл. 2. (1) Спортните обекти - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти се използват за насърчаване на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност, социалния туризъм и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

Чл. 3. (1) Спортните обекти – общинска собственост, могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се пречат общата спортна дейност и не се нанасят повреди върху тях.

(2) Ползването на спортните обекти по ал. 1 се разрешава със Заповед на кмета на общината, без търг и конкурс.

(3) В заповедта се посочват:

1. Физическото ли юридическото лице, което ще ползва обекта;
2. За какви нужди ще ползва спортните обекти;
3. За какъв срок ще се ползва;
4. Цената, която трябва да заплати, определена, съгласно приложение № 1 към наредбата;
5. Други.

(4) По изключение кмета на общината може да разпореди да не се плаща цена за

ползване на спортните обекти, за провеждане на прояви с изключително местно значение.

Чл.4. (1) Община Завет създава и води регистър на спортните обекти - общинска собственост, в който се вписват всички спортни обекти на територията на общината, от кого се управляват, дали се отдадени под наем, или по отношения на тях е учредено ограничено вещно право на ползване, или е предоставен по реда на чл. 103, ал.1 от ЗФВС за безвъзмездно управление.

(2) В случаите по ал. 1, предложение 2, 3 и 4 се вписват и данните на лицата, които използват дадения спортен обект.

(3) Регистърът се утвърждава със заповед на кмета на община Завет.

Чл.5 (1) По предложение на кмета на общината, Общинският съвет приема списък на спортните обекти, които могат да са обект на управление и разпореждане по реда на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Списъкът по ал.1 се обявява, чрез поставяне на видно място в сградата на общинската администрация и се публикува на интернет страницата на общината, както и на територията на спортните обекти, доколкото спортният обект позволява това.

(3) След обявяването на списъка, заинтересуваните лица и организации могат да подават мотивирани искания за наемане на обектите, посочени в списъка за учредяване на право на ползване и строеж.

(4) Списъкът по ал. 1 се изготвя от комисията по чл. 8, ал. 7.

(5) Когато в списъка по ал. 1 се включват и спортни обекти предоставени на управление на други лица – кметове на кметства, директори на училища, управители на общински предприятия и други, комисията по ал. 4 изисква становище от съответният ръководител или лицето на когото е предоставено управлението на даден спортен обект.

(6) Комисията, изготвя доклад за своята дейност и изготвя списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по ЗФВС.

(7) Документите по ал. 6 се предоставят на кмета на общината, който депозира мотивирано предложение по ал. 1 до Общинския съвет гр. Завет.

(8) В списъка се включват всички спортни обекти или части от тях, независимо дали за тях ще се проведе търг или не.

Чл.6 (1) Кметът на община Завет изпраща на министъра на младежта и спорта, препис-извлечение от програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в частта за общинските спортни обекти в 14-дневен срок от приемането, съответно от актуализирането на програмата.

(2) Препис-извлечение от програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в частта за общинските спортни обекти се обявява в сградата и на интернет страницата на общинска администрация гр. Завет, както и на територията на спортните обекти, доколкото спортният обект позволява това в 14 –дневен срок след влизане в сила на решението по чл. 6.

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ, ПОЛЗВАНЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.7 (1) Управлението на спортните обекти се извършва от кмета на общината.

(2) С решение на Общинският съвет се предоставя безвъзмездно управлението на спортни обекти – общинска собственост, на общински училища и детски градини за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните и свободните занятия с физическо възпитание и спорт на децата и учениците.

(3) Управлението на имотите по ал. 2 се извършва от ръководителите на съответните заведения.

(4) Спортните обекти - общинска собственост и спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти общинска собственост, се застраховат в полза на собственика на имота, при спазване на изискванията на чл. 105, ал. 1 и 2 от ЗФВС и чл. 27 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорт.

(5) Застраховката се сключва от лицата на които е предоставено управлението им.

(6) В случаите, когато са отдадени под наем, учредено е право на ползване или отдадени под концесия, спортните обекти се застраховат от наемателя, от приобретателя или от концесионера и са за тяхна сметка, в полза на собственика.

(7) Разпоредбата на ал. 6 не се отнася в случаите по чл. 3.

