

ОБЩИНА ЗАВЕТ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗАВЕТ за 2023 година

(Приета с Решение № 346 по Протокол № 34/12.01.2023 г., изм. и доп. с Решение № 374 по Протокол № 37/27.04.2023 г. на Общинския съвет – гр. Завет).

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

4. обекти от първостепенно значение;

5. други данни, определени от общинския съвет.

ІІ. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	11 000,00 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	0,00 лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	0,00 лв.
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	100 000,00 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i>	111 000,00 лв.
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост в регулация	40 000,00 лв.
2.	Продажба на земеделска земя	50 000,00 лв.
3.	Учредени вещни права	0,00 лв.
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	0,00 лв.
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	0,00 лв.
6.	Концесии на микроязовири	0,00 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i>	90 000,00 лв.
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ (Т.А + Т.Б)</i>	201 000,00 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	4 000,00 лв.
2.	За оценки	4 000,00 лв.
3.	За обявления	2 000,00 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	10 000,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имотите
А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ	
1.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
2.	Магазин № 2 със светла площ 16,4 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 95-97
3.	Терен с площ 1 кв.м. за поставяне на вендинг кафемашина в гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 60
4.	Поземлен имот с идентификатор 70384.21.49 с площ 17,685 дка /Землище с. Сушево/
5.	Поземлен имот с идентификатор 70384.56.121 с площ 12,499 дка /Землище с. Сушево/
6.	Поземлен имот с идентификатор 70384.20.34 с площ 17,700 дка /Землище с. Сушево/
7.	2313,474 дка пасища от ОПФ
8.	957,872 дка маломерни имоти от ОПФ
9.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Част от дворно място с площ 1067 кв.м., с адрес с. Веселец, ул. „Генерал Столетов“ № 26
10.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 1203 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Пирин“ № 1
11.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 1597 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Пирин“ № 1А
12.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 2180 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Пирин“ № 3
13.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 1492 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Родопи“ № 8
14.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 882 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Пирин“ № 3А
15.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 1262 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Родопи“ № 11
16.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Част от поземлен имот с идентификатор 58147.37.11 с площ 23,594 дка, с НТП: Нива, в землището на с. Прелез
17.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 2080 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Димчо Дебелянов“ № 5
18.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 1850 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Димчо Дебелянов“ № 7
19.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Празно дворно място с площ 1350 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Димчо Дебелянов“ № 9
Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	
1.	Празно дворно място с площ 810 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 159Б
2.	Празно дворно място с площ 525 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 159А
3.	Празно дворно място с площ 485 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Люляк“ № 2
4.	Празно дворно място с площ 1329 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 18
5.	Дворно място с площ 1153 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 3
6.	Идеална част от дворно място с площ 18/762 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хан Аспарух“ № 3
7.	Идеална част от дворно място с площ 5/965 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Страхил Войвола“ № 30
8.	Идеална част от дворно място с площ 40/1020 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хан Кубрат“ № 3
9.	Поземлен имот с идентификатор 32192.37.2 с площ 34,560 дка, с НТП: Друг вид земеделска земя в землището на с. Иван Шишманово
10.	Поземлен имот с идентификатор 32192.36.10 с площ 61,985 дка, с НТП: Друг вид земеделска земя в землището на с. Иван Шишманово
11.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Лек автомобил Опел Вектра с прекратена регистрация

12.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Лек автомобил Дачия Logan с прекратена регистрация
13.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Дворно място с площ 1211 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хемус“ № 14
14.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Дворно място с площ 1106 кв.м., с адрес с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 2
15.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Туристическа хижа със ЗП 133 кв.м., ведно с 4 броя бараки в землището на с. Веселец
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>
1.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост
	<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i>
	Няма
	<i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i>
1.	(Нова, с Решение № 374/27.04.2023 г.) Сграда "Графопост" със ЗП 60 кв.м., с адрес с. Брестовене, ул. „Маршал Толбухин“ № 44
	<i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i>
	Няма

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2023 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от ЗОС.

V. ДРУГИ ДАННИ, ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:

1. СМР за обект: „Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет ”;
2. СМР за обект: „Изграждане на комбинирана спортна площадка в с. Веселец, община Завет“;
3. СМР за обект: „Реконструкция на сградата на Домашен социален патронаж гр. Завет“.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Настоящата програма е приета с Решение № 346 по Протокол № 34/12.01.2023 г., изм. и доп. с Решение № 374 по Протокол № 37/27.04.2023 г. на Общинския съвет гр. Завет.

ЕРСИН ИСМАИЛ...../п/

Председател на Общинския съвет на гр. Завет