

*Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“ в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград*

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

на инвестиционно предложение за

***Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“  
в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42  
по плана на с. Острово, община Завет, област Разград***



***Възложител: „АГРОСЕМ“ ООД с. Острово***

*Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Изм. ДВ, бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 3/2018 г.)*

*Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“ в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград*

## I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

**„АГРОСЕМ“ ООД с ЕИК 826049418, адрес: с. Острово, общ. Завет, обл. Разград, ул. „Хемус“ №34**

2. Пълен пощенски адрес: с. Острово, общ. Завет, обл. Разград, ул. „Хемус“ №34

3. Телефон, факс и e-mail: 0887 878 877, [agrosem@mail.bg](mailto:agrosem@mail.bg)

4. Лице за контакти: Айдън Сюлейманов Велиев - Управител

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

**Възложителят „АГРОСЕМ“ ООД има инвестиционно предложение за: Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“ в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград**

*Инвестиционното предложение предвижда изграждането на сграда за угодяване на пилета с обслужващи помещения и битово санитарен филтър на входа на фермата.*

### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

*В имот, собственост на „АГРОСЕМ“ ООД ще се изгради модерна птицеферма с максимален капацитет 39 500 броя пилета, отговаряща на всички стандарти и изисквания на националното и европейско законодателство. Фермата ще се изгради в УПИ ХХ за „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград. Имота е разположен в края на населеното място, което позволява този вид дейности. Жилищни сгради в имота няма. Площта на имот УПИ ХХ за „Производствени и складови дейности“ е 5 705 кв. м.*

*В птицефермата за отглеждане на бройлери птиците ще се доставят на възраст от 1 ден. Угодяването на бройлерите ще продължава в период 35-38 дни до достигане на максимално тегло до 1,8 кг. Чистата производствена площ ще е 2 050 м<sup>2</sup>. На всеки квадратен метър производствена площ за един оборот съгласно нормите приети в страните членки на ЕС ще се произвеждат по 33,0 кг. жива маса.*

*Производствената сграда ще е с метална конструкция покрита със сандвич панели. Стените ще са от сандвич панели с 100 мм. Предвижда се поставянето на окачен таван от сандвич панел с дебелина 100 мм. Пода на помещението ще е от бетон без нарушена цялост с минимален едностранен наклон към едната надлъжна стена на халето от 0,5%.*

*Предвидени са и площадки за разполагане на бункерите за съхранение на фураж, отоплителя и площадка за съхранение на въглища.*

На единственият вход-изход във фермата ще е разположена дезинфекционната площадка за МПС снабдена е с пароструйка за дезинфекция. На входа на персонала ще е обособен битово санитарен мокър филтър със зона за мъже и зона за жени. Той ще се състои от съблекалня за лични дрехи, баня съблекалня за чисто работно облекло.

Ще се реализира, в рамките на възможното, прилагането на принципа „**всичко пълно–всичко празно**“. Това е стратегически важно поради ветеринарно-профилактични съображения и е условие за дълготрайна ефективна експлоатация в условията на отсъствието на микробизъм, с произтичащите от него негативни последици. Необходимо е да се съчетава пълна депопулация, с пълно почистване, измитане и щателна дезинфекция.

Достъпът на външни лица и превозни средства ще е напълно ограничен. Цялата ферма ще е оградена с оградна мрежа с височина 1.8 м, която е без нарушена цялост и възпрепятства навлизане на други животни на територията на фермата.

Отделена е бяла и черна зона във фермата. В бялата зона ще са разположени помещението за отглеждане на пилета бройлери. Неразделна част от него ще са битово-санитарни помещения за персонала и обслужващи помещения – всекидневна, миячно за инвентар, складове за лекарства. Отделно е предвидено помещение за почивка и столова за обслужващия персонал без да се налага той да напуска бялата зона на фермата.

Черната зона на фермата е зоната след вентилаторите на сградите откъдето ще се изваждат пилетата след приключване на угодителния период и ще се изкарва торовата постеля.

Оборудването ще се достави от водещи фирми производители на птицевъдно оборудване и то няма да възпрепятства достъпа на птиците до вода и храна, няма да ги наранява, лесно се почиства и дезинфекцира. Хранилните линии ще се захранват от бункер за фураж. Броят на хранилките е съобразен с площта на сградата и броя на птиците в нея. Самите хранилки имат 6 степени на регулиране на подавания фураж, колкото е и броя на седмиците, необходими за завършването на периода на отглеждане. Височината на хранилните линии се регулира ръчно, в зависимост от големината на птиците и при необходимост от почистване и дезинфекциране в края на всеки период (цикъл) на отглеждане.

