



Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.

(Приет с Решение № 29 по Протокол № 4 / 31.01.2020 г. на Общинския съвет гр. Завет)

I. Съставените и пресъставените към 31.12.2019 г. актове за общинска собственост са **98** броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост 38 броя и 60 броя – публична общинска собственост, описани по землища, както следва:

гр. Завет – 25 броя, от които 7 бр. АЧОС и 18 бр. АПОС
с. Брестовене – 32 броя, от които 16 бр. АЧОС и 16 бр. АПОС
с. Острово – 7 броя, от които 1 бр. АЧОС и 6 бр. АПОС
с. Иван Шишманово – 1 брой, от които 1 бр. АЧОС и 0 бр. АПОС
с. Веселец – 6 броя, от които 2 бр. АЧОС и 4 бр. АПОС
с. Прелез – 15 броя, от които 3 бр. АЧОС и 12 бр. АПОС
с. Сушево – 12 броя, от които 8 бр. АЧОС и 4 бр. АПОС

Гореизброените имоти се делят по НТП, както следва:

1. Имоти с НТП: Нива общо **12** бр. с площ **98,734** дка с данъчна стойност от **12 052,50** лв.;
2. Имоти с НТП: Пасища, мери общо **32** бр. с площ **1866,027** дка с данъчна стойност от **126 405,40** лв.;
3. Имоти с НТП: Лозя общо **2** бр. с площ **7,401** дка с данъчна стойност от **1813,80** лв.;
4. Имоти с друго НТП: общо **39** бр. с площ **1028,161** дка с данъчна стойност от **109 832,10** лв.;
5. Имоти в регулация - дворни места и сгради общо **13** бр. с площ **20 487 кв.м. (20,487 дка)** с данъчна стойност от **120 005,60** лв.

Както е описано по – горе през изминалата година са съставени общо **98** АОС за имоти с обща площ **3 020,810** дка, и с обща данъчна стойност **370 109,40** лв.

През годината периодично са нанасяни в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на прокарване, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да бъдат общинска собственост.

Имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение (за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия) в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка от общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на община Завет.

II. През отчетния период са сключени и прекратени общо **171** договори, анекси и допълнителни споразумения, както следва:

№ по ред	Вид на документа	Брой
1.	Договори до 1 год.	75
2.	Договори над 1 год.	8
3.	Др. вид договори, анекси, доп. спор.	77
4.	Прекратени договори	11
5.	Общо	171

През 2019 г. от страна на общинската организация са проведени общо 9 публични търга за отдаване под наем (3 бр.) и продажба (6 бр.) на недвижими имоти – общинска собственост.

След решение на общински съвет – гр. Завет през отчетния период са сключени 2 договора за прекратяване на съсобственост и 1 договор за замяна на недвижими имоти с физически лица.

Събраната сума за отчетния период от наеми на помещения, земеделски земи и пасища, мери е в размер на **96 894,00** лв.

III. За отчетния период 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г. са сключени 15 броя договори за продажба на недвижими имоти собственост на община Завет, като приходите от продажби са в размер на **364 337,00** лв.

IV. Изпълнението на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2019 г. е както следва:

Изпълнение на годишната програма за 2019 г.				
№	Постъпили приходи /лв./	Предвидени	Изпълнени	%
1.	Наем земя	86000,00	84268,00	97,99
2.	Наем имущество	11000,00	12626,00	114,78
3.	Продажби	290000,00	364337,00	125,63
	ОБЩО	387000,00	461231,00	119,18

Отчетът е публикуван на интернет страницата на Община Завет на 05.02.2020 г.

ЕРСИН ИСМАИЛ

Председател на Общинския съвет гр. Завет