

ОБЩИНА ЗАВЕТ



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗАВЕТ

за 2021 година

(Приета с Решение № 151 по Протокол № 15/28.01.2021 г. на Общинския съвет гр. Завет, изм. доп. с Решение № 169 по Протокол № 17/31.03.2021 г. на Общинския съвет гр. Завет, изм. доп. с Решение № 187 по Протокол № 19/26.05.2021 г., изм. доп. с Решение № 193 по Протокол № 20/23.06.2021 г., изм. доп. с Решение № 215 по Протокол № 22/08.09.2021 г., изм. доп. с Решение № 229 по Протокол № 23/29.11.2021 г. на Общинския съвет гр. Завет).

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Завет за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2021 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. обекти от първостепенно значение;
5. други данни, определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	11000,00 лв.
2.	Отдаване под наем на терени	0,00 лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	0,00 лв.
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и мери	85000,00 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост (Т.А)</i>	96000,00 лв.
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост в регулация	20000,00 лв.
2.	Продажба на земеделска земя	100000,00 лв.
3.	Учредени вещни права	0,00 лв.
4.	Цена на ползване на дървесина от общинските горски територии	0,00 лв.
5.	Цена на ползване на недървесни горски продукти	0,00 лв.
6.	Концесии на микроязовири	0,00 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост (Т.Б)</i>	120000,00 лв.
	<i>Всичко приходи (Т.А + Т.Б)</i>	216000,00 лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2000,00 лв.
2.	За оценки	2500,00 лв.
3.	За обявления	1000,00 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	5500,00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

№ по ред	Описание на имота
<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
1.	Сграда със ЗП 100 кв.м. в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21
2.	Магазин № 3 със светла площ 33,5 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 95-97
3.	Част от двуетажна масивна сграда със ЗП 173 кв.м., находящ се в гр. Завет ул. „Тракия“ № 1
4.	Част от двуетажна масивна сграда „Читалище“, находящ се в с. Острово, ул. „Хемус“ № 45
5.	Терен /тротоарна площ/ с площ 1 кв.м. за поставяне на вендинг кафемашина в с. Брестовене, ул. „Никола Вапцаров“ № 5Б
6.	Поземлен имот с идентификатор 30065.67.5 с площ 14,502 дка
7.	Нива с идентификатор 30065.49.17 с площ 14,303 дка
8.	Нива с идентификатор 30065.51.14 с площ 13,330 дка
9.	Нива с идентификатор 30065.51.16 с площ 37,469 дка
10.	Нива с идентификатор 30065.92.15 с площ 10,404 дка
11.	Нива с идентификатор 30065.140.28 с площ 13,538 дка
12.	Нива с идентификатор 06481.79.10 с площ 11,036 дка
13.	Нива с идентификатор 70384.22.1 с площ 23,441 дка
14.	Нива с идентификатор 70384.23.11 с площ 24,015 дка
15.	Нива с идентификатор 70384.56.6 с площ 12,501 дка
16.	Нива с идентификатор 70384.21.13 с площ 16,629 дка
17.	Нива с идентификатор 70384.69.6 с площ 25,435 дка
18.	2357,689 дка пасища и мери от ОПФ
19.	982,299 дка маломерни имоти от ОПФ
20.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Терен с площ 1 кв.м. за поставяне на вендинг кафемашина в гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 60
21.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Част от сграда „Овцеферма“, с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 7
22.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Идеална част 32,54/45,89 кв.м. от сграда „Старо кметство“, с адрес с. Иван Шишманово, ул. „Христо Ботев“ № 7
<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>	
1.	Част от ЕМС „Младежки клуб“ с площ 62,78/548,30 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19
2.	Втори етаж от ДМС „Здравен дом“ със ЗП 231 кв.м., заедно с прилежащия терен с площ 968 кв.м., находящ се в с. Брестовене, ул. „Демокрация“ № 4
3.	Недвижим имот с площ 2750 кв.м., находящ се в с. Брестовене, Кв.13, УПИ II – 162 „ПСД“
4.	Недвижим имот с площ 2603 кв.м., находящ се в с. Брестовене, Кв.13, УПИ III – 161 „ПСД“
5.	Дворно място с площ 1260 кв.м., находящ се в гр. Завет, ул. „Байкал“ № 16
6.	Поземлен имот с идентификатор 06481.40.294, находящ се в землище на с. Брестовене
7.	Поземлен имот с идентификатор 06481.33.193, находящ се в землище на с. Брестовене
8.	Поземлен имот с идентификатор 30065.29.431, находящ се в землище на гр. Завет
9.	Поземлен имот с идентификатор 30065.129.430, находящ се в землище на гр. Завет
10.	Нива с идентификатор 30065.8.39 с площ 11,996 дка
11.	Нива с идентификатор 32192.4.17 с площ 10,889 дка

