



Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г

(Приет с Решение № 285 по Протокол № 26 /261.01.2018 г. на Общинския съвет гр. Завет)

I. Съставените и пресъставените към 31.12.2017 г. актове за общинска собственост са **296** броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост 173 броя и 123 броя – публична общинска собственост, описани по землища, както следва:

гр. Завет – 88 броя, от които 68 бр. АЧОС и 20 бр. АПОС
с. Брестовене – 26 броя, от които 21 бр. АЧОС и 5 бр. АПОС
с. Острово – 24 броя, от които 21 бр. АЧОС и 3 бр. АПОС
с. Иван Шишманово – 31 броя, от които 2 бр. АЧОС и 29 бр. АПОС
с. Веселец – 23 броя, от които 15 бр. АЧОС и 8 бр. АПОС
с. Прелез – 36 броя, от които 17 бр. АЧОС и 19 бр. АПОС
с. Сушево – 68 броя, от които 29 бр. АЧОС и 39 бр. АПОС

Гореизброените имоти се делят по НТП, както следва:

1. Имоти с НТП: Нива общо **98** бр. с площ **968,737** дка с данъчна стойност от **152 175,60** лв.;
2. Имоти с НТП: Пасища, мери общо **80** бр. с площ **2884,845** дка с данъчна стойност от **162 273,60** лв.;
3. Имоти с НТП: Лозя общо **36** бр. с площ **36,397** дка с данъчна стойност от **10 969,70** лв.;
4. Имоти с НТП: Воден обекти/рибарници общо **47** бр. с площ **413,076** дка с данъчна стойност от **23 369,80** лв.;
5. Имоти с НТП: Други земеделски земи общо **20** бр. с площ **884,430** дка с данъчна стойност от **94 221,20** лв.;
6. Имоти в регулация - дворни места и сгради общо **15** бр. с площ **92 639 кв.м. (92,639 дка)** с данъчна стойност от **660 363,50** лв.

Както е описано по – горе през изминалата година са съставени общо **296** АОС за имоти с обща площ **5 280,124** дка, с обща данъчна стойност **1 103 373,40** лв.

Периодично са нанасяни в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на прокарване, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да бъдат общинска собственост.

Имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение (за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия) в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка от общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на община Завет.

Със свои решения Общински съвет – Завет възложи на кмета на община Завет изпълнението на общо **20** бр. процедури през отчетния период, както следва:

а. Процедури за отдаване под наем – 5 бр., като 3 са финализирани в рамките на 2017 г., а за останалите две процедурите продължават.

б. Процедури за продажби на имоти и вещи общинска собственост – 6 бр., като всичките са финализирани в рамките на 2017 г.

в. Процедури за промяна на НТП на недвижими имоти – 4 бр., като 2 са финализирани в рамките на 2017 г., а за останалите две процедурите продължават.

г. Процедури за промяна на вида на собствеността на имоти – 3 бр., като 3 са финализирани в рамките на 2017 г.

д. Процедури за делба/обединение на земи от ОПФ – 2 бр., като 1 е финализиран през 2017 г., а за другия процедурата продължава.

II. През отчетния период се изпълняват и са в сила 10 броя договори за отдаване под наем на помещения с ФЛ и ЮЛ, както следва:

№ по ред	Договори за наем
1.	Д-р Евгения Цонева Вълева – стоматологичен кабинет гр.Завет
2.	Д-р Росица Иванова Иванова – стоматологичен кабинет гр.Завет
3.	„АВС” ООД, гр.Разград – помещение в Кметство с.Брестовене
4.	„Български пощи” ЕАД, гр.София – помещение в с.Острово
5.	„Български пощи” ЕАД, гр.София – помещение в бивше кметство с.Иван Шишманово
6.	„ТВ Кубрат” ООД, гр.Плевен – помещение в Кметство с.Сушево
7.	„Табак маркет“ АД, гр. София – част от терен гр. Завет, поставяне на преместваем обект /павилион/
8.	"Д-р Ергюз Кара - АПМПИП" ЕООД – помещение в здравна служба – с. Веселец
9.	Ахмед Мехмед – Магазин № 1 в гр. Завет
10.	Айлин Сали - Магазин № 3 в гр. Завет

В рамките на отчетния период има един прекратен договор за наем на помещение – с „Български пощи” ЕАД, гр.София – помещение в бивша здравна служба с. Прелез.

1. Събраната сума за отчетния период от наеми на помещения е **5989** лв., към 31.12.2017 год., няма просрочия по сключените договори.

2. От наеми на земеделски земи и пасища, мерни през отчетния период са събрани общо **132 973** лв., към 31.12.2017 год., от едно юридическо и 2 физически лица има несъбрани наеми и лихви в размер на **12 050,13** лв.

В изпълнение на решението на Общински съвет – Завет е сключен договор за безвъзмездно право на ползване за помещение с площ 39,9 кв.м. в сградата на „Пристройка Читалище“ – гр. Завет със сдружение с нестопанска цел с обществено полезна дейност „Диабет-Завет“ и със сдружение с нестопанска цел „Съюз на инвалидите в България“ за срок от 3 год.

III. За отчетния период 01.01.2017 г.-31.12.2017 г. са организирани и проведени 4 процедури за разпореждане с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост, след провеждане на публичен търг. Сключени са 18 броя договори за продажба на недвижими имоти собственост на община Завет, приходите за отчетния период от продажба са в размер на **237 819** лв.

IV. Изпълнението на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2017 г. е както следва:

1. Наеми – предвидени приходи **93 262,93** лв., събрани приходи през отчетния период **138 962** лв. – изпълнение **149 %**.
2. Продажби – предвидени приходи **318 476,00** лв., събрани приходи през отчетния период **237 819** лв. – изпълнение **74,67 %**.
3. Общо събрани приходи от наеми и продажби – предвидени **411 738,93** лв., събрани приходи през отчетния период – **376 781,00** лв. – изпълнение на годишната програма за 2017 г. – **91,51 %**.

ЕРСИН ИСМАИЛ

Председател на Общинския съвет гр. Завет