

ОБЩИНА ЗАВЕТ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗАВЕТ

за 2022 година

(Приета с Решение № 251 по Протокол № 25/17.02.2022 г., изм. и доп. с Решение № 277 по Протокол № 27/15.04.2022 г., изм. и доп. с Решение № 312 по Протокол № 30/25.08.2022 г., изм. и доп. с Решение № 322 по Протокол № 31/20.09.2022 г. на Общинския съвет – гр. Завет).

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

ІІ. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	10000,00 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	0,00 лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	0,00 лв.
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	140000,00 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i>	150000,00 лв.
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост в регулация	100000,00 лв.
2.	Продажба на земеделска земя	0,00 лв.
3.	Учредени вещни права	0,00 лв.
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	0,00 лв.
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	0,00 лв.
6.	Концесии на микроязовири	0,00 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост (Т.Б)</i>	100000,00 лв.
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ (Т.А + Т.Б)</i>	250000,00 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2000,00 лв.
2.	За оценки	3000,00 лв.
3.	За обявления	1000,00 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	6000,00 лв.

ІІІ. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имотите
А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	
1.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
2.	Магазин № 1 със светла площ 33,5 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 95-97
3.	Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Тракия“ № 1
4.	Терен с площ 1 кв.м. за поставяне на вендинг кафемашина в гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 60
5.	Част от сграда „Овцеферма“, с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 7
6.	Част от масивна сграда със ЗП 460 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Лудогорие“ № 19
7.	Идеална част 32,54/45,89 кв.м. от сграда „Старо кметство“, с адрес с. Иван Шишманово, ул. „Христо Ботев“ № 7
8.	Поземлен имот с идентификатор 30065.60.17 с площ 11,461 дка /Землище гр. Завет/
9.	Поземлен имот с идентификатор 30065.31.25 с площ 17,463 дка /Землище гр. Завет/
10.	Поземлен имот с идентификатор 30065.60.26 с площ 15,002 дка /Землище гр. Завет/
11.	Поземлен имот с идентификатор 30065.60.25 с площ 16,442 дка /Землище гр. Завет/
12.	Поземлен имот с идентификатор 30065.29.11 с площ 10,447 дка /Землище гр. Завет/
13.	Поземлен имот с идентификатор 30065.51.14 с площ 13,330 дка /Землище гр. Завет/
14.	Поземлен имот с идентификатор 30065.49.26 с площ 41,141 дка /Землище гр. Завет/
15.	Поземлен имот с идентификатор 30065.52.26 с площ 15,011 дка /Землище гр. Завет/
16.	Поземлен имот с идентификатор 30065.74.41 с площ 14,317 дка /Землище гр. Завет/
17.	Поземлен имот с идентификатор 58147.24.7 с площ 10,005 дка /Землище с. Прелез/
18.	Поземлен имот с идентификатор 58147.24.15 с площ 27,501 дка /Землище с. Прелез/
19.	Поземлен имот с идентификатор 58147.39.18 с площ 11,299 дка /Землище с. Прелез/
20.	Поземлен имот с идентификатор 58147.23.1 с площ 38,633 дка /Землище с. Прелез/
21.	Поземлен имот с идентификатор 58147.38.11 с площ 11,467 дка /Землище с. Прелез/
22.	Поземлен имот с идентификатор 58147.60.2 с площ 66,867 дка /Землище с. Прелез/
23.	Поземлен имот с идентификатор 70384.11.1 с площ 140,351 дка /Землище с. Сушево/
24.	Поземлен имот с идентификатор 10714.23.244 с площ 47,134 дка /Землище с. Веселец
25.	Поземлен имот с идентификатор 32192.28.2 с площ 56,501 дка /Землище с. Иван Шишманово/
26.	Поземлен имот с идентификатор 32192.35.1 с площ 11,516 дка /Землище с. Иван Шишманово/
27.	Поземлен имот с идентификатор 32192.27.3 с площ 16,867 дка /Землище с. Иван Шишманово/
28.	Поземлен имот с идентификатор 32192.31.2 с площ 22,968 дка /Землище с. Иван Шишманово/
29.	3882,972 дка пасища от ОПФ
30.	964,899 дка маломерни имоти от ОПФ
31.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Част от сграда „Комбинирана кравеферма и свинеферма“, с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 7
32.	(Нова, с Решение № 312/25.08.2022 г.) Поземлен имот с идентификатор 58147.39.20 с площ 13,804 дка, в землището на с. Прелез
33.	(Нова, с Решение № 322/20.09.2022 г.) Празно дворно място с площ 1070 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Морава“ № 8
34.	(Нова, с Решение № 322/20.09.2022 г.) Празно дворно място с площ 1010 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Морава“ № 10
35.	(Нова, с Решение № 322/20.09.2022 г.) Празно дворно място с площ 1350 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Морава“ № 12
Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	
1.	Дворно място с площ 810 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 159Б
2.	Дворно място с площ 525 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 159А
3.	Дворно място с площ 485 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Люляк“ № 2
4.	Дворно място с площ 1545 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Байкал“ № 12
5.	Празно дворно място с площ 1327 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 22
6.	Празно дворно място с площ 1233 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 23

