

# Информация

## за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**„МАКЛЕР КОМЕРС” ЕООД**  
**ЕИК 125547473**

Представявано от Иван Петров Йорданов – управител

2. Пълен пощенски адрес.

Адрес на управление:

гр. София, адрес: гр. София, ж.к. Възраждане,  
бул. акад. Иван Гешов, №2Е, оф. 109, тел.0897928505

Пълен пощенски адрес:

**с. Брестовене, община Завет, област Разград, ул. „ Маршал Толбухин” №44**

3. Телефон, факс и e-mail.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0897 928 505

galinamakler@abv.bg;

[minkova@maklerkomers.com](mailto:minkova@maklerkomers.com)

4. Лице за контакти.

Иван Петров Йорданов – управител

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

**Модулна станция за дизелово гориво и газоколонка за компресиран природен газ в УПИ № CIV, кв. 105, по ПУП на с. Брестовене, (бивш стопански двор).**

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Разполагане на Модулна станция за дизелови горива и компресиран природен газ за нуждите на фирмата, състояща се от:

- резервоар за дизелово гориво – надземна цистерна с вместимост 7000 л (6,23 т)
- контейнер на компресорна газопълначна станция – надземен
- платформи - батерии от бутилки
- колонката за дизелово гориво
- колонка за компресиран природен газ

Модулната станция представлява установка за зареждане на автомобили подобна

на колонките в обикновените бензиностанции. Тя ще има два източника за гориво – две възможности за зареждане на автотехника и автомобили. Ще е свързана с надземна цистерна с вместимост 7000 л (6,23 т) за дизелово гориво. И ще е свързана по тръбен наземен път с платформа за бутилки (автомобилно ремарке, доставено от външна фирма) с компресиран природен газ.

Самото ново съоръжение включва:

- Резервоар за дизелово гориво;
- Газопълначен компресор;
- Колонки за зареждане.

Ще се проектира и изгради отклонение с пожарен хидрант в близост до площадката.

Захранване с ел.енергия ще се изпълни от съществуващ трафопост.

Не се включва изграждане на резервоар за съхранение на природен газ – ще се използва природен газ по договор за доставка с външен доставчик. В момента, за целите на производството, предприятието има сключен договор за доставка на природен газ, като гориво за котлите. Метанът се доставя в бутилки, примерно веднъж месечно, при изчерпване на количествата. Бутилките се превозват върху платформа (ремарке) и остават върху нея на определено място в границите на имота. Бутилките са свързани тръбно с котелното помещение. При изчерпване на количествата се поръчва нова платформа (ремарке) с природен газ.

За настоящото инвестиционно предложение ще се направи втора тръбна връзка (наземна – без изкопни работи)) от мястото, определено за платформата до компресора за пълнене и колонката.

Изпълнението на инвестиционното предложение включва следните дейности:

### **1. Проектиране –**

Параметрите и начина на изграждане на модулната станция са предмет на инвестиционно проектиране. С проектите се уточняват начина на свързване на тръбните части, монтирането на датчици и фитинги, последователност на монтаж и изисквания при експлоатация и др. специализирани параметри. Проектите са необходими за получаване разрешение за строеж.

### **2. Строителство и монтаж на съоръжения**

Частите на модулната станция се доставят на обекта, придружени от технически паспорт и сертификати за качество.

Строителството ще се извърши в Наш имот с начин на трайно ползване „Производствени и складови дейности“ с обща площ 34 004 кв. м, и съществуващо действащо предприятие за млекопреработване.

Монтажът ще се осъществи върху съществуваща площадка с трайно покритие в границите на имота на предприятието. Мястото на станцията за зареждане е обозначено на виза за проектиране, издадена от Община Завет. Местоположението е съобразено с необходимите отстояния от съществуващи сгради поне 25 м и границите на имота поне 7.5 м.

Ще се определи площадка южно от сградата „Приемно отделение за мляко“ и

западно от „Административна сграда“. Същата изцяло е бетонирана и се използва, до сега, за маневриране на превозната техника.

