

ОБЩИНА ЗАВЕТ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗАВЕТ

за 2020 година

(Приета с Решение № 30 по Протокол № 4 / 31.01.2020 г., изм. доп. с Решение № 83 по Протокол № 9/05.08.2020 г., изм. доп. с Решение № 112 по Протокол № 12/22.10.2020 г. на Общинския съвет гр. Завет)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2020 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	11000,00 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	0,00 лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	0,00 лв.
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	89000,00 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i>	100000,00 лв.
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост в регулация	46000,00 лв.
2.	Продажба на земеделска земя	5000,00 лв.
3.	Учредени вещни права	0,00 лв.
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	0,00 лв.
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	0,00 лв.
6.	Концесии на микроязовири	0,00 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i>	51000,00 лв.
	<i>Всичко приходи (т.А + т.Б)</i>	151000,00 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	1000,00 лв.
2.	За оценки	1500,00 лв.
3.	За обявления	1000,00 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	3500,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имота
<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 19 с площ 58,18 кв.м.
2.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
3.	Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Тракия“ № 1
4.	Част от едноетажна масивна сграда „Здравна служба“, находящ се в с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 36
5.	Нива с идентификатор 06481.17.4 с площ 15,003 дка
6.	Нива с идентификатор 06481.77.20 с площ 17,823 дка
7.	Нива с идентификатор 06481.79.10 с площ 11,036 дка
8.	3522,901 дка пасища и мери от ОПФ
9.	976,681 дка маломерни имоти от ОПФ
10.	(Нова, с Решение № 112/22.10.2020 г.) Магазин № 3 със светла площ 33,5 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 95-97
<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>	
1.	Празно дворно място с площ 1200 кв.м., находящ се в с. Острово, ул. „Хемус“ № 14
2.	Празно дворно място с площ 2989 кв.м., находящ се в с. Прелез, ул. „Янтра“ № 1А-1Б
3.	Недвижим имот с площ 2750 кв.м., находящ се в с. Брестовене, Кв.13, УПИ II – 162 „ПСД“
4.	Недвижим имот с площ 2603 кв.м., находящ се в с. Брестовене, Кв.13, УПИ III – 161 „ПСД“
5.	Дворно място с площ 1260 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Байкал“ № 16
6.	Нива с идентификатор 30065.140.27 с площ 5,618 дка
7.	Нива с идентификатор 06481.95.2 с площ 5,000 дка
8.	(Нова, с Решение № 83/05.08.2020 г.) Част от ЕМС „Младежки клуб“ с площ 62,78/548,30 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19
9.	(Нова, с Решение № 83/05.08.2020 г.) Втори етаж от ДМС „Здравен дом“ със ЗП 231 кв.м., заедно с прилежащия терен с площ 968 кв.м., находящ се в с. Брестовене, ул. „Демокрация“ № 4
10.	(Нова, с Решение № 83/05.08.2020 г.) Идеална част от дворно място с площ 40/1888 кв.м., находящ се в с. И. Шишманово, ул. „Янтра“ № 4
11.	(Нова, с Решение № 112/22.10.2020 г.) Поземлен имот с идентификатор 06481.40.294, находящ се в землище на с. Брестовене
12.	(Нова, с Решение № 112/22.10.2020 г.) Поземлен имот с идентификатор 30065.29.431, находящ се в землище на гр. Завет
13.	(Нова, с Решение № 112/22.10.2020 г.) Поземлен имот с идентификатор 30065.129.430, находящ се в землище на гр. Завет
<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>	
1.	Помещение с площ 39,9 кв.м. в двуетажна масивна сграда „Пристройка Читалище“, гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19А
2.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост
<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i>	

	Няма
	Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ
	Няма
	Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ
1.	Имот с идентификатор 54417.144.4, с площ 86,192 дка, в землище на с. Острово, с НТП: „ За летище аерогара“
2.	(Нова, с Решение № 112/22.10.2020 г.) Недвижим имот с площ 645 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 2

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2020 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
1.	„Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет“	СМР
2.	„Изграждане на комбинирана спортна площадка в с. Веселец, община Завет“	СМР
3.	„Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на сградата на Общинска администрация Завет“	СМР

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:

1. СМР за обект: „Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет ”;
2. СМР за обект: „Изграждане на комбинирана спортна площадка в с. Веселец, община Завет“;
3. СМР за обект: „Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на сградата на Общинска администрация Завет“.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Настоящата програма е приета с Решение № 30 по Протокол № 4/31.01.2020 г., изм. доп. с Решение № 83 по Протокол № 9/05.08.2020 г., изм. доп. с Решение № 112 по Протокол № 12/22.10.2020 г на Общинския съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет – Завет
ЕРСИН ИСМАИЛ
Председател на Общинския съвет на гр. Завет