

# **ОБЩИНА ГРАД ЗАВЕТ**



## **Г О Д И Ш Н А**

## **П Р О Г Р А М А**

### **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗАВЕТ за 2015 година**

*/Приета с Решение № 293 от Протокол № 42/ 12.02.2015г. на Общински съвет – гр.Завет/*

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2015 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. - описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Отдаване под наем на помещения	<b>12000,00 лв.</b>
2.	Отдаване под наем на терени	<b>0,00 лв.</b>
3.	Отдаване под наем на жилища	<b>0,00 лв.</b>
4.	Отдаване под наем на движими вещи	<b>0,00 лв.</b>
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	<b>74000,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i></b>	<b>86000,00 лв.</b>
	<b><i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	<b>30000,00 лв.</b>
2.	Продажба на земеделска земя	<b>377000,00 лв.</b>
3.	Учредени вещни права	<b>10000,00 лв.</b>
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	<b>0,00 лв.</b>
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	<b>0,00 лв.</b>
6.	Концесии на микроязовири	<b>0,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i></b>	<b>417000,00 лв.</b>
	<b><i>Всичко приходи (т.А + т.Б)</i></b>	<b>503000,00 лв.</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	<b>1000,00 лв.</b>
2.	За оценки	<b>2000,00 лв.</b>
3.	За обявления	<b>1000,00 лв.</b>
	<b>Всичко разходи</b>	<b>4000,00 лв.</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	<b><i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i></b>
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”
3.	Терен за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I - Жилищно строителство
4.	Терен в гр.Завет, кв. 86, УПИ II-Автогара за монтиране на временно съоръжение /павилион/ за почистване на автомобили – монетна автомивка
5.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
6.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 27,00 м2
7.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 10,83 м2
8.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2
9.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2
10.	Помещения в Читалище с.Острово с площ 40,26 м2
11.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 11,78 м2
12.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2
13.	Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 32,54 м2
14.	Имот с номер 03402 с площ от 124,433 дка, местност „Орта Бурун” в землище с.Прелез, НТП: Нива
15.	Имот с номер 021002 с площ от 138,146 дка, местност „Край село” в землище с.Прелез, НТП: Нива
16.	Имот с номер 003035 с площ от 44,667 дка, местност „Мая Даа” в землище с.Прелез, НТП: Нива
17.	Имот с номер 003034 с площ от 38,156 дка, местност „Мая Даа” в землище с.Прелез, НТП: Нива
18.	Имот с номер 009003 с площ от 84,245 дка, местност „Лозята” в землище с. Сушево, НТП: Нива
19.	Имот с номер 010005 с площ от 172,157 дка, местност „Лозята” в землище с. Сушево, НТП: Нива
20.	Имот с номер 011001 с площ от 140.315 дка, местност „Куффалар” в землище с.Сушево, НТП: Др. трайно предназначение
21.	Имот с номер 067007 с площ от 1,500 дка, местност „Могилите” в землище гр.Завет, НТП: Пасище, мера
22.	Имот с номер 067008 с площ от 1,000 дка, местност „Могилите” в землище гр.Завет, НТП: Пасище, мера
23.	Имот с номер 067009 с площ от 1,000 дка, местност „Могилите” в землище гр.Завет, НТП: Пасище, мера
24.	Имот с номер 067010 с площ от 1,000 дка, местност „Могилите” в землище гр.Завет, НТП: Пасище, мера
25.	Имот с номер 067011 с площ от 1,000 дка, местност „Могилите” в землище гр.Завет, НТП: Пасище, мера
26.	Имот с номер 067012 с площ от 1,000 дка, местност „Могилите” в землище гр.Завет, НТП: Пасище, мера