(8) Всички режийни разходи са за сметка на лицата по ал. 6.

(9) Условието по ал.6 и 8 се предвиждат при сключване в договора.

РАЗДЕЛ II БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ

Чл.8 (1) Спортните обекти - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време, но не повече от 2 години, за дейностите и лицата предвидени в чл. 103, ал. 1 и ал. 3 от ЗФВС, след решение на Общински съвет гр. Завет.

(2) Заинтересованите страни подават заявление до кмета на община Завет за безвъзмездно предоставяне за определено време на спортен имот - общинска собственост, като описват дейностите за които ще бъде използван спортния обект.

(3) Към заявлението по ал. 2, заинтересованите страни представят:

1. удостоверение за липса на задължения от публичен и частен характер към Община Завет;

2. период и/или график за използването на спортния обект;

(4) Заинтересованите страни - юридически лица на бюджетна издръжка или юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, трябва да отговарят на следните условия:

1. Да не са обявени в несъстоятелност или в производство по обявяване на несъстоятелност;

2. Да не са в ликвидация;

3. Да нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към община Завет, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. Да са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС - за спортните и други организации в областта на спорта.

5. Спортните организации, в това число и клубовете следва да са вписани в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ /юридическите лица с нестопанска цел/ при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието.

(5) Информацията по ал. 4 се събира служебно от Комисията по ал. 7.

(6) При необходимост Кмета на Община Завет, мотивирано може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(7) Кметът на общината назначава постоянно действаща комисия, в състав от 5

длъжностни лица, като в състава задължително се включва длъжностно лице от отдел БФУС и МДТ в община Завет.

(8) Комисията разглежда заявленията, събира необходимата информация, проверява дали заинтересованите страни отговарят на условията и изготвя доклад с предложение да се предоставят безвъзмездно за определено време имотите посочени в заявлението или да не се предоставят, като за последното се мотивира и се посочват причините, поради което не трябва да се предоставя.

(9) В случай, че са подадени две или повече заявления за ползването на един и същи спортен обект, председателят на комисията, уведомява за това обстоятелство заинтересованите страни и им предоставя 14-дневен срок да представят съгласуван между тях график. Ако заинтересованите страни не представят такъв, графикът за ползване се определя от Общински съвет гр. Завет с решението по ал. 1.

(10) Въз основа на доклада по ал. 8, кметът на община Завет изготвя мотивирано предложение до Общинския съвет гр. Завет.

(11) Решението на Общински съвет гр. Завет по ал. 1, се приема с обикновено мнозинство.

(12) След влизане в сила на решение на Общински съвет по ал. 1, кметът на общината издава Заповед, която съдържа:

1. Лицето на когото е предоставено;
2. периода и/или графика за използването на спортния обект;
3. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;
4. условията за ползване, включително относно поемането на разноските за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива.
5. други обстоятелства - ако има такива.

(13) След влизане в сила на заповедта по ал. 12, кметът на община Завет сключва договори за ползване със заинтересованите страни, като се предвидят условията за ползване на обекта, части от него или съоръженията от други спортни организации и граждани за постигане на целите на физическото възпитание и спорта и други обстоятелства ако такива са предвидени в заповедта по ал. 12.

(14) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(15) Неспазването на изискването по ал. 12 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

(16) Прекратяването по ал. 15 става едностранно със заповед на кмета на Община Завет.

РАЗДЕЛ III ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ

Чл. 9. (1) Спортните обекти или части от тях - общинска собственост, могат да се отдават под наем, след обявяването на списъка на спортните обекти по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС и след решение на Общински съвет гр. Завет за срока предвиден в чл. 108 от ЗФВС.

(2) Спортният обект по ал. 1, трябва да е включен в обявения списък.

(3) Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура по отдаване под наем на спортен обект.

(4) Обектите по ал. 1, които са предоставени за управление на лицата по чл. 7, ал. 2, могат да се отдадат при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

(5) Спортните обекти или части от тях – общинска собственост, отдадени по реда на чл. 8 могат да бъдат отдадени под наем при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, на които са предоставени за ползване и наемателите декларират, че ще осигурят безвъзмездното ползване на обекта на лицата, съгласно утвърдения график по чл. 8, ал. 12.