Модулната станция за дизелови горива и компресорната газопълначна станция, контейнерен тип се предвижда да се разположат върху съществуваща бетонова площадка на площ от 30 кв.м, разположени на нивото на терена и оградени с бетонов бордюр 20 см,

В близост до обекта на 50 м се предвижда разполагане на Пожарен хидрант.

### 3. Експлоатация

Изпълнява се съгласно изискванията за безопасност.

#### **б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Инвестиционното предложение е самостоятелно част от редица мерки за обновяване на производството на предприятието.

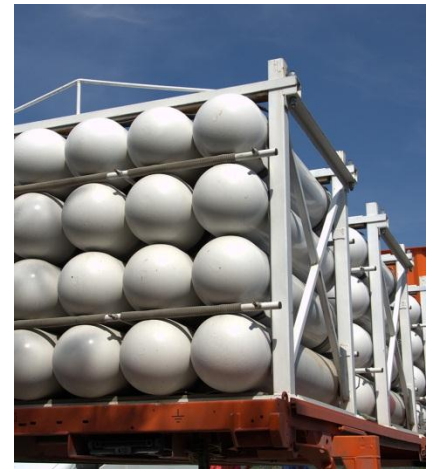
Действащи дейности, които ще бъдат повлияни при реализация:

- Транспортна дейност. Няма да се повлияе количествено. Ще се намали пробег за курсове за зареждане с дизелово гориво;
- Използване на природен газ – за момента предприятието ползва природен газ от собствена инсталация за производство, а при недостиг на произведените количества и от външен доставчик, както е посочено по-горе. Без компресорна пълначна станция не е възможно зареждане на автомобили, въпреки наличието на този екологичен ресурс в границите на имота. Използването на природен газ е икономически изгодно и екологично решение, което ще е възможно с изграждането на пълначната колонка.
- **Подробно описание на съществуващите към момента съоръжения са съхранение на природен газ (местоположение и капацитет)**

В момента, за целите на производството, предприятието има сключен договор с М-ГАЗ ЕООД за доставка на природен газ, като гориво за котлите. В условията на с. Брестовене не е налична опция за захранване на предприятието с природен газ посредством централно газоподаване. Метанът се доставя в свързани бутилки (газопакети, транспортируеми съдове под налягане) и се заплаща от нас на потребно количество както при градско газоснабдяване – с фактура веднъж месечно. Не сме собственици на платформата и съдовете под налягане, а сме само ползватели на услугата. Платформата (превозното средство) паркира в съседен имот и се свързва към съществуваща газопреносна връзка (положени по земята тръби). Нашият доставчик има задължението да следи количествата и при изчерпване подменя платформата. Вероятно веднъж на месец и половина или по-рядко, за да имаме гозоподаване и както е задължен по договор.

Бутилките се превозват върху платформа (ремарке) и остават върху нея на определено място в съседен имот (както е показано на схемата). Газопакетите са свързани тръбно с котелното помещение, като връзките са традиционните при газоснабдяване от централен източник в градски условия.

М-ГАЗ ЕООД подменя платформата при изчерпване на количествата.



Произведените количества природен газ от собствената инсталация на предприятието не се компресират и съхраняват, а директно се изпращат за изгаряне към котелното.

Предприятието няма други съоръжения за съхранение на природен газ или горива с газообразно състояние.

- **Предвиждани промени и бъдеща експлоатация**

За настоящото инвестиционно предложение ще се направи втора тръбна връзка (наземна – без изкопни работи) от мястото, определено за платформата на М-ГАЗ ЕООД до компресора за пълнене и колонката.

Не се предвижда изграждане на съоръжение за съхраните на природен газ.

Разстояние между предвидения с ИП резервоар за дизелово гориво и мястото за паркиране на платформата за газ е над 75 м, което осигурява изпълнение за изискванията за безопасност.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

- за периода на строителство

Предвиждат се стандартни строителни техники и доставка на готови модули и елементи.

По време на строително-монтажните или монтажни работи ще се използват готови строителни материали, както и готови конструктивни елементи. Не се предвижда използването на природни ресурси.

