

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ
ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2012 год.**

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2012 - 2015 година, приета с Решение на Общински съвет гр.Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2012 год.

**РАЗДЕЛ II
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

A. ПРИХОДИ : 866 000 лв., в т.ч.

- от наеми – 88 000 лв.
- от продажби по реда на ЗОС – 768 000 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0 лв.
- от вещни права - 10 000 лв.

1. От незастроени имоти:

1.1. Наем : 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000 лв.

1.2. Продажби:

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост : 5 бр. имот – 152 000 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол : 0 броя – 0

лв.

1.3. Вещни права: 14 броя – 10 000 лв.

2. От застроени имоти

2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем : 14 обекта - 22 000 лв.

2.2.2. Продажба : 5 броя - 175 000 лв.

2.3. Вещни права: 0 броя – 0 лв.

3. От общински поземлен фонд

3.1. Наем : 7 047,01 дка - 50 000 лв.

3.2. Продажба : 1 100 дка - 440 000 лв.

4. Имоти, предоставени на концесия : 0 броя – 0 лв.

5. Продажба на транспортни средства: 3 броя – 1 000 лв.

Б. РАЗХОДИ : 2 000лв.

1. За изготвяне на оценки – 500 лв.

2. За издаване на скици и удостоверения – 1 000 лв.

3. За обяви – 500 лв.

РАЗДЕЛ III

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

1. Незастроени имоти

1.1. Наем

Общо имоти, отдавани под наем 3 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 2 броя, както следва:

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
3.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”

1.2. Продажби

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.48, УПИ I – 1575 „Жилищно строителство”
2.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”
3.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. строителство”
4.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II – „Автогара и таксиметрова станция”
5.	Дворно място в с.Острово, кв.69, УПИ XV – 847

1.2.2. По реда на ЗПСК – 0 бр.

1.3. Вещни права :

№	Имот
1.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство”
3.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
4.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура

2. Застроени имоти

2.1. Жилищни имоти – 0 бр.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем: общо имоти, отдавани под наем 17 броя, както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
2.	Помещение в СОУ гр.Завет с площ 39,00 м2
3.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 27,00 м2
4.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 10,83 м2
5.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2
6.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2
7.	Хижа в м. „Расовата”, с.Брестовене
8.	Помещение в Читалище с.Острово с площ 24,38 м2
9.	Помещение в Читалище в с.Острово с площ 68,68 м2
10.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 28,76 м2
11.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 60,69 м2
12.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 9,92 м2
13.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2
14.	Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 30,61 м2

2.2.2. Продажба: общо

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.50, УПИ XVII - „Търговски комплекс”
2.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”
3.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
4.	Имот в с.Веселец, кв.28, УПИ XII – „Приемателен пункт”
5.	Бивш „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”

2.3. Вещни права: 0 бр.

3. Общински поземлен фонд:

3.1. Наем

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ 4 387,600 дка
2.	Земеделски земи с обща площ 2 659,410 дка

3.2. Продажба

№	Имот
1.	Земеделски имоти с обща площ около 1 100 дка

4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя.

5. Продажба на транспортни средства: 3 броя.

РАЗДЕЛ IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение №32 по Протокол № 05 от 20.02.2012 год. на Общинския съвет Завет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: / п/ /М.Хасан/

Вярно с оригинала при ОБС – Завет.

Гл.специалист: /п/ /Кр.Цвяткова/