(6) В едномесечен срок от обявяването на списъка по ал. 1, заинтересованите страни могат да подават писмени заявления до кмета на община Завет. Всяко заявление трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта и декларация за съответствие с изискванията, посочени за всеки конкретен случай.

(7) Комисията по чл.8, ал. 7, в едномесечен срок от изтичане на срока по ал. 6, разглежда постъпилите заявления, извършва проверка за съответствие на заявлението с всички изисквания, съгласно ЗФВС, Правилника за прилагането му и тази наредба, изготвя мотивиран доклад и прави предложения до кмета за приемане или отхвърляне на исканията, когато заявителят не отговаря на изискванията.

(8) Кметът на община Завет изготвя мотивирано предложение до Общинския съвет за приемане на решение за отдаване под наем.

(9) Решението на Общинският съвет гр. Завет, съдържа:

1. описание на спортните обекти или части от тях -предмет на търга или конкурса;
2. вида на процедурата- търг или конкурс;
3. началната цена;
4. размера на депозита за участие;
5. размера на стъпката за наддаване, която може да е от 1 (едно) до 10 (десет) на сто от началната тръжна цена, при търг с явно наддаване;
6. срока за отдаване под наем;
7. критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата – при конкурс, ако такива са предвидени;
8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение – ако такива са предвидени;
8. други специфични изисквания или условия на които трябва да отговарят участниците в търга или конкурса, предвидени в ЗФВС, Закона за общинската собственост (ЗОС) друго нормативни и подзаконовни актове, както условията предвидени в тази наредба.

(10) Началната тръжна цена, не може да е по ниска от:

1. Определените с Приложение № 1 към настоящата наредба базисни цени на спортните обекти, освен ако в закон не е предвидено друго;
2. Изготвената пазарна оценка, в случаите когато спортният обект или част от него не е включен в Приложение № 1 към настоящата наредба - освен ако в закон не е предвидено друго.

(11) Базисните цени, съгласно приложение № 1 и сключените договори за отдаване под наем, ежегодно се актуализират с размера на официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт към 31.12 на предходната година.

(12) Базисните цени, съгласно приложение № 1 под наем могат да бъдат актуализирани от Общинския съвет по мотивирано предложение на кмета на общината или на

общински съветник, независимо от актуализацията по ал. 11.

Чл. 10. (1) Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за едностранно прекратяване на договора за наем от страна на кмета на общината.

Чл. 11. (1) Спортни обекти – общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до една година без търг на лица, които отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 3 от ЗФВС, и които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по обявяване на несъстоятелност;
2. не са в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към община Завет, освен ако не са отсрочени или разсрочени.

(2) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;
2. местни спортни клубове пред всички останали;
3. кандидатът с най-голям обществен принос в спорта пред всички останали кандидати.

(5) Кметът на община Завет, въз основа на предложенията на комисията по чл. 9, ал. 7, изготвя мотивирано предложение до Общинския съвет гр. Завет, който се произнася с решение, с което дава съгласие или се отказва.

(6) След влизане в сила на решението по ал. 5, кмета на община Завет издава заповед, с която определя условията за сключване на договор и срока за изпълнението и последиците от неизпълнението им.

(7) В случай, че определеният участник не изпълни в срок условията по заповедта, се приема че се е отказал. В тези случаи, кметът на община Завет изпраща покана за сключване до следващите участници по ред определен с жребий, така до всеки следващ, ако преди него никой друг не е изпълнил условията.

(8) В случай, че условията бъдат изпълнени, кметът на общината сключва договор.

Чл. 12 (1) В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 10 години на спортни обекти – общинска собственост, участниците трябва да представят предвидените в чл. 109 от ЗФВС, документи и доказателства, както и да:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по обявяване на несъстоятелност;
2. не са в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към община Завет, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
4. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

Чл.13. (1) В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 30 години на спортни обекти – общинска собственост, се включват задължения лицата да:

1. отговарят на изискванията по чл. 108, ал. 2, от ЗФВС;
2. отговарят на предвидените условия в чл. 12 от наредбата;
3. отговарят на условията по чл. 110 от ЗФВС.