Не се предвижда използване на ресурси от имота или съседни територии.

- за периода на експлоатация

Съгласно изискванията за безопасност ще се проектира нов пожарен хидрант. Той

ще се използва единствено в случаи на авария при необходимост от гасене с вода.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

Отпадъци

По време на строителството и монтажа се очаква да се образуват отпадъци: опаковки от строителни материали, напр., хартиени полиетиленови.

Същите ще се предават на лицензирана фирма, съгласно сключен Договор.

Всички отпадъци, генерирани на площадката ще се събират разделно и временно ще се съхраняват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Не се очаква промяна във вида на отпадъците, спрямо сегашните, които са класифицирани и за тях се води отчетност.

Отпадни води

Мястото за зареждане ще се изолира от останалата част от обслужващия път с улей с чугунена решетка за събиране на повърхностните води и отвеждане в каломаслоуловител, а към входа и изхода с легнал бордюр за отвеждане на повърхностните води.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда**

Изпълнението на инвестиционното предложение включва кратък период на работа на строителна техника и трафик на товарни автомобили за доставка на необходимото оборудване, части и строителни материали. Тези дейности са съпроводени с повишаване нивата на шум и вредни емисии от двигателите за кратък период до завършване етапа на строителство.

По време на експлоатацията не се очаква значимо завишаване нивата на шум и вибрации от работата. Възможно е локално завишаване на шума при зареждане с природен газ от работата на компресора. Завишаването е незначително и допустимо.

Не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Предвидените с ИП нови съоръжения не повишава нивото на риск на производството.

В случай на повреда експлоатацията може да бъде спряна до отстраняване на повредата.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

За работа с новите съоръжения ще се наемат работници с необходимата квалификация.

Всяко работно място преминава през процес за оценка на риска. Производството не създава риск за човешкото здраве чрез въздействие върху факторите на околната среда.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще се извършат в границите на УПИ № CIV, в кв.105 по ПУП на с. Брестовене с адрес - с. Брестовене, общ. Завет, обл. Разград, ул. Маршал Толбухин № 44.

Модулната станция за дизелово гориво и съоръжението зареждане с компресиран природен газ ще се монтират в южната част на съществуваща бетонирана площадка. Територията около новите съоръжения е достатъчна за маневриране на техника и автомобили. Не се налага засягане на допълнителни площи при строително-монтажните дейности, нито при експлоатацията.

Не са необходими площи за временно съхраняване на материали.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Определена е площадка, която е асфалтирана и се използва за маневриране и гараж на транспортна техника. Модулната станция отстои от съществуващата сграда „Ремонтна работилница“ на 25 м.

Резервоарът за дизелово гориво е от 7000 л (макс. 6,23 тона) надземна цистерна и колонка за дизелово гориво.

Мястото за зареждане ще е изолирано от останалата част от обслужващ път с улей с чугунена решетка за събиране на повърхностни води и отвеждане в каломаслоуловител, а към входа и изхода с легнал бордюр за отвеждане на повърхностните води.

Съхраняването и употребяването в предприятието дизелово гориво е опасно химично вещество от категория “запалими”. Съхраняването и употребяването му крие потенциален риск от разливи, обгазяване и пожари.

Потенциална опасност от разлив, обгазяване и пожар може да възникне следствие на:

1. Нарушаване на целостта или пълно разрушаване, което може да доведе до изтичането на цялото съдържание на съоръжението за кратко време.

2. Разливи на дизелово гориво в ограничени количества - Мигновено изпарение и образуване на пожароопасен облак от пари, често под формата на аерозоли;

3. Пожари в съоръженията или при разливи – мигновен; с факелно горене; кълбовиден.

