



Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.

(Приет с Решение № 402 по Протокол № 38 / 31.01.2019 г. на Общинския съвет гр. Завет)

I. Съставените и пресъставените към 31.12.2018 г. актове за общинска собственост са **246** броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост 181 броя и 65 броя – публична общинска собственост, описани по землища, както следва:

гр. Завет – 121 броя, от които 81 бр. АЧОС и 40 бр. АПОС
с. Брестовене – 35 броя, от които 28 бр. АЧОС и 7 бр. АПОС
с. Острово – 3 броя, от които 2 бр. АЧОС и 1 бр. АПОС
с. Иван Шишманово – 1 брой, от които 0 бр. АЧОС и 1 бр. АПОС
с. Веселец – 44 броя, от които 35 бр. АЧОС и 9 бр. АПОС
с. Прелез – 8 броя, от които 2 бр. АЧОС и 6 бр. АПОС
с. Сушево – 34 броя, от които 33 бр. АЧОС и 1 бр. АПОС

Гореизброените имоти се делят по НТП, както следва:

1. Имоти с НТП: Нива общо **86** бр. с площ **210,103** дка с данъчна стойност от **30 600,40** лв.;
2. Имоти с НТП: Пасища, мери общо **42** бр. с площ **186,798** дка с данъчна стойност от **12 484,60** лв.;
3. Имоти с НТП: Лозя общо **86** бр. с площ **120,991** дка с данъчна стойност от **35 786,30** лв.;
4. Имоти с друго НТП: общо **27** бр. с площ **194,704** дка с данъчна стойност от **54 954,20** лв.;
5. Имоти в регулация - дворни места и сгради общо **5** бр. с площ **8 951 кв.м. (8,951 дка)** с данъчна стойност от **206 828,40** лв.

Както е описано по – горе през изминалата година са съставени общо **246** АОС за имоти с обща площ **721,547** дка, и с обща данъчна стойност **340 653,90** лв.

През годината периодично са нанасяни в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на прокарване, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да бъдат общинска собственост.

Имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение (за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия) в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка от общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на община Завет.

II. През отчетния период се изпълняват и са в сила 12 броя договори за отдаване под наем на помещения с ФЛ и ЮЛ, както следва:

№ по ред	Договори за наем
1.	Д-р Евгения Цонева Вълева – стоматологичен кабинет гр. Завет
2.	Д-р Росица Иванова Иванова – стоматологичен кабинет гр. Завет
3.	„ДИАНЕТ ПРО” ЕООД, гр. Разград – помещение в Кметство с.Брестовене
4.	„Български пощи” ЕАД, гр. София – помещение в с.Острово
5.	„Български пощи” ЕАД, гр. София – помещение в бивше кметство с.Иван Шишманово
6.	„Кубрат кабел” ООД, гр. Плевен – помещение в Кметство с. Сушево
7.	„Табак маркет“ АД, гр. София – част от терен гр. Завет, поставяне на преместваем обект /павилион/
8.	„Д-р Ергюз Кара – АПМПИП“ ЕООД – помещение в здравна служба – с. Веселец
9.	Ахмед Мехмед – Магазин № 1 в гр. Завет
10.	Айлин Сали – Магазин № 3 в гр. Завет
11.	Хюсеин Фикри – Помещение /гараж/ № 1 в гр. Завет
12.	„Юрамс“ ООД - Магазин № 2 в гр. Завет

В рамките на отчетния период Общинския съвет – гр. Завет със свое решение даде съгласие за прехвърляне безвъзмездно собствеността на 28 броя водни обекти и рибарници на държавата, поради правните дефицити в законовите текстове процедурата бе блокирана и към настоящият момент нито един имот не е прехвърлен на държавата. За отстраняването на пропуските в нормативната уредба, бе изготвен проект за изменение и допълнение на Закона за водите, като след влизане в сила на промените в Закона, ще бъдат предприети необходимите действия за изпълнението на решението на Общинския съвет – гр. Завет.

През изминалата година със решения на Общинския съвет – гр. Завет за нуждите на общинските предприятия бяха предоставени два самостоятелни помещения, находящи се в сградата на „Младежки клуб“ – гр. Завет.

Събраната сума за отчетния период от наеми на помещения, земеделски земи и пасища, мери е в размер на **110 356,00** лв.

III. За отчетния период 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г. са сключени 15 броя договори за продажба на недвижими имоти собственост на община Завет, като приходите от продажби са в размер на **150 365,00** лв.

IV. Изпълнението на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2018 г. е както следва:

Изпълнение на годишната програма за 2018 г.				
№	Постъпили приходи /лв./	Предвидени	Изпълнени	%
1.	Наем земя	86766,00	98309,00	113,30
2.	Наем имущество	9048,00	12047,00	133,14
3.	Продажби	210000,00	150365,00	71,60
	ОБЩО	305814,00	260721,00	85,25

ЕРСИН ИСМАИЛ

Председател на Общинския съвет гр. Завет