Чл.14. (1) Провеждане на публичен търг и конкурс за отдаване под наем на спортни обекти или части от тях се извършва по реда на чл. 59-69, чл.71 – чл. 95, ал. 1 и 3, чл. 96-104, ал. 1и 3 от Наредба № 2 на Общински съвет гр. Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, които се прилагат съответно,

доколкото не противоречат на настоящата наредба.

Чл. 15. (1) Освен в случаите предвидени по чл. 14, тръжната документация може да бъде закупена и чрез: лицензиран пощенски оператор с наложен платеж, както и чрез превод по банкова сметка, като всички разходи са за сметка на заинтересованото лице.

(2) В случаите по ал. 1, заинтересованите страни подават искане на следния емайл адрес: zavet@zavet-bg.com

(3) В подаденото искане посочват конкретния обект и заповедта на кмета за откриване на търга/конкурса, както и:

1. Име и фамилия, адрес за кореспонденция и тел. за връзка - за физически лица;
2. Наименование, ЕИК, седалище и адрес на управление, качеството на заявителя, тел. за връзка – за юридически лица.
3. Пълномощно – ако лицата по т. 1 и 2 се представляват от пълномощник.
4. Копие от преводното нареждане или всякакъв друг документ, от което е видно извършеното плащане по банков път – когато плащането е извършено по банков път.

(4) След получаване на искането по ал. 2, експерт общинска собственост, извършва проверка и в срок до 3 календарни дни, считано от деня следващ деня на получаването на искането, изпраща тръжна документация.

Чл. 16. (1) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

(2) При явен търг се допуска участникът да представи документ, който комисията констатира, че липсва в подадената оферта, освен ако документът не е издаден въз основа на извършени действия след крайния срок за подаване на офертата. В случай, че не представи такъв при поискване по време на провеждане на търга, участникът се отстранява от участие.

(3) Предходната алинея не се прилага в случаите, когато документът касае случаите на закупуване на тръжна документация и внасяне на депозит след определения за това срок.

Чл. 17. (1) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията предвидени в ЗФВС, настоящата наредба и тръжната/конкурсната документация се отстранява от участие в търга/конкурса.

Чл. 18. (1) Оценяването на офертите при провеждане на таен търг се извършва по показател размер на предложената цена и/или други критерии определени с решение на Общинския съвет гр. Завет.

(2) Оценяването на офертите при провеждане на конкурс се извършва по точкова система по ал. 1, по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;
2. размер на предвидените инвестиции;
3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

(3) При оценката по показателя по ал. 2, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(4) При оценката по показателя по ал. 2, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(5) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години – размерът на предвидените инвестиции.

(6) Предвидените най – високи относителни тежести при оценяване, не могат да надвишават 60% от общия брой точки предвидени в ал. 1.

(7) При еднаква оценка на две или повече оферти при провеждане на конкурс или таен търг наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

Чл. 19. (1) В договора за наем се включва клауза в съответствие с чл. 111 от ЗФВС, както и задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта.

(2) С договора може да се уговори разходите за основните ремонти да се заплащат от наемателя.

(3) Неразделна част от договора за наем са плановете и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от ЗФВС.

(4) Наеният спортен обект се ползва само по предназначение.

(5) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

(6) По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години на равни интервали, определени в договора, наемателят предоставя на кмета на Община Завет информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

Чл. 20. (1) Контролът по изпълнението на договорите за наем се осъществява от директора на Дирекция „Общинска собственост, обществено поръчки, икономически и хуманитарни дейности“ при Община Завет.

(2) Контролът по изпълнението на договорите за наем, в частта за заплащане на определените наемни цени и други плащания, съгласно договора се извършват от началника на отдел БФУС.

Глава трета

РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И СТРОЕЖ

Чл.21. (1) Върху спортен обект - общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване по реда на Раздел IV от ЗФВС.

(2) Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях – общинска собственост се осъществява по цена, определена с решение на Общинския съвет, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

(3) Данъчната оценка за право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях – общинска собственост се изготвя служебно от служителите в отдел МДТ.