7.	Празно дворно място с площ 1095 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 21
8.	Празно дворно място с площ 1261 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 19
9.	Празно дворно място с площ 610 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 17
10.	Празно дворно място с площ 651 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 15
11.	Празно дворно място с площ 1205 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 13
12.	Празно дворно място с площ 1314 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 11
13.	Празно дворно място с площ 1311 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 12
14.	Празно дворно място с площ 1234 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 14
15.	Празно дворно място с площ 1368 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 16
16.	Празно дворно място с площ 1402 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 18
17.	Празно дворно място с площ 1301 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 20
18.	Празно дворно място с площ 1620 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 4
19.	Празно дворно място с площ 1770 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 6
20.	Идеална част от дворно място с площ 18/762 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хан Аспарух“ № 3
21.	Идеална част от дворно място с площ 5/965 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Страхил Войвода“ № 30
22.	Идеална част от дворно място с площ 40/1020 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хан Кубрат“ № 3
23.	Празно дворно място с площ 1329 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 18
24.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Празно дворно място с площ 1084 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Морава“ № 3
25.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Празно дворно място с площ 1283 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Морава“ № 1
26.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Празно дворно място с площ 1270 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Янтра“ № 11
27.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Празно дворно място с площ 1124 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Марица“ № 11
28.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Дворно място с площ 1125 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Хан Крум“ № 31А
29.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Дворно място с площ 2007,75/2020 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Вела Пеева“ № 6
30.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Празно дворно място с площ 745 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Вела Пеева“ № 4
31.	(Нова, с Решение № 277/15.04.2022 г.) Недвижим имот с площ 25850 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Цар Асен“ № 4
32.	(Нова, с Решение № 312/25.08.2022 г.) Част от „Здравна служба“, с адрес с. Сушево, ул. „Панайот Хитов“ № 3
33.	(Нова, с Решение № 312/25.08.2022 г.) Дворно място с площ 1153 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 3
34.	(Нова, с Решение № 312/25.08.2022 г.) Поземлен имот с идентификатор 32192.37.2 с площ 34,560 дка, с НТП: Друг вид земеделска земя в землището на с. Иван Шишманово
35.	(Нова, с Решение № 312/25.08.2022 г.) Поземлен имот с идентификатор 32192.36.10 с площ 61,985 дка, с НТП: Друг вид земеделска земя в землището на с. Иван Шишманово
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>
1.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост
	<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i>
	Няма
	<i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i>
	Няма
	<i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i>

1.	Застроен недвижим имот с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 4
2.	Поземлен имот с идентификатор 58147.30.11, с площ 4,348 дка, находящ се в землището на с. Прелез

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2022 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от ЗОС.

V. ДРУГИ ДАННИ, ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:

1. СМР за обект: „Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет”;
2. СМР за обект: „Изграждане на комбинирана спортна площадка в с. Веселец, община Завет“;
3. СМР за обект: „Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на кметство с. Острово“.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Настоящата програма е приета с Решение № 251 по Протокол № 25/17.02.2022 г., изм. и доп. с Решение № 277 по Протокол № 27/15.04.2022 г., изм. и доп. с Решение № 312 по Протокол № 30/25.08.2022 г., изм. и доп. с Решение № 322 по Протокол № 31/20.09.2022 г. на Общинския съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет – гр. Завет
ЕРСИН ИСМАИЛ
Председател на Общинския съвет на гр. Завет