Отоплението ще е локално и автономно с автоматичен отоплител от топовъздушен тип на твърдо гориво. Като енергоносител се използват въглища, пелети и брикети от слама. Печката ще се монтира в обособен навес до сградата. Топлия въздух ще се отвежда в сградата с въздуховоди.

Предвижда се така нареченото сухо почистване на халето. След изнасянето на торта, халето се измита двукратно и след това с помощта на пароструйки се дезинфекцира. Отстранената постеля ще се предава на земеделски производители за наторяване. Подът на помещението ще се дезинфекцира. При почистването не се формират отпадъчни води.

Обособени са помещение за аутопсия и помещение за временно съхранение на умрелите птици при подходяща температура /хладилни камери/. Фермата ще склочи

*Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“ в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград*

*договор с лицензиран екарисаж за обезвреждане на животински отпадъци /мъртви и бракувани пилета/ и последващо третиране. При умъртвяване и бракуване на пилета се съблюдават изискванията на Наредба № 22 /14.12.2005 г. за намаляване до минимум страданията на животните ДВ бр.42/2006 г.*

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

*Възложителят е собственик на имот УПИ ХХ за „Производствени и складови дейности“ в квартал 42, стопански двор, по регулационния план на с. Острово, в който възнамерява да реализира инвестиционните си намерения. Имота е в границите на бивши стопански двор, където са се развивали животновъдни дейности. До имота има изградена инфраструктура – съществуващи пътища и не е необходимо изграждане на нови. Имота не попада в границите на екологична мрежа Натура 2000 или в защитени територии. В този смисъл, не е целесъобразно разглеждането на алтернативи по отношение на местоположението.*

*Имотът граничи с улица, и други стопански имоти, и е достъпен от изградената улична инфраструктура на населеното място – село Острово. Необходимостта от изпълнение на настоящето инвестиционно предложение е провокирана от факта, че в региона този отрасъл животновъдство е слабо развит и в същото време е наличен човешки потенциал и голямо количество обработваеми площи за наторяване с естествена тор.*

*С инвестицията ще се създадат условия за:*

- развитие на птицевъдния бизнес, отговарящ на стандартите на ЕС*
- повишаване на конкурентноспособността и съживяване на икономиката на населеното място.*

*Местоположението на терена в структурата на населеното място е благоприятно за развитие на бъдещата инвестиция, тъй като се намира в стопански двор.*

*Избора на конкретната площадка за създаване на птицефермата е на база на следните условия:*

- Използва се имот с изградена техническа инфраструктура;*
- Местоположението е подходящо, тъй като се намира в подветрената страна на квартала и е защитено от преобладаващите ветрове в района;*
- Терена не попада в зоната на замърсявания от големи индустриални предприятия;*
- Имотът не граничи и не попада в границите на защитена територия.*
- До имота има изградена пътна инфраструктура;*
- Има достатъчно място за капацитета;*

*Предвид гореизложените условия, на които отговаря имота, не са разглеждани други алтернативи, тъй като избраното място е подходящо и отговаря на изискванията за осъществяване на инвестиционното намерение.*

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

*Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. При извършване на строително-монтажните дейности ще се прилагат технологии от сухото строителство и използването на строителни материали, които изискват минимално количество вода.*

*Площадката е водоснабдена от водопроводната мрежа на с. Острово. Водата е от централен водоизточник – „ВиК Дунав“ гр. Разград, район Завет и отговаря на изискванията на Наредба №9 от 2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр.30 от 2001 г.). На територията на имота няма разположени собствени водоизточници.*

*По време на строителството ще се използва вода предимно за приготвяне на строителни смеси и разтвори.*

*По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди на персонала, за поене на птиците, за почистване и измиване и др..*

*Площадката на инвестиционното предложение ще бъде захранена от нов трафопост тип БКТП 630 kVA 20/0,4 kV, разположен в УПИ ХХ за „Производствени и складови дейности“ от кв. 42 по плана на с. Острово“. Електроенергия се получава от „Енерго Про“ на база сключен договор.*

*Не се предвижда използване на добити инертни материали. Строителните материали ще се доставят от строителни борси.*

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- по време на строителството:** битови, строителни и производствени неопасни
- Битови – код 20 03 01 /смесени битови отпадъци/
- Строителни – код 17 09 04 /смесени строителни отпадъци/
- Производствени неопасни отпадъци – опаковки код 15 01 01 /хартиени и картонени опаковки/, 15 01 02 /пластмасови опаковки/ и 15 01 04 /метални опаковки/

