

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община Завет

**ОТНОСНО:** Приемане на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2018 г.

**Уважаеми господин председател,**

**Уважаеми господа общински съветници,**

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Завет за 2018 година общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, по предложение на кмета на общината.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

**Програмата съдържа:**

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обекти от първостепенно значение;

- други данни, определени от общинския съвет.

**Предвид гореизложеното предлагам на вниманието Ви следната**

# ОБЩИНА ЗАВЕТ



## ГОДИШНА ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С  
ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
В ОБЩИНА ЗАВЕТ**

**за 2018 година**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Отдаване под наем на помещения	<b>9048,00 лв.</b>
2.	Отдаване под наем на терени	<b>0,00 лв.</b>
3.	Отдаване под наем на жилища	<b>0,00 лв.</b>
4.	Отдаване под наем на движими вещи	<b>0,00 лв.</b>
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	<b>86766,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i></b>	<b>95814,00 лв.</b>
	<b><i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	<b>140000,00 лв.</b>
2.	Продажба на земеделска земя	<b>70000,00 лв.</b>
3.	Учредени вещни права	<b>0,00 лв.</b>
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	<b>0,00 лв.</b>
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	<b>0,00 лв.</b>
6.	Концесии на микроязовири	<b>0,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i></b>	<b>210000,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко приходи (т.А + т.Б)</i></b>	<b>305814,00 лв.</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	<b>3000,00 лв.</b>
2.	За оценки	<b>3000,00 лв.</b>
3.	За обявления	<b>1500,00 лв.</b>
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>7500,00 лв.</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ**

№ по ред	Описание на имота
<b><i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i></b>	
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 19 с площ 58,18 кв.м.
2.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
3.	Помещения от Читалище с. Острowo, ул. „Хемус” № 45 с площ 40,26 кв.м.
4.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с. Брестовене, кв.13, пл. № 668
5.	Помещения от Кметство с. Брестовене, ул. „Н.Й.Вапцаров” № 4 с площ 17,65 кв.м.
6.	Имот с номер 107841 с площ от 16,342 дка, местност „Къшла“ в землище с. Брестовене, НТП: Нива
7.	Имот с номер 037011 с площ от 23,588 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
8.	Имот с номер 056121 с площ от 12,496 дка, местност „Юсеин гьол“ в землище с.Сушево, НТП: Нива
9.	Имот с номер 022030 с площ от 36,513 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Лозе
10.	Магазин № 2 със светла площ 16,4 кв.м., гр. Завет ул. „Освобождение“ № 95-97
11.	Част от едноетажна масивна сграда със светла площ 52,65 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Лудогорие“ № 6
12.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
13.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
14.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
15.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
15.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
16.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене
17.	2011,499 дка пасища и мери
18.	963,274 дка маломерни имоти
<b><i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i></b>	
1.	Дворно място с площ 25 850 кв.м. в гр.Завет, кв.68, УПИ III-1004 „За производствени и складови дейности”, ул. „Цар Иван Асен“ № 4
2.	Дворно място с площ 1600 кв.м., с. Прелез ул. „Пеньо Пенев“ № 8
3.	Дворно място с площ 1410 кв.м. в с. Острowo ул. „Хемус“ № 83-85
4.	Дворно място с площ 9060 кв.м., част от ДМС със ЗП 500 кв.м., ЕМС със ЗП 44 кв.м. с. Иван Шишмановo ул. „Васил Левски“ № 17
5.	Дворно място с площ 14350 кв.м., ДМС със ЗП 960 кв.м., ЕМС със ЗП 42 кв.м., ЕМС със ЗП 390 кв.м. в с. Прелез ул. „Лудогорие“ № 16
6.	Гаражи с ЗП 90 кв.м. и ЗП 93 кв.м., дворно място с площ 1726 кв. м. в гр.Завет, ул. „Тракия“ № 1А
7.	Дворно място с площ 5104 кв.м., ЕМС със ЗП 108 кв.м., ДМС със ЗП 100 кв.м. в гр. Завет ул. „Тракия“ № 3
8.	Имот с номер 130405 с площ от 1,421 дка, местност „Гюзлю къшла” в землището на гр. Завет, НТП: Нива
9.	Недвижим имот с площ 630 кв.м. кв. 105 пл. № 1181 Стопански двор с. Брестовене ул. „Толбухин“ № 44

10.	Дворно място с площ ид. ч. 1108/1588 кв.м. кв. 40 УПИ XIV с. Прелез ул. „Стара планина“ № 3
11.	Недвижим имот с площ 2320 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Демокрация“ № 6
12.	Недвижим имот с площ 5800 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Демокрация“ № 8
13.	Част от недвижим имот с площ 2303 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Н.Й. Вапцаров“ № 1
14.	Имот с номер 074017 с площ от 23,194 дка, местност „Юг ардъ“ в землище с. Острово, НТП:Нива
15.	Имот с номер 074021 с площ от 43,995 дка, местност „Юг ардъ“ в землище с. Острово, НТП:Нива
	<b><i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i></b>
1.	Част от недвижим имот - двуетажна масивна сграда с ЗП 173 кв.м. в гр. Завет улица „Тракия“ № 1
	<b><i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i></b>
	Няма
	<b><i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i></b>
1.	Дворно място с площ 1000 кв.м., в гр. Завет, кв. 98, УПИ IV - „За спешна медицинска помощ“, ул. „Цар Симеон“ № 11А
	<b><i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i></b>
	Няма

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2018 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
1.	„Ремонт и рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Завет“	СМР
2.	„Рехабилитация на зелени площи в околблоково пространство с изграждане на площадки за детска игра и спорт и отводнителна и дренажна система – Кв.98, Кв.133 и Кв.134 по плана на гр. Завет – етап 1 и етап 2“.	СМР

## **VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:**

1. СМР за обект: „Ремонт и рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Завет”;
2. СМР за обект: „Рехабилитация на зелени площи в околблоково пространство с изграждане на площадки за детска игра и спорт и отводнителна и дренажна система – Кв.98, Кв.133 и Кв.134 по плана на гр. Завет – етап 1 и етап 2“.

## **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

**Вносител:**  
**АХТЕР ВЕЛИЕВ**  
*Кмет на Община*