(4) Заявленията за учредяване право на ползване или право на строеж се подават по реда на чл. 114 от ЗФВС.

(5) Заявленията по ал. 4 трябва да отговарят на изискванията на чл. 114 и чл. 115 от ЗФВС.

(6) Първото подадено заявление по ал. 4 се публикува в интернет страницата на община Завет в срока по чл. 114, ал. 3 от ЗФВС.

Чл.22 Постъпилите заявления и документи се разглеждат в срок до един месец от комисия по чл. 8, ал. 7.

Чл.23 (1) Участниците трябва да отговарят, освен на изискванията на чл. 113 от ЗФВС и на следните изисквания:

1. Да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по обявяване на несъстоятелност;
2. Да не са в ликвидация;
3. Да нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към община Завет, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

Чл.24 (1) Комисията по чл. 22, разглежда подадените по реда на чл. 21, ал. 4, заявления и придружаващите ги инвестиционни програми по реда на тяхното постъпване. Тя проверява съответствието на заявителите с изискванията на чл. 23, чл. 113 от ЗФВС и за съответствието на инвестиционните програми с изискванията на чл. 114, ал. 2 и чл. 115 от ЗФВС.

(2) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл. 24 и/или чиито инвестиционни програми не съответстват на приложимите изисквания на чл. 115 от ЗФВС, и/или не са представили доказателства за финансово обезпечаване по чл. 114, ал. 2 от ЗФВС, и/или не отговарят на изискванията на чл. 113 от ЗФВС, се отстраняват от участие в процедурата.

Чл. 25. (1) Комисията по чл. 22, класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право - в случаите, когато правото се учредява възмездно.

(2) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма. Ако и в този случай резултатът е равен, предимство получава заявителят, на когото с инвестиционната програма се постигна по-голям обществено значими социални ефекти, в сферата на физическото възпитание и спорта.

Чл. 26. (1) За дейността си по чл. 24 и чл. 25, комисията изготвя протокол, в който описва работата си, резултатите от нея, извършва класиране на участниците и прави мотивирано предложение до кмета на община Завет за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител, ако има такъв.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1, кметът на общината внася в Общинския съвет мотивиран доклад за вземане на решение за учредяване на ограниченото вещно право.

Чл.27 (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от Кмета на общината по реда на чл. 118 от ЗФВС.

Чл.28. (1) Правото на ползване и строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, по реда на чл. 119 от ЗФВС.

(2) Правата по ал. 1 се прекратяват и когато не са спазени и други задължения произтичащи от ЗФВС и настоящата наредба.

(3) Правата по ал. 1 се погасяват и в други случаи, ако такива са посочени в сключения договор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.1. За неуредените в наредбата въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорт, съответно: Правилника за прилагането му, Закона за общинската собственост и приетата от Общинския съвет Наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС.

§.2. Наредбата се издава на основание чл. 103 ал. 2, т.2 , чл. 107, ал. 2, чл. 108, ал. 3 и чл. 116, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§.3. В Наредба № 2 на Общински съвет гр. Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет (приета с Решение № 396 по Протокол № 37 от 13.12.2018 г., изм. и доп. с Решение № 499 по Протокол № 46 от 27.09.2019 г., изм. и доп. с Решение № 73 по Протокол № 07 от 28.05.2020 г. на Общинския съвет гр. Завет) т. 16 и 17 от Приложение № 1 към чл. 25, ал. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет гр. Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Завет (приета с Решение № 396 по Протокол № 37 от 13.12.2018 г., изм. и доп. с Решение № 499 по Протокол № 46 от 27.09.2019 г., изм. и доп. с Решение № 73 по Протокол № 07 от 28.05.2020 г. на Общинския съвет гр. Завет) се отменят.

§. 4. Наредбата влиза в сила три дни след обнародването ѝ на интернет страницата на Община Завет.

§ 5. Настоящата наредба е приета с Решение № 77 по Протокол № 8 от 29.06.2020 г. на ОбС - Завет.