*Генерираните отпадъци ще бъдат третирани съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и изготвения План за управление на строителните отпадъци към Инвестиционния проект.*

*При експлоатация на обекта на площадката ще се образува единствено поток от битови отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна черпателна шахта и предават за пречистване до ГПСОВ от лицензирана фирма.*

*Дъждовните води от площадката ще се отичат повърхностно, на площадката няма изградена дъждовна канализация.*

*Най-голямото количество отпадъци в експлоатационния период са птичия тор и мъртвите птици.*

*В процеса на отглеждане на птици се получават т.нар. остатъчни пиленца /недоразвити/, както и регламентирана смъртност до 4 % в резултат на задушаване, болест, счупване и др. като отпадъчни материали. Те се събират в помещение с хладилни камери за временно съхранение на отпадъци. Той ежедневно се изнася от зоната на птицефермата към екарисаж - по силата на сключен договор с лицензирана фирма.*

*Третирането на птичия тор е най-важният елемент на екологосъобразното управление на фермата, тъй като от него произтича формирането на емисии от амоняк, прах и миризми към околната среда.*

*Почистването на несменяемата в продължение на 33-35 дни постеля от слама се извършва основно след изнасяне на птиците. Образованите торови маси няма да се съхраняват на територията на площадката, а ще се предават за съхранение и последващо наторяване на трети лица, на база сключен договор. Твърдата торова маса може да се използва за наторяване на земеделски земи след като престои на площадката 6 м. за угниване, а течната торова маса – 4 м. Наторяването на земеделските земи се извършва при спазване на добри земеделски практики, на база на сключени договори със земеделски производители.*

*Ще се прилага принципа „**Всичко пълно–всичко празно**“. Този принцип на базата на де-популирането на целия животновъден обект, гарантира механичното почистване, измиване и дезинфекция на сградата и прекъсване на микробизма след всеки оборот. Този подход е от изключителна важност за доброто здравословно състояние на бройлерите и високите продуктивни показатели, и икономическата ефективност на производството в дългосрочна перспектива.*

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

*Местоположението на терена в структурата на населеното място е благоприятно за развитие на бъдещата инвестиция, тъй като се намира в стопански двор. Дейността не предполага замърсяване и дискомфорт на околната среда в случай, че се спазват заложените мерки.*

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

*При правилна експлоатация на обекта, възникването на аварии е минимално.*

*В случай на повишаване на температурата над зададената максимална температура в контролера и невъзможността температурата да се регулира чрез вентилацията или в случай на авария ще се включва алармената система свързана с вентилационният контролер. При така сигнализирана аварийна ситуация се констатира причината за създаването ѝ и се вземат мерки за нормализиране на микроклимата в помещенията за птиците, за да се избегне стресът и смъртността в следствие на високата температура в халето.*

*В случай на спиране на тока или авария в централното ел. захранване е предвиден ел. агрегат на дизелово гориво. При работа на агрегата се изключват всички допълнителни консуматори и осветление, остава да работи само вентилационната система и отоплението през зимните месеци.*

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

*Възложителят ще предприеме мерки за предотвратяване на рискове по време на строителството чрез периодични инструктажи и осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на строителните работници.*

*Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“ в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград*

*Възложителят ще предприеме мерки за предотвратяване на рискове по време на експлоатацията чрез периодични инструктажи, осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците в птицефермата, пожарогасители, разработване на планове за работа при бедствия и аварии.*

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

*Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е УПИ ХХ в квартал 42, стопански двор, по регулационния план на с. Острово, община Завет, обл. Разград, с площ от 5705 кв. м. и е с предназначение за „Производствени и складови дейности“. Имотът е собственост на Възложителя „АГРОСЕМ“ ООД, съгласно Договор за замяна на недвижими имоти №СД-19/27.03.2009 г. гр. Разград и Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост Рег. №15/18.12.2018 г.*

*Имотът е с достатъчна площ за извършване на строителни дейности. Не е необходимо приспособяване на терени за извършване на основни или спомагателни строителни работи. Също така граничи с улица и не е необходимо изграждане на пътна инфраструктура.*

*При строителството и последващата експлоатация няма да се използват допълнителни площи и имоти, имотът е с достатъчна площ за реализиране на инвестиционното намерение и разполагането в него на всички съоръжения и сграден фонд и последващо озеленяване.*

