

ОБЩИНА ЗАВЕТ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗАВЕТ

за 2017 година

(Приета с Решение № 165 по Протокол № 15/25.01.2017 г., изм. и доп. с Решение № 221 по Протокол № 20/06.07.2017 г., Решение № 249 по Протокол № 22/15.09.2017 г. и Решение № 268 по Протокол № 24/17.11.2017 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2017 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	6496,32 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	0,00 лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	0,00 лв.
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	86766,61 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i>	93262,93 лв.
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	134252,00 лв.
2.	Продажба на земеделска земя	184224,00 лв.
3.	Учредени вещни права	0,00 лв.
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	0,00 лв.
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	0,00 лв.
6.	Концесии на микроязовири	0,00 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i>	318476,00 лв.
	<i>Всичко приходи (т.А + т.Б)</i>	411738,93 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2000,00 лв.
2.	За оценки	3000,00 лв.
3.	За обявления	1500,00 лв.
	Всичко разходи	6500,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 19 с площ 58,18 кв.м.
2.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
3.	<i>(Отм. с Решение №221/06.07.2017г.)</i> Част от недвижим имот - двуетажна масивна сграда с площ на цялата сграда 458,53 кв.м. и дворно място с площ 3770 кв.м. в с. Прелез, ул. „Лудогорие” № 25
4.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с. Брестовене, кв.13, пл. № 668
5.	Част от недвижим имот в с. Веселец, кв. 28, УПИ XII – „Приемателен пункт“
6.	Имот с номер 011001 с площ от 140,315 дка, местност „Куффалар” в землище с.Сушево, НТП: Др. трайно предназначение
7.	Имот с номер 054001 с площ от 23,260 дка, местност „Край село“ в землище с.Прелез, НТП: Нива
8.	Имот с номер 039018 с площ от 11,296 дка, местност „Кара вели“ в землище с.Прелез, НТП: Нива
9.	Имот с номер 037004 с площ от 11,416 дка, местност „Край село“ в землище с.Прелез, НТП: Нива
10.	Имот с номер 024015 с площ от 27,494 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
11.	Имот с номер 024007 с площ от 10,002 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
12.	Имот с номер 022013 с площ от 31,187 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Лозе
13.	Имот с номер 022004 с площ от 10,001 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
14.	Имот с номер 035004 с площ от 22,986 дка, местност „Къшлалък“ в землище с. Иван Шишманово, НТП: Нива
15.	Имот с номер 022003 с площ от 14,262 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
16.	Имот с номер 008017 с площ от 15,526 дка, местност „Коджа екинлик“ в землище с. Веселец, НТП: Нива
17.	Имот с номер 008023 с площ от 14,746 дка, местност „Коджа екинлик“ в землище с. Веселец, НТП: Нива
18.	Имот с номер 056007 с площ от 19,023 дка, местност „Старите лозя“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
19.	Имот с номер 041024 с площ от 13,728 дка, местност „Български блок“ в землище с. Сушево, НТП: Нива
20.	<i>(Отм. с Решение №221/06.07.2017г.)</i> Имот с номер 064001 с площ от 14,642 дка, местност „Новите места“ в землище
21.	<i>(Отм. с Решение №221/06.07.2017г.)</i> Имот с номер 064006 с площ от 11,557 дка, местност „Новите места“ в землище
22.	Имот с номер 112146 с площ от 46,213 дка, местност „Къшла“ в землище с. Брестовене, НТП: Нива
23.	Имот с номер 023001 с площ от 38,623 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Нива

