

**ГОДИШНА ПРОГРАМА  
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2013 год.**

**РАЗДЕЛ I  
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2013 - 2015 година, приета с Решение на Общински съвет - гр.Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2013 год.

**РАЗДЕЛ II  
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,  
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С  
ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

**А. ПРИХОДИ: 1 129 796,62 лв., в т.ч.**

- от наеми – 72 596,62 лв.
- от продажби по реда на ЗОС – 985 000,00 лв.
- от продажби по реда на ЗПСК – 0,00 лв.
- от вещни права – 0.00 лв.

**1. От незастроени имоти:**

1.1. **Наем:** 2 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - 1 000.00 лв.

**1.2. Продажби:**

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост: 6 бр.имот – 204 000.00 лв.

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол: 0 броя – 0,00 лв.

1.3. **Вещни права:** 4 броя – 10 000,00 лв.

**2. От застроени имоти**

2.1. **Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.**

**2.2. Нежищни имоти**

2.2.1. Наем: 11 обекта - 18 000,00 лв.

2.2.2. Продажба: 6 броя - 183 000,00 лв.

2.3. **Вещни права:** 1 броя – 0,00 лв.

**3. От общински поземлен фонд**

3.1. Наем: 7 863,10 дка – 72 596,62 лв. /ниви, пасища и мери + аренда с.Сушево/

3.2. Продажба: 1 000 дка - 650 000,00 лв.

**4. Имоти, предоставени на концесия:** 0 броя – 0.00 лв.

**5. Имоти, върху които Община Завет има намерение да внесе като непарична вноска в капитала на търговските дружества:** 0.00 лв.

**6. Продажба на транспортни средства:** 3 броя – 1 200.00 лв.

**Б. РАЗХОДИ: 2 500 лв.**

1. За изготвяне на оценки – 500.00 лв.

2. За издаване на скици и удостоверения – 1 000.00 лв.

3. За обяви – 1 000.00 лв.

## РАЗДЕЛ III

### ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

#### 1. Незастроени имоти

##### 1.1. Наем

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”

##### 1.2. Продажби

###### 1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”
2.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. строителство”
3.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II – „Автогара и таксиметрова станция”
4.	Дворно място в с.Острово, кв.69, УПИ XV – 847
5.	Имот в гр.Завет, кв.48, УПИ I – 1575 „Жилищно строителство” , (УПИ XIII-1575 „За обществено обслужване)
6.	Имот в с.Веселец, кв.6, УПИ II-60
7.	Дворно място в с.Прелез, с площ 5/825 ид.части от УПИ V-259, кв.32
8.	Дворно място в гр.Завет, с площ 15/835 ид.части от УПИ I-441, кв.121

###### 1.2.2. По реда на ЗПСК – 0 бр.

##### 1.3. Вещни права :

№	Имот
1.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство”
3.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
4.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура

#### 2. Застроени имоти

##### 2.1. Жилищни имоти – 0 бр.

##### 2.2. Нежилищни имоти

###### 2.2.1. Наем: общо имоти, отдавани под наем 10 бр., както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
2.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” № 21 с площ 27,00 м2
3.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 10,83 м2
4.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2
5.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2
6.	Хижа в м. „Расовата”, с.Брестовене
7.	Помещения в Читалище с.Острово с площ 40,26 м2
8.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 11,78 м2
9.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2
10.	Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 32,54 м2

###### 2.2.2. Продажба: общо имоти, предлагани за продажба 7 бр., както следва:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.50, УПИ XVII - „Търговски комплекс”

2.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”
3.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
4.	Имот в с.Веселец, кв.28, УПИ XII – „Приемателен пункт”
5.	Бивш „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”
6.	Хижа в м. „Расовата”, с.Брестовене
7.	Имот № 00700, землище с.Брестовене, местност „Иванов Чифлик”

2.3. **Вещни права:** 0 бр.

**3. Общински поземлен фонд:**

3.1. **Наем**

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ 5 916,167 дка.
2.	Земеделски земи с обща площ 1 946,933 дка.

3.2. **Продажба**

№	Имоти, които Община Завет има намерение да продаде:
*	<b>Землище с. Сушево</b>
1.	Имот с номер 005025 с площ от 21,307 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
2.	Имот с номер 005031 с площ от 1,901 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
3.	Имот с номер 006017 с площ от 5,594 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
4.	Имот с номер 006019 с площ от 3,540 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Лозов насаждения” /нетерасирани/
5.	Имот с номер 007010 с площ от 10,896 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
6.	Имот с номер 008031 с площ от 3,994 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
7.	Имот с номер 013002 с площ от 5,532 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
8.	Имот с номер 013024 с площ от 4,189 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
9.	Имот с номер 013033 с площ от 9,002 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
10.	Имот с номер 014001 с площ от 17,002 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
11.	Имот с номер 014013 с площ от 2,294 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
12.	Имот с номер 015012 с площ от 6,382 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
13.	Имот с номер 020004 с площ от 2,831 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
14.	Имот с номер 020012 с площ от 2,199 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
15.	Имот с номер 020013 с площ от 1,558 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
16.	Имот с номер 020023 с площ от 7,952 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
17.	Имот с номер 021001 с площ от 1,452 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
18.	Имот с номер 021003 с площ от 0,219 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
19.	Имот с номер 021010 с площ от 0,775 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване