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

*Отглеждането на птиците – пилета за угодяване ще се осъществява в новоизградена производствена сграда с капацитет до 39 500 броя. Чистата производствена площ на сградата е 2 050 кв. м. Основната технология за угодяване на пилета бройлери е подово отглеждане върху дълбока несменяема постеля. В разглеждания случай птицефермата ще сключи договор за доставка на едnodневни пилета и обратно изкупуване на угоените бройлери.*

*Помещението, в което ще се настаняват пилета бройлери ще се почиства, измита и дезинфекцира трикратно. Подът ще се застила с постеля от талаши, пшенична слама или дървени стърготини, слънчогледови или оризови люспи/хигроскопичен материал/. Дебелината на постелята трябва да бъде 5- 7 см. през летния сезон и 7-9 см. през зимата.*

*Времето за доставянето на пилета до сградата се планира предварително с оглед на пълната готовност за тяхното приемане. Проверява се дали отоплителя е в изправност. Той се включва да работи 24 – 36 часа преди пристигането на пилетата. Колко дълго ще работи зависи от външните температурни условия. Предварителното включване е необходимо за да се затопли постелята, стените и да се достигне необходимата температура на въздуха преди доставянето на пилетата - 30 до 32 ° С.*

*Фуражът ще се доставя от външна фирма на база сключен договор и дозира от бункери за фураж, изградени към производствената сграда.*

*Хранилното оборудване, което ще се използва във фермата ще е от водещи производители на птицевъдно оборудване.*





	заинтересовани централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ	архитект на община Завет
4	Изпълнение на строително-монтажни работи	Възложител, изпълнителна СМР
5	Въвеждане в експлоатация	Главен архитект на община Завет

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Производствената сграда ще е с метална конструкция покрита със сандвич панели. Стените ще са от сандвич панели с 100 мм. Предвижда се поставянето на окачен таван от сандвич панел с дебелина 100 мм.

По надлъжните стени на производствената сграда ще са разположени вентилационни отвори от двете страни - общо 111 бр., на едната фасада ще са разположени тунелните вентилатори, а в началото на двете странични стени ще са монтирани охладителните пъти в обслужващ коридор.

Пода на помещението ще е от бетон без нарушена цялост с минимален едностранен наклон към едната надлъжна стена на халето от 0,5%.

Предвидени са и площадки за разполагане на бункерите за съхранение на фураж, отоплителя и площадка за съхранение на въглища.

На единственият вход-изход във фермата ще е разположена дезинфекционната площадка за МПС снабдена ще е с пароструйка за дезинфекция. На входа на персонала ще е обособен битово санитарен мокър филтър със зона за мъже и зона за жени. Той ще се състои от съблекалня за лични дрехи, баня съблекалня за чисто работно облекло.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Възложителят възнамерява да създаде животновъдно стопанство за отглеждане на пилета за угодяване от съвременен тип, което ще се реализира в УПИ ХХ за „Производствени и складови дейности“ от кв. 42 в с. Острово. Имота е собственост на Възложителя и представлява рентабилно решение за създаване на птицефермата.

