



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЗАВЕТ

ПРОЕКТ !!!

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община Завет

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2018 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 8, ал. 9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1, изр. второ, пред. второ от Наредба № 2 на ОбС – Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Решения № 290 по Протокол № 26 от 26.01.2018 г. и № 320 по Протокол № 29 от 26.04.2018 г Общинския съвет - гр. Завет прие Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2018 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретни условия и влезли в сила промени в нормативната уредба, в това число при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

От страна на гражданите има заявени интереси за закупуване и наемане на недвижими имоти собственост на община Завет, с последното изменение на Закона за водите от 03.07.2018 г. общините могат да прехвърлят безвъзмездно собствеността на язовирите на държавата след приемане на решение на общинския съвет в тримесечен срок от влизането в сила на закона. Въпросните имоти не са включени в годишната програма, затова е необходимо неговото актуализиране.

Предвид на това предлагам да се направят следните изменения и допълнения в годишната програма за 2018 г.:

В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“, да се отменят точките от т.12 до т.17, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
12.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
13.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
14.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
15.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
16.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
17.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене

В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“, се добавят три нови точки от т.20 до т.22, както следва:



## ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

№ по ред	Описание на имота:
20.	Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Тракия“ № 1
21.	Имот с номер 020034 с площ от 17,695 дка, местност „Къшла“ в землище с. Сушево, НТП: Нива
22.	Имот с номер 021049 с площ от 17,681 дка, местност „Турски лозя“ в землище с. Сушево, НТП: Нива

В буква „Б. Имоти, които община Завет има намерение да продаде” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“ се добавят 31 нови точки от т. 18 до т.48, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
18.	Едноетажна масивна сграда „Здравна служба“ и едноетажна полумасивна сграда „Гараж“, заедно с прилежащия терен с площ 540 кв.м., находящ се в с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 36
19.	Празно дворно място с площ 1620 кв.м., находящ се в с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 4
20.	Идеална част 39/585 кв.м. от дворно място, находящ се в гр. Завет, ул. „Плиска“ № 29
21.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
22.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
23.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
24.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
25.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
26.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене
27.	Воден обект с площ 9,696 дка с номер 000289 в землището на с. Брестовене
28.	Воден обект с площ 20,847 дка с номер 000291 в землището на с. Брестовене
29.	Воден обект с площ 4,093 дка с номер 000087 в землището на с. Веселец
30.	Воден обект с площ 2,814 дка с номер 000088 в землището на с. Веселец
31.	Воден обект с площ 5,582 дка с номер 000432 в землището на гр. Завет
32.	Воден обект с площ 4,593 дка с номер 000433 в землището на гр. Завет
33.	Воден обект с площ 1,358 дка с номер 000434 в землището на гр. Завет
34.	Воден обект с площ 32,165 дка с номер 000435 в землището на гр. Завет
35.	Воден обект с площ 13,321 дка с номер 000436 в землището на гр. Завет
36.	Воден обект с площ 35,338 дка с номер 000437 в землището на гр. Завет
37.	Воден обект с площ 7,027 дка с номер 000164 в землището на с. Прелез
38.	Воден обект с площ 9,538 дка с номер 000162 в землището на с. Прелез
39.	Воден обект с площ 5,443 дка с номер 000163 в землището на с. Прелез
40.	Воден обект с площ 13,588 дка с номер 000165 в землището на с. Прелез
41.	Воден обект с площ 17,955 дка с номер 000427 в землището на с. Острово
42.	Воден обект с площ 5,880 дка с номер 028014 в землището на с. Сушево
43.	Изкуствена водна площ с площ 0,760 дка с номер 000194 в землището на с. Сушево
44.	Изкуствена водна площ с площ 1,366 дка с номер 000193 в землището на с. Сушево
45.	Изкуствена водна площ с площ 35,261 дка с номер 000192 в землището на с. Сушево
46.	Изкуствена водна площ с площ 3,669 дка с номер 000191 в землището на с. Сушево
47.	Изкуствена водна площ с площ 6,675 дка с номер 000190 в землището на с. Сушево
48.	Водоем с площ 4,945 дка Кв.53, УПИ I с. Веселец

На основание чл. 7 от Наредба № 2 на ОбС-Завет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове - настоящото предложение за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2018 г., както и промените в нея са обявени на населението на Община Завет чрез публикуване на интернет страницата на Община Завет, Секция „Проекти на нормативни документи” на 11.07.2018 г.



## ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, изр. второ, предл. второ от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1, изр. второ, пред. второ от Наредба № 2 на ОбС – Завет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет – Завет

### РЕШИ:

1. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Завет за 2018 г., както следва:

1.1. В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“, да се отменят точките от т.12 до т.17, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
12.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
13.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
14.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
15.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
16.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
17.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене

1.2. В буква „А. Имоти, които община Завет има намерение да предостави под наем” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“, се добавят три нови точки от т.20 до т.22, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
20.	Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Тракия“ № 1
21.	Имот с номер 020034 с площ от 17,695 дка, местност „Къшла“ в землище с. Сушево, НТП: Нива
22.	Имот с номер 021049 с площ от 17,681 дка, местност „Турски лозя“ в землище с. Сушево, НТП: Нива

1.3. В буква „Б. Имоти, които община Завет има намерение да продаде” от Раздел III. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения“ се добавят 31 нови точки от т. 18 до т.48, както следва:

№ по ред	Описание на имота:
18.	Едноетажна масивна сграда „Здравна служба“ и едноетажна полумасивна сграда „Гараж“, заедно с прилежащия терен с площ 540 кв.м., находящ се в с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 36
19.	Празно дворно място с площ 1620 кв.м., находящ се в с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 4
20.	Идеална част 39/585 кв.м. от дворно място, находящ се в гр. Завет, ул. „Плиска“ № 29
21.	Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
22.	Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
23.	Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
24.	Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
25.	Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
26.	Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене



## ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

27.	Воден обект с площ 9,696 дка с номер 000289 в землището на с. Брестовене
28.	Воден обект с площ 20,847 дка с номер 000291 в землището на с. Брестовене
29.	Воден обект с площ 4,093 дка с номер 000087 в землището на с. Веселец
30.	Воден обект с площ 2,814 дка с номер 000088 в землището на с. Веселец
31.	Воден обект с площ 5,582 дка с номер 000432 в землището на гр. Завет
32.	Воден обект с площ 4,593 дка с номер 000433 в землището на гр. Завет
33.	Воден обект с площ 1,358 дка с номер 000434 в землището на гр. Завет
34.	Воден обект с площ 32,165 дка с номер 000435 в землището на гр. Завет
35.	Воден обект с площ 13,321 дка с номер 000436 в землището на гр. Завет
36.	Воден обект с площ 35,338 дка с номер 000437 в землището на гр. Завет
37.	Воден обект с площ 7,027 дка с номер 000164 в землището на с. Прелез
38.	Воден обект с площ 9,538 дка с номер 000162 в землището на с. Прелез
39.	Воден обект с площ 5,443 дка с номер 000163 в землището на с. Прелез
40.	Воден обект с площ 13,588 дка с номер 000165 в землището на с. Прелез
41.	Воден обект с площ 17,955 дка с номер 000427 в землището на с. Острово
42.	Воден обект с площ 5,880 дка с номер 028014 в землището на с. Сушево
43.	Изкуствена водна площ с площ 0,760 дка с номер 000194 в землището на с. Сушево
44.	Изкуствена водна площ с площ 1,366 дка с номер 000193 в землището на с. Сушево
45.	Изкуствена водна площ с площ 35,261 дка с номер 000192 в землището на с. Сушево
46.	Изкуствена водна площ с площ 3,669 дка с номер 000191 в землището на с. Сушево
47.	Изкуствена водна площ с площ 6,675 дка с номер 000190 в землището на с. Сушево
48.	Водоем с площ 4,945 дка Кв.53, УПИ I с. Веселец

2. Изменението и допълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година да се публикува на интернет страницата на община Завет след приемането ѝ.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Завет и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**Вносител:**

**АХТЕР ВЕЛИЕВ**

*Кмет на община*