



# ОБЩИНА ЗАВЕТ ОБЛАСТ РАЗГРАД

## ГОДИШНА ПРОГРАМА

### ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2011 год.

*/Приета с Решение №307 по Протокол № 45 от 22.02.2011 год. на Общински съвет Завет/*

#### РАЗДЕЛ I

##### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2009 - 2011 година, приета с Решение №146 по Протокол №19 от 06.03.2009 г. на Общински съвет гр.Завет.
2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.
3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2011 год.

#### РАЗДЕЛ II

##### ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

###### **А. ПРИХОДИ : 149 000 лв., в т.ч.**

- от наеми – 68 000 лв.
- от продажби по реда на ЗОС – 71 000 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0 лв.
- от вещни права - 10 000 лв.

###### **1. От незастроени имоти:**

**1.1. Наем :** 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000 лв.

###### **1.2. Продажби:**

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост : 1 бр. имот – 4 000 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол : 0 броя – 0 лв.

**1.3. Вещни права:** 14 броя – 10 000 лв.

###### **2. От застроени имоти**

**2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.**

###### **2.2. Нежилищни имоти**

2.2.1. Наем : 16 обекта - 17 000 лв.

2.2.2. Продажба : 2 броя - 40 000 лв.

**2.3. Вещни права:** 0 броя – 0 лв.

**3. От общински поземлен фонд**

3.1. Наем : 7 395,86 дка - 50 000 лв.

3.2. Продажба : 10 имота - 26 000 лв.

**4. Имоти, предоставени на концесия :** 0 броя – 0 лв.

**5. Продажба на транспортни средства:** 3 броя – 1 000 лв.

**Б. РАЗХОДИ : 2 000лв.**

1. За придобиване на собственост чрез отчуждителни процедури – 0 лв.

2. За изготвяне на оценки – 500 лв.

3. За издаване на скици и удостоверения – 1 000 лв.

4. За обяви – 500 лв.

5. За вписване на документи в Служба по вписванията – 0 лв.

6. За изготвяне на ЧИ на ПУП – 0 лв.

**РАЗДЕЛ III**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**

**1. Незастроени имоти**

**1.1. Наем**

Общо имоти, отдавани под наем 3 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 2 броя, както следва:

| №  | Имот  |
|----|---|
| 1. | Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”                   |
| 2. | Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”                            |
| 3. | Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острове, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване” |

**1.2. Продажби**

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

| №  | Имот                                |
|----|-------------------------------------|
| 1. | Имот в с.Острове, кв.11, УПИ V – 25 |

1.2.2. По реда на ЗПСК – 0 бр.

**1.3. Вещни права :**

| №  | Имот   |
|----|--|
| 1. | Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”  |
| 2. | Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство” |
| 3. | Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”  |
| 4. | Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура           |

**2. Застроени имоти**

**2.1. Жилищни имоти – 0 бр.**

**2.2. Нежищни имоти**

2.2.1. Наем: Общо имоти, отдавани под наем 17 броя, както следва:

| №   | Имот  |
|-----|---|
| 1.  | Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2               |
| 2.  | Помещение в СОУ гр.Завет с площ 39,00 м2                          |
| 3.  | Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 27,00 м2    |
| 4.  | Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 10,83 м2 |
| 5.  | Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2 |
| 6.  | Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2                 |
| 7.  | Хижа в м. „Расовата”, с.Брестовене                                |
| 8.  | Помещение в Читалище с.Острово с площ 24,38 м2                    |
| 9.  | Помещение в Читалище в с.Острово с площ 68,68 м2                  |
| 10. | Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 28,76 м2       |
| 11. | Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 60,69 м2       |
| 12. | Помещение в кметство с.Сушево с площ 9,92 м2                      |
| 13. | Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2                     |
| 14. | Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 30,61 м2         |
| 15. | Помещение в ОУ с.Иван Шишманово с площ 24,38 м2                   |
| 16. | Здравна служба в с.Иван Шишманово с площ 18,37м2                  |

#### 2.2.2. Продажба:

| №  | Имот   |
|----|--|
| 1. | УПИ XVII – Поликлиника (Физиотерапия), кв. 50 по ПУП на гр.Завет |
| 2. | Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”  |

#### 2.3. Вещни права: 0 бр.

### 3. Общински поземлен фонд:

#### 3.1. Наем

| №  | Имот                                      |
|----|---|
| 1. | Пасища и мери с обща площ 5 009,600 дка   |
| 2. | Земеделски земи с обща площ 2 867,846 дка |

#### 3.2. Продажба

| №  | Имот   |
|----|--|
| 1. | 10 броя земеделски имота с обща площ около 100 дка |

#### 4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя.

#### 5. Продажба на транспортни средства: 3 броя.

## РАЗДЕЛ IV

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.
2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.
3. Настоящата програма е приета с Решение №307 по Протокол № 45 от 22.02.2011 год. на Общински съвет Завет.

#### МЕХМЕД ХАСАН

*Председател на Общински съвет Завет*