24.	Имот с номер 029011 с площ от 10,663 дка, местност „Зелен дол“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
25.	Имот с номер 031025 с площ от 17,459 дка, местност „Бостаните“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
26.	Имот с номер 055014 с площ от 11,994 дка, местност „Голямата нива“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
27.	Имот с номер 056010 с площ от 25,329 дка, местност „Старите лозя“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
28.	Имот с номер 060017 с площ от 11,458 дка, местност „Могилите“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
29.	Имот с номер 060025 с площ от 16,439 дка, местност „Могилите“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
30.	Имот с номер 060026 с площ от 14,999 дка, местност „Могилите“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
31.	Имот с номер 092022 с площ от 14,791 дка, местност „Дъбака“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
32.	Имот с номер 125003 с площ от 33,075 дка, местност „Могилите“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
33.	Имот с номер 039037 с площ от 38,024 дка, местност „Гемиите“ в землище гр. Завет, НТП: Нива
34.	924,311 дка маломерни имоти
35.	4143,186 дка пасища и мери
36.	(Нова, с Решение №249/15.09.2017г.) Градски пазар представляващ 3 бр. магазини със ЗП 132,8 кв.м., гр. Завет ул. „Освобождение“ № 95-97
37.	(Нова, с Решение №249/15.09.2017г.) Имот с номер 074005 с площ от 74,690 дка, местност „Юг ардъ“ в землище с. Острово, НТП: Нива
38.	(Нова, с Решение №249/15.09.2017г.) Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
39.	(Нова, с Решение №249/15.09.2017г.) Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
40.	(Нова, с Решение №249/15.09.2017г.) Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
41.	(Нова, с Решение №249/15.09.2017г.) Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
42.	(Нова, с Решение №249/15.09.2017г.) Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
43.	(Нова, с Решение №249/15.09.2017г.) Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене
44.	(Нова, с Решение №268/17.11.2017г.) Част от едноетажна масивна сграда със ЗП 663 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Лудогорие“ № 6
Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	
1.	Дворно място с площ 25 850 кв.м. в гр. Завет, кв. 68, УПИ III-1004 „За производствени и складови дейности“, ул. „Цар Иван Асен“ № 4
2.	Дворно място с площ 1305 кв.м. в с. Веселец, кв. 10, УПИ III-17, ул. „Дунав“ № 10
3.	Дворно място с площ 1410 кв.м. в с. Острово кв. 38 УПИ XII – 577, ул. „Хемус“ № 83-85
4.	Дворно място с площ ид. ч. 28/1150 кв.м. в с. Иван Шишманово кв. 16 УПИ VII – 116, ул. „Беласица“ № 27
5.	Гаражи с ЗП 90 кв.м., дворно място с площ 1726 кв. м. в гр. Завет, кв. 50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка“, ул. „Тракия“ № 1А
6.	Дворно място с площ 519 кв.м., в гр. Завет, кв. 84, част от имот с пл. № 804, ул. „Освобождение“ № 95-97

7.	Дворно място с площ 3790 кв.м., масивна сграда със ЗП 108 кв.м., масивна сграда със ЗП 100 кв.м. в гр. Завет, кв.50, УПИ XVII - „Поликлиника“, ул. „Тракия“ № 3
8.	Дворно място с площ 1314 кв.м., в гр. Завет, кв.50, УПИ XVII - „Търговски комплекс“, ул. „Тракия“ № 3
9.	Дворно място с площ 1260 кв.м., в гр. Завет, кв. 98, УПИ II - „За обществено обслужване“, ул. „Освобождение“ № 52А
10.	Имот с номер 009003 с площ от 84,245 дка, местност „Лозята“ в землището на с. Сушево, НТП: Нива
11.	Имот с номер 010005 с площ от 172,157 дка, местност „Лозята“ в землището на с. Сушево, НТП: Нива
12.	Имот с номер 029016 с площ от 5,562 дка, местност „Зелен дол“ в землището на гр. Завет, НТП: Нива
13.	Имот с номер 130405 с площ от 1,421 дка, местност „Гюзлю къшла“ в землището на гр. Завет, НТП: Нива
14.	Имот с номер 095002 с площ от 5,000 дка, местност „Янката“ в землището на с. Брестовене, НТП: Нива
15.	Имот с номер 056012 с площ от 0,332 дка, местност „Старите лозя“ в землището на гр. Завет, НТП: Нива
16.	Имот с номер 022002 с площ от 24,099 дка, местност „Край село“ в землището на с. Прелез, НТП: Нива
17.	Имот с номер 022027 с площ от 7,200 дка, местност „Край село“ в землището на с. Прелез, НТП: Нива
18.	Имот с номер 063009 с площ от 7,025 дка, местност „Край село“ в землището на с. Веселец, НТП: Нива
19.	ПЕЖО БОКСЕР 1800, с рег.№PP8798AK, Свидетелство за регистрация Част I №000827415/07.12.2005г., двигател №10FZ1G0298661
20.	ФОРД МОНДЕО 1.8 ТД, с рег.№PP0621AP, Свидетелство за регистрация Част I №003296260/233.10.2008г., двигател №WM65192
21.	ПЕЖО 309, лек, с рег.№PP5350AM, Свидетелство за регистрация Част I №001542753/08.06.2006г., двигател №1ND09006603
22.	УАЗ 425, с рег.№PP6149AM, Свидетелство за регистрация Част I №001688910/20.07.2006г., двигател №00106014
23.	ФОРД КУРИЕР 1.8 Д, с рег.№PP8908AC, Свидетелство за регистрация Част I №001003617/19.01.2006г., двигател №PM95829
24.	МОСКВИЧ 434 /2724/, лек, с рег.№PP7737AA, Свидетелство за регистрация Серия E №410836/15.01.1976г., двигател №3046527
25.	ВАЗ 2105, с рег.№PP1881AB, Свидетелство за регистрация №127920 от 23.11.1984г., двигател №21057688019
26.	ГАЗ 53 А, товарен бордови, с рег.№PP0289Т, двигател 18702
27.	МАЗДА 323, лек, с рег.№PP4312AC, Свидетелство за регистрация Част I №002935217/17.04.2008г., двигател №ЕЗ100960
28.	ГАЗ 53, бордови товарен, с регистрационен № Рз4536
29.	ГАЗ 53, сметосъбирачен, с рег.№PP6403, двигател 5352791
30.	РЕНО ЕКСПРЕС, лек, с регистрационен № PP5336
31.	УАЗ, с рег.№Рз0258, двигател 91703198
32.	СИМСОН 50, мотопед, с рег.№Рз82288, Свидетелство за регистрация №527956/29.04.1982г.
33.	(Нова, с Решение №221/06.07.2017г.) Имот с номер 064001 с площ от 14,642 дка, местност „Новите места“ в землище с. Острово, НТП:Нива

