

ОБЩИНА ЗАВЕТ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗАВЕТ за 2024 година

(Приета с Решение № 31 по Протокол № 4/29.01.2024 г., изм. и доп. с Решение № 53 по Протокол № 6/28.03.2024 г. на Общинския съвет – гр. Завет)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	12 000,00 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	0,00 лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	0,00 лв.
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	138 000,00 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i>	150 000,00 лв.
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост в регулация	20 000,00 лв.
2.	Продажба на земеделска земя	80 000,00 лв.
3.	Учредени вещни права	0,00 лв.
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	0,00 лв.
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	0,00 лв.
6.	Концесии на микроязовири	0,00 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i>	100 000,00 лв.
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ (Т.А + Т.Б)</i>	250 000,00 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	6 000,00 лв.
2.	За оценки	6 000,00 лв.
3.	За обявления	3 000,00 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	15 000,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№	Описание на имотите
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	Част от масивна сграда със ЗП 460 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Лудогорие“ № 19
2.	Магазин № 2 със светла площ 16,4 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 95-97
3.	Терени с площ 2 кв.м. за поставяне на вендинг кафемашина в с. Иван Шишманово, ул. „Васил Левски“ № 14Б
4.	Част от дворно място с площ 1067 кв.м. с адрес с. Веселец ул. „Генерал Столетов“ № 26
5.	Празно дворно място с площ 1203 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Пирин“ № 1
6.	Празно дворно място с площ 1597 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Пирин“ № 1А
7.	Празно дворно място с площ 2180 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Пирин“ № 3
8.	Празно дворно място с площ 1492 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Родопи“ № 8
9.	Празно дворно място с площ 882 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Пирин“ № 3А
10.	Празно дворно място с площ 1262 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Родопи“ № 11
11.	Поземлен имот с идентификатор 30065.55.14 с площ 11,996 дка /Землище гр. Завет/
12.	Празно дворно място с площ 2080 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Димчо Лебелянов“ № 5
13.	Празно дворно място с площ 1850 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Димчо Лебелянов“ № 7
14.	Празно дворно място с площ 1350 кв.м. с адрес с. Прелез, ул. „Димчо Лебелянов“ № 9
15.	Част от поземлен имот с идентификатор 58147.37.11 с площ 23,594 дка, с НТП: Нива, в землището на с. Прелез
16.	Част от сграда „Учебна работилница“, с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 7
17.	1891,493 дка пасища от ОПФ
18.	957,872 дка маломерни имоти от ОПФ
19.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Терен с площ 3 кв.м., находящ се пред имот с адрес гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 25
20.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Терен с площ 1 кв.м. находящ се пред имот с адрес с. Веселец, ул. „Европа“ № 26А
21.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Поземлен имот с идентификатор 58147.25.1, с площ 371 кв.м. с НТП: Нива, в землището на с. Прелез
22.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Поземлен имот с идентификатор 58147.25.2, с площ 643 кв.м. с НТП: Нива, в землището на с. Прелез
23.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Терен с площ 1 кв.м. находящ се пред имот с адрес с. Острово, ул. „Трети март“ № 3
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	Поземлен имот с идентификатор 32192.37.2 с площ 34,560 дка, с НТП: Друг вид земеделска земя в землището на с. Иван Шишманово
2.	Поземлен имот с идентификатор 32192.36.10 с площ 61,985 дка, с НТП: Друг вид земеделска земя в землището на с. Иван Шишманово
3.	Поземлен имот с идентификатор 10714.47.232 с площ 3,083 дка, с НТП: Нива в землището на с. Веселец
4.	Дворно място с площ 1211 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хемус“ № 14
5.	Дворно място с площ 842 кв.м., с адрес с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 25
6.	Дворно място с площ 18/762 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хан Аспарух“ № 3
7.	Идеална част от дворно място с площ 10/1220 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Еделвайс“ № 4
8.	Идеална част от дворно място с площ 363/1063 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Янтра“ № 10
9.	Идеална част от дворно място с площ 56/1166 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Хан Крум“ № 17
10.	Част от недвижим имот, с адрес с. Сушево, ул. „Панайот Хитов“ № 3
11.	Лек автомобил Опел Вектра с прекратена регистрация
12.	Лек автомобил Дачия Logan с прекратена регистрация
13.	Дворно място с площ 2750 кв.м., с адрес с. Брестовене, ул. „Демокрация“ № 8
14.	Туристическа хижа със ЗП 133 кв.м., ведно с 4 броя бараки в землището на с. Веселец
15.	Дворно място с площ 1924 кв.м., с адрес с. Сушево, ул. „Мусала“ № 29
16.	Дворно място с площ 970 кв.м., с адрес с. Веселец, ул. „Генерал Столетов“ № 7
17.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Дворно място с площ 1180 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Лудогорие“ № 24
18.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Дворно място с площ 1122 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Байкал“ № 16
19.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Двуетажна сграда с идентификатор 06481.109.873.1, с площ 220 кв.м., в землището на с. Брестовене

20.	(Нова, с Решение № 53/28.03.2024 г.) Автобус, марка Otoyoul-iveco, модел M 50.14 School bus с 30+1 места, с прекратена регистрация
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>
1.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост
	<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i>
	Няма
	<i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i>
1.	Сграда "Трафопост" със ЗП 60 кв.м., с адрес с. Брестовене, ул. „Маршал Толбухин“ № 44
	<i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i>
1.	Застроен недвижим имот с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 4

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2024 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от ЗОС.

V. ДРУГИ ДАННИ, ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:

1. СМР за обект: „Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет“;
2. СМР за обект: „Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на НЧ „Саморазвитие 1902г.“ гр.Завет, община Завет“;
3. СМР за обект: „Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на НЧ „Христо Ботев 1913“ в с. Прелез, община Завет“.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Настоящата програма е приета с Решение № 31 по Протокол № 4/29.01.2024 г., изм. и доп. с Решение № 53 по Протокол № 6/28.03.2024 г. на Общинския съвет гр. Завет.

ЕРСИН ИСМАИЛ

Председател на Общинския съвет на гр. Завет

Програмата е публикувана на интернет страницата на Община завет на 01.04.2024 г.