

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ОБЩИНА ЗАВЕТ ЗА 2014Г

*/Приета с Решение № 192 по Протокол № 28/30.01.2014 г. на Общинския съвет гр.Завет,
изм. и доп. с Решение № 209 по Протокол № 31 /28.03.2014 година на ОбС –Завет/*

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Завет за периода 2013 - 2015 година, приета с Решение на Общински съвет - гр.Завет.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2014 година

РАЗДЕЛ II ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

A. ПРИХОДИ: 952 175,00 лв., в т.ч.

- от наеми – **70 975,00 лв.**
- от продажби по реда на ЗОС – **871 200,00 лв.**
- от продажби по реда на ЗПСК – **0,00 лв.**
- от вещни права – **10 000,00 лв.**

1. От незастроени имоти:

1.1. Наем: 3 броя части от имоти за поставяне на преместваеми обекти - **1 000,00 лв.**

1.2. Продажби:

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост: 6 бр.имот – **204 000,00 лв.**

1.2.2. По реда на Закона за приватизация и след приватизационен контрол: 0 броя – **0,00 лв.**

1.3. Вещни права: 5 броя – **10 000,00 лв.**

2. От застроени имоти:

2.1. Жилищни имоти - 0 бр. имоти – 0 лв.

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем: 9 обекта - **13 000,00 лв.**

2.2.2. Продажба: 6 броя - **183 000,00 лв.**

2.3. Вещни права: 0 броя – **0,00 лв.**

3. От общински поземлен фонд:

3.1. Наем: 7170,000 дка – **56 975,00 лв.** /ниви, пасища и мери + аренда с.Сушево/

3.2. Продажба: 805,000 дка – **483 000,00 лв.**

4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя – **0.00 лв.**

5. Имоти, върху които Община Завет има намерение да внесе като непарична вноска в капитала на търговските дружества: 0.00 лв.

6. Продажба на транспортни средства: 3 броя – 1 200.00 лв.

Б. РАЗХОДИ: 3 500.00 лв.

1. За изготвяне на оценки – 500.00 лв.
2. За издаване на удостоверения и регистриране на актове – 2 000.00 лв.
3. За обяви – 1 000.00 лв.

РАЗДЕЛ III

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

1. Незастроени имоти

1.1. Наем

№	Имот
1.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Брестовене, кв.13 – „За озеленяване”
2.	Част от имот за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в с.Острово, кв.69, УПИ I – „Читалище, младежки клуб и озеленяване”
3.	Терен за поставяне на павилион за вестници, списания и книги в гр.Завет, кв.82, УПИ I - Жилищно строителство

1.2. Продажби

1.2.1. По реда на Закона за общинската собственост:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ III – 1004 „За производствени и складови дейности”
2.	Имот в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. строителство”
3.	Имот в гр.Завет, кв.98, УПИ II – „Автогара и таксиметрова станция”
4.	Дворно място в с.Острово, кв.69, УПИ XV – 847
5.	Имот в гр.Завет, кв.48, УПИ I – 1575 „Жилищно строителство” , (УПИ XIII-1575 „За обществено обслужване)
6.	Имот в с.Веселец, кв.6, УПИ II-60

1.2.2. По реда на ЗПСК – 0 бр.

1.3. Вещни права :

№	Имот
1.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.98, УПИ I – „Жилищно строителство”
2.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.134, УПИ I – „Жилищно строителство”
3.	Учредяване на ОПС на гаражи в гр.Завет, кв.82, УПИ I – „Жилищно строителство”
4.	Право на прокарване на линейни обекти от техническата инфраструктура
5.	Учредяване на ОПС за жил.строителство в гр.Завет, кв.85, УПИ X – „Жил. строителство”
6.	(нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)Имот в гр.Завет, кв.68, УПИ XVI - пожарна
7.	(нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)Имот в гр.Завет, кв.47, УПИ VIII – „Жил. строителство” - полиция
8.	(нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)Имот в гр.Завет, кв.44, УПИ VIII - социал

2. Застроени имоти

2.1. Жилищни имоти – 0 бр.**2.2. Нежилищни имоти****2.2.1. Наем:** общо имоти, отдавани под наем 9 броя, както следва:

№	Имот
1.	Помещения от Младежки клуб гр.Завет с площ 58,18 м2
2.	Част от сграда в гр.Завет, ул. „Лудогорие” №21 с площ 27,00 м2
3.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 10,83 м2
4.	Стоматологичен кабинет в Бивша болница в гр.Завет с площ 20,00 м2
5.	Помещение в кметство с.Брестовене с площ 17,65 м2
6.	Помещения в Читалище с.Острове с площ 40,26 м2
7.	Помещение в Бивша Здравна служба в с.Прелез с площ 11,78 м2
8.	Помещение в кметство с.Сушево с площ 10,89 м2
9.	Част от бивше кметство в с.Иван Шишманово с площ 32,54 м2

