

ОБЩИНА ЗАВЕТ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗАВЕТ

за 2018 година

(Приета с Решение № 290 по Протокол № 26/26.01.2018 г., изм. и доп. с Решение № 320 по Протокол № 29/26.04.2018 г., изм. и доп. с Решение № 367 по Протокол № 33/29.08.2018 г., изм. и доп. с Решение № 389 по Протокол № 36/08.11.2018 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2018 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	9048,00 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	0,00 лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	0,00 лв.
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	86766,00 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i>	95814,00 лв.
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	140000,00 лв.
2.	Продажба на земеделска земя	70000,00 лв.
3.	Учредени вещни права	0,00 лв.
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	0,00 лв.
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	0,00 лв.
6.	Концесии на микроязовири	0,00 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i>	210000,00 лв.
	<i>Всичко приходи (Т.А + Т.Б)</i>	305814,00 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	3000,00 лв.
2.	За оценки	3000,00 лв.
3.	За обявления	1500,00 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	7500,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 19 с площ 58,18 кв.м.
2.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
3.	Помещения от Читалище с. Острово, ул. „Хемус” № 45 с площ 40,26 кв.м.
4.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с. Брестовене, кв.13, пл. № 668
5.	Помещения от Кметство с. Брестовене, ул. „Н.Й.Вапцаров” № 4 с площ 17,65 кв.м.
6.	Имот с номер 107841 с площ от 16,342 дка, местност „Къшла“ в землище с. Брестовене, НТП: Нива
7.	Имот с номер 037011 с площ от 23,588 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Нива
8.	Имот с номер 056121 с площ от 12,496 дка, местност „Юсеин гьол“ в землище с.Сушево, НТП: Нива
9.	Имот с номер 022030 с площ от 36,513 дка, местност „Край село“ в землище с. Прелез, НТП: Лозе
10.	Магазин № 2 със светла площ 16,4 кв.м., гр. Завет ул. „Освобождение“ № 95-97
11.	Част от едноетажна масивна сграда със светла площ 52,65 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Лудогорие“ № 6
12.	<i>(Отменен, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
13.	<i>(Отменен, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
14.	<i>(Отменен, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
15.	<i>(Отменен, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
16.	<i>(Отменен, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене
17.	<i>(Отменен, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене
18.	2011,499 дка пасища и мери
19.	963,274 дка маломерни имоти
20.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Тракия“ № 1
21.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Имот с номер 020034 с площ от 17,695 дка, местност „Къшла“ в землище с. Сушево, НТП: Нива
22.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Имот с номер 021049 с площ от 17,681 дка, местност „Турски лозя“ в землище
23.	<i>(Нова, с Решение № 389/08.11.2018г.)</i> Част от едноетажна масивна сграда със ЗП 663 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Лудогорие“ № 6
24.	<i>(Нова, с Решение № 389/08.11.2018г.)</i> Част от едноетажна полумасивна сграда със ЗП 215 кв.м.,находящ се в с. Сушево ул. „П. Хитов“№ 3
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>

1.	Дворно място с площ 25 850 кв.м. в гр.Завет, кв.68, УПИ III-1004 „За производствени и складови дейности”, ул. „Цар Иван Асен“ № 4
2.	Дворно място с площ 1600 кв.м., с. Прелез ул. „Пеньо Пенев“ № 8
3.	Дворно място с площ 1410 кв.м. в с. Острово ул. „Хемус“ № 83-85
4.	Дворно място с площ 9060 кв.м., част от ДМС със ЗП 500 кв.м., ЕМС със ЗП 44 кв.м. с. Иван Шишманово ул. „Васил Левски“ № 17
5.	Дворно място с площ 14350 кв.м., ДМС със ЗП 960 кв.м., ЕМС със ЗП 42 кв.м., ЕМС със ЗП 390 кв.м. в с. Прелез ул. „Лудогорие“ № 16
6.	Гаражи с ЗП 90 кв.м. и ЗП 93 кв.м., дворно място с площ 1726 кв. м. в гр.Завет, ул. „Тракия“ № 1А
7.	Дворно място с площ 5104 кв.м., ЕМС със ЗП 108 кв.м., ДМС със ЗП 100 кв.м. в гр. Завет ул. „Тракия“ № 3
8.	Имот с номер 130405 с площ от 1,421 дка, местност „Гюзлю къшла” в землището на гр. Завет, НТП: Нива
9.	Недвижим имот с площ 630 кв.м. кв. 105 пл. № 1181 Стопански двор с. Брестовене ул. „Толбухин“ № 44
10.	Дворно място с площ ид. ч. 1108/1588 кв.м. кв. 40 УПИ XIV с. Прелез ул. „Стара планина“ № 3
11.	Недвижим имот с площ 2320 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Демокрация“ № 6
12.	Недвижим имот с площ 5800 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Демокрация“ № 8
13.	Част от недвижим имот с площ 2303 кв.м., находящ се в с. Брестовене ул. „Н.Й. Вапцаров“ № 1
14.	Имот с номер 074017 с площ от 23,194 дка, местност „Юг ардъ“ в землище с. Острово, НТП:Нива
15.	Имот с номер 074021 с площ от 43,995 дка, местност „Юг ардъ“ в землище с. Острово, НТП:Нива
16.	<i>(Нова, с Решение №320/26.04.2018г.)</i> Имот с номер 029015 с площ от 5,000 дка, местност „Зелен дол“ в землище гр. Завет, НТП:Нива
17.	<i>(Нова, с Решение №320/26.04.2018г.)</i> Имот с номер 029016 с площ от 5,562 дка, местност „Зелен дол“ в землище гр. Завет, НТП:Нива
18.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Едноетажна масивна сграда „Здравна служба“ и едноетажна полумасивна сграда „Гараж“, заедно с прилежащия терен с площ 540 кв.м., находящ се в с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 36
19.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Празно дворно място с площ 1620 кв.м., находящ се в с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 4
20.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Идеална част 39/585 кв.м. от дворно място, находящ се в гр. Завет, ул. „Плиска“ № 29
21.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Рибарник с площ 5,242 дка с номер 000431 в землището на гр. Завет
22.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Рибарник с площ 22,956 дка с номер 000430 в землището на гр. Завет
23.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Рибарник с площ 65,497 дка с номер 000294 в землището на с. Брестовене
24.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Рибарник с площ 44,753 дка с номер 000091 в землището на с. Прелез
25.	<i>(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.)</i> Воден обект с площ 26,998 дка с номер 000292 в землището на с. Брестовене