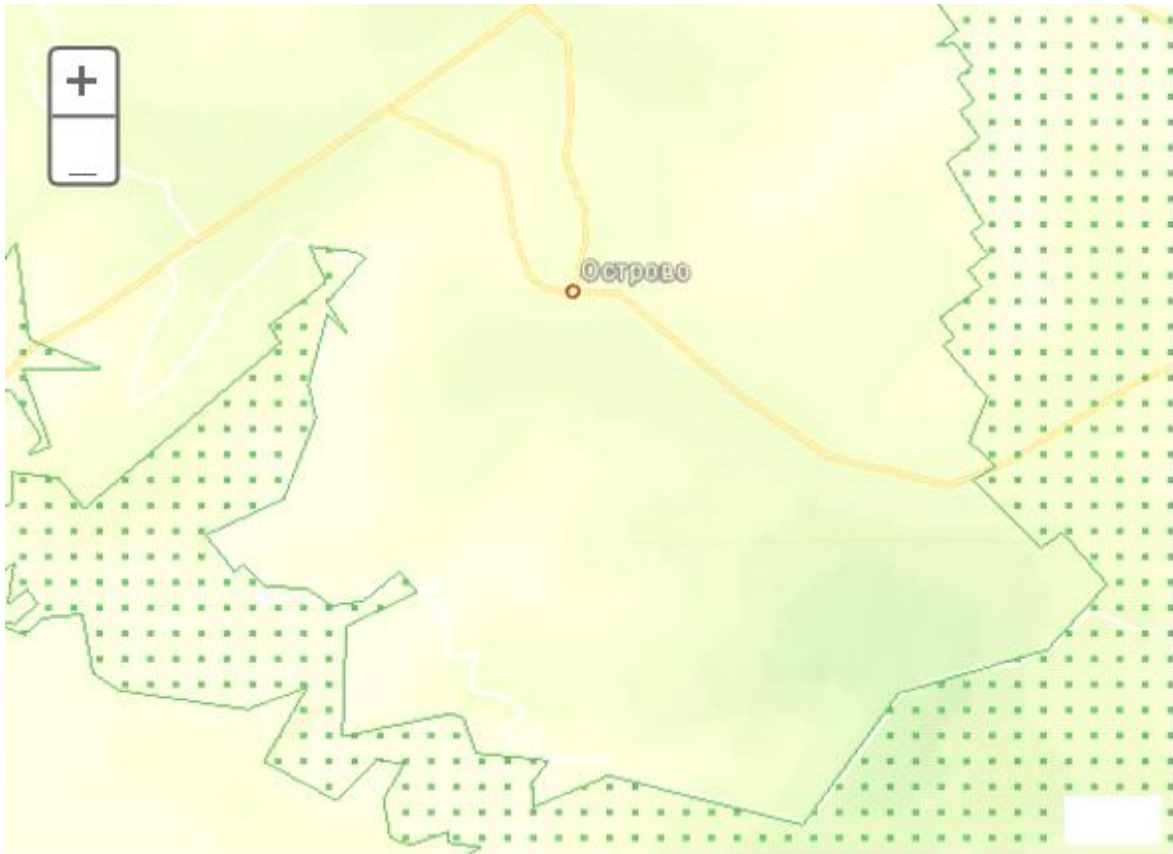
Имота е разположен в границите на бивши стопански двор, в който в близкото минало са се извършвали животновъдни дейности. Районът е с висока степен на безработица. След реализацията на птицефермата ще се разкрият нови работни места за обслужващия персонал.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта в краткосрочен план. Периодът на експлоатация на птицефермата ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на птицевъдния бизнес в района.

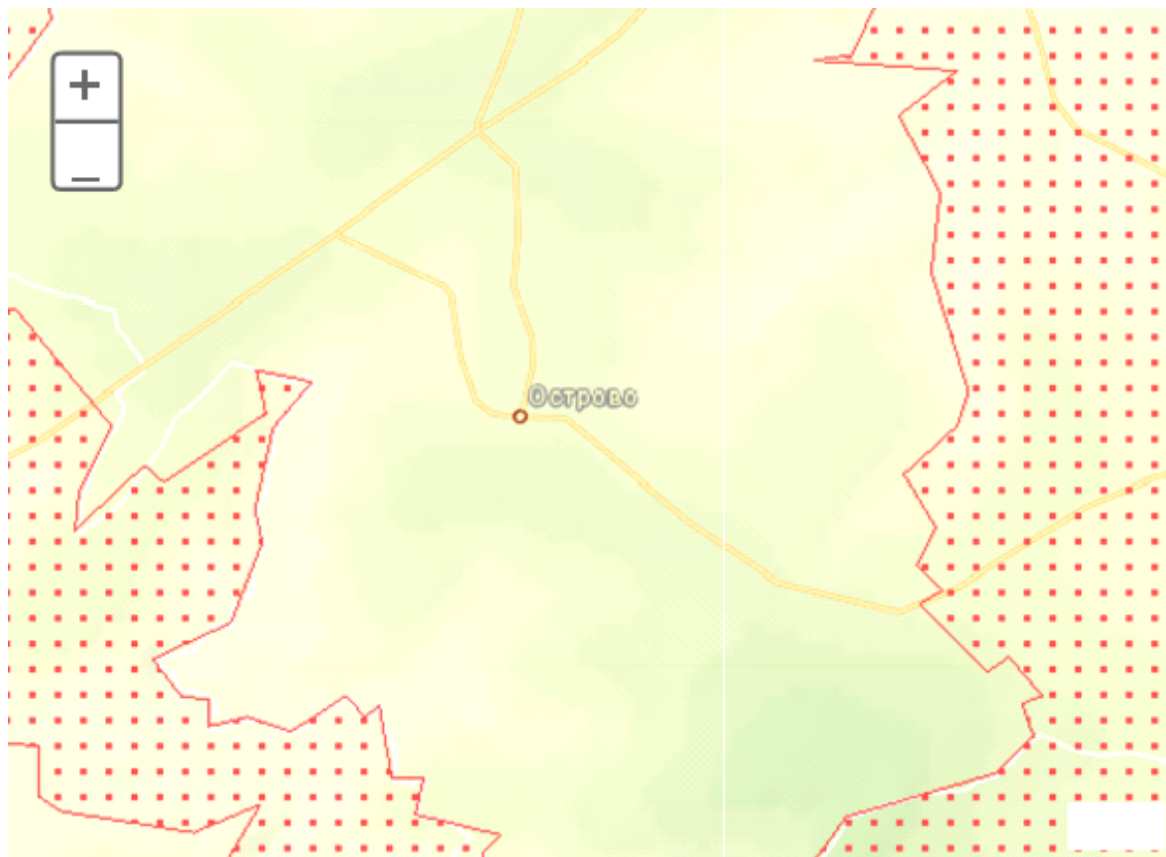
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

*Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“ в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград*

*Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най - близко разположените защитени зони са ВГ0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и ВГ0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, които отстоят съответно на 1317 м. и 1386 м.*



*Фиг. 1 Карта на защитената зона ВГ0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна в района на ИП*



Фиг. 2 Карта на защитената зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици в района на ИП

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

*Инвестиционното предложение ще се реализира в имот собственост на Възложителя.*

*Имота е образуван във връзка с ликвидацията на бившето ТКЗС и за него не е разработван план за застрояване. Във връзка с желанието на възложителя е разработен проект за изменение на плана за регулация, с който собствените му имоти и част от прилежащата улица са обединени и са образувани два нови имота №№ XX и XXI от кв. № 42, отредени за Производствени и складови дейности.*

*За новообразуваните имоти е разработен плана за застрояване, като с ограничителни линии са определени границите на застрояване при показатели, съответстващи на нормативите за „Предимно производствена устройствена зона“/Пп/ по чл. 23 т. 2, регламентирани в чл. 25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.*

*Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение в квартал 42 на с. Острове няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.*

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

*В непосредствена близост до площадката няма елементи на НЕМ. Имотът е на разстояние съответно на 1317 м. и 1386 м. с две защитени зони BG0000168 “Лудогорие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002062 “Лудогорие” за опазване на дивите птици. Имотът представлява бивши стопански двор и е антропогенно повлиян. Няма да се засегнат местообитания.*

*В непосредствена близост до площадката няма чувствителни и защитени зони.*

*В близост няма санитарно охранителни зони на водоизточници за питейно водоснабдяване.*

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

*Във връзка с инвестиционното предложение ще се изготви проект за изграждане на птицеферма с необходимите обслужващи помещения и съоръжения. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда проектиране и/или изграждане на външни водопроводи, електропроводи и външна инфраструктура. Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности.*

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

*Други разрешителни във връзка с инвестиционното предложение се основават на ЗУТ и други нормативни документи.*

*За разрешаване на строителството е необходимо издаване на Разрешение за строеж. След приключване на строителните работи и оборудване на сградата, ще бъде издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Акт обр. 16/.*

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- съществуващо и одобрено земеползване;

*Инвестиционното предложение включва изграждането на нова сграда за отглеждане на пилета с капацитет 39 500 броя места за угодяване на бройлери в УПИ УПИ ХХ, кв. 42, по плана на с. Острово, с площ 5705 кв. м. с начин на трайно ползване – урбанизирана. Имотът е част от стопански двор.*

- мочурища, крайречни области, речни устия;

*Не се засягат и няма в близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение мочурища, крайречни области и речни устия върху които може да окаже отрицателно въздействие.*

- крайбрежни зони и морска околна среда;

*В района до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда върху които може да окаже отрицателно въздействие.*

*Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“ в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград*

- планински и горски райони;

*Острово е село в Североизточна България и не се намира в планински район.*

*В близост до площадката на около 1500 м. разстояние се намират горски територии.*

- защитени със закон територии;

*В непосредствена близост до площадката няма чувствителни и защитени зони.*

- засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

*В непосредствена близост до площадката няма елементи на НЕМ. Имотът е на разстояние съответно на 1317 м. и 1386 м. с две защитени зони BG0000168 “Лудогорие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002062 “Лудогорие” за опазване на дивите птици. Имотът представлява бивши стопански двор и е антропогенно повлиян. Няма да се засегнат местообитания.*

- ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

*В близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност върху които може да окаже отрицателно въздействие.*

- територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

*В близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита върху които може да окаже отрицателно въздействие.*