2.2.2. Продажба: общо имоти, предлагани за продажба 6 броя, както следва:

№	Имот
1.	Имот в гр.Завет, кв.50, УПИ XVII - „Търговски комплекс”
2.	Гаражи в гр.Завет, кв.50, УПИ XIX – „За автосервиз и автомивка”
3.	Втори етаж на бивш „Здравен дом” с.Брестовене, кв.13, пл.№668
4.	Имот в с.Веселец, кв.28, УПИ XII – „Приемателен пункт”
5.	Бивш „Здравен дом” с.Прелез, кв.49, УПИ V – „Кметство и здравна служба”
6.	Имот № 00700, землище с.Брестовене, местност „Иванов Чифлик”

2.3. Вещни права: 0 бр.**3. Общински поземлен фонд:****3.1. Наем**

№	Имот
1.	Пасища и мери с обща площ - 5595,911 дка.
2.	Земеделски земи с обща площ – 1573,199 дка.
3.	<i>(нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)</i> Имот № 067004 с НТП: Пасище, мера, площ 51,416 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на гр.Завет, община Завет, област Разград.
4.	<i>(нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)</i> Имот № 034023 с НТП: Нива, площ 124,433 дка. трета категория, местност „Орта Бурун” по КВС на с.Прелез, община Завет, област Разград
5.	<i>(нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)</i> Имот № 021002 с НТП: Нива, площ 138,146 дка. трета категория, местност „Край село” по КВС на с.Прелез, община Завет, област Разград
6.	<i>(нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)</i> Имот № 003035 с НТП: Нива, площ 44,667 дка. трета категория, местност „Мая Даа” по КВС на с.Прелез, община Завет, област Разград
7.	<i>(нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)</i> Имот № 003034 с НТП: Нива, площ 38,156 дка. трета категория, местност „Мая Даа” по КВС на с.Прелез, община Завет, област Разград

3.2. Продажба

1. имот № 017050, с НТП: Нива, площ 4,000 дка, трета категория, местност „Каршъ тарла” по КВС на с.Прелез, община Завет, област

90. имот № 019006 с НТП: Нива, площ 157,549 дка, трета категория, местност „Дренака” по КВС на гр.Завет, община Завет, област Разград.
91. имот № 098001 с НТП: Нива, площ 140,403 дка, трета категория, местност „Дъбака” по КВС на гр.Завет, община Завет, област Разград.
92. (нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)имот № 043022 с НТП: Нива, площ 10,556 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на с.Острово, община Завет, област Разград
93. (нова, Решение№ 209 от 28.03.2014г.)имот № 067004 с НТП: Пасище, мера, площ 51,416 дка, трета категория, местност „Могилите” по КВС на гр.Завет, община Завет, област Разград

4. Имоти, предоставени на концесия: 0 броя.

5. Имоти, върху които Община Завет има намерение да внесе като непарична вноска в капитала на търговските дружества: 0.00 лв.

6. Продажба на транспортни средства: 3 броя.

РАЗДЕЛ IV

ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗАВЕТ

1. „Повишаване привлекателността на жизнената среда в населени места от Община Завет, област Разград чрез реконструкция на улици” по ПРСР, Мярка 322 – Обновяване и развитие на населените места.

2. „Рехабилитация на общински пътища за достъп до основни услуги за населението и икономиката в подкрепа на устойчивото развитие на Община Завет” по ПРСР, Мярка 321- Основни услуги за икономиката и населението на селските райони.

3. „Подобряване достъпа на населението на община Завет, област Разград до спортни и свързани със свободното време и отдиха услуги” включващ „Изграждане на комбинирани спортни площадки: с.Брестовене, кв. 20, с.Острово, кв. 15, гр.Завет, кв. 44 и изграждане на зала за спорт в кв. 44 по плана на гр.Завет”. Проекта е финансиран от ДФЗ – РА по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г.

4. „Текущ ремонт по поддържане на улици в Община Завет” със собствени средства.

РАЗДЕЛ V

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Завет през 2014 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2013 – 2015 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение №192 по Протокол № 28 от 30.01.2014 година на Общински съвет Завет.

МЕХМЕД ХАСАН

Председател на Общинския съвет гр.Завет