



ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г

(Приет с Решение № 158 по Протокол №15 от 25.01.2017 година на
Общинския съвет гр. Завет)

I. Съставените към 31.12.2016 г. актове за общинска собственост са 97 броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост 63 броя и 34 броя – публична общинска собственост, описани по землища, както следва:

| |
|--|
| гр. Завет – 11 броя, от които 6 бр. АЧОС и 5 бр. АПОС |
| с. Брестовене – 62 броя, от които 37 бр. АЧОС и 25 бр. АПОС |
| с. Острово – 0 броя |
| с. Иван Шишманово – 22 броя, от които 20 бр. АЧОС и 2 бр. АПОС |
| с. Веселец – 0 броя |
| с. Прелез – 0 броя |
| с. Сушево – 2 броя АПОС |

Периодично са нанасяни в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на прокарване, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да бъдат общинска собственост.

Имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение (за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия) в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка от общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на община Завет.

I. През отчетния период се изпълняват и са в сила 8 броя договори за отдаване под наем на помещения с физически и юридически лица, както следва:

| № по ред | Договори за наем |
|----------|---|
| 1. | Д-р Евгения Цонева Вълева – стоматологичен кабинет гр.Завет |
| 2. | Д-р Росица Иванова Иванова – стоматологичен кабинет гр.Завет |
| 3. | „АВС” ООД, гр. Разград – помещение в Кметство с.Брестовене |
| 4. | „Български пощи” ЕАД, гр.София – помещение в с.Острово |
| 5. | „Български пощи” ЕАД, гр.София – помещение в бивша здравна служба |

| | |
|----|---|
| | с.Прелез |
| 6. | „Български пощи” ЕАД, гр.София – помещение в бивше кметство с.Иван Шишманово |
| 7. | „ТВ Кубрат” ООД, гр.Плевен – помещение в Кметство с.Сушево |
| 8. | „Табак маркет“ АД, гр. София – част от терен гр. Завет, поставяне на преместваем обект /павилион/ |

Събраната сума за отчетния период от наеми на помещения е **6 111,13** лв., към 31.12.2016 год. няма просрочия по сключените договори.

I.1. С решение на Общински съвет - гр.Завет е сключен 1 договор за дарение на недвижим имот в с. Веселец, общ.Завет, УПИ II-60, кв. 60 с „Мюсюлманско изповедание” София, чрез Районно мюфтийство – гр. Разград.

I.2. С решение на Общински съвет - Завет е сключен 1 договор за наем с „Табак маркет“ АД, гр. София за част от терен находящ се в гр. Завет, за поставяне на преместваем обект /павилион/ за срок от 10 години.

I.3. С решение на Общински съвет - Завет е сключен 1 договор за безвъзмездно право на ползване върху част от имот – публична общинска собственост на помещения, находящи се на първи и втори етаж от двуетажна масивна сграда „Пристройка Читалище”, в кв. 44 по ПУП на гр. Завет със СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ-КУБРАТ” за срок от 8 г. за осъществяване на дейност от обществена полза.

I.4. С решение № 727 от 01.09.2016 год. на Министерския съвет на община Завет безвъзмездно се прехвърля собствеността на недвижим имот в гр. Завет ул. „Освобождение“ № 7.

II. Управлението на земите от общинския и остатъчен поземлен фонд се осъществява по реда на Наредба № 21 за стопанисване, управление и разпореждане с общински гори и земи от ОПФ на ОбС-Завет.

II.1. Общински съвет - Завет по предложение на кмета на община Завет до 31.07 на съответната година, определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдадат под наем без търг или конкурс.

Към 31.12.2016 г. (за стопанската 2016г. - 2017г.) са предоставени под наем маломерни имоти в размер на 441,971 дка., като е събрана цялата сума в размер на **16 353,00** лв.

II.2. Съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ (за стопанската 2016 г. - 2017 г.) са отдадени 2,715 дка., като е събрана цялата сума в размер от **301,37** лв.

II.3. Сключени през 2014 г. 4 договора за аренда на училищни земи в с. Прелез за срок от 5 години с обща площ 345,402 дка. продължават да действат и през отчетния период. Към 31.12.2016 г. са извършени плащания в размер на **13 277,19** лв., няма просрочия по договорите към края на годината.

II.4. През 2012 г. с решение на Общински съвет - Завет са сключени 3 договора за 25 г. с фирма „ЛИГНУМ ХОЛДИНГ” АД за ползване на общински имоти, за създаване на плантации от ценна дървесина, които продължават и през отчетния период. Общата площ е 396,710 дка., като към 31.12.2016 г. не са извършени плащания по договорите, несъбрана сума заедно със законовите лихвите е в размер на **10 212,73** лв.

II.5. През 2012 г. с решение на Общински съвет - Завет са сключени 21 договора за 5 г с физически и юридически лица за ползване на общински имоти – публична общинска собственост (пасища и мери), които продължават и са в сила и през отчетния период. Общата площ, предоставена за ползване е 1913,245 дка. и събрана сума за 2016 г. – **9 904,47** лв. През отчетния период с решение на общинския съвет са проведени две процедури за отдаване под наем на пасища, мери за срок от 5 години, сключени са 22 договора с ФЛ и ЮЛ за общо 1869,90 дка като събраната сума през отчетния период е **6067,56** лв., няма просрочия по договорите за отчетния период.

II.6. С решения на Общинския съвет са сключени 4 договора за предоставяне възмездно право на ползване на земеделски земи от ОПФ с площ 6,000 дка за срок от 10 години, събраната сума за 2016 г. от наем е **420,00** лв.

II.7. С решение на Общинския съвет е проведена процедура за отдаване на земеделски земи чрез търг за срок от 5 г. По тази процедура са сключени 19 договора за отдаване на

земеделски земи под наем от ОПФ с площ 333,033 дка, като събраната сума за 2016 г. от наем е **12 991,93** лв.

Събраната сума за отчетния период от наеми на земеделска земя и пасища и мери е в размер на **59 315,52** лв.

II.6. През отчетния период от събрани наеми за разорани полски пътища с обща площ 515,953 дка, като е събрана цялата сума в размер на **11 335,47** лв.

II.7. Събрана сума от общински пазари – **8 512,00** лв.

III. За отчетния период 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. е организирана и проведена 1 процедура за разпореждане с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост, след провеждане на публичен търг. Сключени са 19 броя договори за продажба на земеделска земя - частна общинска собственост в землища с. Сушево, гр. Завет и с. Острово /с обща площ 562,525 дка/, като в бюджета на общината са постъпили **509 197,15** лв. През отчетния период с решение на общински съвет и заповеди на кмета на община Завет обекти на разпореждане са били общо 4 имота в регулация, един в гр. Завет и три с. Острово като събраната сума е в размер на **21 541,90** лв. Общите приходи за отчетния период 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г. от продажба на 19 имота земеделска земя и 4 имота в регулация са **530 739,05** лв.

IV. С решения на Общинския съвет са сключени 2 договора за придобиване на собственост на недвижими имоти находящи в гр. Завет, празно дворно място с площ 730 кв.м., ул. „Цар Симеон“ № 47а и част от имот предназначен за улица с площ 105 кв.м. ул. „Плиска“ № 2. За придобиване на двата имота община Завет е изплатила сумата от **4252,00** лв. на собствениците на имотите.

Вярно с оригинала при Общинския съвет гр. Завет.

Ерсин Исмаил

Председател на Общинския съвет на гр. Завет

Отчетът за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. е публикуван на интернет страницата на Община Завет на 31.01.2017 година