27.	Имот с номер 067014 с площ от 44,415 дка, местност „Могилите” в землище гр.Завет, НТП: Пасище, мера
28.	780,11 дка отдавани на безимотни и малоимотни
29.	120,939 дка маломерни имоти
30.	75,292 дка по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ
31.	5540.110 дка пасища и мери
	<b><i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i></b>
1.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III-1004 „За производствени и складови дейности”
2.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X-, „Жил. строителство”
3.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II-, „Автогара и таксиметрова станция”
4.	Дворно място в с.Острово, кв.69, УПИ XV-847
5.	Имот в гр.Завет, кв.48, УПИ I-1575 „Жилищно строителство”
6.	Имот в с.Веселец, кв.60, УПИ II-60
7.	Имот в гр.Завет, кв.50, УПИ XVII-, „Търговски комплекс”
8.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”
9.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
10.	Имот в с.Веселец, кв.28, УПИ XII – „Приемателен пункт”
11.	Бивш „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”
12.	Имот № 000700, землище с.Брестовене, местност „Иванов Чифлик”
13.	Имот в гр.Завет, кв.48, УПИ XIII-1575 „За общ. обслужване”
14.	Имот в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX „За автосервиз и автомивка”
15.	Имот в гр.Завет, кв.5, УПИ XV-668, УПИ XVII-667, УПИ XVI-667
16.	Терен в гр.Завет, кв. 86, УПИ II-Автогара за монтиране на временно съоръжение /павилион/ за почистване на автомобили – монетна автомивка
17.	Имот с номер 023001 с площ от 125,403 дка, местност „Западен липак” в землището на гр.Завет, НТП: Овощна градина
18.	Имот с номер 098001 с площ от 140,403 дка, местност „Дъбака” в землището на гр.Завет, НТП: Нива
19.	Имот с номер 043024 с площ от 7,056 дка, местност „Могилите” в землище с.Острово, НТП: Нива
20.	Имот с номер 051004 с площ от 4,602 дка, местност „Кумлук” в землище с.Прелез, НТП: Нива
21.	Имот с номер 020001 с площ от 15,993 дка, местност „Каршъ тарла” в землище с.Прелез, НТП: Нива
22.	Имот с номер 018041 с площ от 17,731 дка, местност „Каршъ тарла” в землище с.Прелез, НТП: Нива
23.	Имот с номер 019029 с площ от 36,000 дка, местност „Каршъ тарла” в землище с.Прелез, НТП: Нива
24.	Имот с номер 011001 с площ от 4,550 дка, местност „Коджа екинлик” в землище с.Прелез, НТП: Нива
25.	Имот с номер 002011 с площ от 5,961 дка, местност „Мая даа” в землище с.Прелез, НТП: Нива
26.	Имот с номер 001010 с площ от 0,320 дка, местност „Мая даа” в землище с.Прелез, НТП: Нива
27.	Имот с номер 001008 с площ от 7,503 дка, местност „Мая даа” в землище с.Прелез, НТП: Нива
28.	Имот с номер 006008 с площ от 2,675 дка, местност „Кумлук” в землище с.Прелез, НТП: Нива
29.	Имот с номер 133005 с площ от 6,101 дка, местност „Паласча” в землище с.Острово, НТП: Нива
30.	Имот с номер 129010 с площ от 5,553 дка, местност „Чайърлък” в землище с.Острово НТП: Нива