26.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 10,661 дка с номер 000293 в землището на с. Брестовене
27.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 9,696 дка с номер 000289 в землището на с. Брестовене
28.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 20,847 дка с номер 000291 в землището на с. Брестовене
29.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 4,093 дка с номер 000087 в землището на с. Веселец
30.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 2,814 дка с номер 000088 в землището на с. Веселец
31.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 5,582 дка с номер 000432 в землището на гр. Завет
32.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 4,593 дка с номер 000433 в землището на гр. Завет
33.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 1,358 дка с номер 000434 в землището на гр. Завет
34.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 32,165 дка с номер 000435 в землището на гр. Завет
35.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 13,321 дка с номер 000436 в землището на гр. Завет
36.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 35,338 дка с номер 000437 в землището на гр. Завет
37.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 7,027 дка с номер 000164 в землището на с. Прелез
38.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 9,538 дка с номер 000162 в землището на с. Прелез
39.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 5,443 дка с номер 000163 в землището на с. Прелез
40.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 13,588 дка с номер 000165 в землището на с. Прелез
41.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 17,955 дка с номер 000427 в землището на с. Острово
42.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Воден обект с площ 5,880 дка с номер 028014 в землището на с. Сушево
43.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Изкуствена водна площ с площ 0,760 дка с номер 000194 в землището на с. Сушево
44.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Изкуствена водна площ с площ 1,366 дка с номер 000193 в землището на с. Сушево
45.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Изкуствена водна площ с площ 35,261 дка с номер 000192 в землището на с. Сушево
46.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Изкуствена водна площ с площ 3,669 дка с номер 000191 в землището на с. Сушево
47.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Изкуствена водна площ с площ 6,675 дка с номер 000190 в землището на с. Сушево
48.	(Нова, с Решение № 367/29.08.2018г.) Водоем с площ 4,945 дка Кв.53, УПИ I с. Веселец
49.	(Нова, с Решение № 389/08.11.2018г.) Незастроен, неурегулиран поземлен имот с площ 455 кв.м., находящ се в кв. 42, имот с пл. № 1053 с административен адрес с. Острово, ул. „Хемус“ № 56
<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>	
1.	Част от недвижим имот - двуетажна масивна сграда с ЗП 173 кв.м. в гр. Завет улица „Тракия“ № 1
<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i>	

	Няма
	<i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i>
1.	Дворно място с площ 1000 кв.м., в гр. Завет, кв. 98, УПИ IV - „За спешна медицинска помощ“, ул. „Цар Симеон“ № 11А
	<i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i>
	Няма

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2018 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
1.	„Ремонт и рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Завет”	СМР
2.	„Рехабилитация на зелени площи в околблоково пространство с изграждане на площадки за детска игра и спорт и отводнителна и дренажна система – Кв.98, Кв.133 и Кв.134 по плана на гр. Завет – етап 1 и етап 2“.	СМР

I. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:

1. СМР за обект: „Ремонт и рехабилитация на уличната мрежа в населените места на община Завет”;
2. СМР за обект: „Рехабилитация на зелени площи в околблоково пространство с изграждане на площадки за детска игра и спорт и отводнителна и дренажна система – Кв.98, Кв.133 и Кв.134 по плана на гр. Завет – етап 1 и етап 2“.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2018 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Настоящата програма е приета с Решение № 290 от Протокол № 26/26.01.2018 г. на Общински съвет – гр.Завет, изм. и доп. с Решение № 320 от Протокол № 29/26.04.2018 г., изм. и доп. с Решение № 367 от Протокол № 33/29.08.2018 г. и Решение № 389 от Протокол № 36/08.11.2018 г.

Вярно с оригинала при Общинския съвет – Завет.

ЕРСИН ИСМАИЛ

Председател на Общинския съвет на гр. Завет

Годишната програмата е публикувана на интернет страницата на Общинския съвет на 09.11.2018 година.