

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Ахтер Сюлейманов Велиев – Кмет на Община Завет**

**ОТНОСНО:** Приемане на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при Община Завет за 2021 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Завет за 2021 година общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, по предложение на кмета на общината.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

**Програмата съдържа:**

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- обекти от първостепенно значение;
- други данни, определени от общинския съвет.

**Предвид гореизложеното предлагам на вниманието Ви следната**

# **ОБЩИНА ЗАВЕТ**



## **ГОДИШНА ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С  
ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
В ОБЩИНА ЗАВЕТ**

**за 2021 година**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2021 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Отдаване под наем на помещения	<b>11000,00 лв.</b>
2.	Отдаване под наем на терени	<b>0,00 лв.</b>
3.	Отдаване под наем на жилища	<b>0,00 лв.</b>
4.	Отдаване под наем на движими вещи	<b>0,00 лв.</b>
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	<b>85000,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i></b>	<b>96000,00 лв.</b>
	<b><i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост в регулация	<b>20000,00 лв.</b>
2.	Продажба на земеделска земя	<b>100000,00 лв.</b>
3.	Учредени вещни права	<b>0,00 лв.</b>
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	<b>0,00 лв.</b>
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	<b>0,00 лв.</b>
6.	Концесии на микроязовири	<b>0,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i></b>	<b>120000,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко приходи (т.А + т.Б)</i></b>	<b>216000,00 лв.</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	<b>2000,00 лв.</b>
2.	За оценки	<b>2500,00 лв.</b>
3.	За обявления	<b>1000,00 лв.</b>
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>5500,00 лв.</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	<b><i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i></b>
1.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
2.	Магазин № 3 със светла площ 33,5 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 95-97
3.	Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Тракия“ № 1
4.	Част от двуетажна масивна сграда „Читалище“, находящ се в с. Острово, ул. „Хемус“ № 45
5.	Терен /тротоарна площ/ с площ 1 кв.м. за поставяне на вендинг кафемашина в с. Брестовене, ул. „Никола Вапцаров“ № 5Б
6.	Поземлен имот с идентификатор 30065.67.5 с площ 14,502 дка
7.	Нива с идентификатор 30065.49.17 с площ 14,303 дка
8.	Нива с идентификатор 30065.51.14 с площ 13,330 дка
9.	Нива с идентификатор 30065.51.16 с площ 37,469 дка
10.	Нива с идентификатор 30065.92.15 с площ 10,404 дка
11.	Нива с идентификатор 30065.140.28 с площ 13,538 дка
12.	Нива с идентификатор 06481.79.10 с площ 11,036 дка
13.	Нива с идентификатор 70384.22.1 с площ 23,441 дка
14.	Нива с идентификатор 70384.23.11 с площ 24,015 дка
15.	Нива с идентификатор 70384.56.6 с площ 12,501 дка
16.	Нива с идентификатор 70384.21.13 с площ 16,629 дка
17.	Нива с идентификатор 70384.69.6 с площ 25,435 дка
18.	2357,689 дка пасища и мери от ОПФ
19.	982,299 дка маломерни имоти от ОПФ
	<b><i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i></b>
1.	Част от ЕМС „Младежки клуб“ с площ 62,78/548,30 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19
2.	Втори етаж от ДМС „Здравен дом“ със ЗП 231 кв.м., заедно с прилежащия терен с площ 968 кв.м., находящ се в с. Брестовене, ул. „Демокрация“ № 4
3.	Недвижим имот с площ 2750 кв.м., находящ се в с. Брестовене, Кв.13, УПИ II – 162 „ПСД“
4.	Недвижим имот с площ 2603 кв.м., находящ се в с. Брестовене, Кв.13, УПИ III – 161 „ПСД“
5.	Дворно място с площ 1260 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Байкал“ № 16
6.	Поземлен имот с идентификатор 06481.40.294, находящ се в землище на с. Брестовене
7.	Поземлен имот с идентификатор 06481.33.193, находящ се в землище на с. Брестовене
8.	Поземлен имот с идентификатор 30065.29.431, находящ се в землище на гр. Завет
9.	Поземлен имот с идентификатор 30065.129.430, находящ се в землище на гр. Завет
10.	Нива с идентификатор 30065.8.39 с площ 11,996 дка
11.	Нива с идентификатор 32192.4.17 с площ 10,889 дка
12.	Нива с идентификатор 32192.24.1 с площ 35,736 дка
13.	Нива с идентификатор 32192.24.3 с площ 12,998 дка
14.	Нива с идентификатор 32192.26.15 с площ 15,165 дка
15.	Нива с идентификатор 32192.26.20 с площ 11,397 дка
	<b><i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i></b>

1.	Помещение с площ 39,9 кв.м. в двуетажна масивна сграда „Пристройка Читалище“, гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19А
2.	Едноетажна масивна сграда със застроена площ 130 кв.м., ведно с прилежащия терен с площ 950/2600 кв.м., гр. Завет, ул. „Васил Левски“ № 7
3.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост
	<b><i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i></b>
	Няма
	<b><i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i></b>
	Няма
	<b><i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i></b>
1.	Недвижим имот с площ 645 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 2
2.	Поземлен имот с идентификатор 30065.29.15, с площ 5,001 дка
3.	Поземлен имот с идентификатор 30065.29.8, с площ 3,149 дка

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2021 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
1.	„Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет“	СМР
2.	„Изграждане на комбинирана спортна площадка в с. Веселец, община Завет“	СМР
3.	„Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на сградата на Общинска администрация Завет“	СМР

## **VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:**

1. СМР за обект: „Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет ”;
2. СМР за обект: „Изграждане на комбинирана спортна площадка в с. Веселец, община Завет“;
3. СМР за обект: „Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на сградата на Общинска администрация Завет“.

## **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2021 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

**Вносител:**  
**АХТЕР ВЕЛИЕВ**  
*Кмет на Община*