§.6. (нов – приет с Решение № 189 от Протокол № 22 от 30.10.2025 г. на Общински съвет, в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз) - превалутирането на посочените в Приложение № 1 към чл. 9, ал. 1 от наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§.7. (нов – приет с Решение № 189 от Протокол № 22 от 30.10.2025 г. на Общински съвет, в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз) Всички стойности, посочени в левове, в Приложение № 1 към чл. 9, ал. 1 от наредбата, се превалутират съгласно официалния валутен курс на лева към еврото и правилата за превалутиране по чл. 12 и закръгляват съгласно правилата на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ЕРСИН ИСМАИЛ.../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет

Наредбата е публикувана на интернет страницата на Община Завет на 03.11.2025 г.

Приложение № 1 към чл. 9, ал. 10 от Наредба за реда за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти – общинска собственост на територията на Община Завет.

Чл. 1. (Изм. и доп. с Решение № 189/30.10.2025 г. в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз)
Начални базисни цени при отдаване под наем с провеждане на търг или конкурс.

№	Наименование	Адрес	Начална цена за месец /без ДДС/
1.	Спортна зала – гр. Завет	ул. „Лудогорие“ № 19	150 лв. / 76,70 €
2.	Стадион – гр. Завет	ул. „Христо Ботев“ № 31	100 лв. / 51,13 €
3.	Физкултурен салон – гр. Завет	ул. „Освобождение“ № 7	70 лв. / 35,79 €
4.	Футболно игрище – с. Брестовене	ул. „Демокрация“ № 1	80 лв. / 40,90 €
5.	Физкултурен салон - с. Брестовене	ул. „Никола Вапцаров“ № 6	70 лв. / 35,79 €
6.	Футболно игрище – с. Острово	ул. „Хемус“ № 54	80 лв. / 40,90 €
7.	Спортна зала – с. Острово	ул. „Хемус“ № 54	80 лв. / 40,90 €
8.	Стадион – с. Веселец	ул. „Дунав“ № 2	60 лв. / 30,68 €
9.	Физкултурен салон – с. Веселец	ул. „Христо Ботев“ № 24	60 лв. / 30,68 €
10.	Физкултурен салон – с. Прелез	ул. „Лудогорие“ № 16	50 лв. / 25,57 €
11.	Спортно игрище - с. Прелез	58147.52.9	50 лв. / 25,57 €
12.	Физкултурен салон – с. Сушево	ул. „Трети март“ № 42	50 лв. / 25,57 €
13.	Футболно игрище – с. Сушево	ул. „Стара планина“ № 2Ж	50 лв. / 25,57 €

Чл. 2. (Изм. и доп. с Решение № 189/30.10.2025 г. в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз)
Базисни цени в случаите по чл. 3, ал. 3, т. 4 от наредбата:

№	Наименование	Адрес	Цена на ден /без ДДС/
1.	Спортна зала – гр. Завет	ул. „Лудогорие“ № 19	60 лв. / 30,68 €
2.	Стадион – гр. Завет	ул. „Христо Ботев“ № 31	50 лв. / 25,57 €
3.	Физкултурен салон – гр. Завет	ул. „Освобождение“ № 7	40 лв. / 20,45 €
4.	Футболно игрище – с. Брестовене	ул. „Демокрация“ № 1	50 лв. / 25,57 €
5.	Физкултурен салон - с. Брестовене	ул. „Никола Вапцаров“ № 6	40 лв. / 25,57 €
6.	Футболно игрище – с. Острово	ул. „Хемус“ № 54	50 лв. / 25,57 €
7.	Спортна зала – с. Острово	ул. „Хемус“ № 54	50 лв. / 25,57 €
8.	Стадион – с. Веселец	ул. „Дунав“ № 2	40 лв. / 25,57 €
9.	Физкултурен салон – с. Веселец	ул. „Христо Ботев“ № 24	30 лв. / 15,34 €
10.	Физкултурен салон – с. Прелез	ул. „Лудогорие“ № 16	30 лв. / 15,34 €
11.	Спортно игрище - с. Прелез	58147.52.9	40 лв. / 25,57 €
12.	Физкултурен салон – с. Сушево	ул. „Трети март“ № 42	30 лв. / 15,34 €
13.	Футболно игрище – с. Сушево	ул. „Стара планина“ № 2Ж	40 лв. / 25,57 €