	„Лозов насаждения” /нетерасирани/
20.	Имот с номер 021013 с площ от 16,625 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
21.	Имот с номер 022001 с площ от 23,435 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
22.	Имот с номер 023011 с площ от 24,009 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
23.	Имот с номер 027018 с площ от 7,227 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
24.	Имот с номер 031029 с площ от 3,905 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
25.	Имот с номер 036025 с площ от 9,379 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
26.	Имот с номер 039023 с площ от 4,584 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
27.	Имот с номер 042040 с площ от 5,960 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
28.	Имот с номер 043001 с площ от 52,159 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
29.	Имот с номер 049005 с площ от 8,496 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
30.	Имот с номер 055003 с площ от 10,437 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
31.	Имот с номер 055047 с площ от 15,938 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
32.	Имот с номер 056006 с площ от 12,498 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
33.	Имот с номер 056057 с площ от 6,200 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
34.	Имот с номер 056086 с площ от 4,845 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
35.	Имот с номер 056107 с площ от 4,265 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
36.	Имот с номер 056108 с площ от 4,097 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
37.	Имот с номер 056109 с площ от 4,134 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
38.	Имот с номер 069006 с площ от 25,428 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
39.	Имот с номер 056071 с площ от 7,998 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
40.	Имот с номер 017013 с площ от 6,969 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
41.	Имот с номер 055013 с площ от 13,348 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
42.	Имот с номер 055014 с площ от 13,354 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
43.	Имот с номер 055015 с площ от 13,304 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
44.	Имот с номер 056116 с площ от 15,000 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
45.	Имот с номер 032017 с площ от 22,992 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
46.	Имот с номер 012008 с площ от 22,904 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно

	ползване „Нива”
47.	Имот с номер 045022 с площ от 6,294 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
48.	Имот с номер 032017 с площ от 22,994 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
49.	Имот с номер 034034 с площ от 3,800 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
50.	Имот с номер 042031 с площ от 25,203 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
51.	Имот с номер 042032 с площ от 11,479 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
52.	Имот с номер 011012 с площ от 4,000 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
53.	Имот с номер 041002 с площ от 37,154 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
54.	Имот с номер 006009 с площ от 3,540 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
55.	Имот с номер 047021 с площ от 4,000 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
56.	Имот с номер 050005 с площ от 4,917 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
57.	Имот с номер 044021 с площ от 1,120 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
58.	Имот с номер 006009 с площ от 7.998 дка в землище с.Сушево, с начин на трайно ползване „Нива”
59.	Имот с номер 125001 с площ от 1,887 дка в землището на с.Прелез, с начин на трайно ползване „Нива”
60.	Имот с номер 055009 с площ от 183,655 дка в землището на с.Веселец, с начин на трайно ползване Нива”
61.	Имот с номер 017002 с площ от 195,351 дка в землището на с.Прелез, с начин на трайно ползване Нива”

**4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя.**

**5. Имоти, върху които Община Завет има намерение да внесе като непарична вноска в капитала на търговските дружества: 0.00 лв.**

**6. Продажба на транспортни средства: 3 броя.**

#### **РАЗДЕЛ IV**

Описание на имотите, които Община Завет има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица:

През 2013 г. Община Завет няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **РАЗДЕЛ V**

№ по ред	Описание на имотите:	Способ за придобиване:
1.	Изграждане на комбинирани спортни площадки в с.Брестовене, кв.13, с.Острово, кв.15, гр.Завет, кв.44 и изграждане на зала за спорт в кв.44 по плана на гр.Завет.	Строителство

#### **РАЗДЕЛ VI**

Определя обект: Изграждане на комбинирани спортни площадки в с.Брестовене, кв.13, с.Острово, кв.15, гр.Завет, кв.44 и изграждане на зала за спорт в кв.44 по плана на гр.Завет като обект от първостепенно значение за Община Завет.

## **РАЗДЕЛ VII**

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет през 2013 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2013 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение №113 по Протокол №16 /15.02.2013 г., изменена с Решение №137 по Протокол №19/22.05.2013 г. на Общински съвет Завет, изменена с Решение № 146 по Протокол № 21/12.07.2013 г., изм. и доп. с Решение №167 по Протокол №24/30.09.2013 г., изм. и доп. с Решение №174 по Протокол №25/25.10.2013 г.

**МЕХМЕД ХАСАН**

*Председател на Общинския съвет гр.Завет*