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

*Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.*

*Инвестиционното предложение за изграждането на ферма за отглеждане на пилета с капацитет 39 500 броя места за угодяване на бройлери ще се реализира при стриктно спазване на изискванията по организация и изпълнение на строителството. Основавайки се на приетите технически и технологични решения, които ще бъдат заложени в проекта и при спазване инструкциите и мерките за безопасност при строителните и монтажни работи, опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум.*

*Не се очаква замърсяване на околната среда. Технологията на отглеждане изисква прилагането на изолиране на птиците от околната среда. При спазване на това изискване предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху околната среда в посочения район. Няма вредни емисии и неблагоприятни фактори за въздействие на околната среда.*

*Не се очаква въздействие и върху населението в населеното място, чието землище е засегнато по време на строителството. Реализирането на инвестиционното предложение не оказва неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда и съответно не крие риск за човешкото здраве. Въздействието върху населението се очаква да бъде и положително, пряко и непряко (от разкриване на работни места, социален и икономически ефект).*

*По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората. В резултат на строителната дейност и дейностите по експлоатацията не се очаква замърсяване на въздуха.*

*При извършване на строително-ремонтните не се очаква отделяне на вредни емисии, възможно е да се наблюдават временни емисии от прах, но не се очаква превишаване на ПДК от фини прахови частици. Отрицателните въздействия на околната среда по време на строителството ще бъдат намалени със следните мерки: ползване и влагане на материали с доказан произход, от производител с доказан произход на продукцията;*

*Води - Образуваният поток от битови отпадъчни води няма да се заустват в повърхностен или подземен воден обект. Същите ще се отвеждат във водоплътна черпателна шахта и предават за пречистване до ГПСОВ от лицензирана фирма.*

*На площадката няма да се съхраняват свободно опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води. По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района. Местоположението на площадката, както и технологията за отглеждане на птиците, залегнала в инвестиционното предложение, не предполагат негативни въздействия върху количествените показатели на водни обекти. Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води.*

*Почви - По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Площадката е повлияна от антропогенната дейност, извършвана в бившия стопански двор. По време на строително-ремонтните дейности ще има въздействие върху почвите което е с локален характер и се изразява в изземване на земни маси. Периода на въздействие е интензивен и кратък само по време на строителството и реконструкция, а степента на въздействие е ниска. Иззетите земни маси и хумусен слой ще се депонират на временно депо и в впоследствие ще се използват за благоустрояване, рекултивация и озеленяване на остатъчната зелена площ в имота съобразно нормативната уредба. С прилагането на всички предвидени мерки не се очаква замърсяване на почвите от дейността на птицефермата, както в района на комплекса, така и извън него.*

*Земни недра - Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на инсталацията, поради предвидените мерки за изолация на площадката.*

*Ландшафт - По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.*

*Природни обекти - В близост няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.*

*Минерално разнообразие - Не се очаква въздействие върху околната среда и минералното разнообразие по време на експлоатацията на птицефермата за интензивно отглеждане на птици - бройлери.*

*Шум - По време на експлоатацията инвестиционното предложение не е източник на вредни физични фактори и не се очакват вредни въздействия от страна на физическите фактори шум, вибрации, йонизиращи или нейонизиращи лъчения. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат вентилационните модули.*

*При строителството не се очаква въздействие върху климата.*

*При експлоатацията не се очаква въздействие върху качеството на атмосферния въздух, а от там няма да има изменение в локалните климатични условия.*

*Въздействието върху материалните активи по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде положително, пряко, тъй като ще се доставят и монтират нови съоръжения.*

*Предложението не използва източници с измеримо въздействие върху компонентите и елементите на околната среда. Независимо от това при възникнали въздействия ще бъдат взети мерки същите да се сведат до минимум.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

*Имотът не попада в границите на екологична мрежа Натура 2000 или в защитени територии. Най - близко разположените защитени зони са BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, които отстоят съответно на 1317 м. и 1386 м.*

*Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието.*

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

*Риска от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на заложените мерките в проекта.*

*При правилна експлоатация на обекта, възникването на аварии е минимално. Възложителят ще предприеме мерки за предотвратяване на рискове по време на*

*експлоатацията чрез периодични инструктажи, осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците в птицефермата, пожарогасители, разработване на планове за работа при бедствия и аварии.*

