

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община Завет

ОТНОСНО: Приемане на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2019 г.

Уважаеми господин председател,

Уважаеми господа общински съветници,

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Завет за 2019 година общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, по предложение на кмета на общината.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обекти от първостепенно значение;

- други данни, определени от общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на вниманието Ви следната

ОБЩИНА ЗАВЕТ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ЗАВЕТ**

за 2019 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	11000,00 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	0,00 лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	0,00 лв.
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	86000,00 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i>	97000,00 лв.
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	10000,00 лв.
2.	Продажба на земеделска земя	280000,00 лв.
3.	Учредени вещни права	0,00 лв.
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	0,00 лв.
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	0,00 лв.
6.	Концесии на микроязовири	0,00 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i>	290000,00 лв.
	<i>Всичко приходи (т.А + т.Б)</i>	387000,00 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2000,00 лв.
2.	За оценки	3000,00 лв.
3.	За обявления	1500,00 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	6500,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имота
<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 19 с площ 58,18 кв.м.
2.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
3.	Терен с площ 1 кв.м. за поставяне на вендинг кафемашина, общински пазар гр. Завет ул. „Освобождение“ № 95-97.
4.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с. Брестовене, кв.13, пл. № 668
5.	Част от едноетажна масивна сграда със ЗП 663 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Лудогорие“ № 6
6.	Част от едноетажна полумасивна сграда със ЗП 215 кв.м.,находящ се в с. Сушево ул. „П. Хитов“№ 3
7.	1517,141 дка пасища и мери от ОПФ
8.	976,681 дка маломерни имоти от ОПФ
<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>	
1.	Недвижим имот с площ 2320 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Демокрация“ № 6
2.	Недвижим имот с площ 5800 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Демокрация“ № 8
3.	Част от недвижим имот с площ 2303 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Н.Й. Вапцаров“ № 1
4.	Едноетажна масивна сграда „Здравна служба“ и едноетажна полумасивна сграда „Гараж“, заедно с прилежащия терен с площ 540 кв.м., находящ се в с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 36
5.	Празно дворно място с площ 980 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Кирил и Методий“ № 116
6.	Имот с номер 149024 с площ от 1,275 дка, местност „Коренежа“ в землище с. Острово, НТП: Нива
7.	Имот с номер 021002 с площ от 138,146 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
8.	Имот с номер 034023 с площ от 124,433 дка, местност „Орта бурун“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
9.	Имот с номер 003034 с площ от 38,156 дка, местност „Мая даа“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
10.	Имот с номер 003035 с площ от 44,667 дка, местност „Мая даа“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>	
1.	Недвижим имот – двуетажна масивна сграда със ЗП 441,2 кв.м., гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 2
2.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост
<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i>	
	Няма
<i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i>	

	Няма
	<i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i>
	Няма

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2019 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
1.	„Ремонт и рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Завет”	СМР
2.	„Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на НЧ „САМОРАЗВИТИЕ 1902“ в гр. Завет“	СМР
3.	„Кметство Брестовене – реконструкция на покривната конструкция, тавански и междуетажен дървен гредоред“, община Завет, област Разград	СМР/СРР

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:

1. СМР за обект: „Ремонт и рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Завет”;
2. СМР за обект: „Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на НЧ „САМОРАЗВИТИЕ 1902“ в гр. Завет“;
3. СМР/СРР за обект: „Кметство Брестовене – реконструкция на покривната конструкция, тавански и междуетажен дървен гредоред“, община Завет, област Разград.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2019 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Вносител:
АХТЕР ВЕЛИЕВ
Кмет на Община