34.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Имот с номер 064006 с площ от 11,557 дка, местност „Новите места“ в землище с. Острово, НТП:Нива
35.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Имот с номер 044007 с площ от 2,153 дка, местност „Могилите“ в землище с. Острово, НТП:Нива
36.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Имот с номер 052004 с площ от 6,222 дка, местност „Чардаклия“ в землище с. Острово, НТП:Нива
37.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Имот с номер 064009 с площ от 9,586 дка, местност „Новите места“ в землище с. Острово, НТП:Нива
38.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Имот с номер 066012 с площ от 7,748 дка, местност „Новите места“ в землище с. Острово, НТП:Нива
39.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Имот с номер 075007 с площ от 6,982 дка, местност „Куртлуджа йолу“ в землище с. Острово, НТП:Нива
40.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Имот с номер 113022 с площ от 1,089 дка, местност „Сиври къоше“ в землище с. Острово, НТП:Нива
41.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Двуетажна масивна сграда с площ 322,01 кв.м. заедно с дворно място с площ 3770 кв.м., с. Прелез, ул. „Лудогорие“ № 25
42.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Празно дворно място с площ 1813 кв.м., с. Прелез ул. „Васил Коларов“ № 15
43.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Празно дворно място с площ 1057 кв.м., с. Прелез ул. „Чавдарци“ № 5
44.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Празно дворно място с площ 918 кв.м., с. Прелез ул. „Чавдарци“ № 3
45.	(<i>Нова, с Решение №221/06.07.2017г.</i>) Празно дворно място с площ 1373 кв.м., с. Прелез ул. „Лудогорие“ № 2
46.	(<i>Нова, с Решение №249/15.09.2017г.</i>) Недвижим имот с площ 630 кв.м. кв. 105 пл. № 1181 Стопански двор с. Брестовене ул. „Толбухин“ № 44
47.	(<i>Нова, с Решение №249/15.09.2017г.</i>) Дворно място с площ ид. ч. 1108/1588 кв.м. кв. 40 УПИ XIV с. Прелез ул. „Стара планина“ № 3
48.	(<i>Нова, с Решение №268/17.11.2017г.</i>) Недвижим имот с площ 2320 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Демокрация“ № 6
49.	(<i>Нова, с Решение №268/17.11.2017г.</i>) Недвижим имот с площ 5800 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Демокрация“ № 8
50.	(<i>Нова, с Решение №268/17.11.2017г.</i>) Част от недвижим имот с площ 2303 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Н.Й. Вапцаров“ № 1
51.	(<i>Нова, с Решение №268/17.11.2017г.</i>) Имот с номер 074017 с площ от 23,194 дка, местност „Юг ардь“ в землище с. Острово, НТП:Нива
52.	(<i>Нова, с Решение №268/17.11.2017г.</i>) Имот с номер 074021 с площ от 43,995 дка, местност „Юг ардь“ в землище с. Острово, НТП:Нива
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>
1.	Част от недвижим имот - двуетажна масивна сграда с ЗП 173 кв.м. в гр. Завет улица „Тракия“ № 1
	<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i>
	Няма
	<i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i>
1.	Дворно място с площ 1000 кв.м., в гр. Завет, кв. 98, УПИ IV - „За спешна медицинска помощ“, ул. „Цар Симеон“ № 11А
	<i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i>

Няма

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2017 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
1.	СМР за обект: „Ремонт и рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Завет”	СМР

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:

1. СМР за обект: „Ремонт и рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Завет”

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Настоящата програма е приета с Решение № 165 от Протокол № 15/25.01.2017 г. на Общински съвет – гр.Завет, изм. и доп. с Решение № 221 от Протокол № 20/06.07.2017г., Решение № 249 от Протокол № 22/15.09.2017 г. и Решение № 268 от Протокол № 24/17.11.2017 г.

Вярно с оригинала при Общинския съвет – Завет.

ЕРСИН ИСМАИЛ

Председател на Общинския съвет на гр. Завет

Програмата е публикувана на интернет страницата на Община Завет на 20.11.2017 г.

