



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗАВЕТ

Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.

(Приет с Решение № 150 по Протокол № 15/28.01.2021 г. на Общинския съвет гр. Завет)

I. Съставените и пресъставените към 31.12.2020 г. актове за общинска собственост са **109** броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост 31 броя и 78 броя – публична общинска собственост, описани по землища, както следва:

гр. Завет – 18 броя, от които 7 бр. АЧОС и 11 бр. АПОС
с. Брестовене – 37 броя, от които 13 бр. АЧОС и 24 бр. АПОС
с. Острово – 4 броя, от които 0 бр. АЧОС и 4 бр. АПОС
с. Иван Шишманово – 33 брой, от които 10 бр. АЧОС и 23 бр. АПОС
с. Веселец – 2 броя, от които 0 бр. АЧОС и 2 бр. АПОС
с. Прелез – 10 броя, от които 1 бр. АЧОС и 9 бр. АПОС
с. Сушево – 5 броя, от които 0 бр. АЧОС и 5 бр. АПОС

Горизброените имоти се делят по НТП, както следва:

1. Имоти с НТП: Нива общо **10** бр. с площ **175,229** дка с данъчна стойност от **22067,80** лв.;
2. Имоти с НТП: Пасища, мери общо **63** бр. с площ **4456,343** дка с данъчна стойност от **274191,00** лв.;
3. Имоти с НТП: Лозя общо **2** бр. с площ **1,172** дка с данъчна стойност от **376,50** лв.;
4. Имоти с друго НТП: общо **17** бр. с площ **350,013** дка с данъчна стойност от **22743,10** лв.;
5. Имоти в регулация - дворни места и сгради общо **17** бр. с площ **21327 кв.м. (21,327 дка)** с данъчна стойност от **96011,60** лв.

През годината периодично са нанасяни в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на прокарване, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да бъдат общинска собственост.

Имотите - публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение (за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия) в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка от общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. През отчетния период са сключени и прекратени общо **135** договори, анекси и допълнителни споразумения, както следва:

№ по	Вид на документа	Брой
------	------------------	------

ред		
1.	Договори до 1 год.	92
2.	Договори над 1 год.	32
3.	Др. вид договори, анекси, доп. спор.	2
4.	Прекратени договори	9
5.	Общо	135

През 2020 г. от страна на общинската организация са проведени общо 5 публични търга за отдаване под наем (3 бр.) и продажба (2 бр.) на недвижими имоти – общинска собственост.

След решение на общински съвет – гр. Завет през отчетния период е сключен 1 договор за прекратяване на съсобственост.

Събраната сума за отчетния период от наеми на помещения, земеделски земи и пасища е в размер на **140 776,13** лв.

III. За отчетния период 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г. е сключен 1 брой договор за продажба на недвижим имот собственост на община Завет, като приходите от продажбата са в размер на **332,64** лв.

IV. Изпълнението на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2020 г. е както следва:

Изпълнение на годишната програма за 2020 г.				
№	Постъпили приходи /лв./	Предвидени	Изпълнени	%
1.	Наем земя	89000,00	131502,40	147,75
2.	Наем имущество	11000,00	9273,73	84,31
3.	Продажби	51000,00	332,64	0,65
	ОБЩО	151000,00	141108,77	93,45

Отчетът е публикуван на интернет страницата на Община Завет на 29.01.2021 г.

Ерсин Исмаил.....

Председател на Общинския съвет на гр. Завет