- изгаряния
- свръхналягане и импулс от експлозия на облак от пари;

Факторите, които могат да доведат до голяма авария (изтичане на голямо количество вещества и възникване на крупен пожар) или да утежнят последствията от нея са:

- земетресение от висока степен или други природни бедствия
- инциденти
- злоумишлени (терористични) действия
- човешка грешка или нарушаване на мерките за безопасна експлоатация на съоръженията.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Не е необходимо изграждане на нови пътища и пътни връзки. Станцията за зареждане ще е върху съществуваща площ за маневриране във вътрешността на площадката на предприятието.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Инвестиционното предложение предвижда:

Строителство

- Инвестиционно проектиране по зададените параметри.
- Получаване разрешение за строеж.
- Строителни и монтажни дейности
- Въвеждане в експлоатация

Експлоатация

- Стартиране на експлоатацията

Хипотезата за закриване на обекта ще включи демонтиране на съоръженията и разрушаване на площадката. Всички материали могат да бъдат изнесени от имота и рециклирани не се предвиждат необратими последствия от дейността на предприятието.

#### **6. Предлагани методи за строителство**

Новите съоръжения са модулни. Доставят се от сертифициран производител и са придружени с паспорти за експлоатация и безопасност.

Монтажът ще се осъществи

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение е необходимо за подобряване ефективността на предприятието и осъвременяване на производствените процеси.

#### **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**



На схемата по-горе, която е изображение от скица № 232/14.08.2020 г., издадена от Община Завет са представени съществуващите сгради в УПИ CIV от кв. 105 на с. Брестовене. Означено е мястото, определено за изграждане на модулната станция за зареждане и резервоара за дизелово гориво.

Допълнително са означени мястото за паркиране на газопакетите с метан и котелното помещение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Спрямо целия имот на площадката:

На изток се намират други имоти с предназначение „Стопански двор или производствена база на селското стопанство“.

На север се намира обособен урегулиран поземлен на Пречиствателна станция за отпадни води и други производствени имоти.

На юг и на запад се намира имот с предназначение „Пасище, мера“.

Спрямо мястото, предвидено за новото съоръжение:

На запад – сгради на складова база отстояние 25 м

На север – приемно отделение отстояние 25 м

На изток и югоизток – площадка за маневриране и административна сграда



На юг площадка за маневриране и тревна площ.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа**



Производството е съществуващо и не представлява риск за замърсяване на чувствителни зони или санитарно-охранителни зони около водоизточници.

Защитена зона „Лудогорие“ BG0000168 от мрежата Natura 2000 включва част от площадката на предприятието, включително части от производствените сгради.

Мястото, определено за модулната станция за зареждане с горива попада извън защитената зона и е определено с писмо на РИОСВ – Русе на около 25 м от границите на 33.

На изображението се вижда границата на защитената зона.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Ще се положат тръби по земята за свързване на станцията за зареждане с доставения природен газ. Ще се проектира и изгради водопроводно отклонение с пожарен хидрант. Ще се изгради бордюр за улавяне на дъждовните води.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.  
Одобряване на инвестиционния проект от Община Завет.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не се налага промяна на съществуващо земеползване за осъществяване на представеното инвестиционно предложение. Територията е производствена и ще се запази такава.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП не се намира в близост да мочурища, крайречни области, речни устия или други влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ИП няма връзка с крайбрежни зони или морска околна среда

4. планински и горски райони;

Площадката на ИП се намира в равнинен район.

Най-близката горска територия се намира на около 1.5 км източно от площадката и няма да бъде засегната.

5. защитени със закон територии;

Не са засегнати защитени територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Производството е съществуващо и не представлява риск за замърсяване на чувствителни зони или санитарто-охранителни зони около водоизточници.

Защитена зона „Лудогорие“ BG0000168 от мрежата Натура 2000 включва част от площадката на предприятието, включително части от производствените сгради. Инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитената зона.