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

*В резултат на изграждането птицеферма до 39 500 бр. пилета, не се очаква поява на отрицателно въздействие върху околната среда и живеещото на селение в с. Острово. Няма вероятност за поява на отрицателно въздействие върху околната среда, населението и съседни територии, т.к. в имота ще се извършва стопанска дейност – животновъден обект със животновъдна дейност в затворен обем - сграда, оборудвана със съвременни технологии на отглеждане на птици, без отделяне на опасни отпадъци и без да се замърсява околната среда. Отглеждането на птиците по съвременните технологии е екологосъобразно, без да се образуват отпадъци в големи обеми и без да се създава дискомфорт на населението, тъй като имотът е в края на населеното място.*

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват да бъдат в района на инвестиционното предложение и в близост около него. Инвестиционното предложение се намира в географски район Североизточна България, област Разград, община Завет, населено място с. Острово.*

*Землище: 73,782 km<sup>2</sup>. Население 2 114 бр. жители. На 3,5 km източно от селото се намира ловно стопанство „Воден“.*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

*Няма да се допуснат отрицателни въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на инвестиционното предложение. Мерките, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда са: недопускане на вредни емисии в резултат на отоплението на сградата, събиране на отпадъците съобразно технологията за отглеждане на пилета и др..*

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

*В резултат на реализирането на инвестиционното предложение няма да се допуснат отрицателни въздействия върху околната среда. Независимо от това при възникнали въздействия ще бъдат взети мерки същите да се сведат до минимум.*

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

*В непосредствена близост (в съседен имот УПИ ХХI, от кв. 42) ще бъде реализирано инвестиционно предложение със същия характер и капацитет.*



9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

*За свеждане до минимум на възникнали въздействия върху околната среда ще бъдат планирани и прилагани мерки за ограничаването им.*

10. Трансграничен характер на въздействието.

*По време на реализирането на инвестиционното намерение и последващата му експлоатация не се очаква трансграничен характер на въздействията, т.к. региона – с. Острово, община Завет, Област Разград не граничи с чуждоземни територии.*

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*В съответствие със съвременни тенденции за устойчиво развитие и опазване на околната среда и здравето на населението и за свеждане до минимум въздействие върху околната среда се планират следните мерки:*

- Поддържане на района чист и недопускане разпиляване на строителни материали и отпадъци по време на строително-ремонтните дейности, както и безразборно разпиляване на птичи тор и отпадъци при експлоатация на фермата.*

- Да не се засягат площи извън предвидените в инвестиционното предложение.*

- При наличие на изкопни работи по време на строителството, хумусният слой следва да се отделя и да бъде използван за площите предвидени за озеленяване, съгласно разпоредбите на Наредба №26 от 02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемани и оползотворяване на хумусния пласт /ДВ, бр.89/1996 г-, изм. и доп.ДВ, бр.30/2002 г./.*

- Осигуряване на сградите с необходимите противопожарни средства.*

- Екологосъобразно управление на отпадните потоци с прилагане на мерки за повторна употреба и оползотворяване.*

- По време на строително-ремонтните дейности и при експлоатация на обекта да се спазват изискванията на Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, ДВ, бр.44/1996 г.*

- Изготвяне на инструкции за безопасност, аварийен план за целия комплекс и програма за управление на отпадъците.*

- Прилагане на приложими в животновъдството най-добри налични техники чрез въвеждане на изброени по-долу мерки:*

- Определяне и изпълнение на програми за обучение на персонала в стопанствата.*

- Водене на отчет за консумацията на вода и енергия, количествата храни за птиците и образуваните твърди отпадъци.*

- Правилно планиране на дейностите на територията на стопанството, например доставката на материали и изнасянето на продуктите и твърдите отпадъци.*

- Осъществяване на строг входящ и изходящ контрол в птицефермата.*

- Прилагане на техники за намаляване отделянето на хранителни вещества (азот и фосфор) в животинския тор от птиците чрез „хранителния мениджмънт“.*

- Помещенията за отглеждане на птиците да се поддържат сухи и не се допуска навлажняване на постелята с цел намаляване образуването на емисии от амоняк.*

*Изграждане на „Пилчарник до 39 500 птици за угодяване“ в УПИ ХХ „Производствени и складови дейности“, от кв. 42 по плана на с. Острово, община Завет, област Разград*

- *Отворите на вентилационната система, вратите към производствените помещения и прозорците на складовите помещения да са обезопасени срещу проникване на други птици и гризачи.*

- *Да се спазват изискванията на Наредба №26/05.08.2008 г. за определяне на минимални изисквания за хуманно отношение и защита при отглеждане на бройлери.*

*Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които посещават или работят в комплекса, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и при експлоатация на обекта.*

V. **Обществен интерес към инвестиционното предложение.**