

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2010 год.**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2009 - 2011 година, приета с Решение №146 по Протокол №19 от 06.03.2009 г. на Общински съвет гр.Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2010 год.

**РАЗДЕЛ II
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

А. ПРИХОДИ : 260 967 лв., в т.ч.

- от наеми – 65 000 лв.
- от продажби по реда на ЗОС – 191 967 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0 лв.
- от вещни права - 4 000 лв.

1. От незастроени имоти:

1.1. Наем : 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000 лв.

1.2. Продажби:

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост : 3 броя имота – 122 967 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол : 0 броя – 0

лв.

1.3. Вещни права: 20 броя – 2 500 лв.

2. От застроени имоти

2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем : 19 обекта – 17 000 лв.

2.2.2. Продажба : 3 броя – 60 000 лв.

2.3. Вещни права: 3 броя – 1 500 лв.

3. От общински поземлен фонд

3.1. Наем : 5 111,7 дка – 41 000 лв.

3.2. Продажба : 11 имота – 6 000 лв.

4. Имоти, предоставени на концесия : 0 броя – 0 лв.

5. Продажба на транспортни средства: 4 броя – 3 000 лв.

Б. РАЗХОДИ : 8 000лв.

1. За придобиване на собственост чрез отчуждителни процедури – 0 лв.

2. За изготвяне на оценки – 500 лв.

3. За издаване на скици и удостоверения – 4 000 лв.

4. За обяви – 500 лв.

5. За вписване на документи в Служба по вписванията – 1 000 лв.

6. За изготвяне на Подробни устройствени планове – 2 000 лв.

РАЗДЕЛ III
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

1. Незастроени имоти

1.1. Наем

Общо имоти, отдавани под наем 3 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 2 броя, както следва:

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
3.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”

1.2. Продажби

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III – „За производствени и складови дейности”
2.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. Строителство”
3.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II – „Жил. Строителство”

1.2.2. По реда на ЗПСК – 0 бр.

1.3. Вещни права :

№	Имот
1.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство”
3.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
4.	Учредяване право на прокарване на подземна оптична мрежа за трасе: с.Брестовене – гр.Завет, с.Брестовене – с.Острово, частта от трасетата в община Завет: с.Савин – с.Брестовене, с.Острово – с.Дянково
5.	Учредяване право на прокарване на външно кабелно ел. храняване в местността „Чардаклии”, землище с.Брестовене, община Завет

2. Застроени имоти

2.1. Жилищни имоти – 0 бр.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем: Общо имоти, отдавани под наем 19 броя, както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
2.	Помещение в СОУ гр.Завет с площ 39,00 м2
3.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 27,00 м2
4.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 39,86 м2
5.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2
6.	Лаборатория в Бивша болница в гр.Завет с площ 29,40 м2
7.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2
8.	Стопанска сграда в с.Брестовене с площ 32,00 м2
9.	Помещение в Читалище с.Острово с площ 24,38 м2
10.	Помещение в Читалище в с.Острово с площ 68,68 м2
11.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 28,76 м2
12.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 60,69 м2

13.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 9,92 м2
14.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2
15.	Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 30,61 м2
16.	Помещение в ОУ с.Иван Шишманово с площ 24,38 м2
17.	Здравна служба в с.Иван Шишманово с площ 18,37м2
18.	Хижа в с.Брестовене с ЗП 86 м ²
19.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница гр.Завет с площ 16,68 м2

2.2.2. Продажба:

№	Имот
1.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”
2.	Втори етаж на „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
3.	Втори етаж на „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”

2.3. Вещни права: 3 броя, в т.ч. пристрояване, надстрояване и сервитути.

3. Общински поземлен фонд:

3.1. Наем

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ 5 111,7 дка
2.	Земеделски земи с обща площ 2 867,846 дка

3.2. Продажба

№	Имот
1.	Имот №057002 в землището на с.Брестовене с площ 22,674 дка
2.	10 броя земеделски имота с обща площ около 16 дка

4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя.

5. Продажба на транспортни средства: 4 броя.

РАЗДЕЛ IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение №225 от Протокол №32 от 29.01.2010 год. на Общински съвет Завет и актуализирана с Решение №263 от Протокол №38 от 06.08.2010 год. на Общински съвет Завет, актуализирана с Решение №277 от Протокол № 41 от 07.10.2010 год. на Общински съвет Завет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл.специалист: _____/Кр.Цвяткова/