На изображението се вижда границата на защитената зона (виж картинката по-горе).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат обекти с историческа, културна или археологическа стойност, нито защитени или ценни ландшафти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Не се очакват значителни въздействия по отношение компонентите на околната среда и човешкото здраве. При реализиране на инвестиционното предложение ще се запазят основните показатели на производството – преработвана суровина и количество готова продукция. Не се предвиждат вредни емисии. Предвижда се използване на метан за транспорт, което е по-щадящо околното среда решение.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Влиянието в границите на площадката има следните показатели:

- Обхват, площ и интензивност:..... Локално въздействие, ниска интензивност – част от имота на предприятието.
- Вероятност за възникване: ..... Следствие от дейности, които задължително ще се извършат;
- Продължителност и честота: ..... Дългосрочно, постоянно;
- Момент на проявата: ..... От началото на действие на ИП;
- Значимост: ..... незначително;
- Обратимост: ..... Обратимо ;
- Кумулативен характер:..... Малка вероятност, с незначително степен, краткосрочно за срока на монтажни дейности при условие, че се осъществява заедно с други строително-монтажни дейности в границите на имота.

Влиянието в съседни територии следните показатели:

- Обхват, площ и интензивност:..... Без въздействие.
- Вероятност за възникване: ..... Без въздействие;
- Продължителност и честота: ..... Без въздействие;
- Момент на проявата: ..... Без въздействие;
- Значимост: ..... Без въздействие;
- Обратимост: ..... Без въздействие;
- Кумулативен характер:..... Без въздействие.

Въздействие върху показателите на защитената зона

Влиянието се характеризира със следните показатели:

- Структура ..... Не се засяга структурата на ЗЗ
- Функции и природозащитни цели ..... Не се очаква отрицателно въздействие върху функциите и природозащитни цели на зоните.
- Загуба на местообитания ..... Няма загуба на местообитания;
- Фрагментация ..... Не се очаква фрагментация на местообитанията.

- Обезпокояване на видове..... Не се очаква;
- Нарушаване на видовия състав ..... Не се очаква.
- Химически промени..... Не се очакват.
- Хидроложки промени ..... Не се очакват.
- Геоложки промени ..... Не се очакват

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Предприятието не се окачествява като рисково предприятие.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Влиянието по време на строителството има следните показатели:

- Население и чов. здраве:..... Не се очаква;
- Материални активи: ..... Положително въздействие;
- Културно наследство:..... Не се очаква;
- Въздух: ..... Въздействие от наличието и работата на строителната техника – слабо отрицателно въздействие, временно, краткосрочно с ограничен обхват – част от площадката на предприятието, незначително и обратимо;
- Води:..... Не се очаква;
- Почва:..... Не се очаква – не се предвижда засягане на нови територии;
- Земни недра:..... Не се очаква.
- Ландшафт: ..... Не се очаква;
- Климат: ..... Не се очаква;
- Биоразнообразие:..... Не се очаква;
- Защитени територии: ..... Не се очаква.

Строителството на нова сграда и преоборудването и механизмирането на производството ще окаже следните въздействия по време на експлоатацията:

- Население и чов. здраве:..... Не се очаква;
- Материални активи: ..... Положително дългосрочно въздействие;
- Културно наследство:..... Не се очаква;
- Въздух: ..... Не се очаква;
- Води:..... Не се очаква;
- Почва:..... Не се очаква;
- Земни недра:..... Не се очаква.
- Ландшафт: ..... Не се очаква;
- Климат: ..... Не се очаква;
- Биоразнообразие:..... Не се очаква;
- Защитени територии: ..... Не се очаква.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на производствено предприятие в с. Брестовене. Предприятието е отделено от жилищната част на населеното място, а новите съоръжения са преградени от съществуващи производствени сгради. Отстоянията са значителни.

Не се очаква да има засегнато население.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Въздействията по време на строителството са силно вероятни, ограничени по площ - малка територия в границите на имота

Въздействия при експлоатация не се очакват

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Въздействията по време на строителството са краткосрочни.

Въздействия при експлоатация не се очакват

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Програмата за обновяване и развитие на предприятието включва и други инвестиционни предложения, за които е подавана информация в РИОСВ – Русе. Спазено е изискването за информирание на РИОСВ – Русе на най-ранен етап от инвестиционното предложение.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Монтажни дейности ще се осъществяват само през светлата част от денонощието.

Ще се използват строителни и товарни машини с изправни двигатели.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Не се формира въздействие с трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Не сме установили интерес на обществеността към инвестиционното намерение на предприятието.