12.	Нива с идентификатор 32192.24.1 с площ 35,736 дка
13.	Нива с идентификатор 32192.24.3 с площ 12,998 дка
14.	Нива с идентификатор 32192.26.15 с площ 15,165 дка
15.	Нива с идентификатор 32192.26.20 с площ 11,397 дка
16.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Недвижим имот с площ 4090 кв.м., ведно с ДМС със ЗП 173 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Тракия“ № 1
17.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Дворно място с площ 810 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 159Б
18.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Дворно място с площ 525 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 159А
19.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Дворно място с площ 485 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Люляк“ № 2
20.	(Отменен, с Решение № 215/08.09.2021 г.) Дворно място с площ 1046 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Бели лом“ № 17.
21.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Лек автомобил Шкода Суперб с рег. № РР9669АМ
22.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Лек автомобил Опел Вектра с рег. № РР6868АС
23.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Колесен трактор ЮМЗ-6КМ с рег. № РР02250
24.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Поземлен имот с идентификатор 30065.129.289, находящ се в землището на гр. Завет
25.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Поземлен имот с идентификатор 30065.129.253, находящ се в землището на гр. Завет
26.	(Нова, с Решение № 187/26.05.2021 г.) Празно дворно място с площ 1294 кв.м., с адрес с. Веселец, ул. „Хан Аспарух“ № 2А
27.	(Нова, с Решение № 187/26.05.2021 г.) Празно дворно място с площ 1168 кв.м., с адрес с. Иван Шишманово, ул. „Янтра“ № 1А
28.	(Нова, с Решение № 193/23.06.2021 г.) Дворно място с площ 1365 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Бели лом“ № 11
29.	(Нова, с Решение № 193/23.06.2021 г.) Идеална част от дворно място с площ 139/1014 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 16А
30.	(Нова, с Решение № 193/23.06.2021 г.) Идеална част от дворно място с площ 175/943 кв.м., с адрес гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 16Б
31.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1327 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 22
32.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1233 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 23
33.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1095 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 21
34.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1261 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 19
35.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 610 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 17
36.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 651 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 15
37.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1205 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 13
38.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1314 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Арда“ № 11
39.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1311 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 12
40.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1234 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 14
41.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1368 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 16

42.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1402 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 18
43.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1301 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Струма“ № 20
44.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1620 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 4
45.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Празно дворно място с площ 1770 кв.м., с адрес с. Прелез, ул. „Баба Тонка“ № 6
46.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Идеална част от дворно място с площ 18/762 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хан Аспарух“ № 3
47.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Идеална част от дворно място с площ 5/965 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Страхил Войвода“ № 30
48.	(Нова, с Решение № 229/29.11.2021 г.) Идеална част от дворно място с площ 40/1020 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Хан Кубрат“ № 3
	<i>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ</i>
1.	Помещение с площ 39,9 кв.м. в двуетажна масивна сграда „Пристройка Читалище“, гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19А
2.	Едноетажна масивна сграда със застроена площ 130 кв.м., ведно с прилежащия терен с площ 950/2600 кв.м., гр. Завет, ул. „Васил Левски“ № 7
3.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура през имоти общинска собственост
4.	(Нова, с Решение № 215/08.09.2021 г.) Дворно място с площ 1046 кв.м., с адрес с. Острово, ул. „Бели лом“ № 17.
	<i>Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗАВЕТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА</i>
	Няма
	<i>Д. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ.35, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ</i>
	Няма
	<i>Е. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ</i>
1.	Недвижим имот с площ 645 кв.м., адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 2
2.	Поземлен имот с идентификатор 30065.29.15, с площ 5,001 дка
3.	Поземлен имот с идентификатор 30065.29.8, с площ 3,149 дка
4.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Застроен недвижим имот с адрес гр. Завет, ул. „Освобождение“ № 4
5.	(Нова, с Решение № 169/31.03.2021 г.) Поземлен имот с идентификатор 58147.30.11, с площ 4,348 дка, находящ се в землището на с. Прелез

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2021 година Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, за същите ще се процедира по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
1.	„Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет”	СМР
2.	„Изграждане на комбинирана спортна площадка в с. Веселец, община Завет“	СМР
3.	„Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на сградата на Общинска администрация Завет“	СМР

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ОПРЕДЕЛЯ ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ:

1. СМР за обект: „Ремонт на улична мрежа в населените места на община Завет ”;
2. СМР за обект: „Изграждане на комбинирана спортна площадка в с. Веселец, община Завет“;
3. СМР за обект: „Основен ремонт и енергоефективна рехабилитация на сградата на Общинска администрация Завет“.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет за 2021 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Настоящата програма е приета с Решение № 151 по Протокол № 15/28.01.2021 г., изм. доп. с Решение № 169 по Протокол № 17/31.03.2021 г., изм. доп. с Решение № 187 по Протокол № 19/26.05.2021 г., изм. доп. с Решение № 193 по Протокол № 20/23.06.2021 г., изм. доп. с Решение № 215 по Протокол № 22/08.09.2021 г., изм. доп. с Решение № 229 по Протокол № 23/29.11.2021 г. на Общинския съвет гр. Завет.

Вярно с оригинала при Общинския съвет – Завет
ЕРСИН ИСМАИЛ
 Председател на Общинския съвет на гр. Завет