31.	Имот с номер 129007 с площ от 0,986 дка, местност „Чайърлък” в землище с.Острово НТП: Нива
32.	Имот с номер 129002 с площ от 3,475 дка, местност „Чайърлък” в землище с.Острово НТП: Нива
33.	Имот с номер 128017 с площ от 1,928 дка, местност „Чайърлък” в землище с.Острово НТП: Нива
34.	Имот с номер 134001 с площ от 19,595 дка, местност „Паласча” в землище с.Острово НТП: Нива
35.	Имот с номер 044007 с площ от 2,153 дка, местност „Могилите” в землище с.Острово НТП: Нива
36.	Имот с номер 064013 с площ от 6,179 дка, местност „Новите места” в землище с.Острово, НТП: Нива
37.	Имот с номер 134008 с площ от 6,482 дка, местност „Паласча” в землище с.Острово НТП: Нива
38.	Имот с номер 069001 с площ от 5,735 дка, местност „Новите места” в землище с.Острово НТП: Нива
39.	Имот с номер 025091 с площ от 2,250 дка, местност „Каршията” в землище с.Острово НТП: Нива
40.	Имот с номер 074002 с площ от 38,848 дка, местност „Юг ардь” в землище с.Острово НТП: Нива
41.	Имот с номер 010011 с площ от 9,988 дка, местност „Коджа екинлик” в землище с.Веселец, НТП: Нива
42.	Имот с номер 061024 с площ от 1,266 дка, местност „Коджа екинлик” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
43.	Имот с номер 061023 с площ от 1,724 дка, местност „Коджа екинлик” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
44.	Имот с номер 099038 с площ от 1,883 дка, местност „Янката” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
45.	Имот с номер 011005 с площ от 1,328 дка, местност „Иванов Чифлик” в землище с.Брестовене, НТП: Лозе
46.	Имот с номер 100002 с площ от 3,001 дка, местност „Янката” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
47.	Имот с номер 017004 с площ от 14,999 дка, местност „Домусчи кулак” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
48.	Имот с номер 048018 с площ от 1,168 дка, местност „Чардакли” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
49.	Имот с номер 110904 с площ от 6,801 дка, местност „Къшла” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
50.	Имот с номер 079010 с площ от 11,034 дка, местност „Мастан” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
51.	Имот с номер 057033 с площ от 3,028 дка, местност „Текнедже” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
52.	Имот с номер 084006 с площ от 3,594 дка, местност „Ян тарла” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
53.	Имот с номер 044077 с площ от 0,906 дка, местност „Чардакли” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
54.	Имот с номер 011001 с площ от 0,959 дка, местност „Иванов Чифлик” в землище с.Брестовене, НТП: Лозе
55.	Имот с номер 100009 с площ от 2,407 дка, местност „Янката” в землище с.Брестовене, НТП: Нива
56.	Имот с номер 015011 с площ от 3,511 дка, местност „Янката” в землище с.Брестовене, НТП: Нива

57.	Имот с номер 011027 с площ от 1,056 дка, местност „Иванов Чифлик” в землище с.Брестовене, НТП: Лозе
58.	Имот с номер 011025 с площ от 2,478 дка, местност „Иванов Чифлик” в землище с.Брестовене, НТП: Лозе
59.	Имот с номер 011026 с площ от 0,525 дка, местност „Иванов Чифлик” в землище с.Брестовене, НТП: Лозе
<b><i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i></b>	
1.	Имот в гр.Завет, кв.47, УПИ VIII – „Жил. строителство” – полиция
2.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”
3.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство”
4.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
5.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура
6.	Учредяване на ОПС за жил. строителство в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. строителство”
<b><i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i></b>	
Няма	
<b><i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
Няма	

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2015 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
1.	По Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”от Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013г. Проект: „Подобряване достъпа на населението на община Завет, област Разград до спортни и свързани със свободното време и отдиха услуги” по Договор №17/321/01332/27.11.2012 г.	<b>строителство</b>
2.	Рехабилитация на пътица от общинската пътна мрежа и реконструкция на улична мрежа, в населените места в община Завет	<b>строителство</b>
3.	Изграждане на дневен център за възрастни хора - гр.Завет	<b>строителство</b>

#### **VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ  
ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:**

1. „Подобряване достъпа на населението на община Завет, област Разград до спортни и свързани със свободното време и отдиха услуги”
2. Рехабилитация на пътища от общинската пътна мрежа и реконструкция на улична мрежа, в населените места в община Завет
3. Изграждане на дневен център за възрастни хора- гр.Завет

**VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет през 2015 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2013 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Община Завет.

3. Настоящата програма е приета с Решение № 293 от Протокол № 42/ 12.02.2015г. на Общински съвет – гр.Завет.

**МЕХМЕД ХАСАН**

*Председател на ОбС-Завет*